

0000053751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2057

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4238

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de junio de 2018 15:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301966204	PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1312643586	BAZURTO REYES REINALDO DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540309000	19/04/2017 11:32:14	61964		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la parte del bien inmueble ubicado en el Sector EL Aromo de la Parroquia Manta, Subdividido y detallado anteriormente y que corresponde a las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 79,60m. Camino público; ATRAS: 18,76m. Propiedad de José Isidoro Alonzo Delgado y Sra. María López Alonzo; COSTADO DERECHO: 125,12m + 25,24m. Propiedad de Lina Pinargote Acosta; y, COSTADO IZQUIERDO: 135,39m. Propiedad de Félix Bravo Tuarez; ÁREA TOTAL: 7.231,00m².

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector el Aromo del Cantón Manta. El Comprador Sr. Carlos Enris Paredes Rivera Casado con la Sra. Judith Eunice Plaza Cabrera.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053752

2018	13	08	05	P03088
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
REINALDO DAVID BAZURTO REYES
A FAVOR DE
PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS**

CUANTÍA: USDS 10.846,50

(DI 2 COPIAS)

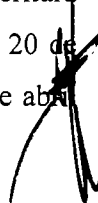
J.B.



En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22), de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte: El señor **REINALDO DAVID BAZURTO REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, cinco, ocho, guión seis (131264358-6), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0995823597, **Correo Electrónico:** s/c, **Dirección:** Calle 8 avenida 35, Manta; y por otra parte: El señor **PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, seis, dos, cero, guion cuatro (130196620-4), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con Judith Eunice Plaza Cabrera, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0995342280, **Correo Electrónico:** jplaza.55@hotmail.com, **Dirección:** Calle 16 y avenida 32 Barrio Las Acacias, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de

Redu

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO.** Sírvase incorporar en el registro de protocolo de Escrituras Públicas a su cargo incluir una **MINUTA de COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública del presente instrumento de **COMPRAVENTA**, por una parte: El señor **REINALDO DAVID BAZURTO REYES**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará **"LA PARTE VENDEDORA"** y por otra parte, El señor **PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS**, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **REINALDO DAVID BAZURTO REYES**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 79,60m. Camino público; **ATRÁS:** 18,76m. Propiedad de José Isidoro Alonzo Delgado y Sra. María López Alonzo; **COSTADO DERECHO:** 125,12m. + 25,24m. Propiedad de Lina Pinargote Acosta; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 135,39m. Propiedad de Félix Bravo Tuarez; **ÁREA TOTAL:** 7.231,00m². Bien Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 20 de septiembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de abril





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053753

de 2017. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan detallados en la Ficha Registral – Bien Inmueble No. 61964 que se como habilitante. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expresan LA PARTE VENDEDORA, la señora **MACIAS MIELLES HILDA HEROINA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, la señora **SANCHEZ REYES GENESIS DAYANA**, un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratante y que lo estiman como justo precio es la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$10.846,50), los cuales serán cancelados de contado a la suscripción del presente documento. La Parte vendedora acepta la presente forma de pago, por lo que renuncia a realizar algún tipo de reclamo posterior de ninguna clase, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil, además declara bajo juramento que el bien inmueble se haya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravamen o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa



no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía será de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La Parte Compradora, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se sirva agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- (Firmado) Abg. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Reinaldo David Bazarro Reyes

f) Sr. Reinaldo David Bazarro Reyes

c.c. 131264358-6





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000053754

f) Sr. Paredes Rivera Carlos Enris

c.c. 130196620-4



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO REYES
REINALDO DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2017-05-09
ESTADO CIVIL
SOLTERO

Nº: 131264358-6

0000053755

BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO PILOZO JOSE DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES VELEZ SONIA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-09

Y23302222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA NO.

002 - 001
NÚMERO

1312643586
CÉDULA

BAZURTO REYES REINALDO DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAB
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2

00010010

Vendido

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

REFERENCIA Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

gald
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP 10M MJ

Reinaldo Bazurto F.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

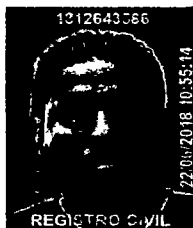
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 22 JUN 2018

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Reinaldo Bazurto R.

Número único de identificación: 1312643586

Nombres del ciudadano: BAZURTO REYES REINALDO DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAZURTO PILOZO JOSE DAVID

Nombres de la madre: REYES VELEZ SONIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-131-68231



182-131-68231

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES RIVERA
CARLOS ENRIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUDITH EUNICE
PLAZA CABRERA

1301966204



INSTITUCION
SUPERIOR

0000053756

PROFESION DELEGACION
PROFESION DELEGACION

V4333V4022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-10-28
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-28

DIRECTOR GENERAL

Dr. Diego Chamorro Pinososa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 073
NUMERO

1301966204
CEDULA

PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 3
CANTON	
MANTA	
PARROQUIA	



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMP 1GM MJ

Dr. Carlos Pinososa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

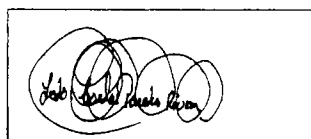
Manta, 22 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pinososa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301966204

Nombres del ciudadano: PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSEÑANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLAZA CABRERA JUDITH EUNICE

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: PAREDES CARLOS

Nombres de la madre: RIVERA ROSA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-131-68085



182-131-68085

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000053757



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61964



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014465, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 8:55:23, la Ficha Registral Número 61964

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540309
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de abril de 2017
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la parte del bien inmueble ubicado en el Sector EL AROMO de la Parroquia Manta, Subdividido y detallado anteriormente y que corresponde a las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: 79,60m. Camino público; ATRAS: 18,76m. Propiedad de José Isidoro Alonzo Delgado y Sra. María López Alonzo; COSTADO DERECHO: 125,12m. + 25,24m. Propiedad de Lina Pinargote Alcosta; COSTADO IZQUIERDO: 135,39m. Propiedad de Félix Bravo Tuarez; ÁREA TOTAL: 7.231,00m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	19/abr/2017	31 083	31 102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1220 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2435 Folio Inicial:31.083
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:31.102
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la parte del bien Inmueble ubicado en el sector El Aromo, de la Parroquia Manta, AREA TOTAL: 7.231,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312643586	BAZURTO REYES REINALDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300630090	FLORES ALONZO CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304171372	SANTANA PICO DOLORES MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

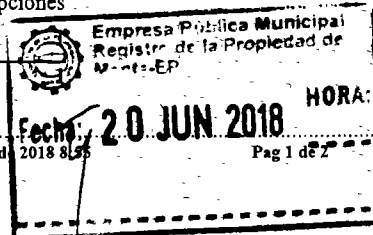
<<Total Inscripciones>>

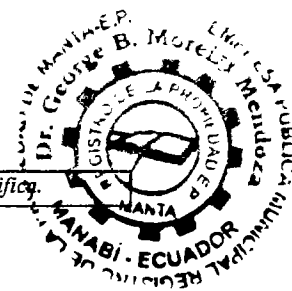
Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61964

miércoles, 20 de junio de 2018 8:55





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:23 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

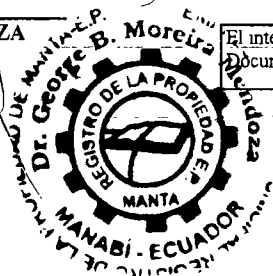
1306998821



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000053758

BanEcuador B.P.
20/06/2018 04:05:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 801115137
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mivera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

1.00
0.54
0.06
1.60



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000808
Fecha: 20/06/2018 04:05:50 p.m.

No. Autorización:
2006201801176818352000120565040000008082018160514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

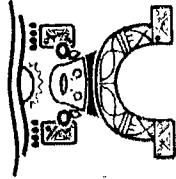
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

No. 52511

20/06/2018 14:24:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-54-03-09-000	7231,00	\$ 9 737,26	EL AROMO	2018	354196	4215805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BAZURTO REYES REINALDO DAVID	1312643586	Costa Judicial	\$ 2,43	(\$ 0,02)	\$ 2,41	
20/06/2018 14:24:28 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO		IMPUESTO PREDIAL				
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,64	(\$ 11,91)	\$ 35,73	
		TOTAL A PAGAR			\$ 38,14	
		VALOR PAGADO			\$ 38,14	
		SALDO			\$ 0,00	



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

73594337597936

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montecristi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MONTECRISTI
 FOLIO: 17
 Fecha: 20/06/2018



COMPROBANTE DE PAGO

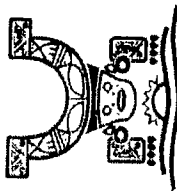
21/06/2018 10:41:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-54-03-09-000	7231,00	10846,50	3433946	50908

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1312643586	BAZURTO REYES REINALDO DAVID	EL AROMO	Impuesto principal
			108,47
ADQUIRENTE			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1301966204	PARADES RIVERA CARLOS ENRIS	NA	32,54
			141,01
			VALOR PAGADO
			141,01
			SALDO
			0,00

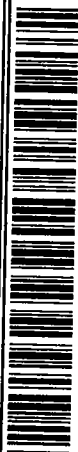
EMISION: 21/06/2018 10:41:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T147743276

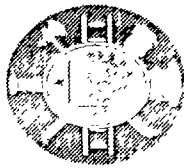
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR.

CAVEADO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000099723

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAZURTO REYES REINALDO DAVID

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL AROMO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

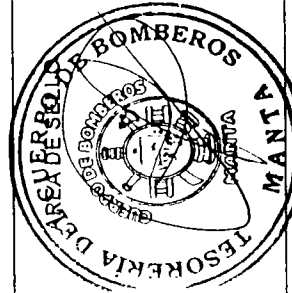
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/06/2018 15:01:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

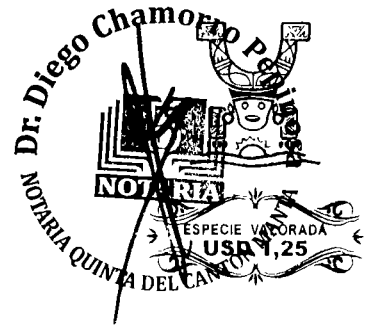
VALIDO HASTA: martes, 18 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6540309000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092803

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el ~~Catálogo~~ **SOLAR** de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a **BAZURTO REYES REINALDO DAVID** _____
ubicada **EL AROMO** _____
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____
de **\$10846.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 50/100.** asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA** _____
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS _____

DANIEL SILDARRIAGA

- 21 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121518

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAZURTO REYES REINALDO DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 JUNIO

2018

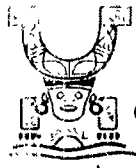
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
6540309000 EL AROMO

Manta, veinte y uno de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000053761



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Manta

Nº CERTIFICACION 0000153190
Nº ELECTRONICO : 59187

Fecha: 21 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigente, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-09-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 7231

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1312643586

Propietario
BAZURTO REYES-REINALDO DAVID

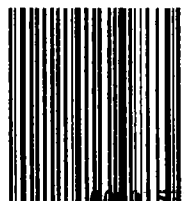
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10846.5
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 10846.5
SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-21 09:51:59.



0000153190



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Factura: 001-002-000051685



20181308005P03088

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03088						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZURTO REYES REINALDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301966204	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10846.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03088
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000053762

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **REINALDO DAVID BAZURTO REYES** a favor de **PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS**; firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000053763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2057

Número de Repertorio:

4238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2057 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301966204	PAREDES RIVERA CARLOS ENRIS	COMPRADOR
1312643586	BAZURTO REYES REINALDO DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

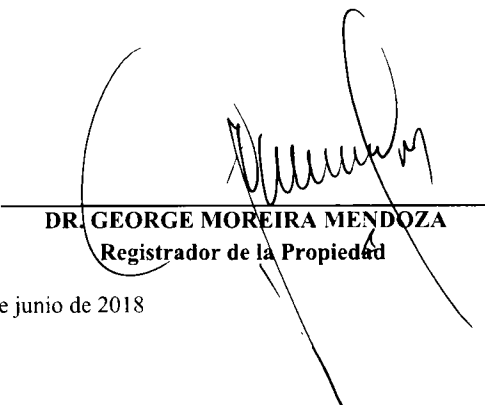
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540309000	61964	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018