

MUNICIPIO DE MAYA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA REGISTRO CON NO

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

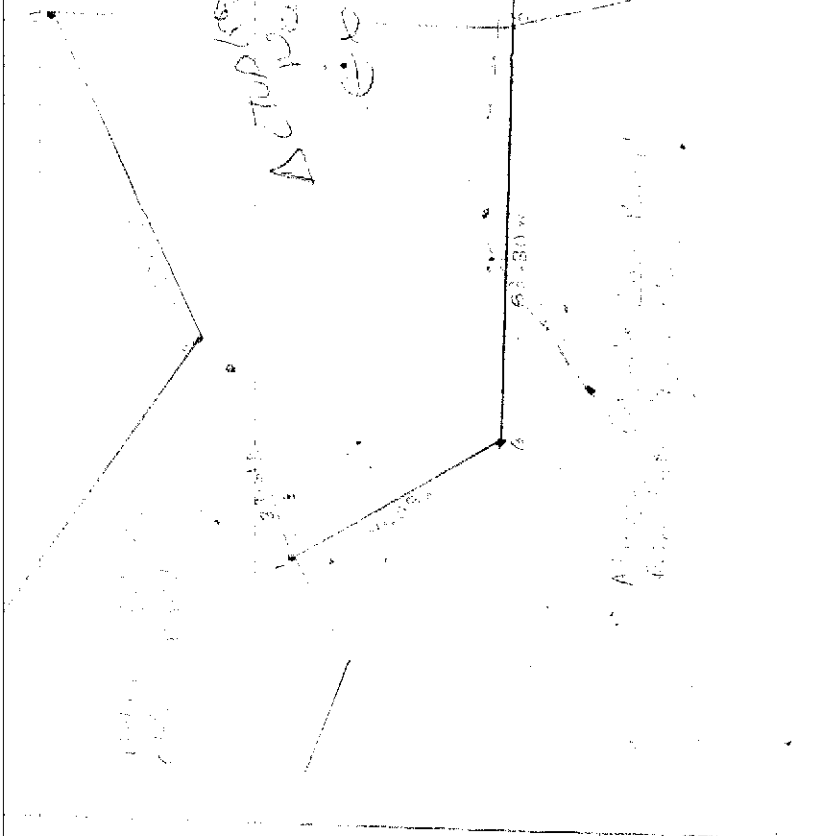
05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291

05068
6520291



DETALLE

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

29/10/2017

FORMA DE CALIFICACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

OBSERVACIONES

Observaciones:

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ALUMBRAMIENTO PUBLICO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL PROPIETARIO		NOTARIA	TÍTULO DE PROPIEDAD FOLIO
PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
	Alfonso Rodríguez Alfonso Rodríguez	12042010001	CUARTO
			25-08-2011
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES GB		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364		

[illegible]



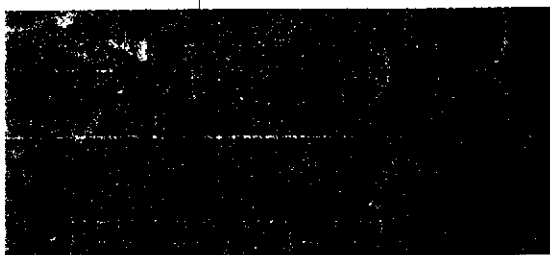
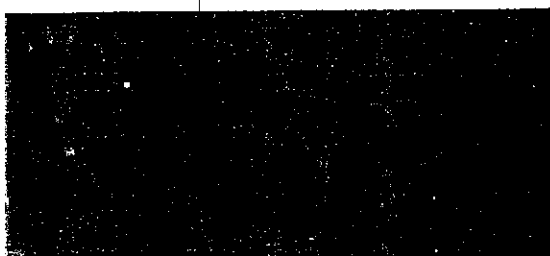
Notaría 3^{era}
de Manta

6520201
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

enero 19 2012

Juan Diego

Nº S/N



SEGUNDO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZA-
CION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

OTORGANTES: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, AGUACULTURA
Y PESCA . MAGAP.

A FAVOR DE MANUEL ISMAEL FLORES RIVERA.

CUANTÍA (S) USD\$10.00

MANTA, Enero 11 del 2012



BIENIO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

COPIA

Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1108M00025

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: SAN LORENZO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0270 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 15 de Agosto del 2011 a las 09:29:33 VISTOS.- FLORES RIVERA MANUEL ISMAEL, con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1300207667 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1108M00025, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO
SECTOR: SAN LORENZO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0270 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	X 0.0270 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación		\$ 0.00
Intereses		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADMIN. No 06 DEL 09-MAR-2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#8580	28-Oct-2009	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00

12097



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **FLORES RIVERA MANUEL ISMAEL** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **FEBRERO 2009** y que a continuación se detalla:

NORTE: LOTE DE CANCHA MULTIPLE EN 11.80 M. R N 85 2 34 E.

SUR: CALLE PUBLICA EN 12.80 M. R SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: LOTE DE LA SRA. CRISTINA RIVERA TRIVIÑO EN 22.00 M. R S 3 15 28 E.

OESTE: CALLEJON PUBLICO EN 22.00 M. R SIGUIENDO SU TRAZADO

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



BIERNO NAC
DE LA REPUB
DEL ECUADOR

PROV

PROV

SECT

UBICA

DISTR

8. La
linder

9. Mier

10. Cu
reversi
neces

11. El a
de incur

12. En c
estuvier

13. El ad
días des
protocoli
resolverá

La prese
Tierras y
Cantonal
Adjudicac

REPÚBLICA DEL ECUADOR

(D.O.S.)

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



BIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1108M00025

EXPEDIENTE No.: 1108M00025

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

SECTOR: SAN LORENZO

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0270 HAS

UBICADO EN: S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

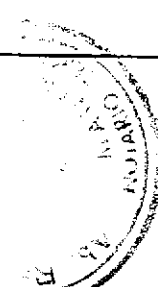
11. El adjudicatario o quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

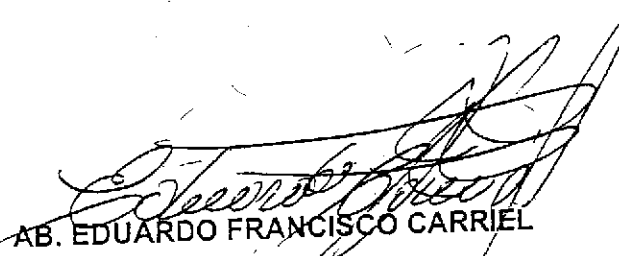


12097



FLORES RIVERA MANUEL ISMAEL

1108M00025


AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 172 Tomo No. 900
Guayaquil, 26-08-2014

CERTIFICO.-


MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA




ELABORADO POR: ABAJA

DC Y FE:

PASA A LA ULTIMA PAGINA

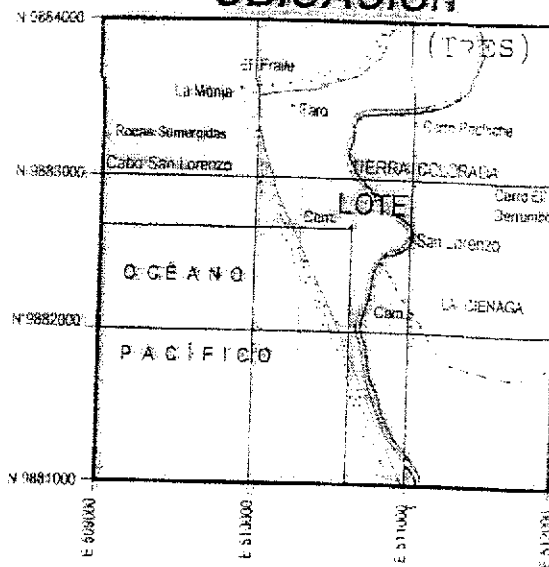
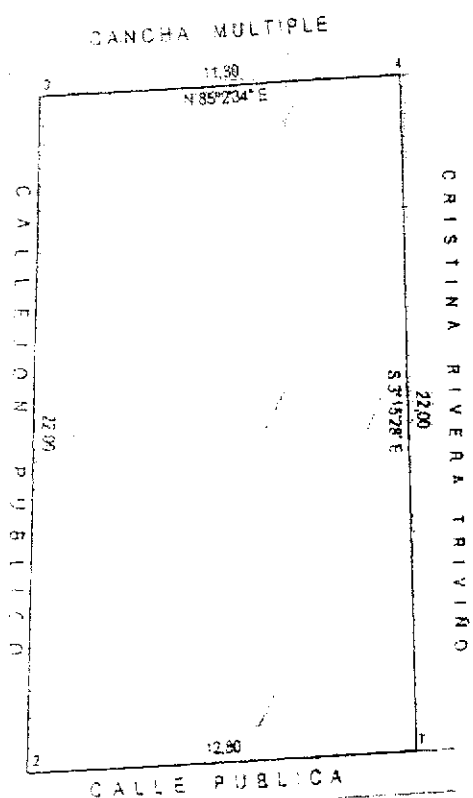
FEBRERO

ARMENTO EN
Y OPERACION

PLANO PREDIAL

UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE:	Lote de Cancha Municipal en 11.00 m. R. N. 82° 34' E.
SUR:	Calle Pública en 12.80 m. R. Siguiendo su Trazado.
ESTE:	Lote de la Sra. Cristina Rivera Triviño en 22.00 m. R. S-3° 15' 28" E.
OESTE:	Callejón Público en 22.00 m. R. Siguiendo su Trazado.



ESCALA : 1:50.000
 CARTA TOPOGRÁFICA : SAN LORENZO
 SERIE - J721. EDICION IGM
 CT - MIN - A1 - 3490 - IV
 CÓDIGO : N V - A2

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	510615.00 m.E.	9882671.00 m.N.
2	510602.24 m.E.	9882669.94 m.N.
3	510601.99 m.E.	9882691.94 m.N.
4	510613.75 m.E.	9882692.96 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

MANUEL ISMAEL FLORES RIVERA

MANABÍ	CANTÓN: MANABÍ	PARROQUIA: SAN LORENZO	REVISÓ Y APROBO:
SAN LORENZO	SUPERFICIE: 0-0270 Ha	ESCALA: 1:250	REVISOR: [Firma]
FEBRERO 2009	POSESIONARIO:	LEVANTÓ Y DIBUJÓ:	REVISOR: [Firma]
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN:		TOPOGRAFICO ANTONIO E. [Firma]	REVISOR: [Firma]
		Mat. 26278-87	

EQUATORIANA***** V3343V2222
CASADO CARMEN MARIA PACHECO
PRIMARIA ALBANIL
MANUEL FLORES
GENOVEVA RIVERA
PORTOVIJEJO 27/11/2008
27/11/2020
REN 0525808



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130020766-7
FLORES RIVERA MANUEL ISMAEL
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
08 AGOSTO 1945
REG. CIVIL 001-0090-00536 M
MANABI/MANTA
SAN LORENZO 1945
Manuel Ismael Flores Rivera
MANUEL FLORES RIVERA



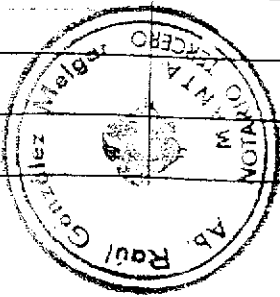
DIST
DEL
NON
NON
PROV
SEC

56-7

PLAN DE EXPLOTACION

(CUATRO)

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 11332	
DELEGACION: Manabi		COD. PROV. 13/08/51	
DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) FLORES RIVERA MANUEL IS AEL			
CARMEN MARIA PACHECO			
NOMBRE DEL PREDIO:			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA MANABI	CANTON: SANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO	
SECTOR: SAN LORENZO	ZONA:	SUPERFICIE: 0,0270 Ha.	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO	0,0270	EJECUTADA	MEJORAMIENTO
TOTAL:	0,0270		

Yo (nosotros) MANUEL ISMAEL FLORES RIVERA Y CARMEN MARIA PACHECO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Manuel Flores

F. _____

Nosotros: AB. PATRICIO MORALES ORLANDO

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]

F. _____

(CINCO)

.....: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P.), PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION A FAVOR DE MANUEL FLORES RIVERA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. MANTA, ENERO 11 DEL 2012. EL NOTARIO.

Abg. Raúl González
NOTARIO JACOBO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. - EL NOTARIO.

Abg. Raúl González
NOTARIO JACOBO DE MANTA