

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 1 4 2 0 7 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio CINCO DE JUNIO
calle D.Y. B/N Y PASADUE VEHICULAR

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASADUE PEATONAL
3 ☒ POR PASADUE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☒ POR EL MALECON
7 ☒ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☒ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☒ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESEMPEÑO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 1 3 0

- 24 PERIMETRO

0 0 5 3

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 6

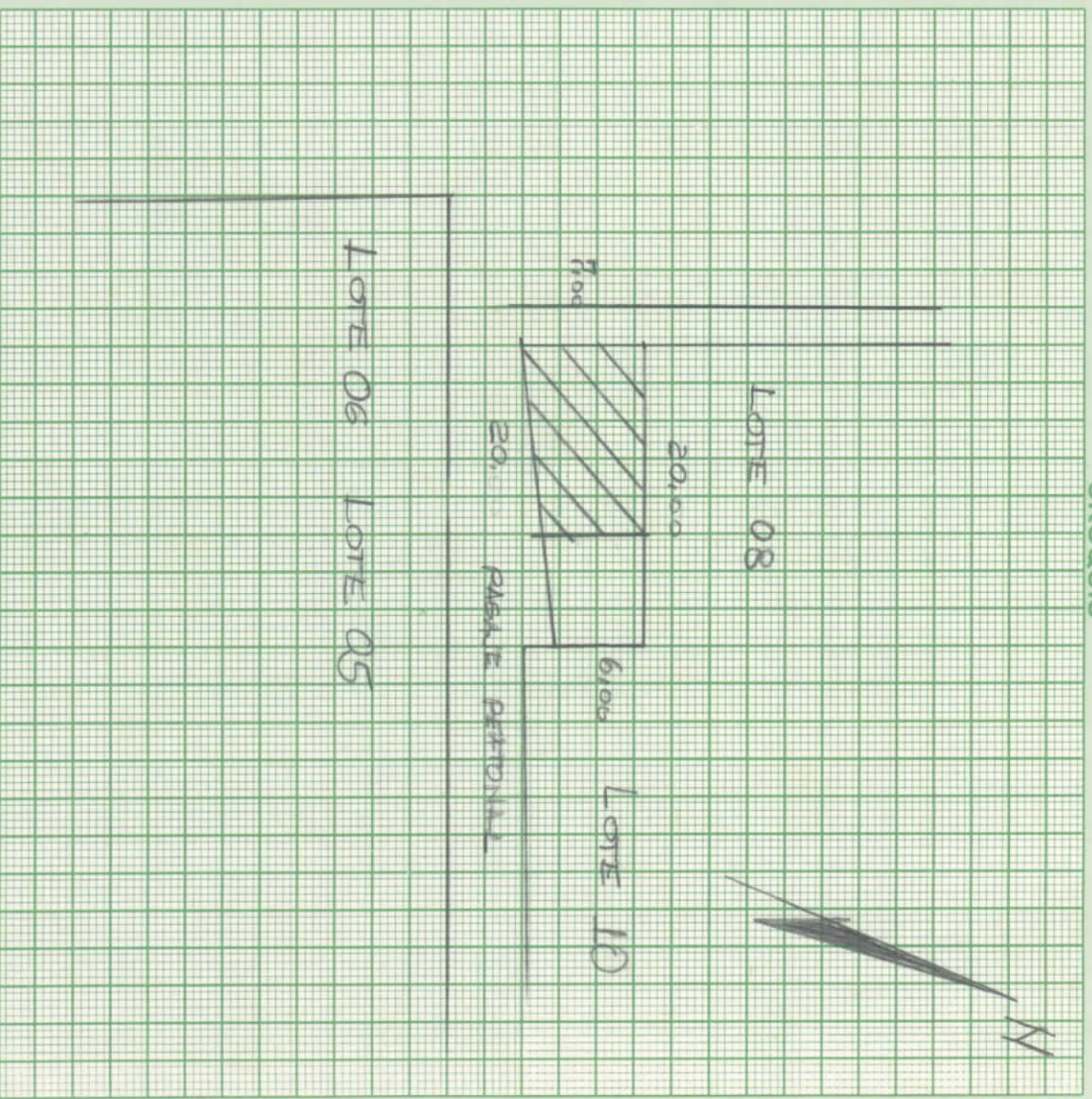
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒ CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 OTRO USO

- 1 ☒ OTRO USO

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 1

29 OTRO USO

- 1 ☒ OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

DIC. 2008
CALLE PRINCIPAL
JOSE Luis
08-07-97

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2	☒ HERENCIA INDIVISA	2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL	
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☒	EN ARRIENDO TOTAL	
		4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)	

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	Nº					
☒	DRAO FLORES	SEGUNDO JOSE (HER)					
	MERO FLORES EUGENIO						

NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
EDUARDO DE	130042346-2			
Y SRA.	130058448-7	Piura	05/11/20	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS								AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECUL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enlucido (brique)	ladrillo común	teja industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera o encambrado	vidrio o grante fundido	balda	parquet o mapeado	alfombra	mármol o mármones	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acrypneum	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1er orden	tiene de 2º orden	no tiene	buena	regular	mala	ruina	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	101.	102.	103.	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.	145.	146.	147.	148.	149.	150.	151.	152.	153.	154.	155.	156.	157.	158.	159.	160.	161.	162.	163.	164.	165.	166.	167.	168.	169.	170.	171.	172.	173.	174.	175.	176.	177.	178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.	186.	187.	188.	189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.	197.	198.	199.	200.	201.	202.	203.	204.	205.	206.	207.	208.	209.	210.	211.	212.	213.	214.	215.	216.	217.	218.	219.	220.	221.	222.	223.	224.	225.	226.	227.	228.	229.	230.	231.	232.	233.	234.	235.	236.	237.	238.	239.	240.	241.	242.	243.	244.	245.	246.	247.	248.	249.	250.	251.	252.	253.	254.	255.	256.	257.	258.	259.	260.	261.	262.	263.	264.	265.	266.	267.	268.	269.	270.	271.	272.	273.	274.	275.	276.	277.	278.	279.	280.	281.	282.	283.	284.	285.	286.	287.	288.	289.	290.	291.	292.	293.	294.	295.	296.	297.	298.	299.	300.	301.	302.	303.	304.	305.	306.	307.	308.	309.	310.	311.	312.	313.	314.	315.	316.	317.	318.	319.	320.	321.	322.	323.	324.	325.	326.	327.	328.	329.	330.	331.	332.	333.	334.	335.	336.	337.	338.	339.	340.	341.	342.	343.	344.	345.	346.	347.	348.	349.	350.	351.	352.	353.	354.	355.	356.	357.	358.	359.	360.	361.	362.	363.	364.	365.	366.	367.	368.	369.	370.	371.	372.	373.	374.	375.	376.	377.	378.	379.	380.	381.	382.	383.	384.	385.	386.	387.	388.	389.	390.	391.	392.	393.	394.	395.	396.	397.	398.	399.	400.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				levantamiento			OBSERVACIONES								
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA											

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11011207000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 0
9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: Barrio 5 DE JUNIO

calle SIN NOMBRE

N° 5/1

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
0 0 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

0 0 2 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

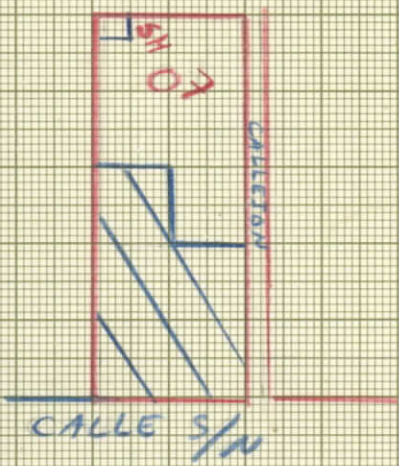
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 el mismo que la construcción

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 OTRO

otro uso

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 OTRO

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

Observaciones

20. Agoté compran a vecinos o tanqueros.

22. Luz. toman de la red aerea que viene por el pasaje peatonal. Este terreno era de 20x19. Ahora se corto de 350x20m. y por un costado esta el muro de concreto. lo restante se le vendio al propietario del lote 05, quien antes tenia el 03. Ahora esta edificando.

DATOS DEL PROPIETARIO

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO										
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notari@	TITULO DE PROPIEDAD			fecha
	PRADO FLORES		SEGUNDO JOSE (HEREDERO)		130042346-2/130042347-0					
	PRADO MENA EUGENIA -		PRADO EMILIA		090325300-3					
	PRADO HIERO		FRANCISCA BELLA		6903253003					
codigo	1		PRADO HIERO FRANCISCA BELLA							

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										1 1 1 1 1 1 1 1 1 1									
levantamiento 16-VIII-89 FECHA										18-08-89 FECHA									
HANVEL BEND I. NOMBRE DEL EMPADRONADOR										RUISENI LOR NOMBRE DEL SUPERVISOR									
 FIRMA										 FIRMA									
1-09-89 FECHA										05-09/89 FECHA									
JORGE MACHET NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										J.E.O. NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA									
 FIRMA										 FIRMA									
observaciones: PROPIETARIO FALLECIDO, NO SE ENCUENTRA REPARTIDA LA HERENCIA, EN LA ES CRITURA CONSTAN NOMBRES DE HEREDEROS CON SU RESPECTIVA CEDULA DE IDENTIDAD, SE ENCUENTRA SOLO SE LOCALIZA POR LA NUCHE.																			