

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1141

Número de Repertorio: 2527

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1141 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311113565	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	PROMITENTE COMPRADOR
1301762264	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	PROMITENTE VENDEDOR
1301486492	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6520208000	27200	PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 9 7 0 3 A X T R S T





ESCRITURA

DE: PROMESA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO Y
LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO.-

LA CUANTIA: \$ 30.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01449.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059435



20211308002P01449



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01449						
ACTO O CONTRATO:							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301762264	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486492	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311113565	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 MANTAB - ECU9909

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01449
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadanomanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA Y ACTA DE MATRIMONIO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTÁ





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622383



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059435

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01449

**PROMESA DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES
MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO Y LEIDA MARIANA
CHAVEZ TUAREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL
ANTONIO LOOR LASCANO.-**

LA CUANTIA: \$ 30.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte los señores **MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete seis dos dos seis guión cuatro**, de ocupación Chofer Profesional, de setenta y un años de edad, y **LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro ocho seis cuatro nueve guión dos**, de Profesión Contadora, de sesenta y nueve años de edad, quienes declaran ser de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

estado civil casados entre sí, domiciliados la calle diecisiete y SV. doce del Cantón Manta, por sus propios derechos, en calidad de **PROMITENTES VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno uno uno uno tres cinco seis guión cinco**, quien declara ser de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se adjunta a este contrato, de ocupación Empleado Privado, de treinta y nueve años de edad, domiciliado en la Vía Circunvalacion de esta ciudad de Manta, teléfono 0993490243, por sus propios derechos, en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR**.- Los comparecientes así mismo declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregadas.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



a esta escritura de Promesa de Compraventa, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "PROMESA DE COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Promesa de Compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Intervienen por sus propios derechos, por una parte los señores **MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete seis dos dos seis guión cuatro**, y **LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro ocho** 

seis cuatro nueve guión dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **PROMITENTES VENEDORES**; y, por otra parte el señor **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno uno uno uno tres cinco seis guión cinco**, de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los señores **MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO Y LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ**, que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el **SECTOR EL RITO** de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta provincia Manabí con una superficie total de 5.7594 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con cincuenta y ocho coma ochenta metros rumbo N 60" 21" 55" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con cuarenta y siete coma cero seis metros, rumbo N 56° 37 "4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con diecisiete coma diecisiete metros, rumbo N 77" 19' 4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella. Pacheco Pincay Francisco Alfredo con catorce coma cero nueve



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE X
TELEFONO: 052622583



metros, rumbo N 49° 18"47" E. **ESTE** Camino público con ciento sesenta y dos coma cero dos metros, siguiendo su trazado Camino de Herradura con doscientos treinta y tres coma cero cinco metros, siguiendo su trazado **SUR** Farfán Alonzo Manuel Antonio, Chávez Tuarez Leída Mariana con cuarenta y dos coma cincuenta metros, rumbo N 63° 58"48" W, Farfán Alonzo Manuel Antonio, Chávez Tuarez Leída Mariana con sesenta y nueve coma treinta y un metros. rumbo N 52° 42' 27" W. Farfán Alonzo Manuel Antonio, Chávez Tuarez Leída Mariana con veintiséis coma cincuenta y cuatro metros. rumbo S 69° 54" 2" W. Farfán Alonzo Manuel Antonio, Chávez Tuarez Leída Mariana con treinta y tres coma sesenta y nueve metros, rumbo S 60° 45"53" W. Farfán Alonzo Manuel Antonio, Chávez Tuarez Leída Mariana con cincuenta y seis coma cincuenta y cinco metros, rumbo S 77° 14" 26" W. **OESTE** Pico Lucas Jase Gregorio con cuarenta y seis coma setenta y dos metros, rumbo N 4° 58"43" E, Delgado Alonso Juan Anselmo con quince coma noventa y nueve metros, rumbo N 4°58"43" E, Delgado Alonso Juan ANSELMO con veintinueve coma setenta y dos metros rumbo N 20° 54"49" W. Delgado Sánchez Pedro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Rubén, Chávez Pico María Floresmila con cuarenta y un coma doce metros, rumbo N 20° 54"48" W. Pico Delgado Santos Victoriano con veintiocho coma treinta y un metros. rumbo N 18° 53'22" E, Delgado Delgado Estefanía Magdalena con cuarenta y cuatro coma sesenta y ocho metros, rumbo S 47' 54" 54" E. Delgado Delgado Estefanía Magdalena con sesenta y seis coma veinticinco metros, rumbo S 40° 41"48" E. Delgado Delgado Estefanía Magdalena con sesenta y dos coma veintiséis metros, rumbo N 11° 24" 9" E. Delgado Delgado Estefanía Magdalena con diecisiete coma noventa y dos metros, rumbo N 4° 22" 39" W. Delgado Delgado Estefanía Magdalena con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros, rumbo N 20" 37"23" E, Delgado Delgado Estefanía Magdalena con noventa y dos coma setenta metros, rumbo N 38° 24" 41" E. Mismo que lo adquirieron mediante adjudicación hiera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A, protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el ocho de noviembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de marzo del dos mil once, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen según consta del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 27 AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622383



certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato, así mismo declaran los promitente vendedores que del bien inmueble antes descrito ya se ha realizado una venta.- **TERCERA.- PROMESA DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, que son parte esencial e integrantes del presente contrato, los señores **MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO Y LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ,** prometen dar en venta y perpetua enajenación una parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, a favor del señor **GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO,** inmueble ubicado en el **SECTOR EL RITO** de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE** desde el P12 al P01 con una distancia de ciento cuarenta metros, Rumbo N con colindante con propiedad de Rosero Bermeo Pablo Isaac, **SUR** desde el P15 al P16 con una distancia de seis metros, Rumbo N con colindante con propiedad privada; del P16 al P17 con una distancia de sesenta y nueve coma cero treinta y un metros, Rumbo N 168°43'12' con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

colindante con propiedad privada, del P17 al P18 con una distancia de veintiséis coma cincuenta y cuatro metros, Rumbo N $237^{\circ}23'51''$ con colindante con propiedad privada, del P18 al P19 con una distancia de treinta y tres coma sesenta y ocho metros, Rumbo N $189^{\circ}08'07''$ con colindante con propiedad privada, del P19 al P20 con una distancia de cincuenta y seis coma cincuenta y seis metros, Rumbo N $163^{\circ}31'20''$ con colindante con propiedad privada, **ESTE** desde el P16 al P12 con una distancia de ciento sesenta y siete coma ochenta y siete metros, Rumbo N con colindante con Propiedad del vendedor, **OESTE** desde el P20 al P21 con una distancia de sesenta y dos coma setenta y un metros, Rumbo N $72^{\circ}15'53''$ con colindante con Propiedad Privada, del P21 al P22 con una distancia de setenta coma ochenta y cuatro metros, Rumbo N $205^{\circ}52'59''$ con colindante con Propiedad Privada, del P22 al P23 con una distancia de veintiocho coma treinta metros, Rumbo N $140^{\circ}12'38''$ con colindante con Propiedad Privada, del P23 al P24 con una distancia de ciento diez coma sesenta y siete metros, Rumbo N $62^{\circ}07'06''$ con colindante con Propiedad Privada,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052623583



del P24 al P25 con una distancia de sesenta y dos coma veintiséis metros, Rumbo N $305^{\circ}21'40''$ con colindante con camino público en todo su trazado, del P25 al P26 con una distancia de diecisiete coma noventa y un metros, Rumbo N $195^{\circ}47'25''$ con colindante con camino público en todo su trazado, del P26 al P01 con una distancia de cuarenta y dos coma sesenta y siete metros, Rumbo N $154^{\circ}59'12''$ con colindante con camino público en todo su trazado. Con una superficie total de **(28008,22 Metros Cuadrados)**; quien se compromete en adquirirlo en la forma en que se encuentra. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que han fijado las partes para la celebración del presente Contrato de Promesa de Compraventa es la suma de **TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$30.000,00)**, valor que el promitente comprador cancela en su totalidad al momento de la suscripción de este contrato mediante transferencias Bancarias de las cuentas de ahorros del Banco Guayaquil número 0034973062 y de la Cooperativa de la Policía Nacional

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

429010003253, a la cuenta de ahorros del Banco Guayaquil número 46249084, perteneciente al promitente vendedor, y que los promitentes vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción.- **QUINTA.- PLAZO.-** Las partes han acordado que el plazo para suscribir el Contrato de Compraventa definitivo del inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, será de tres meses a partir de la suscripción de este contrato, es decir hasta el veinticuatro de febrero del dos mil veintidós, fecha en que los promitentes vendedores se comprometen a realizar la Subdivisión a favor del promitente comprador ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y la escritura definitiva de transferencia de dominio. **SEXTA.- CLÁUSULA PENAL:** Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones recíprocas, las partes estipulan como cláusula penal, el valor correspondiente de **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$2.000,00)**, como multa por la mora; en caso de incumplimiento de los promitentes vendedores devolverá los valores entregados a la fecha, más los **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS** 9



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225887



ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$2.000,00), que corresponden por multa, y, en caso de incumplimiento del promitente comprador se le devolverá lo entregado menos los **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$2.000,00),** que corresponden por la multa.

SEPTIMA: ENTREGA DEL BIEN: Los Promitentes Vendedores entregaran el bien inmueble al promitente comprador una vez se realice el traspaso de dominio que será el veinticuatro de enero del dos mil veintidós. **OCTAVA: DECLARACION DEL PROMITENTE COMPRADOR.-** El promitente Comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble antes detallado no provienen ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el promitente comprador exime a los promitentes Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Promitentes vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: GASTOS.**- Las partes declaran que los gastos que ocasionen el presente instrumento de promesa de compraventa será de cuenta del promitente comprador, y la escritura de compraventa definitiva serán de cuenta del promitente comprador excepto de haber pago de plusvalía será de cuenta de los promitentes vendedores.

DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura de promesa de compraventa por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle diecisiete y SV. doce del Cantón Manta, teléfono 0980711433, correo manuel50farfan@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Vía Circunvalación de esta ciudad de Manta, teléfono 0993490243, correo electrónico gabrielloor90@gmail.com, en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 082622583



la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.- CUANTÍA:**

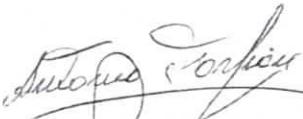
cuantía queda establecida en **TREINTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$30.000,00).**- **DECIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.-**

Dígnese anteponer las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento y validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado José David Cedeño, con Matrícula 1558, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que comparecen a este acto los señores DANIEL OSWALDO CHOEZ ZAMBRANO y JOSE MEDARDO MIELES ALCIVAR, quienes han sido designados por el señor GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO, para que firmen por él, ya que manifiesta no poder firmar y para ello estampa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

su huella digital de su pulgar derecho, y, leída que les fue a los comparecientes y los testigos por mí la Notaria en forma física de principio a fin en alta y clara voz, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- @

Elaborado por C.A.C.P.


MANUEL ANTONIO FARFAN ALONZO
C.C. 130146726-4




LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ
C.C. 130148649-2



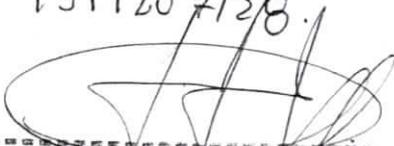

GABRIEL ANTONIO LOOR LASCANO
C.C. 131111356-5


TESG. DANIEL OSWALDO CHOEZ ZAMBRANO
C.C. 131204277-8




TESG. JOSE MEDARDO MIELES ALCIVAR
C.C. 1311207128.




Abg. Patricia Menzoza Briones
Notaria Pública Segunda 14
MANTA - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

27200

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029687
Certifico hasta el día 2021-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6520208000
Fecha de Apertura: jueves, 17 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL RITO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL RITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABÍ CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5.7594 HAS. Norte; Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 58,80 m rumbo N 60° 21' 55" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 47,06 m, rumbo N 56° 37' 4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 17,17 m, rumbo N 77° 19' 4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 14,09 m, rumbo N 49° 18' 47" E, ESTE; Camino público con 162,02 m, siguiendo su trazado Camino De Herradura con 233,05 m, siguiendo su trazado SUR; Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 42,50 m, rumbo N 63° 58' 48" W, Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 69,31 m, rumbo N 52° 42' 27" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 26,54 m, rumbo S 69° 54' 2" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 33,69 m, rumbo S 60° 45' 53" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 56,55 m, rumbo S 77° 14' 26" W, OESTE; Pico Lucas Jose Gregorio con 46,72 m, rumbo N 4° 58' 43" E, Delgado Alonso Juan Anselmo con 15,99 m, rumbo N 4° 58' 43" E, Delgado Alonso Juan Anselmo con 29,72 m rumbo N 20° 54' 49" W. Delgado Sanchez Pedro Ruben, Chavez Pico Maria Florencia con 41,12 m, rumbo N 20° 54' 48" W. Pico Delgado Santos Victoriano con 28,31 m, rumbo N 18° 53' 22" E, Delgado Delgado Estefania Magdalena con 44,68 m, rumbo S 47° 54' 54" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 66,25 m, rumbo S 40° 41' 48" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 62,26 m, rumbo N 11° 24' 9" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 17,92 m, rumbo N 4° 22' 39" W. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 42,66 m, rumbo N 20° 37' 23" E, Delgado Delgado Estefania Magdalena con 92,70 m, rumbo N 38° 24' 41" E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	743 jueves, 17 marzo 2011	12615	12629
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 lunes, 22 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 743 Folio Inicial: 12615
Número de Repertorio: 1531 Folio Final : 12629

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 2010
Fecha Resolución: jueves, 19 agosto 2010

a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. PROVIDENCIA N° 1006M09166. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL RITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5.7594 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ADJUDICATARIO CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA
ADJUDICATARIO FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sector el Rito de la parroquia San Lorenzo del Canton Manta, cuya área total es de veintidós mil novecientos treinta y ocho metros cuadrados, ochenta y dos decímetros cua rados. circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: 162.02m. Camino Público siguiendo su trazado Camino de Herradura. ATRÁS: 17.45m. Area Sobante. COSTADO DERECHO: 56.64m. Camino Público siguiendog trazado Camino de Herradura. COSTADO IZQUIERDO: 14,09m. + 17,17m, + 47,07m.+ 58,80m, lindera con Francisco Alfredo Pacheco, Pincay , Carmen Acosta Arteaga + 92.70m. Estefanía Delgado Delgado. Área Total: 22.938,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSERO BERMEO PABLO ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029687 certifico hasta el día 2021-11-22, la Ficha Registral Número: 27200.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Gabriel León* de la página web y/o soporte electrónico *portal ciudad* el día de hoy *25-11-2021* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 2 4 1 5 Q Z F I W O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIRMES CON
DEPENSA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2292415QZFIWO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2292415QZFIWO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21029687

NÚMERO DE FICHA: 27200

SOLICITANTE: ROSERO BERMEO PABLO ISAAC - 1311559916

BENEFICIARIO: FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO - 1301762264

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-22 08:45:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-22 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

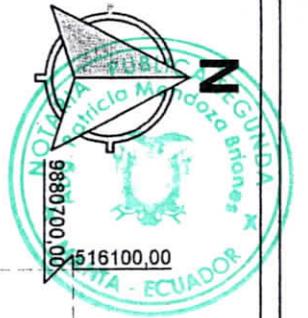


[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

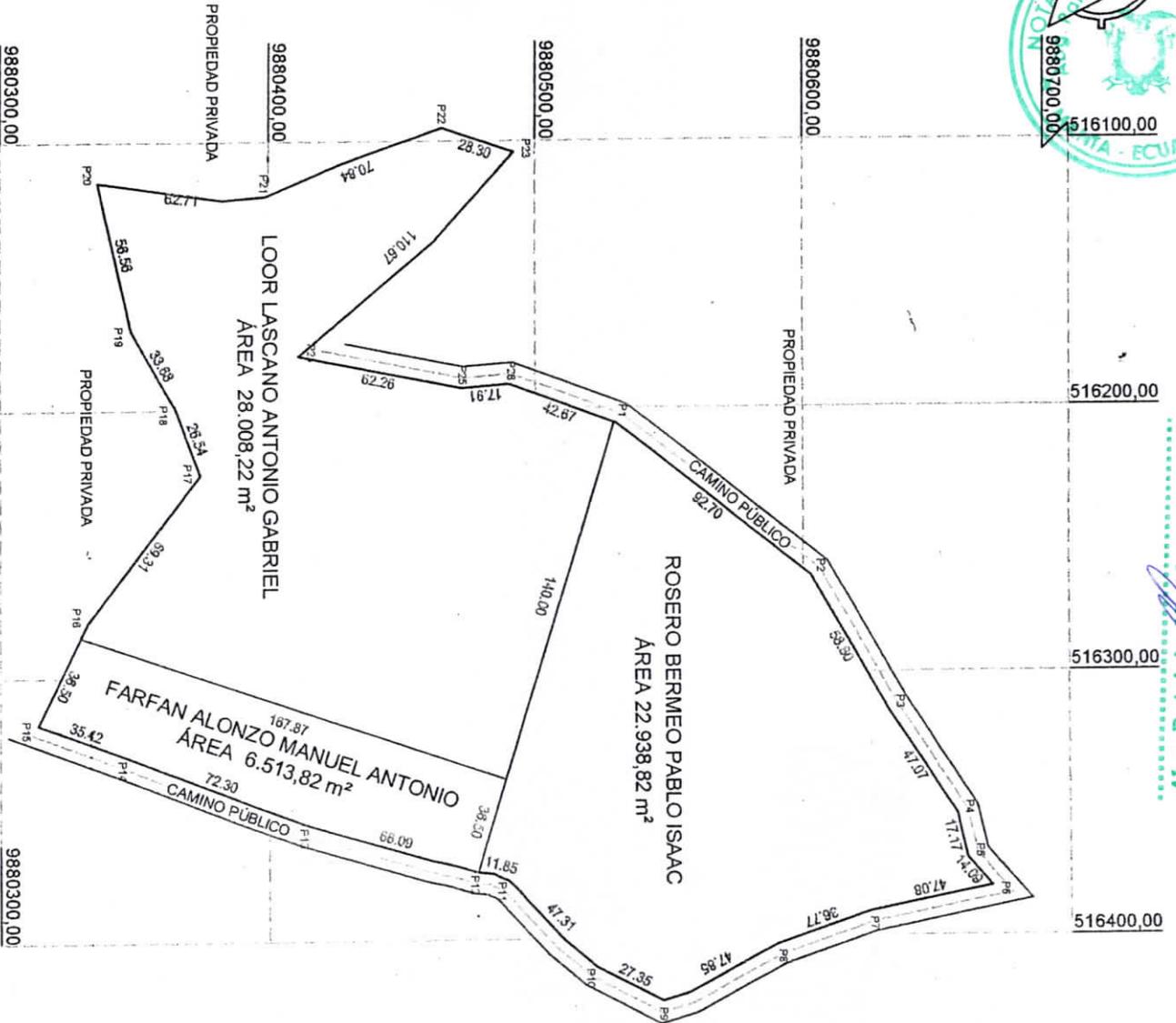
[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Jorge Pérez
CONSULTACIONES



DESCRIPCION

EL PRESENTE DOCUMENTO MUESTRA LA INFORMACION LEVANTADA EN CAMPO, CON DATOS DE PLANIMETRIA EN EL TERRENO INDICADO EN LA GEOREFERENCIA.

CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURAS = 57.994,00 m²	SELLOS MUNICIPALES:
22.938,82 m² AREA DESEMPEÑADA PABLO ISAAC	
28.008,22 m² AREA A DESMPEÑAR A FAVOR DE LOOR LASCANO ANTONIO GABRIEL	
6.513,82 m² AREA REMANENTE FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	
131,14 m² AREA PERDIDA POR VIA	

LEVANTAMIENTO DE PLANIMETRIA	PROPIETARIO:
UBICACION: CANTON MANTA	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO
SITIO: EL ARCHIVO	
UTM WGS84-17S	
CLAVE CATASTRAL: M	RESPONSABLE:
ESCALA: 1:2000	Ing. Jorge Luis Perez Cedizaza
FECHA: AOSTO/2021	CI. 131276166-7
LUMIN: 1/1	Reg. Prof. 1016-16-1451910

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	92,70	162°138'	516205,67	9880050,21
P2	P2-P3	58,80	164°7'17"	516263,46	9880062,56
P3	P3-P4	47,07	183°46'27"	516314,57	9880051,92
P4	P4-P5	17,17	159°15'56"	516353,87	9880067,92
P5	P5-P6	14,09	208°37'36"	516370,62	9880081,58
P6	P6-P7	47,08	60°40'28"	516381,30	9880070,77
P7	P7-P8	36,37	188°1'56"	516390,59	9880054,61
P8	P8-P9	47,55	180°19'46"	516403,00	9880050,00
P9	P9-P10	27,35	125°47'4"	516424,00	9880047,00
P10	P10-P11	47,31	165°3'36"	516411,08	9880042,89
P11	P11-P12	11,85	209°52'49"	516371,55	9880049,51
P12	P12-P13	66,09	179°37'39"	516314,44	9880047,88
P13	P13-P14	72,30	172°53'58"	516356,13	9880044,98
P14	P14-P15	35,42	160°38'54"	516390,00	9880034,17
P15	P15-P16	84,3174*	84°31'74*	516317,57	9880034,01
P16	P16-P17	69,31	168°43'12"	516274,35	9880032,65
P17	P17-P18	28,54	237°2'35'1"	516274,24	98800374,65
P18	P18-P19	33,88	169°6'7"	516198,32	9880035,53
P19	P19-P20	56,56	163°3'120"	516169,93	9880049,08
P20	P20-P21	92,71	72°15'53"	516114,77	9880036,59
P21	P21-P22	70,84	205°52'59"	516120,21	9880039,06
P22	P22-P23	28,30	140°1'238"	516094,93	9880046,24
P23	P23-P24	110,67	62°7'6"	516104,09	9880049,02
P24	P24-P25	82,28	305°21'40"	516179,90	9880041,39
P25	P25-P26	17,91	195°4'725"	516182,21	9880047,42
P26	P26-P1	42,67	184°6'912"	516190,64	9880049,28

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301762264

Nombres del ciudadano: FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-649-98747



216-649-98747

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130176226-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FARFAN ALONZO
MANUEL ANTONIO

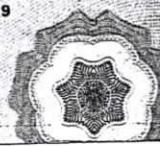
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LEIDA MARIANA
CHAVEZ TUAREZ



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V334412242



000191383



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301486492

Nombres del ciudadano: CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: CHAVEZ ZAMBRANO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ TARCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Leidiana lv de t. alfar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-649-98697



213-649-98697

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

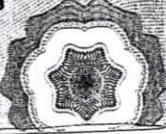


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130148649-2



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ TUAREZ
LEIDA MARIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1982-01-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**MANUEL ANTONIO
FARFAN ALONZO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR** E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ ZAMBRANO JUAN**

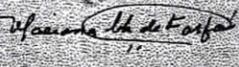
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUAREZ TARCILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-06-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-21



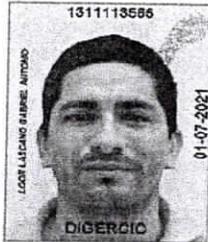
DOCUMENTO



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311113565

Nombres del ciudadano: LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: LOOR CASTRO JOSE FELICITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LASCANO ALAVA LESTER PALMENDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 219-649-98661



219-649-98661

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: LOOR LASCANO
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRES: GABRIEL ANTONIO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 25 JUL 1982

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR: No Firma

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 005720196
FECHA DE VENCIMIENTO: 01 JUL 2031

NAT/CAN: 516203

NUI.1311113565

No Firma

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR CASTRO JOSE FELICITO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LASCANO ALAVA LESTER PALMENDITA
ESTADO CIVIL: CASADO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: OSTAIZA MACIAS VIVIANA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 01 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR: AX00XE22X2
TIPO SANGRE: O+



I<ECU0057201960<<<<<<1311113565
8207252M3107014ECU<SI<<<<<<<<1
LOOR<LASCANO<<GABRIEL<ANTONIO<

compara

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N° 54729584

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0039 MASCULINO



CC N°: 1311113565

LOOR LASCANO GABRIEL ANTONIO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que se han en... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta 23-10-2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312072778

Nombres del ciudadano: CHOEZ ZAMBRANO DANIEL OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ MERO ROBERTO ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MOREIRA MANUELA ROSALIA

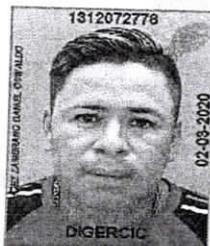
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Daniel Choez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-649-98798



219-649-98798

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



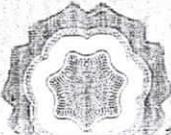
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ ZAMBRANO DANIEL OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131207277-8

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MERO ROBERTO ABRAHAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MOREIRA MANUELA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-02

ICM 20 02 1456 09 030

V3533V2222

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Briones
MANTA - ECUADOR
000783192



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

70/6

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO

N 12988202
1312072778



CCN: 1312072778

CHOEZ ZAMBRANO DANIEL OSWALDO




CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



R. PRESIDENTA DE LA JUNTA




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DDY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 25-11-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPANOL EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311207128

Nombres del ciudadano: MIELES ALCIVAR JOSE MEDARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA GONZALES YOLANDA MARILU

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: MIELES GARCIA JOSE MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR TERESA DEL JESUS

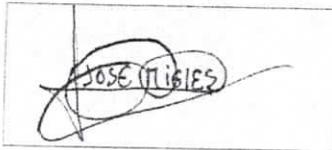
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 213-649-98838



213-649-98838

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPANOL EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131120712-8

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES ALCIVAR JOSE MEDARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YOLANDA MARILU MERA GONZALES





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MIELES GARCIA JOSE MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR TERESA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-09-08
FECHA DE EXPIRACION 2024-09-08

NO. 131120712-8

NO. 94465057

1311207128

08-09-2014

CC No. 1311207128

Abg. Patricia Mendoza Briones

Director General

Firma del Cedulaado




Tes6.

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0003 MASCULINO

MIELES ALCIVAR JOSE MEDARDO

N. 94465057
1311207128
08-09-2014
CC No. 1311207128






CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

José Ortega

Presidente de la Junta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas/útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 25 de Feb 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPECIAMENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manta, Manta, el día 03 de Octubre del 2021, Acta 855
Provincia de Manta, del cantón Manta.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil existente en la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **Gabriel Antonio León Macías**, nacido en **Santa Ana**, el **25** de **Julio** de **1982**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, con Cédula N° **13111356-S**, domiciliado en **Manta**, de profesión **Estudiante** anterior **Salero Pascual** y de **Felipe Pascual** hijo de **Felipe Pascual** y **Leonor** de estado **Nunca casado**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **Viviana Beatriz Ortega Macías**, nacida en **Manta**, el **12** de **Febrero** de **1984**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Estudiante** con Cédula N° **13113643A-4**, domiciliada en **Manta**, anterior **Saltea** y de **Guayna Margarita Macías** hija de **Margarita** y **Fernando** de estado **Nunca casada**.

LUGAR DEL MATRIMONIO: **Manta**, FECHA: **11 de Octubre 2021**

OBSERVACIONES:

FIRMAS: *[Handwritten signatures]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Resolución de Divorcio de Juez: *[Handwritten]*
Fecha: *[Handwritten]*
Archiva: *[Handwritten]*

Jefe de Oficina: *[Handwritten]*

REZON: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE DR. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA: MANTA, 15 DE JULIO DE 2019, SE DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 16 DE JULIO DEL 2019, PAGA TICKET N° 22871, MAR. GRADO, PORTOVIEJO, 17 DE JULIO DEL 2019, NUT: 203984615.

Jefe de Oficina: *[Handwritten]*

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez: *[Handwritten]*, cuya copia se archiva: *[Handwritten]*.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en este documento es una copia verdadera y fiel de la página web y/o soporte electrónico que me otorga la Ley Notarial, amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Jefe de Oficina: *[Handwritten]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2021
Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

N° de certificado: 211-648-69597

[Handwritten Signature: F. Alvear]
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01449.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

27200

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011578
Certifico hasta el día 2023-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6520208000
Fecha de Apertura: jueves, 17 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL RITO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL RITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA MANABÍ CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5.7594 HAS. Norte; Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 58,80 m rumbo N 60° 21' 55" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 47,06 m, rumbo N 56° 37' 4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 17,17 m, rumbo N 77° 19' 4" E. Acosta Arteaga Carmen Mirella, Pacheco Pincay Francisco Alfredo con 14,09 m, rumbo N 49° 18' 47" E, ESTE; Camino público con 162,02 m, siguiendo su trazado Camino De Herradura con 233,05 m, siguiendo su trazado SUR; Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 42,50 m, rumbo N 63° 58' 48" W, Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 69,31 m, rumbo N 52° 42' 27" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 26,54 m, rumbo S 69° 54' 2" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 33,69 m, rumbo S 60° 45' 53" W. Farfan Alonzo Manuel Antonio, Chavez Tuarez Leida Mariana con 56,55 m, rumbo S 77° 14' 26" W, OESTE; Pico Lucas Jose Gregorio con 46,72 m, rumbo N 4° 58' 43" E, Delgado Alonso Juan Anselmo con 15,99 m, rumbo N 4° 58' 43" E, Delgado Alonso Juan Anselmo con 29,72 m rumbo N 20° 54' 49" W. Delgado Sanchez Pedro Ruben, Chavez Pico Maria Floresmila con 41,12 m, rumbo N 20° 54' 48" W, Pico Delgado Santos Victoriano con 28,31 m, rumbo N 18° 53' 22" E, Delgado Delgado Estefania Magdalena con 44,68 m, rumbo S 47° 54' 54" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 66,25 m, rumbo S 40° 41' 48" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 62,26 m, rumbo N 11° 24' 9" E. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 17,92 m, rumbo N 4° 22' 39" W. Delgado Delgado Estefania Magdalena con 42,66 m, rumbo N 20° 37' 23" E, Delgado Delgado Estefania Magdalena con 92,70 m, rumbo N 38° 24' 41" E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	743 jueves, 17 marzo 2011	12615	12629
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 lunes, 22 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 2010

Fecha Resolución: jueves, 19 agosto 2010

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION. PROVIDENCIA N° 1006M09166. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL RITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5.7594 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 743

Folio Inicial: 12615

Número de Repertorio: 1531

Folio Final : 12629

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 22 julio 2019

Número de Inscripción : 2128

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4369

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el Sector el Rito de la parroquia San Lorenzo del Canton Manta, cuya área total es de veintidós mil novecientos treinta y ocho metros cuadrados, ochenta y dos décimos de metro, circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: 162.02m. Camino Público siguiendo su trazado Camino de Herradura. ATRÁS: 17.45m. Área Sobante. COSTADO DERECHO: 56.64m. Camino Público siguiendo su trazado Camino de Herradura. COSTADO IZQUIERDO: 14.09m. + 17.17m. + 47.07m. + 58.80m, lindera con Francisco Alfredo Pacheco, Pincay, Carmen Acosta Arteaga + 92.70m. Estefanía Delgado Delgado. Área Total: 22.938,82m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSETO BERMEJO PABLO ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ENRIQUEZ RODRIGUEZ BERTHA ALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011578 certifico hasta el día 2023-04-27, la Ficha Registral Número: 27200.

DATOS DEL PREDIO

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

C. CATASTRAL	6-52-02-08-000
PARROQUIA	SAN LORENZO
BARRIO	
DIRECCIÓN	SAN LORENZO SITIO EL RITO



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 4 3 8 R G Q K T P H

