

0000108246

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4085

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9997

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 14:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural 1304254764 ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL SOLTERO(A) MÁNABI MANTA

**VENDEDOR**

Natural 1301042758 HERNÁNDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA SOLTERA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500166000	26/10/2010 0:00:00	24824		LOTE DE TERRENO	Rural

**Línderos Registrales:**

Lote S/N, de la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres Provincia de Manabí, Superficie 0.0672 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno de Bertida Farias en 12.56 M. R. N. 58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M. R. N. 58 45 51 E. SUR: Terreno de los Herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M. R. S. 39 26 09 W. ESTE. Callejon Público en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Hugo Cobos en 31. 50 M. R. N. 36 56 24 W.

Dirección del Bien: Sector Los Alambres Provincia de Manabí,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno S/N ubicado en la parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres del Cantón Manta. La compradora Sra. Nancy Annabel Zambrano Hernández, representada por Leydy María Macías Hernández.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



00010558

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Small, illegible text fragment in the upper middle section.

Large block of faint, illegible text in the middle section of the page.

Small, illegible text fragment in the lower middle section.

Small, illegible text fragment in the lower middle section.

Small, illegible text fragment in the lower middle section.

Small, illegible text fragment in the lower middle section.

Small, illegible text fragment at the bottom of the page.



Factura: 001-002-000024596

0000108247



20171308001P03114

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P03114					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:05)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301042758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304254764	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6720,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	001	P03114
------	----	----	-----	--------

0000108248



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS;  
A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY ANNABEL  
ZAMBRANO HERNANDEZ.-**

**CUANTIA : \$ 6,720.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS**, soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad de ochenta y cuatro años de edad, ocupación ama de casa, domiciliada en La Urb. Terrazas del Conde del cantón Manta, con número de teléfono 052554055, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, de estado civil soltera, debidamente representada por su apoderada la señora **LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ**, según consta del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, ecuatoriana, mayor de edad

*Nancy*

de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliada en la Ciudadela Los Eléctricos, del cantón Manta, teléfono 052678134; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura

0000108249



pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**

el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la señora LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "LA VENDEDORA" y por una parte, la señora LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ, de estado civil casada, por los derechos que se le faculta en calidad de Apoderada Especial de la señora NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ, conforme consta de la copia certificada del Poder Especial que forma parte de esta escritura como documento habilitante, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA" quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS, declara ser legítima propietaria de un bien inmueble constituido de un lote de terreno S/N, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Bien inmueble adquirido mediante

Providencia de Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional De Desarrollo Agrario I.N.D.A, dictado, con fecha catorce de septiembre del año dos mil diez. Protocolizado ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, con fecha once de Octubre del año dos mil diez, e inscrita con fecha veintiséis de Octubre del año dos mil diez. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En base a los

antecedentes expuestos, la VENDEDORA señora LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS, da en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ, través de su Apoderada Especial señora LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ, un bien inmueble constituido de un lote de terreno S/N, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno de Bertida Farías en 12.56 M.R.N.58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M.R.N 58 45 51 E. SUR: Terreno de los herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M.R.S. 39 26 09 W. ESTE: Callejón Público en 23.00 M.R. Siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Hugo Cobos en 31.50 M.R. N.36 56 24 W. Superficie: 0.0672 HAS. **CUARTA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa de común acuerdo

000108250



han pactado las partes contratantes, es de:

SETECIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.6.720,00) valor que es pagado a la

vendedora en este acto, quien declara recibirlo en dinero de curso legal a su total satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: DECLARACION:** La Vendedora,

declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera, La Vendedora, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ACEPTACION:**

La Vendedora transfiere a favor de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas,

*[Handwritten signature]* salidas, servidumbres activas y pasivas que le son

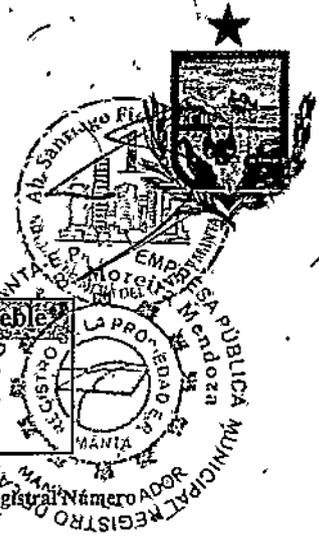
## CONCLUSIÓN

anexas, sin reservarse nada para sí. La Compradora a través de su Apoderada Especial acepta la transferencia de dominio que La Vendedora, realiza a su favor por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** La Vendedora, autoriza a la Compradora a través de su Apoderada Especial a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Manta. **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al Procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.:- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogada ALEXANDRA ZAMBRANO LOOR, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y cinco



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000108251



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
24824

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024146, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 13:54:06, la Ficha Registral Número AD00024824

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6500166      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010      Parroquia: SAN LORENZO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector Los Alambres Provincia de Manabí.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Sector Los Alambres Provincia de Manabí, Superficie 0.0672 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno de Bertida Farias en 12.56 M. R. N. 58 45 51 E. Victoria Reyes en 12.00 M. R. N. 58 45 51 E. SUR: Terreno de los Herederos de Genaro Ordoñez en 25.60 M. R. S. 39 26 09 W. ESTE: Callejon Público en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado: OESTE: Terreno de Hugo Cobos en 31.50 M. R. N. 36 56 24 W.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2605      26oct/2010	45.881	45.891

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 2010      Número de Inscripción: 2605      Tomo: 71  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5921      Folio Inicial: 45.881  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 45.891  
Cantón/Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: INDA QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de octubre de 2010  
Fecha Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a. Observaciones:

**PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION.** Lote de terreno en el Sector Los Alambres, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 0.0672 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000045494	HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 NOV, 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:54:06 del miércoles, 22 de noviembre de 2017

A petición de: VEGA ZAMBRANO, VICTOR HUGO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA RINCAY

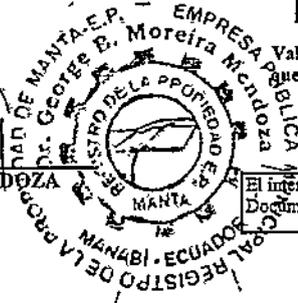
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 22 NOV 2017  
 Pag 2 de 2

000108252



BanEcuador B.P.  
22/11/2017 03:02:27 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-80117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 718021999  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:nalopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
22 NOV 2017  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI - MANA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000456  
Fecha: 22/11/2017 03:02:45 p.m.

No. Autorizacion:  
221120170117681835200012131502000004562017150211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON NUEVO TARQUI

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTALVA

Montalva

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACION: 0000147526  
Nº ELECTRONICO : 53826



Fecha: Montalva, 28 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**Nº 0147526**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-50-01-66-000

Ubicado en: SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS.P. S. LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 672

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301042758	HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA-

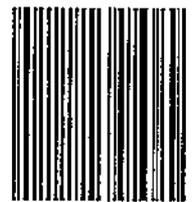
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	6720
SON:	SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-28 09:31:16.



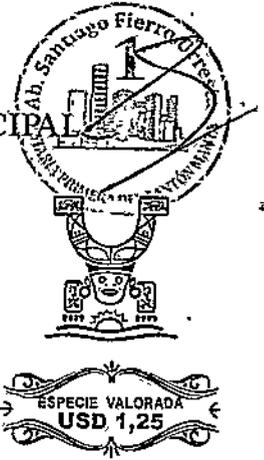
0000147526



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

000108253

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088982



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA  
ubicada SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P. S. LORENZO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA  
DE QUE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL

Elaborado: Antonella Coppiano

Manta,

1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671318

12/1/2017 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-50-01-66-000	672,00	6720,00	303931	671318

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301042758	HERNÁNDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA	SITO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P.S. LORENZO	Impuesto principal	67,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	87,36
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	87,36
1304254764	ZAMBRANO HERNÁNDEZ NANCY ANNABEL		SALDO	0,00

EMISION: 12/1/2017 10:37 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

0000108254



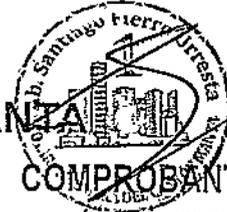
# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747  
Mantua, Mantua



COMPROBANTE DE PAGO

000059087

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA  
 NOMBRES: SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P. S.  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 CÓDIGO ÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 11/12/2017 11:40:13  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE BELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 19 de marzo de 2018		
TOTAL A PAGAR		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGEN: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117868



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
6500166000; SITIO LOS ALAMBRES LAS PIÑAS P. S. LORENZO

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete

CAE



0000108255



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302559875

Nombres del ciudadano: MACIAS HERNANDEZ LEYDY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA VERA ANGEL SERAFIN

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: MACIAS PITAGORA

Nombres de la madre: HERNANDEZ FARIAS EDILMA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-077-31908



175-077-31908

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ACCIÓN



CECULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130255987-5

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MACÍAS HERNÁNDEZ LEYDY MARÍA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA

ALVA VERA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 ECONOMISTA

PREZIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MACÍAS PITAGORA

PREZIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HERNÁNDEZ Y MACÍAS EDI MARÍA

FECHA DE EMISIÓN 2015-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-08

V444314422

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

052-141-1302559875

052-141-1302559875

MACÍAS HERNÁNDEZ LEYDY MARÍA

MANABÍ

MANTA

MANTA

MANTA

NOTARIA PRIMER DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 lojas útiles. 12 DIC 2017  
 Manta, a .....  
 15. Santiago Piñero Ureasta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000108256



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301042758

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO.

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERNANDEZ BERNARDO

Nombres de la madre: FARIAS ERNESTINA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Leila Est. Farias*

N° de certificado: 173-077-31787



173-077-31787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICO

IDENTIFICACION: E18301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HERNANDEZ BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARIAS ERNESTINA

LUGAR / FECHA DE EMISION: MANTA / 2018-04-18

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-18

*Santiago Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA: 130104275-8

APELLIDOS Y NOMBRES: HERNANDEZ FARIAS ERNESTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1933-10-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

*Santiago Urresta*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 2 Dic. 2017

*Santiago Urresta*

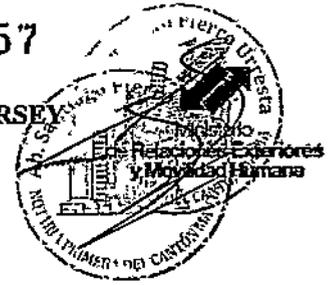
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



República del Ecuador

000108257

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 6288 / 2017**

**Tomo . Página 6288**

En el Estado de NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 28 de noviembre de 2017, ante mi, JENNY PATRICIA GÓMEZ SALAZAR, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1304254764**, con domicilio en **127 UNION ST, NEWARK NJ 07105, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien de conocer doy fe, libre y quien(es) voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y Cédula de ciudadanía número **1302559875**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA y/o CUERPO DE TERRENO** ubicado en **MANTA, PROVINCIA DE MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, podrá suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. Además queda facultado(a) a nombre y en representación del(las, los) mandante(s), suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en un(a) **UNA CASA y/o CUERPO DE TERRENO** ubicado(a, as, os) en **MANTA, PROVINCIA DE MANABI**, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. El mandatario queda facultado a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, el mandatario queda facultado a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del (de la, de los) poderdante(s), tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura publica, etc.; así como solicitar o suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, el (la) apoderado(a) delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del (de la, de los) poderdante. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y

especiales dispuestas en la Leyes y en especial las tipificadas en el artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrá como expresamente incorporadas a este mandato con el fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este **Poder Especial** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, a los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ**

**JENNY PATRICIA GÓMEZ SALAZAR**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY**.- Dado y sellado, el 28 de noviembre de 2017

**JENNY PATRICIA GÓMEZ SALAZAR**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6,2  
Valor: \$30,00.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130425476-4

ZAMBRANO HERNANDEZ, NANCY ANNABEL

MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

17 OCTUBRE 1963

002 0181 00977

MANABI/SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ 1975



*Nancy Annabel Zambrano Hernandez*



000108259

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V33/302252

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

BOLIVAR ZAMBRANO

MANTA HERNANDEZ

MANTA

01/04/2023

REN 3749302

01/04/2013



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

017

017-0320 1304254764

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO HERNANDEZ, NANCY ANNABEL

EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAIS

C/E EN NEW JERSEY NEW JERSEY

CONSULADO

*Nancy Annabel Zambrano Hernandez*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado por

fojas únes. 2 Dic: 2017

Manta, a.....

*Santiago Fierro Urrestá*

Ab. Santiago Fierro Urrestá  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000108260



guión once, del Foro de Abogados, celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



*Leila Ernestina Hernandez Farias*



LEILA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS  
C.C.No. - 130104275-8

*Leydy Maria Macias Hernandez*



LEYDY MARIA MACIAS HERNANDEZ  
APODERADA  
NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ  
C.C.No. 130255987-5

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO. QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03114.- EL NOTARIO.-

*Paulo...*

Ab. Santiago Fierro Ureza  
PRIMERA PROMESA DEL CANTÓN MANTA



000108261

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4085

Número de Repertorio:

9997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4085 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304254764	ZAMBRANO HERNANDEZ NANCY ANNABEL	COMPRADOR
1301042758	HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

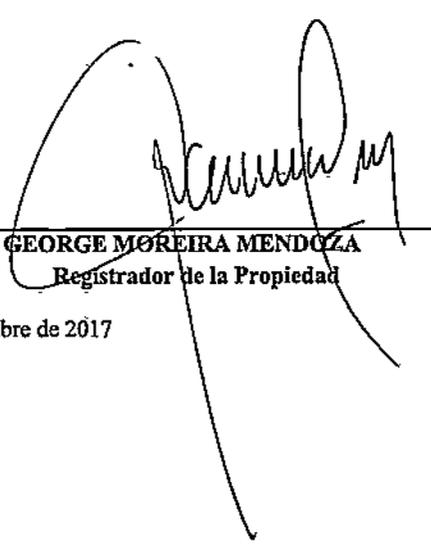
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500166000	24824	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

10

10

10

10

10

10

0000108262

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaliza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4086

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9999

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Paseaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301988505	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303489734	BRAVO PARRAGÁ MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIÁ SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203206000	03/07/2014 0:00:00	46814		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle 409. ATRÁS: 10,00m.- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00 m. - Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 8. ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

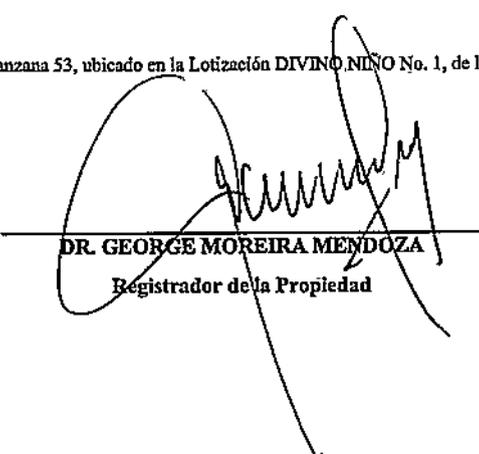
Dirección del Bien: LOTIZACION DIVINO NIÑO 1

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

24677

.000108263

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA Y  
MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**

A FAVOR DE:

**LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA**

CUANTIA: USD. \$4.600.00

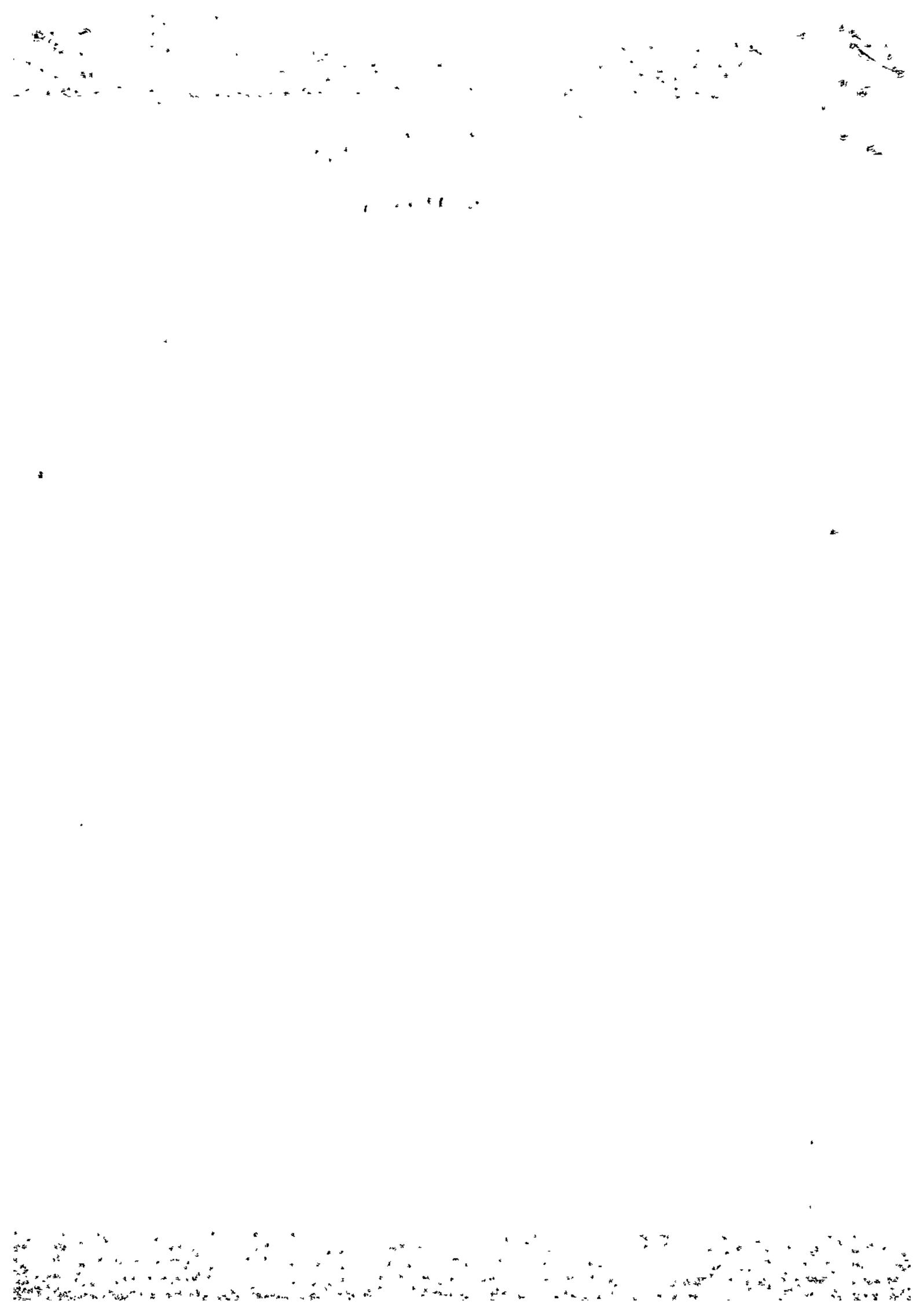
**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03940**

**AUTORIZADA 24 DE OCTUBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



0000108264



Factura: 002-002-000014844



20171308006P03940



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03940						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305937326	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303489734	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301988505	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>RETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4600.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

J000108265



1 ...rio

9999

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03940

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000014844

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA Y

11

MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA

12

A FAVOR DE:

13

LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA

14

15

CUANTÍA: USD. \$ 4.600.00

16

**FVC**  
DI DOS COPIAS

17

18

\*\*\*IELG\*\*\*

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro  
23 de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS**  
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
25 MANTA, comparecen: por una parte la señora **ROSA MONSERRATE**  
26 **AVILA PARRAGA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
27 cero cinco nueve tres siete tres dos guión seis; y, **MANUEL VICENTE**  
28 **BRAVO PARRAGA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía

*Jessica*



1



1 número: uno tres cero tres cuatro ocho nueve siete tres guión cuatro  
2 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
3 consignán los siguientes datos: **DIRECCION:** KM Vía Santa Ana, Boza  
4 Honda, Parroquia Honorato Vásquez, Cantón Santa Ana. **TELEFONO:**  
5 0959456443. **CORREO ELECTRONICO:** capino78@gmail.com; y a  
6 quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
7 "VENDEDORSA"; y, por otra parte el señor **LIDER ELICER**  
8 **ESPIÑOZA MOREIRA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
9 uno nueve ocho ocho cinco cero guión cinco, casado con la señora  
10 **ATENAIDA DEL CARMEN RAMIREZ ZAMBRANO**, por sus propios  
11 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
12 datos: **Dirección:** Barrio La Pradera No. 1, Calle P6 Y Avenida P7 de esta  
13 ciudad de Manta. **Teléfono:** 0996085892. **Correo Electrónico:**  
14 pantariky2016@gmail.es., y, a quien en adelante se le denominará  
15 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
17 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
18 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
19 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
21 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
22 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
23 **Escrituras Públicas** a su cargo, sírvase incorporar una  
24 **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,  
26 por una parte los cónyuges señores: **ROSA MONSERRATE AVILA**  
27 **PARRAGA** y **MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**, por sus propios  
28 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000108266



1 como los "VENEDORES", y, por otra parte el señor LIDER ELIGER  
2 ESPINOZA MOREIRA, a quien en adelante se le denominará  
3 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
4 Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios  
5 cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No: 1,  
6 signado con el Lote Número SEIS de la Manzana CINCUENTA Y TRES  
7 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo  
8 adquirieron por compra a los señores Elizabeth Monserate Mero Mero,  
9 Bélgica Clotilde Orozco Arroyave y Pedro Ezio Mero Zavala, mediante  
10 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del  
11 Cantón Manta el dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y  
12 seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
13 veinte de septiembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-**  
14 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los  
15 vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y  
16 enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el  
17 mismo que está ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1 de la  
18 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote Número  
19 SEIS de la Manzana CINCUENTA Y TRES y tiene las siguientes  
20 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle  
21 Cuatrocientos nueve; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
22 Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera  
23 con Lote Número Cuatro; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos  
24 veinte metros y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie  
25 total de: DOSCIENTOS METROS CUADARDOS.- No obstante de  
26 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
27 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por  
28 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio





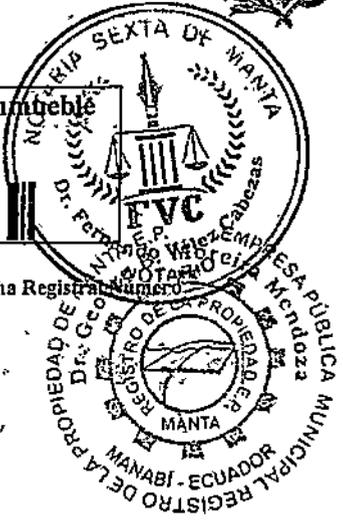
1 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
3 propio de los enajenantes les correspondientes pudieran  
4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
6 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
7 entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL SEISCIENTOS  
8 DOLARES que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
10 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
11 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**  
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
15 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
17 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el  
18 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
25 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Pichincha.-  
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto  
27 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
28 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los impuestos de



0000108267

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**46814**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019315, certifico hasta el día de hoy 22/09/2017 10:35:27, la Ficha Registral Número 46814.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2203206000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2014  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION DIVINO NIÑO 1  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle 409. ATRAS: 10,00m.- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00 m. - Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 8. AREA TOTAL: 200,00 m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb./1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5	13/jun./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	20/sep./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977      Número de Inscripción: 786      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1130      Folio Inicial:1.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.095  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

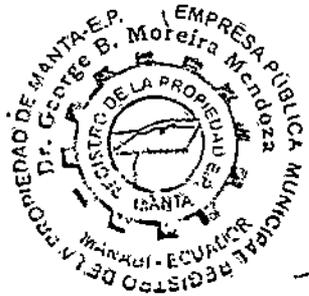
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000001656	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	38000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

59

07/ene./2000

300

307

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zañjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio.Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

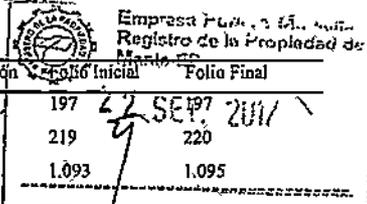
Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2.Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000577	MACIAS CEDEÑO.FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006167	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb./1997	197	220
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. Cincuenta y Tres Urbanización Divino Niño I, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0907846596	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:27 del viernes, 22 de septiembre de 2017

A petición de: MOREIRA ROCA HECTOR DAVID

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 SET. 2017



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000051431

0000108269

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DIVINO NIÑO #1 MZ-53 LT.#6

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2017 11:13:39

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

	2	3.00

VALIDO HASTA: miércoles 27 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2773286000



ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

## TITULO DE CRÉDITO No. 0654192

9/28/2017 10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTRÓL	TÍTULO Nº.
En escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ	2-20-32-06-000	200,00	4600,00	291780	654192
VENDEDOR:			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	DIVINO NIÑO #1 MZ-53 LT.#6	Impuesto principal	46,00	
ADQUIRIENTE:			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	59,80	
1301998605	ESPIÑOZA MOREIRA LIDER ELICER	NA	VALOR PAGADO	59,80	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 9/28/2017 10:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000108270

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118188**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2203206000: DIVINO NIÑO # 1 MZ 53 L# 6**

Manta, veinte y cuatro de diciembre del dos mil diecisiete



4

1887

1887

1887

0000108271

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146149

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146149

No. Electrónico: 52442

Fecha: 26 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-32-06-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO # 1 MZ 53 L# 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

46.00  
13.80  

---

59.80

C.P.A. Javier Cavallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/09/2017 8:23



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000108272

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089297



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE ubicada DIVINO NIÑO 1 MZ 53 L#6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

24 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



1000

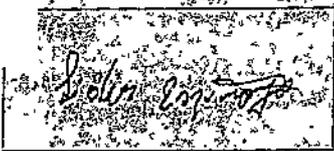
1000

1000



000108273

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de Identificación:** 1301988505

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MOREIRA LIDER ELIGER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** ESPINOZA JOSE

**Nombres de la madre:** MOREIRA MELCHORA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Compan...*

N° de certificado: 173-069-86096



173-069-86096

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: AGRICULTOR  
 E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINOZA JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MELCHORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2018-05-13  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-13

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSO

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTO VEJO, COLON  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-05-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ATEMIADO: BELCARA RAMIREZ ZAMBRANO

130198850-5

*[Signature]*

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUI

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 12 DE ABRIL 2017

008  
 JUNTA ELECTORAL

008-260  
 NUMERO

1301988505  
 CEDULA

ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA

*[Signature]*



0000108274



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303489734

**Nombres del ciudadano:** BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** BRAVO MANUEL

**Nombres de la madre:** PARRAGA ZOILA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

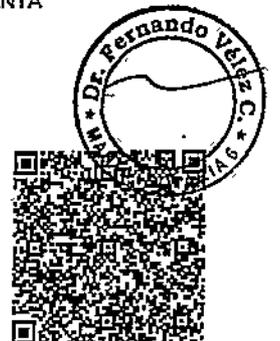
*V. Vélez*

N° de certificado: 175-069-86038



175-069-86038

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION	FECHA DE EMISION
BACHILLERATO	OBREIRO	2016-05-18
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
BRAVO MANUEL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
PARRAGA ZOILA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION		
MANTA		
2016-05-18		
FECHA DE EXPIRACION		
2026-05-18		





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE N. 130348973-4

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BRAVO PARRAGA  
 MANUEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO  
 1978-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VIS. MONSERRATE  
 VILA PARRAGA

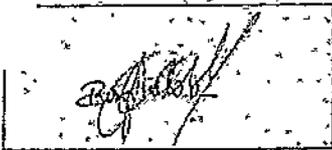






000108275

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305937326

**Nombres del ciudadano:** AVILA PARRAGA ROSA MONSERATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHÍA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFES.2DA.ENSEÑANZA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** AVILA SABINO

**Nombres de la madre:** PARRAGA ROSA

**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vale*

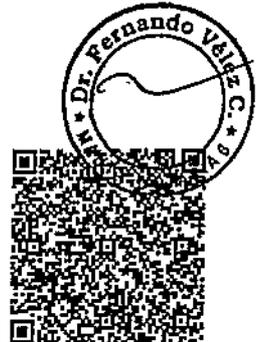
N° de certificado: 178-069-85933



178-069-85933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION Y OCUPACION PROFESOR DE ENSEÑANZA  
ES33312222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AVILA SABINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2015-09-22  
FECHA DE EXPIRACION 2025-09-22

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE IDENTIFICACION 130593732-6  
CIUDADANIA ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO MAHABI SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
MANEJO SIGENTE BRAVO PARRAGA



000108276

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

**CNEI**

**007** **007-316** **1306937326**  
CANTON NUMERO CÉDULA

**AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
CANTON DESCRIPCION  
CANTON ZONA 1  
PARROQUIA




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

**CNEI**

**013** **013-016** **1303489734**  
CANTON NUMERO CÉDULA

**BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
CANTON DESCRIPCION  
CANTON ZONA 1  
PARROQUIA





Dr. Fernando Velazquez C.  
MANABI - NOTARIA

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000108277

1 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída  
2 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
3 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
4 conmigo el Notario, en unidad de acto, Day Fe.



5  
6 *Rosa Monserrate Avila Parraga*  
7  
8 **ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA**  
9 **C.C. No. 130593732-6**

10  
11 *Manuel Vicente Bravo Parraga*  
12  
13 **MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**  
14 **C.C. No. 130348973-4**

15  
16 *Lider Elicer Espinoza Moreira*  
17  
18 **LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA**  
19 **C.C. No. 130198850-5**

20  
21  
22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

0000000000

ESPACIO  
BLANCO

0000108278

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4086

4086

Número de Repertorio: 9999

9999

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4086 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301988505	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	COMPRADOR
1303489734	BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE	VENDEDOR
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203206000	46814	COMPRAVENTA

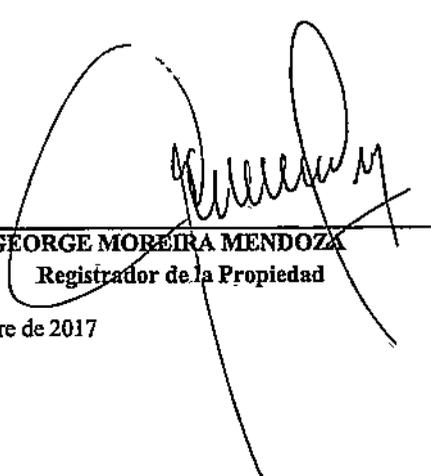
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 21 de diciembre de 2017

^  
+  
2

10