

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SEAN BASES FISCALES DE PROPIEDADES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD AGROPECUARIA ☐ SI ☒ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____							
CI MUF CATASTRAL _____		DIRECCION: _____							
DATOS IDENTIFICATIVOS 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 1. ZONA AGRICOLA ☐ 2. ZONA URBANA ☐ 3. ZONA INDUSTRIAL		4. ZONA DE SERVICIOS ☐ 4. ZONA DE SERVICIOS ☐ 5. ZONA DE SERVICIOS							
6. ACCESO AL LOTE ☐ 1. POR CALLE ☒ 2. POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 3. POR PASADIZO PEATONAL ☐ 4. POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 5. POR PASADIZO PEATONAL ☐ 6. POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 7. POR PASADIZO PEATONAL		7. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD ☐ 1. ELECTRICIDAD ☐ 2. ELECTRICIDAD ☐ 3. ELECTRICIDAD							
8. COORDENADAS DEL CENTRO DEL LOTE _____		9. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD ☐ 1. ELECTRICIDAD ☐ 2. ELECTRICIDAD ☐ 3. ELECTRICIDAD							
10. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		11. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
12. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		13. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
14. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		15. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
16. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		17. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
18. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		19. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
20. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		21. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
22. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		23. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
24. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		25. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
26. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		27. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
28. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		29. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
30. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		31. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
32. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		33. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
34. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		35. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
36. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		37. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
38. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		39. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
40. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		41. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
42. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		43. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
44. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		45. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
46. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		47. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
48. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		49. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
50. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		51. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
52. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		53. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
54. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		55. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
56. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		57. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
58. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		59. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
60. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		61. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
62. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		63. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
64. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		65. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
66. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		67. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
68. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		69. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
70. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		71. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
72. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		73. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
74. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		75. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
76. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		77. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
78. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		79. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
80. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		81. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
82. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		83. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
84. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		85. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
86. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____		87. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____							
88. NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE _____									

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ 1 SIN EDIFICACION ☐ 2 CON EDIFICACION	☐ 3 ☐ 4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
☐ 1 UN USO ☒ 2 CON USO MULTIPLE ☐ 3 SIN USO	☐ 4 ☐ 5 ☐ 6
27 ☐ NUMERO DE RIQUETES ENTERRADOS 28 ☐ NUMERO DE RIQUETES CON CONSTRUCCION 29 ☐ TOTAL BACOS	
30 ☐ SIN EDIFICACION 31 ☐ CON EDIFICACION 32 ☐ SIN EDIFICACION 33 ☐ CON EDIFICACION	
34 ☐ SIN EDIFICACION 35 ☐ CON EDIFICACION 36 ☐ SIN EDIFICACION 37 ☐ CON EDIFICACION	
38 ☐ SIN EDIFICACION 39 ☐ CON EDIFICACION 40 ☐ SIN EDIFICACION 41 ☐ CON EDIFICACION	
42 ☐ SIN EDIFICACION 43 ☐ CON EDIFICACION 44 ☐ SIN EDIFICACION 45 ☐ CON EDIFICACION	
46 ☐ SIN EDIFICACION 47 ☐ CON EDIFICACION 48 ☐ SIN EDIFICACION 49 ☐ CON EDIFICACION	
50 ☐ SIN EDIFICACION 51 ☐ CON EDIFICACION 52 ☐ SIN EDIFICACION 53 ☐ CON EDIFICACION	
54 ☐ SIN EDIFICACION 55 ☐ CON EDIFICACION 56 ☐ SIN EDIFICACION 57 ☐ CON EDIFICACION	
58 ☐ SIN EDIFICACION 59 ☐ CON EDIFICACION 60 ☐ SIN EDIFICACION 61 ☐ CON EDIFICACION	
62 ☐ SIN EDIFICACION 63 ☐ CON EDIFICACION 64 ☐ SIN EDIFICACION 65 ☐ CON EDIFICACION	
66 ☐ SIN EDIFICACION 67 ☐ CON EDIFICACION 68 ☐ SIN EDIFICACION 69 ☐ CON EDIFICACION	
70 ☐ SIN EDIFICACION 71 ☐ CON EDIFICACION 72 ☐ SIN EDIFICACION 73 ☐ CON EDIFICACION	
74 ☐ SIN EDIFICACION 75 ☐ CON EDIFICACION 76 ☐ SIN EDIFICACION 77 ☐ CON EDIFICACION	
78 ☐ SIN EDIFICACION 79 ☐ CON EDIFICACION 80 ☐ SIN EDIFICACION 81 ☐ CON EDIFICACION	
82 ☐ SIN EDIFICACION 83 ☐ CON EDIFICACION 84 ☐ SIN EDIFICACION 85 ☐ CON EDIFICACION	
86 ☐ SIN EDIFICACION 87 ☐ CON EDIFICACION 88 ☐ SIN EDIFICACION 89 ☐ CON EDIFICACION	
90 ☐ SIN EDIFICACION 91 ☐ CON EDIFICACION 92 ☐ SIN EDIFICACION 93 ☐ CON EDIFICACION	
94 ☐ SIN EDIFICACION 95 ☐ CON EDIFICACION 96 ☐ SIN EDIFICACION 97 ☐ CON EDIFICACION	
98 ☐ SIN EDIFICACION 99 ☐ CON EDIFICACION 100 ☐ SIN EDIFICACION 101 ☐ CON EDIFICACION	
102 ☐ SIN EDIFICACION 103 ☐ CON EDIFICACION 104 ☐ SIN EDIFICACION 105 ☐ CON EDIFICACION	
106 ☐ SIN EDIFICACION 107 ☐ CON EDIFICACION 108 ☐ SIN EDIFICACION 109 ☐ CON EDIFICACION	
110 ☐ SIN EDIFICACION 111 ☐ CON EDIFICACION 112 ☐ SIN EDIFICACION 113 ☐ CON EDIFICACION	
114 ☐ SIN EDIFICACION 115 ☐ CON EDIFICACION 116 ☐ SIN EDIFICACION 117 ☐ CON EDIFICACION	
118 ☐ SIN EDIFICACION 119 ☐ CON EDIFICACION 120 ☐ SIN EDIFICACION 121 ☐ CON EDIFICACION	
122 ☐ SIN EDIFICACION 123 ☐ CON EDIFICACION 124 ☐ SIN EDIFICACION 125 ☐ CON EDIFICACION	
126 ☐ SIN EDIFICACION 127 ☐ CON EDIFICACION 128 ☐ SIN EDIFICACION 129 ☐ CON EDIFICACION	
130 ☐ SIN EDIFICACION 131 ☐ CON EDIFICACION 132 ☐ SIN EDIFICACION 133 ☐ CON EDIFICACION	
134 ☐ SIN EDIFICACION 135 ☐ CON EDIFICACION 136 ☐ SIN EDIFICACION 137 ☐ CON EDIFICACION	
138 ☐ SIN EDIFICACION 139 ☐ CON EDIFICACION 140 ☐ SIN EDIFICACION 141 ☐ CON EDIFICACION	
142 ☐ SIN EDIFICACION 143 ☐ CON EDIFICACION 144 ☐ SIN EDIFICACION 145 ☐ CON EDIFICACION	
146 ☐ SIN EDIFICACION 147 ☐ CON EDIFICACION 148 ☐ SIN EDIFICACION 149 ☐ CON EDIFICACION	
150 ☐ SIN EDIFICACION 151 ☐ CON EDIFICACION 152 ☐ SIN EDIFICACION 153 ☐ CON EDIFICACION	
154 ☐ SIN EDIFICACION 155 ☐ CON EDIFICACION 156 ☐ SIN EDIFICACION 157 ☐ CON EDIFICACION	
158 ☐ SIN EDIFICACION 159 ☐ CON EDIFICACION 160 ☐ SIN EDIFICACION 161 ☐ CON EDIFICACION	
162 ☐ SIN EDIFICACION 163 ☐ CON EDIFICACION 164 ☐ SIN EDIFICACION 165 ☐ CON EDIFICACION	
166 ☐ SIN EDIFICACION 167 ☐ CON EDIFICACION 168 ☐ SIN EDIFICACION 169 ☐ CON EDIFICACION	
170 ☐ SIN EDIFICACION 171 ☐ CON EDIFICACION 172 ☐ SIN EDIFICACION 173 ☐ CON EDIFICACION	
174 ☐ SIN EDIFICACION 175 ☐ CON EDIFICACION 176 ☐ SIN EDIFICACION 177 ☐ CON EDIFICACION	
178 ☐ SIN EDIFICACION 179 ☐ CON EDIFICACION 180 ☐ SIN EDIFICACION 181 ☐ CON EDIFICACION	
182 ☐ SIN EDIFICACION 183 ☐ CON EDIFICACION 184 ☐ SIN EDIFICACION 185 ☐ CON EDIFICACION	
186 ☐ SIN EDIFICACION 187 ☐ CON EDIFICACION 188 ☐ SIN EDIFICACION 189 ☐ CON EDIFICACION	
190 ☐ SIN EDIFICACION 191 ☐ CON EDIFICACION 192 ☐ SIN EDIFICACION 193 ☐ CON EDIFICACION	
194 ☐ SIN EDIFICACION 195 ☐ CON EDIFICACION 196 ☐ SIN EDIFICACION 197 ☐ CON EDIFICACION	
198 ☐ SIN EDIFICACION 199 ☐ CON EDIFICACION 200 ☐ SIN EDIFICACION 201 ☐ CON EDIFICACION	
202 ☐ SIN EDIFICACION 203 ☐ CON EDIFICACION 204 ☐ SIN EDIFICACION	

OBSERVACIONES:
T.M. 11.11.11

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (especificar)

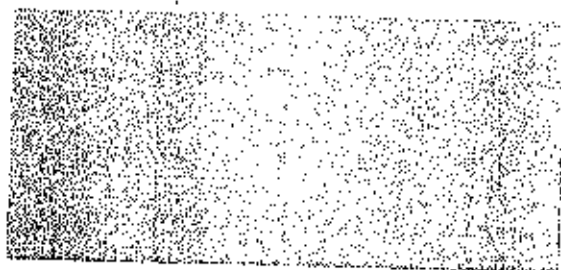
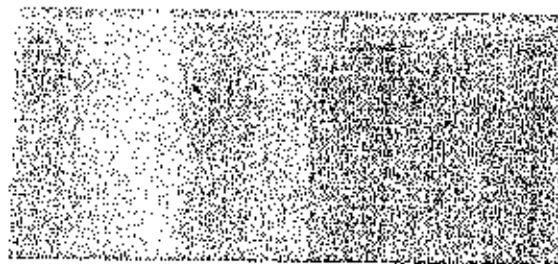
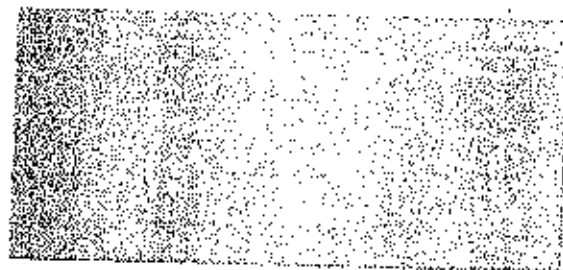
100

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
JOHN DOE	10/10/2023	14:30	CONFERENCE ROOM	MEETING WITH CLIENT
JANE SMITH	10/10/2023	15:00	OFFICE	ADMINISTRATIVE TASKS
DAVID BROWN	10/10/2023	16:00	TRAINING ROOM	NEW EMPLOYEE ORIENTATION
SARAH JONES	10/10/2023	17:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
MICHAEL GARCIA	10/10/2023	18:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
EMILY WILSON	10/10/2023	19:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
CHRISTOPHER LEE	10/10/2023	20:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
AMANDA HARRIS	10/10/2023	21:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
ANTHONY KING	10/10/2023	22:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
STEPHANIE SCOTT	10/10/2023	23:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
NICHOLE ADAMS	10/10/2023	00:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
KEVIN ROSS	10/10/2023	01:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
LAURENCE WALKER	10/10/2023	02:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
JUSTIN HENRY	10/10/2023	03:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
KYRA BAKER	10/10/2023	04:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
SEAN NELSON	10/10/2023	05:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
ADRIAN HILL	10/10/2023	06:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
EMMA FLEMING	10/10/2023	07:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
OSCAR PETERSON	10/10/2023	08:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
ISABEL CRANE	10/10/2023	09:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
LEWIS COLEMAN	10/10/2023	10:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
CHARLOTTE PERKINS	10/10/2023	11:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
THEODORE BARNES	10/10/2023	12:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
OLIVIA ROBERTS	10/10/2023	13:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
WILLIAM TURNER	10/10/2023	14:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
SOPIA PHILLIPS	10/10/2023	15:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
ALFRED DAVIS	10/10/2023	16:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
ISABELLE MARTIN	10/10/2023	17:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
WALTER JONES	10/10/2023	18:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
ANNE HARRIS	10/10/2023	19:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
JOHN SMITH	10/10/2023	20:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
MARY DAVIS	10/10/2023	21:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
JOHN DOE	10/10/2023	22:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
JANE SMITH	10/10/2023	23:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
DAVID BROWN	10/10/2023	00:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
SARAH JONES	10/10/2023	01:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
MICHAEL GARCIA	10/10/2023	02:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
EMILY WILSON	10/10/2023	03:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
CHRISTOPHER LEE	10/10/2023	04:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
AMANDA HARRIS	10/10/2023	05:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
ANTHONY KING	10/10/2023	06:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
STEPHANIE SCOTT	10/10/2023	07:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
NICHOLE ADAMS	10/10/2023	08:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
KEVIN ROSS	10/10/2023	09:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
LAURENCE WALKER	10/10/2023	10:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
JUSTIN HENRY	10/10/2023	11:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
KYRA BAKER	10/10/2023	12:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
SEAN NELSON	10/10/2023	13:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
ADRIAN HILL	10/10/2023	14:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
EMMA FLEMING	10/10/2023	15:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
OSCAR PETERSON	10/10/2023	16:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
ISABEL CRANE	10/10/2023	17:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
LEWIS COLEMAN	10/10/2023	18:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
CHARLOTTE PERKINS	10/10/2023	19:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
THEODORE BARNES	10/10/2023	20:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
OLIVIA ROBERTS	10/10/2023	21:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE
WILLIAM TURNER	10/10/2023	22:00	MARKETING DEPT	CAMPAIGN DEVELOPMENT
SOPIA PHILLIPS	10/10/2023	23:00	SALES DEPT	CLIENT FOLLOW-UP
ALFRED DAVIS	10/10/2023	00:00	LEGAL DEPT	CONTRACT REVIEW
ISABELLE MARTIN	10/10/2023	01:00	RECEPTION	CLIENT GREETING
WALTER JONES	10/10/2023	02:00	FINANCE DEPT	BUDGET REVIEW
ANNE HARRIS	10/10/2023	03:00	HR DEPT	EMPLOYEE INTERVIEW
JOHN SMITH	10/10/2023	04:00	IT DEPT	SYSTEM MAINTENANCE



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº S/N



SEINERA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZA-
CION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

OTORGANTES: M.A.G.A.P

A FAVOR DE WASHINGTON PILLEGUA LOPEZ.

CUANTÍA (S) USD\$ 10.00

MANTA, Noviembre 14 del 2013



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1308M02734

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0085 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 26 de Agosto del 2013 a las 11:00:20 VISTOS.- PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON, ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308294196, 1308925153 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1308M02734, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0085 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.06	X 0.0085 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras se fijó: STRA OFICIO S/N DEL 01-04-2013

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Graí No(s):
#5477

FECHA(S)
01-Abr-2013

VALOR(ES)
\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00

Nº 0089605



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha **29-ENERO-2013** y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 9.0 METROS RUMBO S 89 22 10 E CON DANIEL PILLIGUA LOPEZ

SUR: DEL P03 - P04 9.0 METROS RUMBO N 89 22 10 W CON LOPEZ MERO MARIA BARBARITA

ESTE: DEL P02 - P03 10.0 METROS CON CALLE PUBLICA S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

OESTE: DEL P04 - P01 10.0 METROS METROS RUMBO N 20 44 15 E CON ROSENDO PILLIGUA LOPEZ

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1308M02734 EXPEDIENTE No.: 1308M02734

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0085 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 008960



PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON, ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA
1308M02734


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

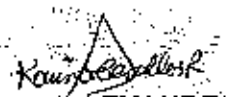
CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 53 Tomo No. 7500
Guayaquil, 30-08-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: NADIA NATALY NAZARENO NIEVES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 1308294196

APellidos y Nombres: **PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON**
Lugar de Nacimiento: **MANTA**
San Lorenzo

Fecha de Nacimiento: **1989-05-10**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**
Santa Carmela
Amchundia Holguin

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PESCADOR**

APellidos y Nombres del Padre: **PILLIGUA PILLIGUA ALFREDO**
APellidos y Nombres de la Madre: **LOPEZ MERO BARBARA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-05-20**
Fecha de Expiración: **2023-05-20**

Washington Pilligua

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

073 - 0246 **1308294196**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON

PAIS: **ECUADOR**
PROVINCIA: **MANTA**
CANTON: **TARQUI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
ZONA: **1**

Adonias Pilligua
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULATION

CEDULA DE
CIUDADANIA

130892515-3

APellidos y Nombres
ANCHUNDIA HOLGUIN
SANTA CARMELA

UNIDAD NACIONAL
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WASHINGTON
PILLIGUA LOPEZ

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUINACER, DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
ANCHUNDIA REYES ANGEL MERINO

APellidos y Nombres de la Madre
HOLGUIN BALCON ROSA MARILYN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SALINAS
2011-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2021-02-03

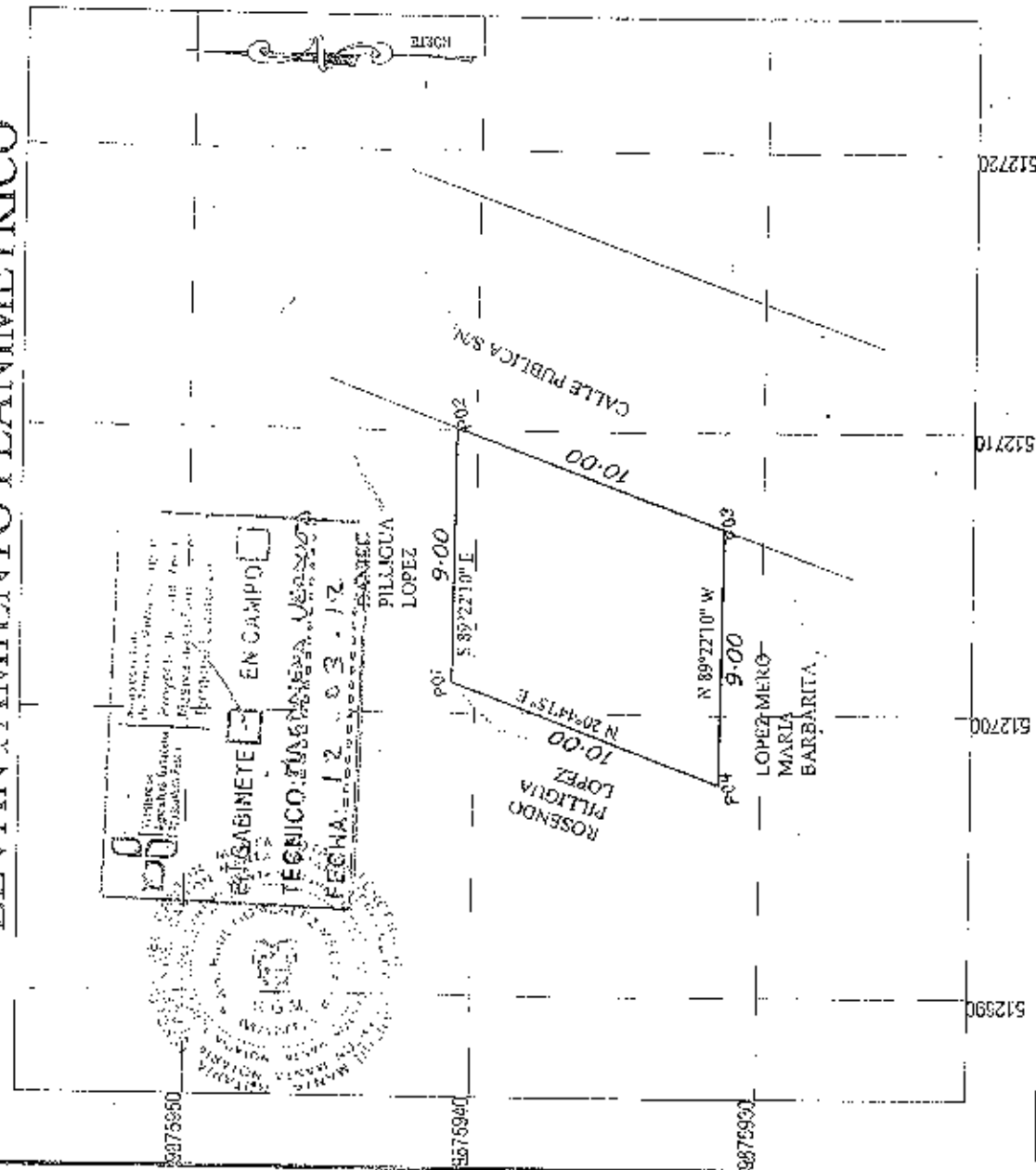
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOYACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0078 1308925153

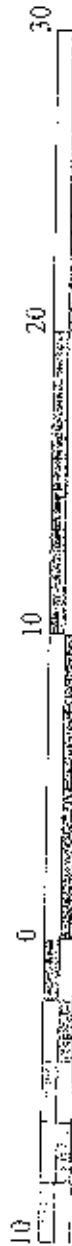
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA SAN LORENZO
MANTA ZONA
CANTON PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



ESCALA GRAFICA



FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
CARTON DE MAPA 17 - SUR
ZONA 17 - SUR

ESCALA: 1:250
AREA: 0.0085 Ha.

CARTON GARCIA
SAN LORENZO
CARTON: MIV 4-1

FECHA DEL LEVANTAMIENTO
20 DE ENERO DEL 2013

RESPONSABILIDAD TECNICA
ING. CESAR ALONSO QUIROZ
REG. SEVESCIT 1908-02-215295

REVISADO Y APROBADO

ING. CESAR ALONSO QUIROZ
INGENIERO CIVIL

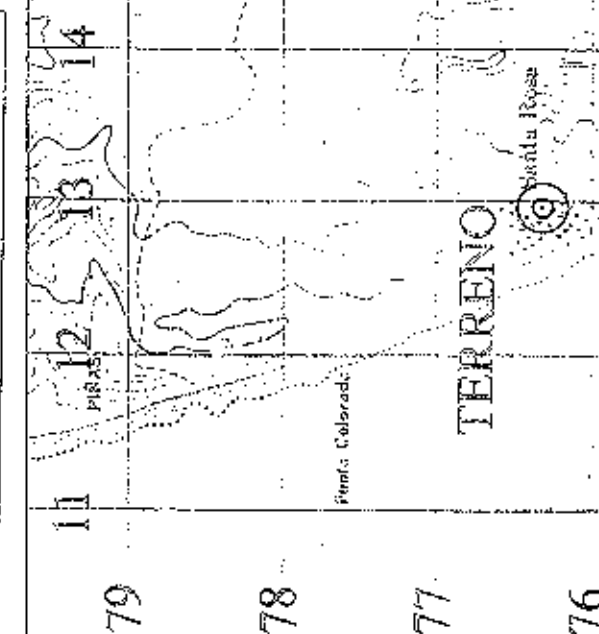
PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: SAN LORENZO

CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA ROSA

POSESIONARIO

PILIGUA LOPEZ WASHINGTON
SANTA CARMELA
Anciundia Holguin

PLANO DE UBICACION
ESCALA: 1:50000



CEGAR MACHUCA QUIROZ
INGENIERO CIVIL

**PARROQUIA:
SAN LORENZO**

CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA ROSA

POSESIONARIOS:

Donington, Piliagua
PILIAGUA LOPEZ WASHINGTON
CL 130829419-6

Santa Gertrudis A
ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA
Cl. 130892515-3

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE
-DEL P01 A P02, 91.0 METROS, RUMBO S 89°22'10" E CON DANIEL
PILLIGUA LOPEZ

COLINDANTE SUR
-DEL P03 A P04, 9.0 METROS, RUMBO N 89°22'10" W
CON LOPEZ MERO MARIA BARBARITA

COLINDANTE ESTE
-P02 A P03, 10.0 METROS, CON CALLE PUBLICA S/N SIGUIENDO SU
TRAZADO

COLINDANTE OESTE
-P04 A P01, 10.0 METROS, RUMBO N 20°44'15" E CON ROSENDO
PILLIGUA LÓPEZ

ÁREA TOTAL = 0.0085 Ha

CUADRO DE DATOS

[illegible]

RESPONSABLE TECNICO

ING. CÉSAR MACHUCA

Reg. SENE\$CYT 1009-02-215599

REVISADO Y APROBADO POR

Subsecretario
 de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Ley de creación
 Masiva de la Tierra en el
 Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Hernán Velasco

FECHA: 12.03.17

10/16/11



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO

Nº 1

Gracia

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10581
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON		
	ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE	0,0085 HAS.				COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	SAN LORENZO		SECTOR	SANTA ROSA		2	512710,1	9875940,7
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD	30	3	512706,5 9875931,4
FUENTES DE AGUA:	OTROS							
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / ASFALTADA							
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS							

DATUM: WGS-84
 ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
MEDIA Y BAJA	0,0085	2 MESES	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0085	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONST. DE VIVIENDA	X	X	X	X
ELIMINACIÓN DE VEGETACION	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

USO DE INSUMOS ORGANICOS

HUERTOS ORGANICOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Washington Pilligua
PILLIGUA LOPEZ WASHINGTON
130829419-6

F. Santa Carmela M.
ANCHUNDIA HOLGUIN SANTA CARMELA
130892515-3

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. [Firma]
130622193-7

F. [Firma]
C-I

FECHA: 12/03/2013

QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA. (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE WASHINGTON PILLIGUA LOPEZ Y SANTA CARMELA ANCHUNDIA HOLGUIN, ROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$.10.00.- MANTA, NOVIEMBRE 14 DEL 2013. EL NOTARIO.-

Aho. Raúl González Melgar

NOTARIO TERCERO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO.-

Aho. Raúl González Melgar

NOTARIO TERCERO DE MANTA

