APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° 084-9350

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON Y RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE,** ubicado en la zona El Habra, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, con clave catastral N° 6-50-04-02-000, que conforme a Ficha Registral N°60288 describe una superficie total de 9528,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **9528,00m2** (Escritura de Compraventa Inscrita el 27 de julio de 2007 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de junio de 2007).

POR EL NORTE (DERECHO):	**75,00m + 146,00m –** Con Propiedad de Segundo Calderón Reyes.
POR EL SUR (IZQUIERDO):	**161,20m –** Con Propiedad de Pedro Calderón Reyes + **31,89m + 19,19m –** Con Propiedad de Jacinto Sabulón Ganchozo Domínguez.
POR EL ESTE (ATRÁS):	**43,56m –** Con Propiedad de Pabla Calderón Reyes
POR EL OESTE (FRENTE):	**18,00m + 13.99m –** Con Carretero que Conduce de San Lorenzo a Puerto Cayo siguiendo su trazado.

ÁREA DE INGRESO A CALLE PLANIFICADA: 168,53m2.

ÁREA CALLE PLANIFICADA: 386,05m2.

ÁREA NO JUSTIFICADA: 29,29m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUQUILLO BERMEO LUIS ANGEL: 827,50m2.

FRENTE:	Del punto nueve al punto diez con **9,35m +** Del punto diez al punto once con **38,63m –** Con Calle Planificada.
ATRÁS:	**31,89m –** Con Propiedad de Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez.
COSTADO DERECHO:	**32,35m –** Con propiedad de Pedro Calderón Reyes.
COSTADO IZQUIERDO:	**16,33m –** Con Área sobrante 1 a favor de Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate.

ÁREA REMANENTE 1 A FAVOR DE GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON Y RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE: 1629,03m2.

POR EL FRENTE:	**4,05m + 28,01 –** Con ingreso a Calle Planificada.
POR ATRÁS:	**10,25m + 5,66m –** Con Trazado de Calle Planificada + Del punto nueve al punto seis con **16,33m –** Con área a desmembrar a favor de Suquillo Bermeo Luis Ángel.
POR EL COSTADO DERECHO:	**48,46m –** Con Propiedad de Segundo Calderón Reyes.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Del punto seis al punto siete con **55,81m +** Del punto siete al punto ocho con **19,19m –** Con Propiedad de Jacinto Sabulon Ganchozo Domínguez.

ÁREA REMANENTE 2 A FAVOR DE GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON Y RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE: 6487,60m2.

POR EL FRENTE:	**6,85m + 15,50m + 32,09m + 4,86m + 2,60m + 5,09m + 8,10m –** Con Calle Planificada Siguiendo su Trazado.
POR ATRÁS:	**43,56m –** Con Propiedad de Pabla Calderón Reyes.
POR EL COSTADO DERECHO:	**142,18m –** Con Propiedad de Segundo Calderón Reyes.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	**111,87m –** Con Propiedad de Pedro Calderón Reyes.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

Manta, 13 de julio de 2020.

Atentamente,

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	084-9350

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA