



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro-Bien Inmueble
42760

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42760:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2013
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la Zona Barrio Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0256 Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con calle Luis Ordoñez en 13.10 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Herederos de Néstor Porfirio Ordoñez Reyes en 18.10 M. R. S 63 00 W. ESTE: Con Gonzalo Leónidas Ordoñez Reyes en 19.60 M. R. S 37 30 E. OESTE: Con Hugo Cobo en 19.60 M. R. N 35 00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.707 02/08/2006	22.864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación
Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.864 - Folio Final: 22.870
Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 3.584
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: INDA
Fecha de Resolución: miércoles, 26 de julio de 2006
a.- Observaciones: PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0607M04945. Sin Hipoteca.- Lote No. S/N de la Zona Barrio Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,0256 Hás.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Adjudicador
Adjudicatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
13-01025639 Farias Solis Berthyda Elena

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Manta



Ficha Registral: 42760

Certificación impresa por: MARC

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:28 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Fernando Solís Naveda*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

511586
9873995

511546
9873996

541.550

708 g/year

Acid

Às Comissões

2A

9.850.000.

OCEANO

4078

17 MAY

5, 1900

UBCACION GEOGRAFICA

✓ : BD. 000
✓ : J-721 - Fiction 1cm.

714 A1-SAN LORENZO - 34901V

22

7

09.60

7-7-76

545

1

2

7

pad

55701

P

11

[illegible]

○

12

1

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MS

SCALE	FEEDBACK
-------	----------

24/

TARIA SOLIS

D18472

PROPOSED TARIFF

256.76 M2

ESCA/1A : 1 : 250

REMARK: PLAYS (157)

PROVINCIA

MAVAB/

Leifur Einarsson

2. 13 1980

24. *Monodelphis*

SAN LORENZO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Las Riberas

calle

Mz lote

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 NUMERO DE ESQUINAS

- ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☒

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐ OTRO USO

- 29 OTRO USO
1

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Atencion 40% s/15 tota

