

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847

[illegible][illegible]

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	% DE PTG.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		ANCHUNDIA		LOPEZ AIDA TOISA		1308885363	100%	15/11/13	
		ANCHUNDIA		REYES JOSE ANS		1306338136			
CODIGO									

MATERIALES

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
MATERIAL		INDICADOR		ESTADO	
MATERIAL		INDICADOR		ESTADO	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		ESTRUCTURA
			caña	madera	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	PAREDES		PAREDES
			ladrillo o piedra	hormigon armado	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ENTRADA INTERIOR		ENTRADA INTERIOR
			tierra	madera	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	PISO		PISO
			ladrillo	piedra	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA SUPERIOR
			hormigon	hormigon	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	TUBOS		TUBOS
			tierra	cemento	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS		VENTANAS
			madera	vidrio o vidrio templado	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	AGUA		AGUA
			balda	cerámica	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ELECTRICIDAD		ELECTRICIDAD
			parquet o mayolica	porcelanato	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	EDIFICIO ESPECIAL		EDIFICIO ESPECIAL
			mármol o mármol	caña	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			caña	ladrillo o lata	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			madera y vidrio	bloque ornamental	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			madera tipo chazas o ligero	aluminio	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			madera fina	aluminio de color	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			no tiene	sobrepuestas	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			empotradas	no tiene	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			no tiene	sobrepuestas	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			empotradas	no tiene	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			no tiene	piscina	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			cuarto de máquinas	buena	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			buena	regular	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			regular	mal	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			mal	ruina	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			ruina		



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



-----**ESCRITURA PUBLICA**-----

DE : PROTOCOLACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

No.1306M01408

QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,
ACUICULTUR Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA
AGRARIA

A FAVOR LOS SEÑORES JOSE LUIS ANCHUNDIA REYES Y ANA LUISA
ANCHUNDIA LOPEZ

NUMERO: 2013.13.08.01.P05867

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vences

CUANTIA: USD\$10,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013

CONFERI **SEGUNDA COPIA**: EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P05867

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1306M01408 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS ANCHUNDIA REYES Y ANA LUISA ANCHUNDIA LOPEZ.- LA CUANTIA ES DE DIEZ CON 00/100 DOLARES, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Abg. Vielka Reyes Vincés
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1306M01408

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 17 de Junio del 2013 a las 13:33:13 VISTOS.- ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS, ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306338136, 1308925369 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO, SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(as) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1306M01408, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.05	X 0.0168 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N DEL 01 - ABRIL - 2013

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) petionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral. No(s):	FECHA(S)	VALOR(ES)
#5475	01-Abr-2013	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Nº 0086613



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 29-1-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 A P02 19.3 METROS CON CAMINO PUBLICO SIN SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: DEL P03 A P04 17.4 METROS RUMBO N 84 39 36 W CON JULIO ANCHUNDIA LOPEZ

ESTE: DEL P02 A P03 8.4 METROS RUMBO S 08 02 10 W CON RAMON PILLIGUA REYES

OESTE: DEL P04 A P01 10.2 METROS RUMBO N 02 40 45 W CON JAIME ARIZALA REYES

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida, sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existe.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1306M01408 EXPEDIENTE No.: 1306M01408

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0168 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

[Firma]
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Nº 0086613



ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS ,ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA

1306M01408

Minerva Escalante
AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

Karina Cevallos
AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 129 Tomo No. 6100
Guayaquil, 27 de junio de 2013

CERTIFICO.-

Karina Cevallos
AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

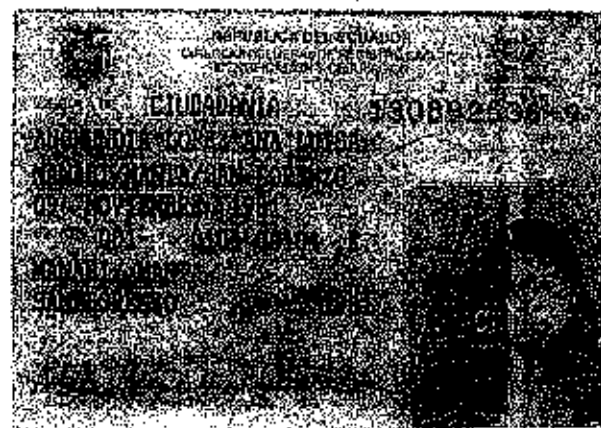
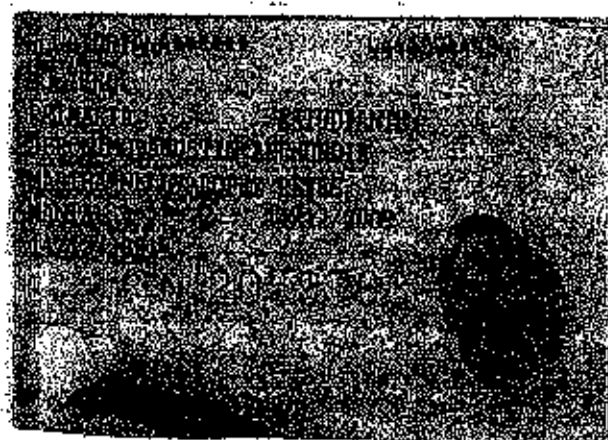
ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

ECUATORIANA *****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 BENITO ALARCON
 SANTA MAGDALENA REYES LOPEZ
 MANTA
 14/12/2021
 REN 2059794

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTON MANTA
 ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS
 MANSABI/MANTA/SAN LORENZO
 17 JULIO 1980
 002 0004 00087 M
 MANSABI MANTA
 SAN LORENZO 1980
 130633813

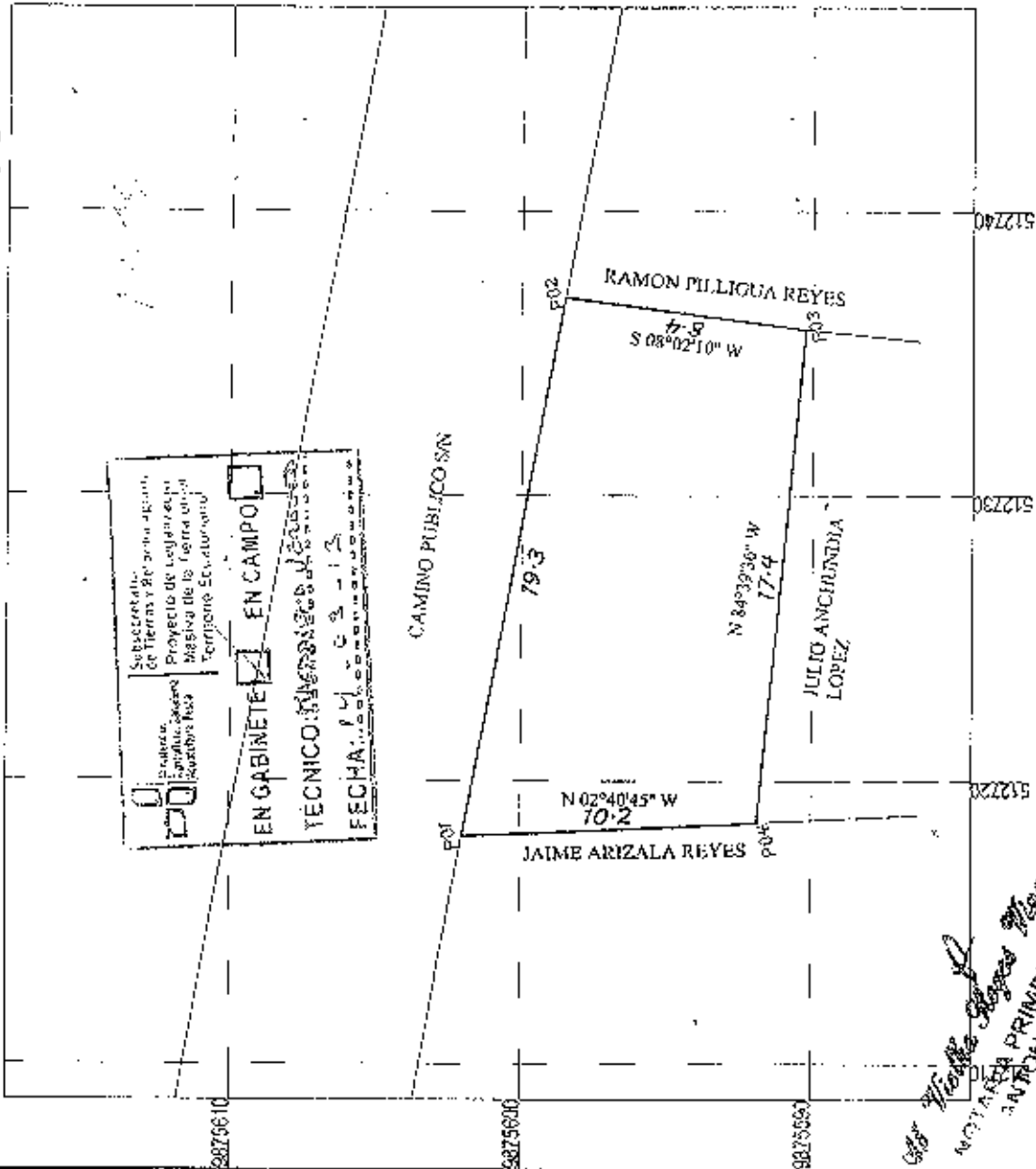
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2023
 007
 007-0212
 1306338135
 NOMBRE DE CERTIFICADO
 ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS
 CANTON
 PROVINCIA
 MANTA
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 MANTA-PE
 ZONA
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA E
 CANTON MANTA



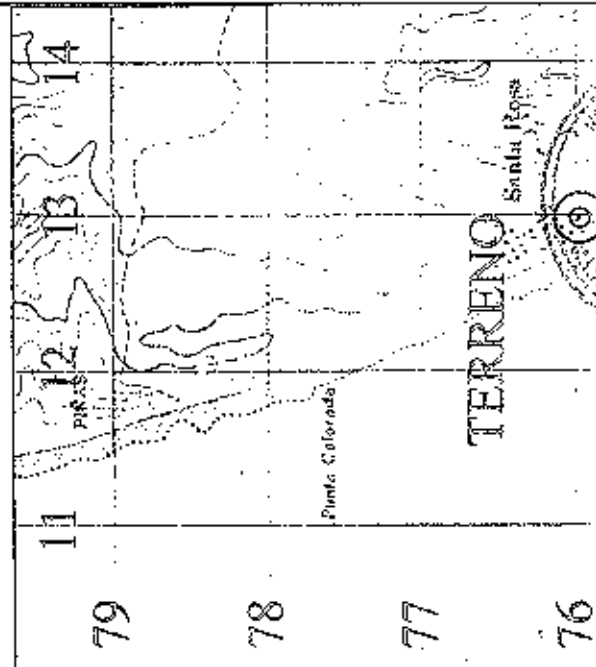
REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013		
001 001-0079 1308925369		
NÚMERO DE CERTIFICADO		CÉDULA
ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA		
MANABI PROVINCIA SANTA	CIRCUNSCRIPCIÓN SAN LUIS DE	2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
<i>[Signature]</i> PRESIDENTE DE LA JUNTA		

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



10 0 10 20 30
 ESCALA: 1:5000
 DATUM DE MAPA: WGS 84
 ZONA 17 - SUR
 SISTEMA REFERENCIAL
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO: UTM
 CARTA CARTOGRAFICA: SAN LORENZO
 CODIGO: MY-A-1
 ESCALA: 1:5000
 FECHA: 14-02-2013
 AREA: 9.6188 Ha.

CECILIA MACHUCA QUIROGA
INGENIERO CIVIL
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: SANTA ROSA
 POSICIONARIOS:
 ANCHUNDIA REYES
 JOSE LUIS
 ANCHUNDIA LOPEZ
 ANA LUISA
 PLANO DE UBICACION
 ESCALA: 1:50000



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 REG. SEANSCIP 1003-02-21453H
 INGENIERO CIVIL MACHUCA QUIROGA
 REG. SEANSCIP 1003-02-21453H

FECHA DEL LEVANTAMIENTO:
 29 DE ENERO DEL 2013

CARTA CARTOGRAFICA:
 SAN LORENZO
 CODIGO: MY-A-1

ESCALA: 1:5000
 FECHA: 14-02-2013
 AREA: 9.6188 Ha.

SISTEMA REFERENCIAL
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO: UTM
 DATUM DE MAPA: WGS 84
 ZONA 17 - SUR

PROVINCIA: MANABÍ
PARROQUIA: SAN LORENZO
CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA ROSA

PARROQUIA:
SAN LORENZO

CANTON: MANTA
SECTOR: SANTA F

POSESIONARIOS:

ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS
CL. 130633813-6

ANCHUNDIA LOPEZ/ANA LUISA
CL. 130892536-9

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

-DEL P01 A P02, 19.3 METROS, CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO.

COLINDANTE SUR

-DEL P03 A P04, 17.4 METROS, RUMBO N 84°39'36" W CON JULIO ANCHUNDIA LOPEZ

COLINDANTE ESTE

-DEL P02 A P03, 8.4 METROS, RUMBO S 08°02'10" W CON RAMON
PILLIGUA REYES

COLINDANTE DESTE

-DEL P04 A P01, 10.2 METROS, RUMBO N 02°40'45" W CON JAIME ARZALA REYES

AREA TOTAL = 0.0168 Ha

[illegible]

REVISADO Y APROBADO POR

RESPONSABLE TECNICO

ING, CÉSAR MACHUCA

Reg. SENESCYT 1009-02-215598

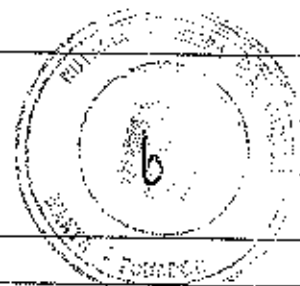
Subsecretaría
de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Ley para el
Majado de la Tierra en el
Territorio Fronterizo

EN GABINETE  EN CAMPO 

TÉCNICO: MAGDALENA PRADO...

REC'D. 14-03-13

6 seeds



DISTRITO:	OCCIDENTAL	Mo	10575
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE	ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS		
	ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0.0168 HAS.						COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	IMBABURA		CANTON		MANTA		P.	X	Y
PARROQUIA	SAN LORENZO		SECTOR		SANTA ROSA		1	812718,0	9075832,0
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	100	QUEBRADO		ALTITUD 45	2	812737,0	9075838,5
FUENTES DE AGUA:	OTROS								
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO								
TIERRAS DEL ESTADO POR	TIERRAS BALDÍAS								
							DATE:	MOS-84	
							ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0468	2 MESES	NULO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

ESTAS COPIAS ESTAN
 PUBLICADAS POR
 AGO 1980

PRIMERA MANA

[illegible]

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
----------------------------------	-----	---------------------	--------------------------

CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0.0168	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTR. DE VIVIENDA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES
 CONSTRUCCION DE HUERTOS ORGANICOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. 
 ANCHUNDIA REYES JOSE LUIS
 130533813-8



F. 
 ANCHUNDIA LOPEZ ANA LUISA
 130892636-9

Nosotros:
 ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
 Técnico(s) de la SSTR, declaramos(a) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. 
 130522191-1

F. _____
 C-I

FECHA: 14/03/2013