

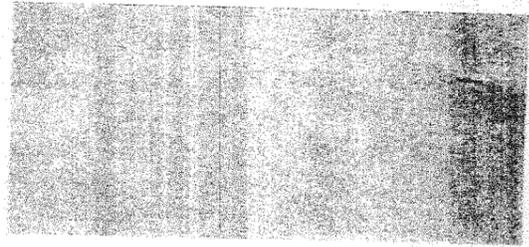
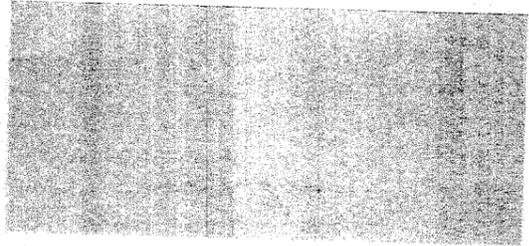
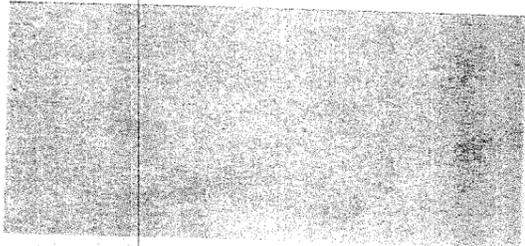
6540301 Abs. Cedera



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Nº \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZA-  
CION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

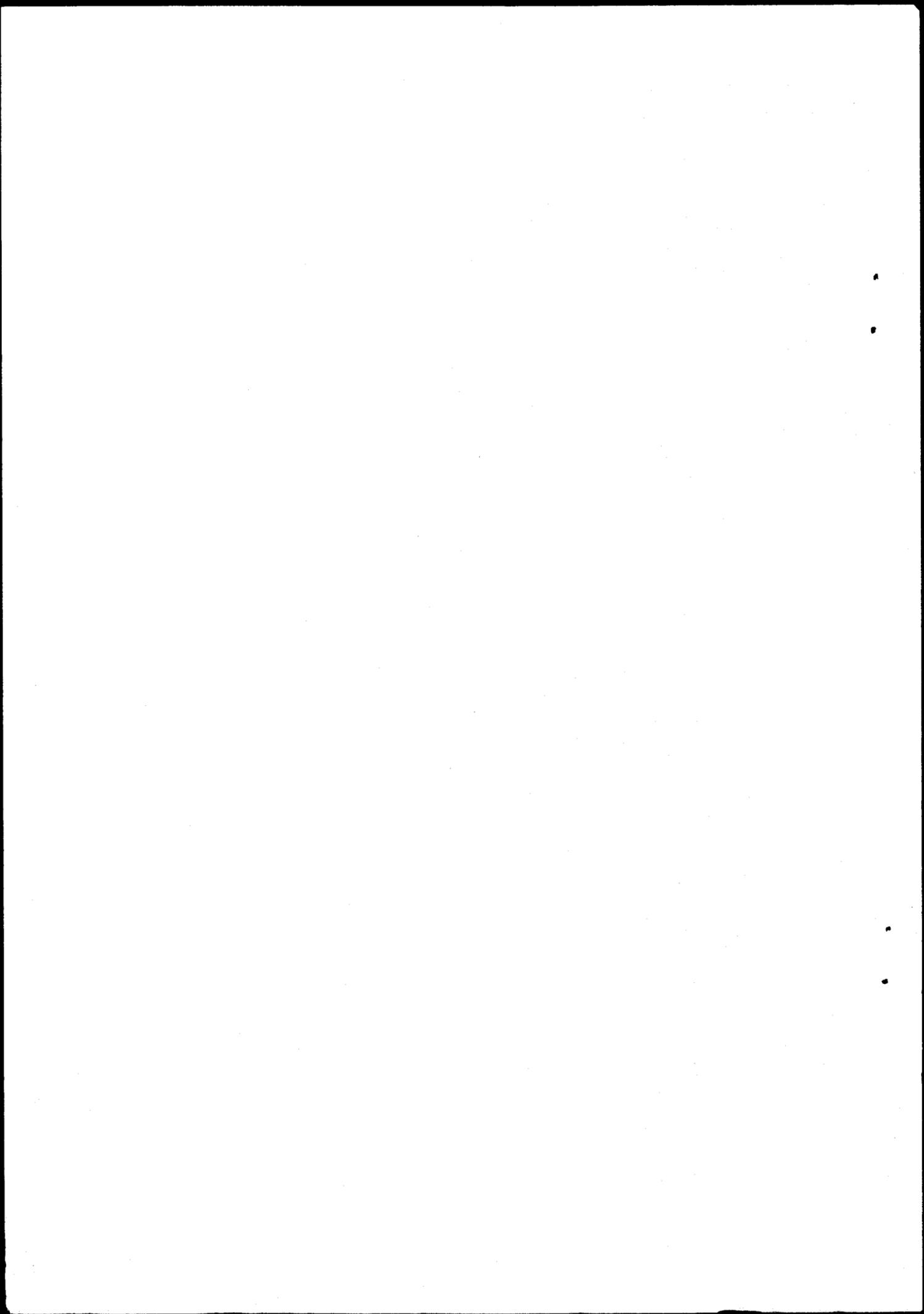
OTORGANTES: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.  
I.N.D.A.

A FAVOR DE ISABEL PICO PICO .

CUANTÍA (S) USD\$137.40

MANTA Junio 07 del 2010

18 AGO 2010





Copia Certificada

Nº 079641

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1004M08522**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **11.4548 HAS.**  
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **20-04-2010** a las **12:13:51** VISTOS;

**PICO PICO ISABEL HEROINA**  
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1300635925**  
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **SOLTERO**  
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1004M08522**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:



PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **11.4548 HAS.**  
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 12.00 x 11.4548	\$ 137.40
Linderación y/o verificación	\$ x	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
PRECIO TOTAL		\$ 137.40

SON: **CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS.**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 25/03/2010.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA	FECHA (S)	VALOR (ES)
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s)		
<b>50</b>	<b>26-03-2010</b>	\$ 137.40
		\$ 0.00
		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
		\$ 0.00
TOTAL PAGADO		\$ 137.40



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**PICO PICO ISABEL HEROINA**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S/N** de fecha **07-09-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

**SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE 07/09/2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.**

SUR:



ESTE:

OESTE:

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN**

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



CIUDADANIA 130063592-5  
 PICO PICO ISABEL HEROINA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 DICIEMBRE 1940  
 001- 0132 00789 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1940

*Isabel Heroína Pico*



EQUATORIANO\*\*\*\*\*

213331188

EDUCACIONAL  
 ARTURO PICO  
 MARMEN PICO  
 MANTA  
 12/10/2020

NOYHACER. XIMES (DOS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 16 JUNIO 2009



137-0048

1300635925

NUMERO  
 PICO PICO ISABEL HEROINA

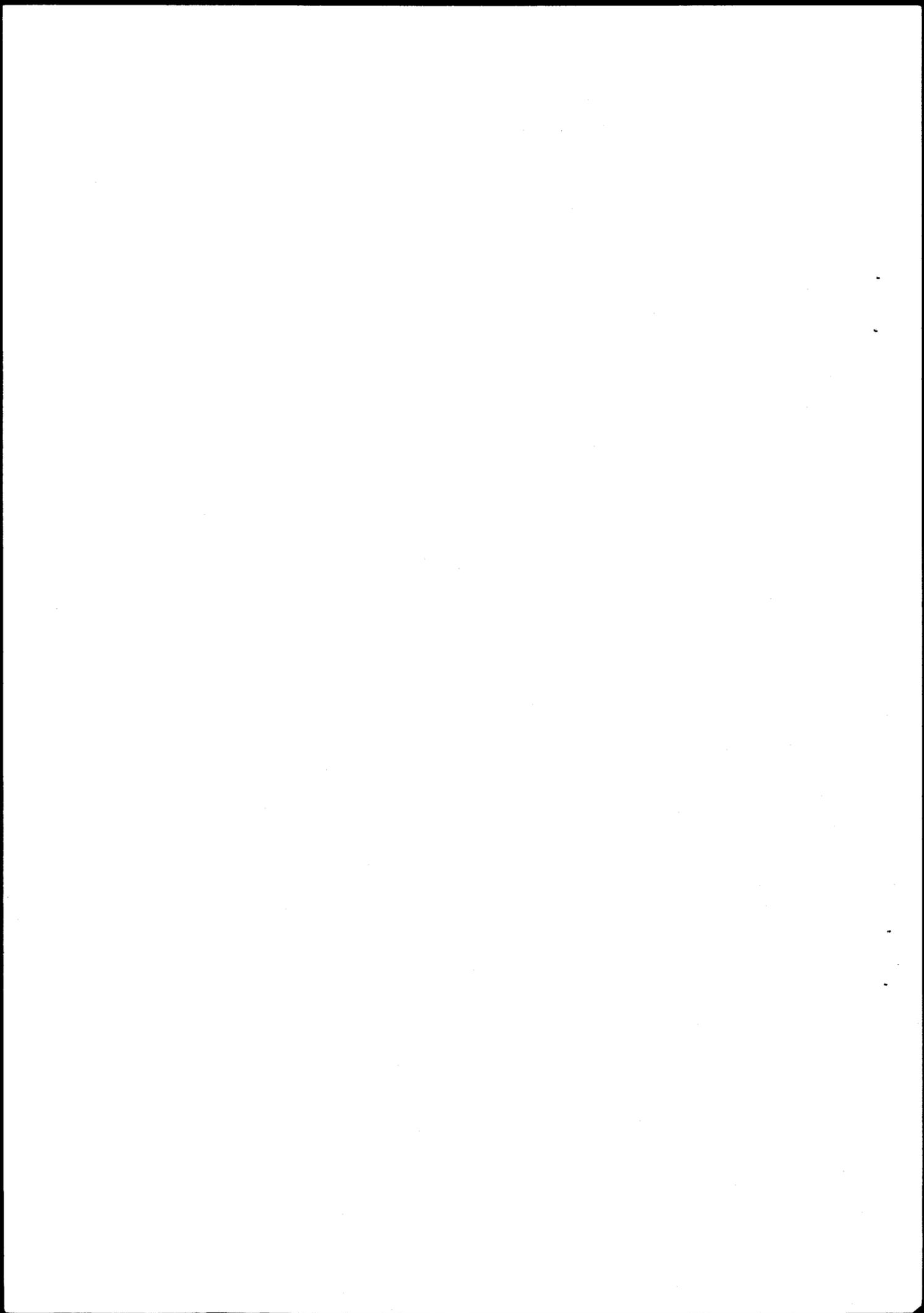
CEDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MONTECRISTI  
 PARROQUIA

MONTECRISTI  
 CANTON  
 MONTECRISTI  
 ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





# PLAN DE EXPLOTACION

(TRES)

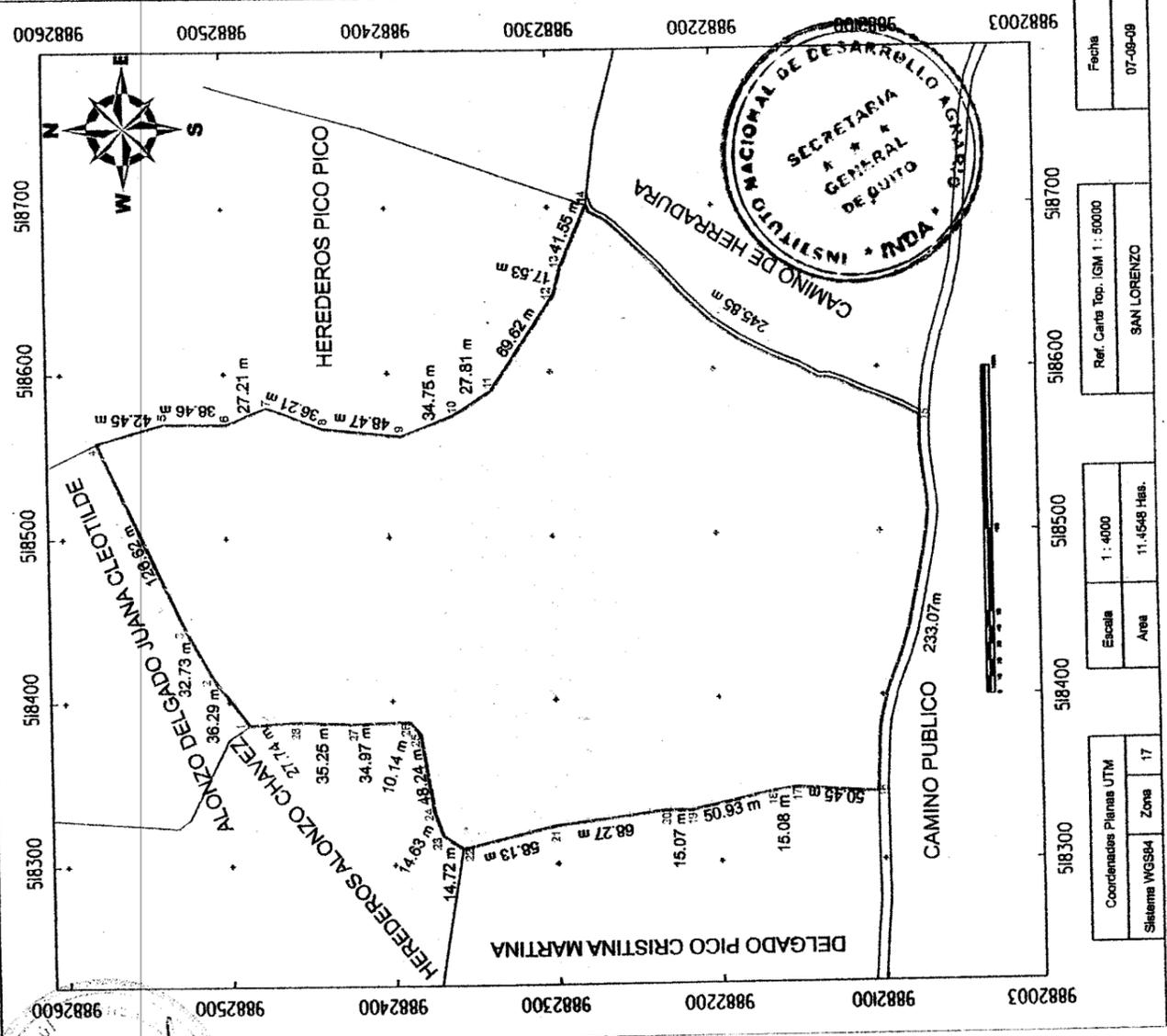
DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N°	13-005-0000254
DELEGACION:	MANABI- PROYECTO EL AROMO.		COD. PROV.	13
<b>1. DATOS GENERALES</b>				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : PICO PICO ISABEL HEROÍNA				
NOMBRE DEL PREDIO:	S/N.			
<b>2. UBICACIÓN</b>				
PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE: 11,4548 HAS.
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>				
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>				
MAIZ	2,4548	2 AÑO	SEMBRAR	
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>				
<b>PASTIZALES</b>				



[Firma manuscrita]



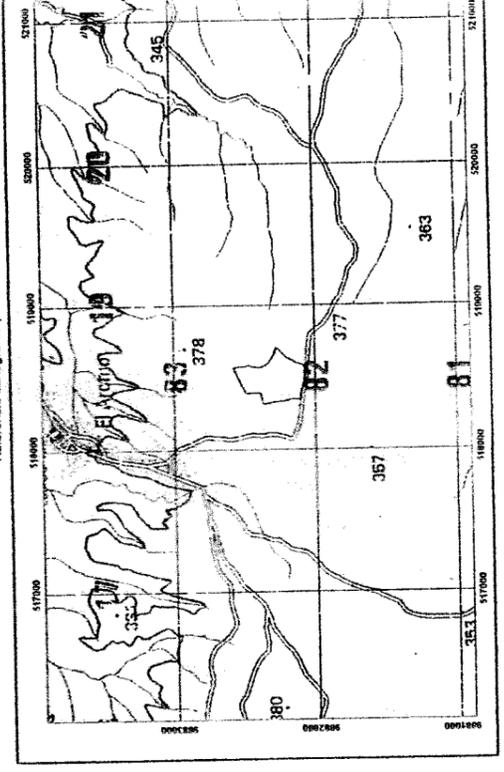
# LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Systema WGS84	Zona	17
Escala	1 : 4000	Area	11.4548 Hbs.
Ref. Carta Top. (GM 1 : 50000)	SAN LORENZO		
Fecha	07-09-09		

CONVENIO INDA - TECNICO INDUSTRIAL  
PROYECTO EL ARCO - CAYAITERO RURAL

Provincia Manabí	Cantón Manabí	Parroquia Manabí	Sector El Arco
Nombre del Predio <b>SIN NOMBRE</b>			
Nombre del Posesionario <b>PICO PICO ISABEL HEROINA</b>			
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO I.N.D.A. DIRECCIÓN - CATASTRO PROYECTO EL ARCO REVISIÓN-APROBACIÓN EN GABINETE EN CAMPI TECNICO... <i>Enrique Rubén...</i> FECHA... <i>2009</i>			
Código Catastral <b>1308500101029</b>			



ELABORADO POR <i>Walter...</i> Tecnico Responsable Ing. Washington Vinuesa Lic. Prof. 12-17-15	REVISADO Y APROBADO POR <i>...</i> Delegado Técnico del INDA
--	--

### INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
 Posesionario: PICO PICO ISABEL HEROINA  
 Provincia: Manabí  
 Cantón: Manta  
 Parroquia: Manta  
 Sector: El Aromo  
 Código Catastral: 1308500101029  
 Fecha: 07-09-09

### CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518385.16	9882487.72
2	518414.32	9882509.32
3	518442.76	9882525.51
4	518557.68	9882578.65
5	518568.94	9882537.71
6	518568.62	9882499.26
7	518578.94	9882474.08
8	518565.79	9882440.34
9	518560.86	9882392.12
10	518573.31	9882359.68
11	518588.37	9882336.30
12	518645.76	9882296.89
13	518662.75	9882292.54
14	518701.01	9882276.36
15	518569.50	9882074.74
16	518340.85	9882103.85
17	518344.41	9882154.17
18	518341.92	9882169.04
19	518331.18	9882218.82
20	518331.37	9882233.89
21	518322.80	9882301.62
22	518309.22	9882358.14
23	518317.62	9882370.23
24	518331.34	9882375.31
25	518378.93	9882383.20
26	518386.58	9882389.85
27	518385.70	9882424.81
28	518386.98	9882460.04

DATUM: WGS-84 UTM 17S



518569.50 9882074.74  
518339.4 9882154.17

**LINDEROS  
NORTE**

ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 36,29 m, rumbo N 53° 28' 50" E;  
ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 32,73 m, rumbo N 60° 20' 10" E;  
ALONZO DELGADO JUANA CLEOTILDE con 126,62 m, rumbo N 65° 1' 10" E;

**ESTE**

HEREDEROS PICO PICO con 42,45 m, rumbo S 15° 22' 14" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 38,46 m, rumbo S 0° 28' 24" W;  
HEREDEROS PICO PICO con 27,21 m, rumbo S 22° 17' 10" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 36,21 m, rumbo S 21° 17' 35" W;  
HEREDEROS PICO PICO con 48,47 m, rumbo S 5° 50' 34" W;  
HEREDEROS PICO PICO con 34,75 m, rumbo S 21° 0' 25" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 27,81 m, rumbo S 32° 46' 46" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 69,62 m, rumbo S 55° 31' 21" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 17,53 m, rumbo S 75° 38' 10" E;  
HEREDEROS PICO PICO con 41,55 m, rumbo S 67° 4' 21" E;  
CAMINO DE HERRADURA con 245,85 m, siguiendo su trazado;

**SUR**

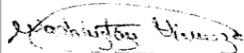
CAMINO PUBLICO con 233,07 m, siguiendo su trazado;

**OESTE**

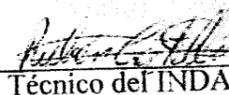
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,45 m, rumbo N 4° 2' 54" E;  
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,08 m, rumbo N 9° 30' 22" W;  
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 50,93 m, rumbo N 12° 10' 30" W;  
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 15,07 m, rumbo N 0° 43' 20" E;  
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 68,27 m, rumbo N 7° 12' 41" W;  
DELGADO PICO CRISTINA MARTINA con 58,13 m, rumbo N 13° 30' 37" W;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,72 m, rumbo N 34° 47' 28" E;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 14,63 m, rumbo N 69° 40' 56" E;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 48,24 m, rumbo N 80° 35' 11" E;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 10,14 m, rumbo N 49° 0' 1" E;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 34,97 m, rumbo N 1° 26' 31" W;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 35,25 m, rumbo N 2° 4' 51" E;  
HEREDEROS ALONZO CHAVEZ con 27,74 m, rumbo N 3° 46' 8" W.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

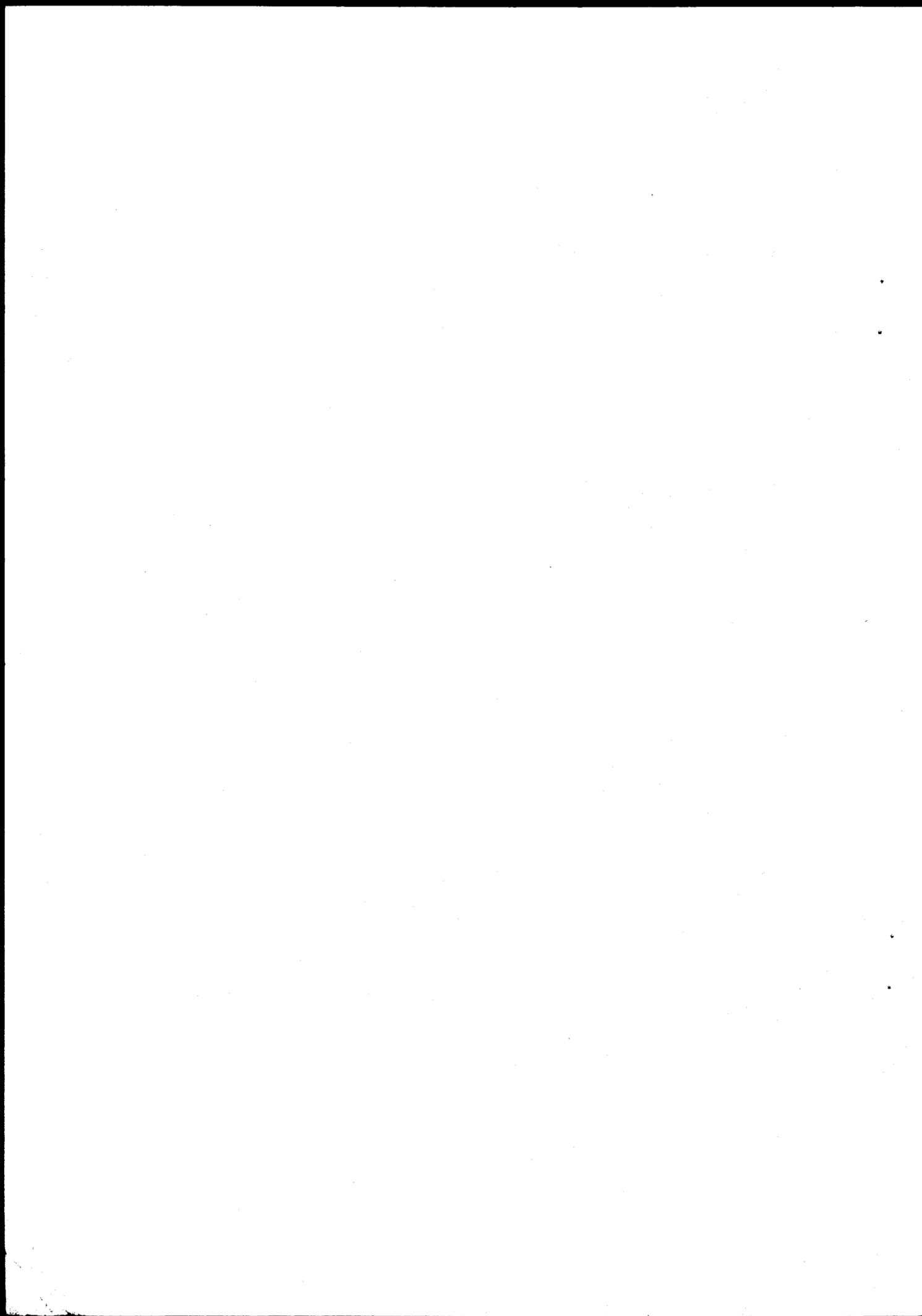


Ing. Washington Vinueza  
Lic. Prof. 12-17-115

  
Técnico del INDA



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
S. N. D. A.  
DIRECCIÓN - CATASTRO  
PROYECTO EL AROMO  
REVISIÓN - APROBACION  
EN GABINETE  EN CAMPO   
TECNICO: Señor Rubén Castilla  
FECHA: 2 de 03-08





Nº 079641  
(SEIS)

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1004M08522

EXPEDIENTE No. 1004M08522

PROVINCIA MANABI  
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA  
SUPERFICIE 11.4548 HAS.

UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL

PROYECTO



8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA.  
Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



*[Signature]*  
AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO

*[Signature]*  
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 88 Tomo No. 24-A Quito 21-4-2010

CERTIFICO *[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: *[Signature]*

DOY FE: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., PROTOCOLIZO LA  
PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS  
TESTIMONIOS REQUERIDOS. MANTA, JUNIO 07 DE 2010.- EL NOTARIO.-

*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melán  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melán

**Registro de la Propiedad del Cantón Manta**

Avenida 3 y Calle 12

**Número de Repertorio:**

**2010**

**4932**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN en el Registro de COMPRA VENTA en con el número 2136 celebrado entre: ([INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. en calidad de ADJUDICADOR], [PICO PICO ISABEL HEROINA en calidad de ADJUDICATARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	

===== Listado de bienes Inmueble		
6540306000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23867	PROADJ(1)

DESCRIPCIÓN:  
PROADJ=PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN



*[Handwritten Signature]*  
Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Registrador de la Propiedad .

086 429 463

Jose Saez → Melo Sr. Heroine