

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 59

Número de Repertorio: 128

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 59 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1720602810 | CANDO BRAVO DANNY RICARDO           | COMPRADOR           |
| 1304254764 | ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY<br>ANNABEL | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 6500166000       | 24824        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 enero 2024

Fecha generación: jueves, 04 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 5 8 2 R C V Q H Q I





Factura: 001-002-000020862



20231308007P01855

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308007P01855                 |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| COMPRVENTA                   |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:17) |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| OTORGANTES                   |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| OTORGADO POR                 |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Natural                      | MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA      | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 1302559875         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ |
| A FAVOR DE                   |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Natural                      | CANDO AGUILAR PEDRO ENRIQUE       | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 0600874465         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | DANNY RICARDO CANDO BRAVO        |
| UBICACIÓN                    |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                    |                                   | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |               |                                  |
| MANABI                       |                                   | MANTA              |                        |                    | MANTA        |               |                                  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   |                    |                        |                    |              |               |                                  |
|                              |                                   | 18000.00           |                        |                    |              |               |                                  |

|                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                         |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308007P01855                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:17)                                                       |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                         |

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP: 08921-DP13-2023-SM  
NOTARIA ABOGADA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA: NANCY**

**ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ.- A FAVOR:**

**DANNY RICARDO CANDO BRAVO.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USDS 26.880,00**

**VALOR DE LA VENTA: USDS 18.000,00**



**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20231308007P01855 .-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY VIERNES VEINTINUEV DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS;** ante mí, **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTON MANTA,** nombrada mediante acción de Personal número 08921-DP13-2023-SM de fecha 14 de Diciembre del dos mil veintitrés, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por una parte la señora **LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ,** con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos, cinco, cinco, nueve , ocho, siete, cinco, de estado civil casada, con número de teléfono 0985666016, correo [ecleydymacias@gmail.com](mailto:ecleydymacias@gmail.com), dirección domiciliaria en Ciudadela Los Eléctricos calle S3 número 228 y avenida S10 de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ,** con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, siete, seis, cuatro, de estado civil soltera, con

*Ch*  
**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE**  
**DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

número de teléfono +1 973 517 8682, dirección domiciliaria en Estados Unidos, con Poder Especial con el número de Protocolo 20231308007P01695, de fecha 23 de Noviembre del 2023, otorgado en la Notaria Septima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **PEDRO ENRIQUE CANDO AGUILAR**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, cero, ocho, siete, cuatro, cuatro, seis, cinco, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0995245791, correo electrónico enriquecando@yahoo.es, con domicilio en Puyo-Pastaza y de tránsito por esta ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **DANNY RICARDO CANDO BRAVO**, con cedula de ciudadanía número, uno, siete, dos, cero, seis, cero, dos, ocho, uno, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono +491794371962, dirección domiciliaria en Alemania, con Poder Especial con el número de Protocolo 20231601001P02217, de fecha 24 de Octubre del 2023, otorgado en la Notaria Primera del Cantón Pastaza, el mismo que se adjunta como documento habilitante; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará como **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, la señora **LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos, cinco, cinco, nueve , ocho, siete, cinco, de estado civil casada, por los derechos que representa a la señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, siete, seis, cuatro, de estado civil soltera, con Poder Especial con el número de Protocolo 20231308007P01695, de fecha 23 de Noviembre del 2023, otorgado en la Notaria Septima de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **PEDRO ENRIQUE CANDO AGUILAR**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, cero, ocho, siete, cuatro, cuatro, seis, cinco, de estado civil

  
Carmen E. Mendoza Mera  
A B O G A D A  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

divorciado, por los derechos que representa al señor **DANNY RICARDO CANDO BRAVO**, con cedula de ciudadanía número, uno, siete, dos, cero, seis, cero, dos, ocho, uno, cero, de estado civil soltero, con Poder Especial con el número de Protocolo 20231601001P02217, de fecha 24 de Octubre del 2023, otorgado en la Notaria Primera del Cantón Pastaza, el mismo que se adjunta como documento habilitante; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará como **“EL COMPRADOR”**, hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, por los derechos que representa su Apoderada, ser dueña y propietaria de Un bien Inmueble constituido de un lote de terreno S/N ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres Provincia de Manabí, Superficie 0.0672 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Terreno de Bertida Farias en 12.56 M. R. N. 58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M. R. N. 58 45 51 E. **SUR:** Terreno de los Herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M. R. S. 39 26 09 W. **ESTE.** Callejón Público en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. **OESTE:** Terreno de Hugo Cobos en 31. 50 M. R. N. 36 56 24 W. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, autorizada por la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 12 de Diciembre del 2017, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Diciembre del 2017. Mismo que se encuentra libre de gravamen según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la vendedora, a través de su Apoderada, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es,

un lote de terreno S/N ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres Provincia de Manabí, Superficie 0.0672 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Terreno de Bertida Farias en 12.56 M. R. N. 58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M. R. N. 58 45 51 E. **SUR:** Terreno de los Herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M. R. S. 39 26 09 W. **ESTE.** Callejón Público en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. **OESTE:** Terreno de Hugo Cobos en 31. 50 M. R. N. 36 56 24 W. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble y los bienes muebles que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 18.000,00)**, cantidad que los vendedores recibieron de la siguiente manera: \$ 1.000 dólares, que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, al Banco del Pichincha con fecha 18 de Diciembre del 2023; los \$17.000 dólares, que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, al Banco del Pichincha con fecha 29 de Diciembre del 2023; quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la “**compradora**” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la “vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen

  
Carmen E. Mendoza Mera  
ABOGADA  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la

parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será por parte de la vendedora.**- **DECIMA: DECLARACIÓN: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia

*CH*  
Carmen E. Mendoza Mera  
ABOGADA  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



**LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ**

**C.C. No. 1302559875**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA SEÑORA NANCY  
ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**



**PEDRO ENRIQUE CANDO AGUILAR**

**C.C. No. 0600874465**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA AL SEÑOR DANNY RICARDO  
CANDO BRAVO**

  
**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**

  
**Carmen E. Mendoza Mera**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



  
Carmen E. Mendoza Mera  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0600874465

**Nombres del ciudadano:** CANDO AGUILAR PEDRO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OPERADOR EQ. PESADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CANDO FLORES FELIX ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGUILAR MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-968-95609



234-968-95609

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEGLACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANIA



CANDO

AGUILAR

NOMBRES

PEDRO ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 1955

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

NUI.0600874465

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

041908125

FECHA DE VENCIMIENTO

15 NOV 2032

NAT/CAN

233179



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CANDO FLORES FELIX ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AGUILAR MERCEDES

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PASTAZA 15 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3133V1122

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0419081252<<<<<0600874465  
5506297M3211153ECU<NO<DONANTE1  
CANDO<AGUILAR<<PEDRO<ENRIQUE<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302559875

**Nombres del ciudadano:** MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA VERA ANGEL SERAFIN

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE FEBRERO DE 1983

**Datos del Padre:** MACIAS PITAGORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERNANDEZ FARIAS EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-968-97794



232-968-97794

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
No. 130255987-5

**MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
JAMA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-08-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANGEL SERAFIN ALAVA VERA

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**  
V444314422

**MACIAS PITAGORA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HERNANDEZ FARIAS EDILMA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-12-12**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-12-12**

**DIRECCIÓN GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA**  
N° 30735814

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0045 FEMENINO

**CC N°: 1302559875**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que allane cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTE/A DE LA JRV**



Factura: 001-002-000020411



20231308007P01695

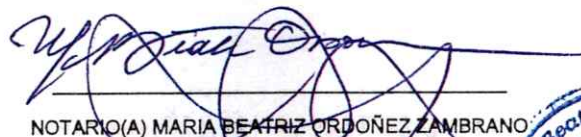


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                                                 |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                   | 20231308007P01695                   |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                         |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL                                               |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                          | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:14)   |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                               |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                             |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| Persona                                                                         | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente          | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                                                                         | ZAMBRANO HERNANDEZ<br>NANCY ANNABEL | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1304254764         | ECUATORIA<br>NA | MANDAN<br>TE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                               |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| Persona                                                                         | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente          | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad      | Persona que representa    |
|                                                                                 |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| Provincia                                                                       |                                     | Cantón                      |                        | Parroquia          |                 |              |                           |
| MANABÍ                                                                          |                                     | MANTA                       |                        | MANTA              |                 |              |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                   |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE LA SEÑORA LEYDY MARIA MACÍAS HERNANDEZ. |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                               |                                     |                             |                        |                    |                 |              |                           |

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESTACIO  
EN BLANCO

ESTACIO  
EN BLANCO



**PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA  
NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ A FAVOR  
DE LA SEÑORA LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ.-  
CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS.**

**A.M.**

**20231308007P01695 .-** En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTITRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece: La señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cinco cuatro siete seis guion cuatro (130425476-4), por sus propios derechos, cédula que me fue presentada y devuelta a la interesada, idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

efectos legales de ésta escritura de **PODER ESPECIAL**; a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y la compareciente antes nombrada me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y celebra el presente **PODER ESPECIAL**, la señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cinco cuatro siete seis guion cuatro (130425476-4), a quien en adelante se le denominará como la “PODERDANTE”; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. La compareciente es ciudadana hábil y capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La Poderdante, señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, tal como en derecho se requiere, a favor de la señora **LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cinco nueve ocho siete guion cinco (130255987-5), para que a su nombre y representación, ejecute los siguientes actos: a) Compre y Venda toda clase de bienes muebles e inmuebles por



cualquier modo, La Apoderada a Favor de la Poderdante y así pueda sacar todo tipo de habilitantes que se requieran para la consecución de este acto, sea solicitándolos por medio del Portal Ciudadano, yendo a los GAD Municipales, Cuerpo de Bomberos, Notarias, Registro de la Propiedad, para que así se plasme las escrituras que se realice a favor de la Poderdante y debiendo inscribirlas en su respectivo Registro de la Propiedad. **LA DE ESTILO.** -

Usted señora Notaria, se servirá anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- Es de Justicia. (Firmado).

**AB. JORGE ELI BEDOYA LOOR, MATRICULA 13-2017-118.- FORO DE ABOGADOS.** HASTA AQUÍ LA MINUTA. que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:**

En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento



de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante se afirma y ratifica en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. DOY FE.-

**NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**

**C.C. 1304254764**

**Domicilio: Union St. Second Floor 07105, New Jersey**

**Móvil: +1 (973)517-8682**

**Email: nzambra9@gmail.com**

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**LA NOTARIA.-**

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304254764

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO AVEIGA BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Nancy Annabel Zambrano*

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-956-91536



237-956-91536

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

**APellidos**  
ZAMBRANO  
HERNANDEZ

**CONDICION CIUDADANIA**

**NOMBRES**  
NANCY ANNABEL

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
17 OCT 1983

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI SUCRE

**SAN ISIDRO**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
21 NOV 2033

**SEXO**  
MUJER

**No. DOCUMENTO**  
071914186

**NACION**  
296910

**FIRMA DEL TITULAR**

**NUN** 1304254764

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO AVEIGA BOLIVAR

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**CODIGO TACTIL**  
Y3348V2242

**TPO SANGRE**  
CA

**DONANTE**  
SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
PORTOVEJO 21 NOV 2023

**DIRECTOR GENERAL**

**1<ECU0719141869<<<<<1304254764**  
**6310172F3311215ECU<SI<<<<<<<6**  
**ZAMBRANO<HERNANDEZ<<NANCY<ANNA**



**CERTIFICADO de VOTACION**  
15 DE OCTUBRE DE 2023

**ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL** N° 31611617

**CIRC.EXTERIOR:** CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS

**PAÍS:** ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

**OF. CONSULAR:** C. E. EN NEW JERSEY

**ZONA:** 1

**JUNTA No. 0017 FEMENINO**

**CCN:** 1304254764

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
JAMA  
JAMA  
FECHA DE NACIMIENTO: **1999-08-30**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
ANGEL SERAFIN  
ALAVA VERA

13025467-5



**INSTRUCCION SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ECONOMISTA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS PITAGORA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**HERNANDEZ FARIAS EDILMA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANA**  
**2018-12-12**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-12-12**

V44431472



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000055079



20231601001P02217

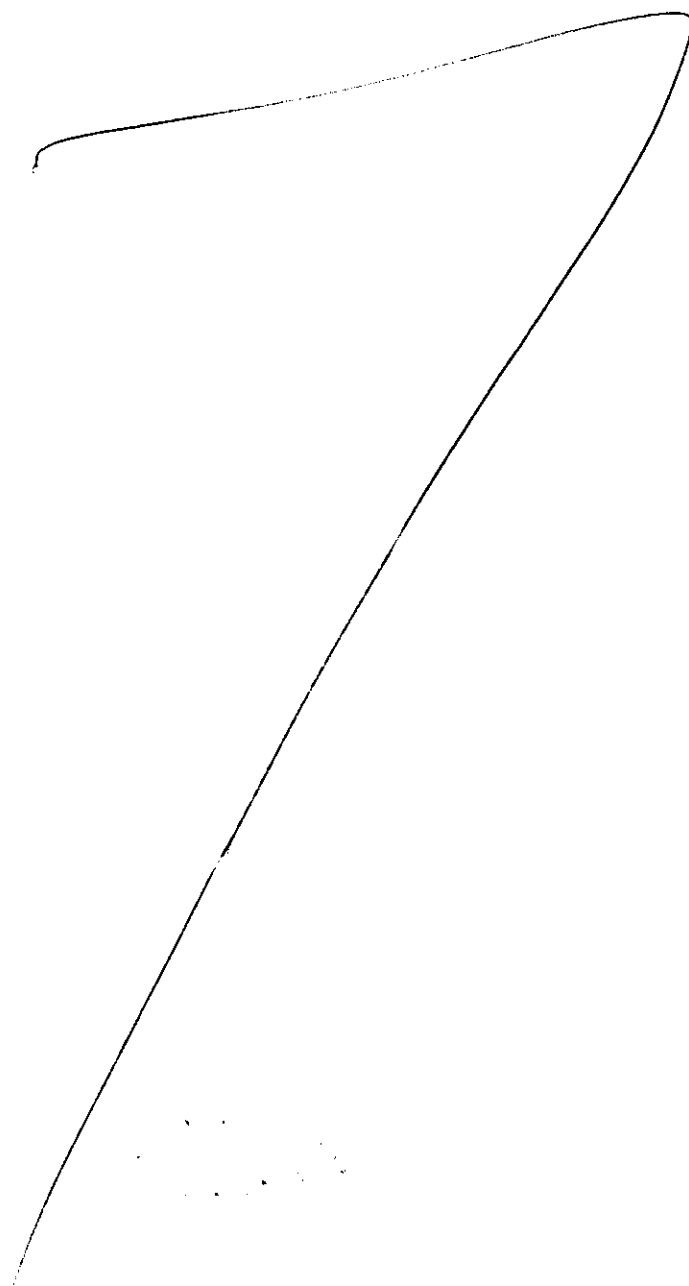


NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PASTAZA

EXTRACTO

|                                   |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                     | 20231601001P02217               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 24 DE OCTUBRE DEL 2023, (17:30) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | CANDO BRAVO DANNY RICARDO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1720602810         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                           | CANDO AGUILAR PEDRO ENRIQUE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0600874465         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                |                           |
| PASTAZA                           |                                 | PASTAZA                  |                        |                    | PUYO         |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                   |                                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                 | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASTAZA



**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notaría Primera del Cantón Pastaza**



**PROTOCOLO:**

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2023 | 16 | 01 | 001 | P02217 |
|------|----|----|-----|--------|

**PODER**

**ESPECIAL**

**QUE HACE:**

**DANNY**

**RICARDO**

**CANDO**

**BRAVO.**

**A FAVOR**

**DE: PEDRO**

**ENRIQUE**

**CANDO**

**AGUILAR.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

*Y.S. Di 02 copias*



\*\*\*\*\*

En la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza, República del Ecuador, hoy día **veinticuatro** de **Octubre** del año dos mil **veintitrés**, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto, Notario Primero de este Cantón, comparece el señor **DANNY RICARDO CANDO BRAVO**; quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación estudiante; el compareciente está domiciliado en el País de Alemania, en las calles Hospitalstr 63065 offenbach y Hessen Alemania, en tránsito por esta Ciudad de Puyo cantón y Provincia de Pastaza, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaz para celebrar esta clase de actos y contratos a quién de conocerle doy fe; porque me presenta su cédula de ciudadanía y papeleta de votación, cuyas copias

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notaría Primera del Cantón Pastaza**

---

1 certificadas a petición de la compareciente se adjuntan al presente  
2 documento; y, procediendo con amplia y entera libertad y bien  
3 instruidos de la naturaleza y resultados de esta escritura de **PODER**  
4 **ESPECIAL**, para su otorgamiento presentó la minuta que es del tenor  
5 literal siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro  
6 de Escrituras Públicas a su cargo una en la que conste el **PODER**  
7 **ESPECIAL**, que se otorga al tenor de las siguientes clausulas.  
8 **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento  
9 de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, en forma libre y  
10 voluntaria el señor **DANNY RICARDO CANDO BRAVO**, ecuatoriano,  
11 con cedula de ciudadanía número 1720602810, Comerciante, de treinta  
12 y tres años de edad, domiciliado en esta ciudad de Puyo, cantón y  
13 Provincia de Pastaza en el Barrio Cumandá, en las calles Eugenio  
14 Espejo y callejón Tiwinza, con lugar de Trabajo en el País de Alemania  
15 en las calles Hospitalstr 63065 offenbach y Hessen Alemania, con  
16 número de celular 0987929993, con capacidad legal y suficiente, en  
17 cuanto a derecho se requiere en esta clase de actos. **CLAUSULA**  
18 **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** El señor **DANNY RICARDO CANDO**  
19 **BRAVO**, declara que tiene a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y  
20 suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor **PEDRO**  
21 **ENRIQUE CANDO AGUILAR**, de sesenta y siete años de edad, con  
22 cedula de ciudadanía número 0600874465, domiciliado en esta ciudad de  
23 Puyo Cantón y Provincia de Pastaza, en el barrio Cumandá en las  
24 calles Eugenio Espejo y callejón Tiwinza, para que a su nombre y  
25 representación pueda realizar los trámites pertinentes tanto  
26 administrativos y judiciales en el Gobierno Autónomo Descentralizado  
27 Municipal del cantón Pastaza, pague impuestos, pague alcabalas,  
28 saque certificado del registro de la propiedad, saque avalúo catastral



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1720602810

**Nombres del ciudadano:** CANDO BRAVO DANNY RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

**Fecha de nacimiento:** 22 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CANDO AGUILAR FELIX ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO MORENO MARCIA ESTHELA

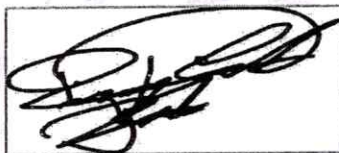
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANDRES CHACHA GUALOTO - PASTAZA-PUYO-NT 1 - PASTAZA - PASTAZA



N° de certificado: 232-946-22877



232-946-22877

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1720602810

**Nombre:** CANDO BRAVO DANNY RICARDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

*A*

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANDRES CHACHA GUALOTO - PASTAZA-PUYO-NT 1 - PASTAZA - PASTAZA

N° de certificado: 239-946-22968



239-946-22968





**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

**APELLIDOS**  
CANDO  
**BRAVO**  
**NOMBRES**  
DANNY RICARDO  
**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
22 DIC 1999  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PASTAZA MERA  
**SHELL**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
068311168  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
10 OCT 2033  
**NATCAN**  
307915

**NUI.1720602810**



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CANDO AGUILAR FELIX ADOLFO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
BRAVO MORENO MARCIA ESTHELA  
**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR**  
E333812122  
**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE**  
No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
PORTOVIEJO 10 OCT 2023

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0693111685<<<<<1720602810**  
**9012226M3310104ECU<NO<DONANTE4**  
**CANDO<BRAVO<<DANNY<RICARDO<<<<**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
**Elecciones Seccionales y del CPOCE 2023**  
172060281-0 39385460  
**CANDO BRAVO DANNY RICARDO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**SAN BARTOLO QUITO SUR**  
1 Multa 153,00 ComRep 0 Totales 153,00  
**DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PASTAZA - 00003**  
**7496034** 24/10/2023 16:28:03





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0600874465

**Nombres del ciudadano:** CANDO AGUILAR PEDRO ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OPERADOR EQ. PESADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CANDO FLORES FELIX ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGUILAR MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANDRES CHACHA GUALOTO - PASTAZA-PUYO-NT 1 - PASTAZA - PASTAZA



N° de certificado: 233-946-23094



233-946-23094

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0600874465

**Nombre:** CANDO AGUILAR PEDRO ENRIQUE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANDRES CHACHA GUALOTO - PASTAZA-PUYO-NT 1 - PASTAZA - PASTAZA

N° de certificado: 236-946-23115



236-946-23115





CÉDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

CANDO

AGUILAR

NOMBRES

PEDRO ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 1985

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCIÓN)

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

NUI.0600874465

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

041908125

FECHA DE VENCIMIENTO

15 NOV 2032

NATIGAN

233179



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CANDO FLORES FELIX ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

AGUILAR MERCEDES

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V3133V1122

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PASTAZA 15 NOV 2022

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0419081252<<<<<0600874465  
5506297M3211153ECU<NO<DONANTE1  
CANDO<AGUILAR<<PEDRO<ENRIQUE<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CANDO AGUILAR PEDRO  
ENRIQUE

N° 52831843

PROVINCIA: PASTAZA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: PASTAZA

PARROQUIA: PUYO

ZONA:

JUNTA No. 0007 MASCULINO



COTE 0600874465

100-1111  
EAM BALDWIN®

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notaría Primera del Cantón Pastaza**



1 de predio, firme en cualquier notaria del país el contrato de  
2 Compraventa de bienes muebles e inmuebles o cualquier otra  
3 transferencia de dominio a mi favor, así como también firme  
4 aclaratorias, ratificadoras, modificatorias, ampliatorias, Rectificadoras, y  
5 otras; inscriba en el Registro de la Propiedad de Cantón Pastaza, Para  
6 pueda representarme en casos judiciales civil, penales y  
7 administrativos de ser el caso otorgue procuración judicial a un  
8 profesional del derecho, en calidad de apoderado debidamente  
9 autorizado por el poderdante, también autoriza que pueda transigir en  
10 el pleito, esto es, que proponga acuerdos conciliatorios o los acepten  
11 total o parcialmente; y, en general, autoriza al mandatario para actuar  
12 en todo asunto de cualquier naturaleza que fuere, en el que tuviere  
13 interés, entendiéndose que en el ejercicio de este poder o de  
14 cualquiera de sus facultades amplísimas no tendrá limitación alguna,  
15 pudiendo ejecutar toda clase de actos y contratos, inclusive aquellos  
16 que requieran de cláusula especial; también se encuentra facultado el  
17 mandatario para sustituir o delegar total o parcialmente este poder,  
18 quedando debidamente autorizado para que en todo caso en que por  
19 Ley fuere necesario, manifiesten el expreso consentimiento del  
20 mandante. **CLAUSULA CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía es  
21 indeterminada. Hasta aquí la minuta Usted Señor Notario sírvase  
22 insertar las demás cláusulas de estilo para su perfeccionamiento y  
23 validez legal. Atentamente. Firmado Abogado, Juan Carlos Arce,  
24 matricula profesional número dieciséis - dos mil cinco – dos, del Foro  
25 de Abogados. Minuta que con las enmiendas, añadiduras y  
26 estipulaciones hechas por la parte y autorizadas por mí el Notario es  
27 transcrita de manera completa y que queda elevada a Escritura  
28 Pública, para que surtan los efectos legales consiguientes que en

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notaría Primera del Cantón Pastaza**



1 derecho se requiere y es necesario, para esta clase de actos y  
2 contratos. Leída íntegramente y en alta voz este contrato por mí, el  
3 Notario al compareciente, quien se ratifica, se afirma y para constancia  
4 firma conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14



**f) PEDRO ENRIQUE CANDO AGUILAR**

C.C. 1720602810 C.V. 39585660

**f.) DR. MGS. ANDRÉS CHACHA GUALOTO**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON PASTAZA**

Confírese <sup>gda</sup> COPIA CERTIFICADA  
la misma que guarda conformidad  
con la de sus originales a mi cargo  
a los cuales me remito en caso necesario.  
En fe de ello sello, firmo y rubrico.

Puy.

**24 OCT 2023**

**f.) Dr. Andrés Chacha Gualoto**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN PASTAZA - ECUADOR**





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**24824**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038253  
Certifico hasta el día 2023-12-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6500166000  
Fecha de Apertura: martes, 26 octubre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector Los Alambres Provincia de Manabí,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble constituido de un lote de terreno S/N ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres Provincia de Manabí, Superficie 0.0672 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno de Bertida Farias en 12.56 M. R. N. 58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M. R. N. 58 45 51 E. SUR: Terreno de los Herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M. R. S. 39 26 09 W. ESTE. Callejon Público en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Hugo Cobos en 31. 50 M. R. N. 36 56 24 W.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 2605 martes, 26 octubre 2010   | 45881         | 45891       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                     | 4085 jueves, 21 diciembre 2017 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
Inscrito el: martes, 26 octubre 2010

Número de Inscripción : 2605 Folio Inicial: 45881  
Número de Repertorio: 5921 Folio Final : 45891

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 octubre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

#### a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. Lote de terreno en el Sector Los Alambres, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 0.0672 Has.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA                  | SOLTERO(A)   | MANTA  |

#### Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4085 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 9997 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno S/N ubicado en la parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres del Cantón Manta La compradora Sra. Nancy Annabel Zambrano Hernández, representada por Leydy María Macías Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA | SOLTERA      | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038253 certifico hasta el día 2023-12-15, la Ficha Registral Número: 24824.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 24824

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 9 8 2 8 C X U C P R H



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 122023-107320**

Manta, martes 19 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1304254764**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 19 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108264UAOACDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107035

N° ELECTRÓNICO : 230805

Fecha: 2023-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-50-01-66-000

Ubicado en: SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P. S. LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 672 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1304254764 | ZAMBRANO HERNANDEZ-NANCY ANNABEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,880.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,880.00

SON: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107977U9LBA9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-15 10:50:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 122023-107341**

Manta, martes 19 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-50-01-66-000 perteneciente a ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL con C.C. 1304254764 ubicada en SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P. S. LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,880.00 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108286EKEUHRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/200121  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 19/12/2023

**Por:** 349.44

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023

**Vence:** 19/12/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-905086

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL

**Identificación:** 1304254764

**Teléfono:** 0979618456

**Correo:** hugo.vega.z@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** CANDO BRAVO DANNY RICARDO

**Identificación:** 1720602810

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 21/12/2017

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                           | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 6-50-01-66-000  | 26,880.00 | 672.00 | SITIOLOSALAMBRESLASPINASP.S.LORENZO | 26,880.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 268.80 | 0.00      | 0.00     | 268.80    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 80.64  | 0.00      | 0.00     | 80.64     |
| Total=> |                                   | 349.44 | 0.00      | 0.00     | 349.44    |

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000473019

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---------------|----------------|---------|-------------|
|---------------|----------------|---------|-------------|

|                                  |             |           |        |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------|
| ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL | 13xxxxxxxx4 | 000006308 | 473019 |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------|

### Certificado de Solvencia (Unico)

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| Expedición | 2023-12-18 | Expiración | 2024-01-18 |
|------------|------------|------------|------------|

| Detalles  |         |       |       |
|-----------|---------|-------|-------|
| Año/Fecha | Período | Rubro | Total |

|                 |         |                          |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 |
|                 |         |                          | \$0.00 |
|                 |         |                          | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-50-01-66-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-12-18 10:36:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
22/12/2023 11:44:24 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1529971456  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.51 |
| IUA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
**22 DIC 2023**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000005540  
Fecha: 22/12/2023 11:44:41 a.m.

No. Autorización:  
2212202301176818352000121315020000055402023114410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IUA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
**22 DIC 2023**

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO