



**30845**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30845:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL NUMERO LOCAL NUMERO 41 DEL CENTRO COMERCIAL MANTA INTERNACIONAL MANICENTRO S.A .LOCAL 41. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos .Por el norte :Con cuatro punto ochenta ( 4.80 ) metros de longitud con el local numero 42.Por el sur : En cuatro punto ochenta ( 4.80 ) metros de longitud con el paseo cubierto interior del bloque numero cuatro.Por el este :En seis ( 6 ) metros de longitud con el local numero treinta y nueve.Por el oeste : En seis ( 6 ) metros de longitud con el local numero 43 del bloque cuatro.Tiene un area total de cuarenta y tres punto veinte ( 43.20 ) metros cuadrados.Que se dividen asi. catorce punto cuarenta (14.40) metros cuadrados en mezzanine y veinte y ocho punto ochenta ( 28.80 )metros cuadrados en planta baja , con un total de alicuota correspondiente a uno punto treinta por ciento ( 1.30% );este local que tiene 1 frente hacia el sur, cuenta con una puerta metalica enrollable tipo mixta, mall y lamina,una escalera metalica en caracol y acometidas para instalaciones electricas,sanitarias de agua potable, telefono y aire acondicionado.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	161	27/01/1997	95
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.034	19/04/2002	9.208

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 27 de enero de 1997**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **95** - Folio Final: **96**  
 Número de Inscripción: **161** Número de Repertorio: **297**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de abril de 1996**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en los locales numeros cuarenta y uno, cuarenta y dos , cuarenta y tres y cuarenta y cuatro del centro Comercial Manta Internacional Manicentro S.A. Localizado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad                      Cédula o R.U.C.      Nombre v/o Razón Social      Estado Civil      Domicilio



2 / 2 **Fusión por Absorción**

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.208 - Folio Final: 9.256

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 1.835

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dando cumplimientos a la Resolución N. cero cero Q.I.J.478, Ordenado por la Superintendencia de Compañía. Se anota dicha Resolución al margen de la compraventa inscrita con fecha 27 de Enero de 1997. La fusión por absorción y cambio de Razón Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000054918	Compañía Nardal S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000054946	Compañía Ddb, Distribuidora Directa de Bel		Manta
Compañía Absorbida	80-000000054948	Ecuper S A		Manta
Razón Social	80-000000054950	Yanbal Ecuador S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	27-ene-1997	95	96

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:44 del martes, 17 de julio de 2012

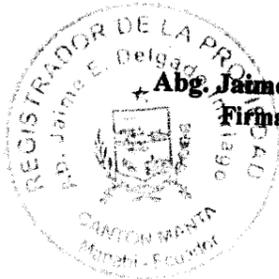
A petición de: Sr. Cesar Velez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinero  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten initials



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Compañía YANBAL ECUADOR S.A.** con número de RUC **0990340234001** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema **Comercial SICO**, con códigos de servicio **159145, 592196, 6066260 y 6066245**, por la tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

  
Ing. Renato Alvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



