

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

SATCOM/monrps NO Ex. 577 J. McCune
 B/Nov/2012 *[Signature]*

A hand-drawn map of a rectangular plot. The top boundary is labeled "MOUNT ROAD" and the bottom boundary is labeled "PUNAGOLE ROAD". The plot is bounded by a wavy line on the right side.

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ COPIA SIN DIF.

☐ PROTESTADO

☐ EN APROBACION DEL LA

☐ EN APROBACION DEL LA

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD
	Flóres, HUGO CARLOS LUIS Y DOÑOS, CRISTINA	100713/37-2	4	2603/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Formulario									
ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (en millones)									
ANALISIS DE LA PROPIEDAD (en millones)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA					FECHA				
EMPRESA DEL APARADOR/AJORA					EMPRESA				
FECHA					FECHA				
NOBRE DEL SUPERVISOR					NOBRE DEL SUPERVISOR DE OTRA				
FECHA					FECHA				
PIRMA					PIRMA				
OBSERVACIONES									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12-13-11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		654033900		
NOMBRES y/o RAZON		Antonia Pico		
CEDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		5999 2400 90		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
1. Desmembramiento de terreno (C.M.)				
2. 75% de terreno				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
Solar Sin Construcción Topografía Irregular				
Se desmembra el Código 6540339 bajo Autorización				
de PPCU 443-2416				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
SE REVISÓ PLANO Y TODO ESTA CORRECTO CON				
RESPECTO AL AVALUO.				
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA: 22/07/2012				
INFORME DE APROBACION.				

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26738



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26738:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540309000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí Lote N.- S/N. Superficie 1.7231 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pinargote Liliana Patricia en 125.12 M.R.S 79 55 20 E. Pinargote Acosta Liliana Patricia con 25.24 M. R. S 60 1 13 E. POR EL SUR: Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 87.88 M. R. N 87 56 10 W. POR EL ESTE: Alonso Delgado José Isidoro, López Alonzo Maria Mariana con 32.82 M. R. S 14 45 58 W. Alonso Delgado José Isidoro, López Alonzo Mara Mariana con 39.06 M. R. S 37 44 41 W. Con Alonso Delgado José Isidoro, López Alonzo Maria Mariana con 66.85 M. R. S 3 3 9 E. POR EL OESTE: Camino Público son 164.60 M. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	490 21/02/2011	8.448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 21 de febrero de 2011*
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.448 - Folio Final: 8.461
Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 1.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de octubre de 2010*
Escriutura-Juicio/Resolución: *Inda*
Fecha de Resolución: *martes, 20 de abril de 2010*

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí Lote N.- S/N. Superficie 1.7231 HAS.

b.- Datos:

Nombre	Fecha y Hora	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	26/10/2010	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Quito
Adjudicatario	13-00630090	Flores Alonzo Carlos Luis	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04171372	Santana Pico Dolores Matilde	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:59 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Luis Pastor Montenegro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Formulario de Subdivisión de Terreno

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. FLORES ALONZO CARLOS LUIS y Sra. SANTANA PICO DOLORES MATIDE, Ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Clave Catastral = 6-54-03-09-000, el mismo que tiene una superficie de 17.231 H.A.S. 17.231,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 26 de octubre de 2010, e inscrita el 21 de febrero de 2011). 17.231,00m²

Por el Norte: Pinargote Liliana Patricia en 125,12M.R.S. 79 55 20 E. Pinargote Acosta Liliana Patricia con 25,24M.R.S. 60 1 13E.

Por el Sur: Alonso Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 87,88M.R.N. 87 56 10 W.

Por el Este: Alonso Delgado José Isidoro, López Alonso María Mariana con 37,82M.R.S. 14 45 38 W.

Alonso Delgado José Isidoro, López Alonso María Mariana con 39,06M.R.S. 37 44 41 W. Alonso Delgado José Isidoro, López Alonso María Mariana con 66,85M.R.S. 3 3 9 E.

Por el Oeste: Camino Público con 164,60M. Siguiendo su trazado

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN: 10.000,00m²

Frente: 62,55m. + 22,45m. y lindera con camino público

Atrás: 66,85m. + 39,96m. + 14,96m. y lindera con propiedad del Sr. José Isidoro Alonso Delgado y Sra. María Mariana López Alonso

Costado derecho: 135,30m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 87,88m. y lindera con propiedad del Sr. José Alonso Roca

AREA SOPRANTE: 7.231,00m²

Frente: 79,60m. y lindera con camino público

Atrás: 18,76m. y lindera con propiedad del Sr. José Isidoro Alonso Delgado y Sra. María Mariana López Alonso

Costado derecho: 125,12m. + 25,24m. y lindera con propiedad de Lina Pinargote Acosta

Costado izquierdo: 135,30m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Bravo Tuarez Félix Agustín

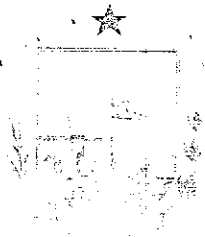
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de forma que el solicitante por igual su, errores en su omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: No se vea en el Documento No. 1758 DACRY-DFS-13 de la Dirección de Asuntos y Catastro, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 16 de octubre de 2013


Arg. Janeih Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº. 018-2411

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN**, para que celebre escritura de Compraventa de propiedad del Sr. Flores Alonzo Carlos Luis y Sra. Santana Pico Dolores Matilde, ubicado en Sector el Armo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 62,55m. + 22,45m. y lindera con camino público

Atrás: 66,85m. + 39,06m. + 14,06m. y lindera con propiedad del Sr. José Isidoro Alonzo Delgado y Sra. María Mariana López Alonzo

Costado derecho: 135,30m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 87,88m. y lindera con propiedad del Sr. José Alonzo Roca

Área Total: 10.000,00m².

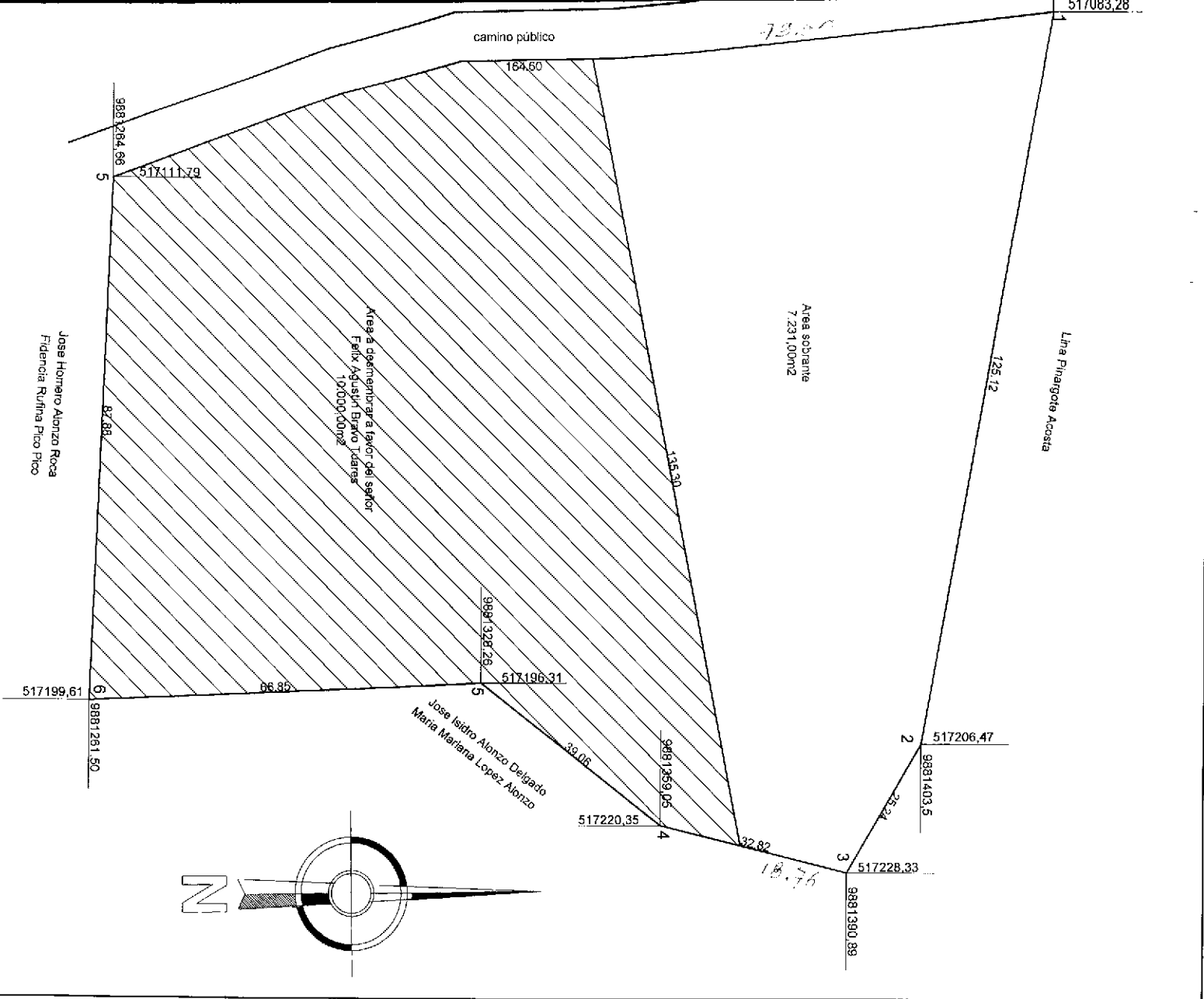
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 16 de octubre de 2013

Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



CUADRO DE COORDENADAS		
P	X	Y
1	517228,33	9881360,86
2	517220,35	9881356,05
3	517176,31	9881328,26
4	517198,61	9881359,90
5	517111,79	9881624,66
6	517096,98	9881304,16
7	517081,36	9881324,34

CUADRO DE AREAS		
Concepto		M2
Area a desmembrar		10.000,00
Area sobrante		7.231,00
Area total		17.231,00

Propietarios:
CARLOS FLORES Y DOLORES SANTANA

Contiene:
Planimetria

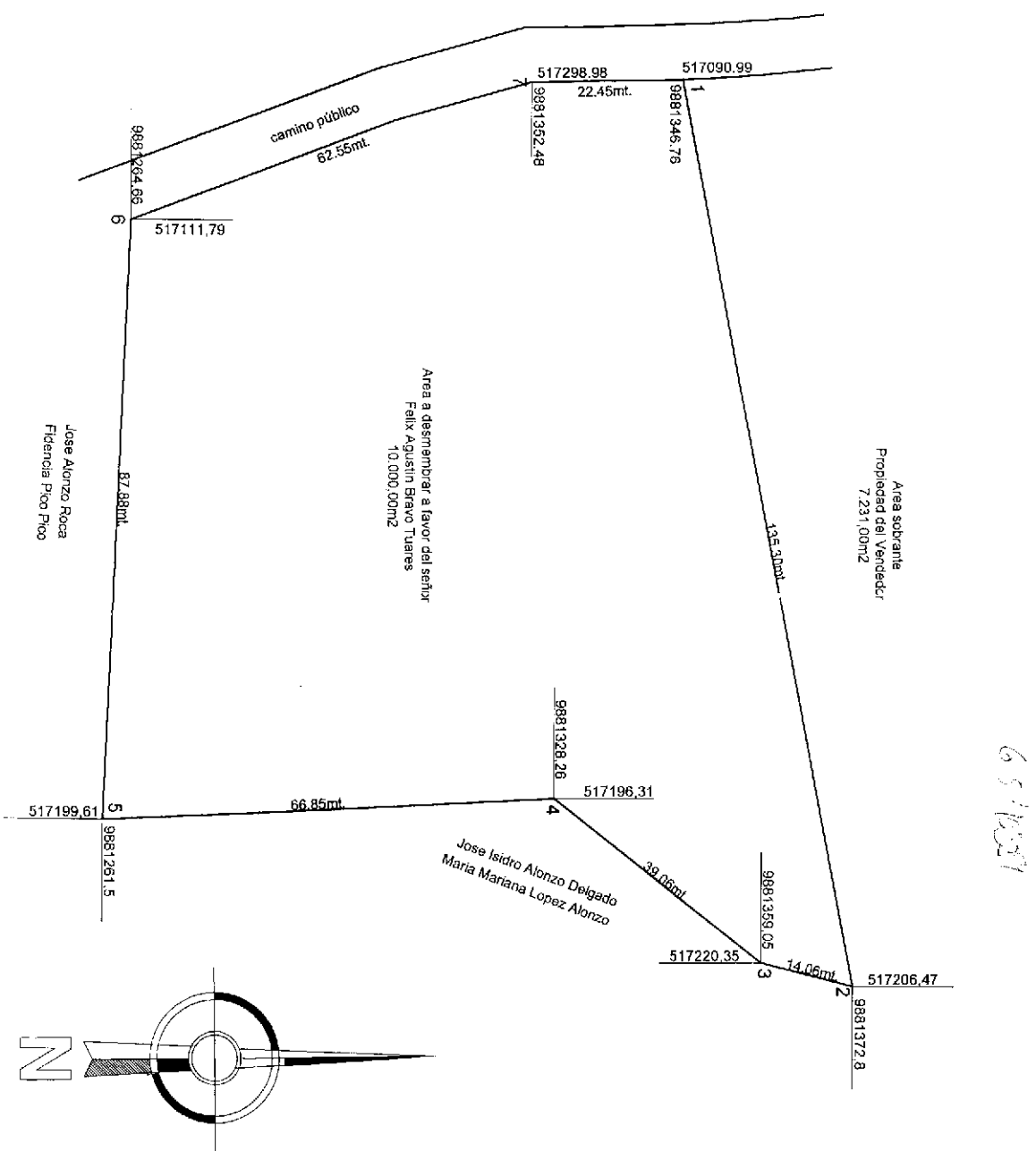
Area:
17.231,00m2

Escala:
1:1000

Fecha:
Octubre/2013

Ubicacion:
Manita Parroquia El Atomo

Lamina:
1/2



CUADRO DE COORDENADAS		
P	X	Y
1	517090,99	9881346,76
2	517206,47	9881372,80
3	517220,35	9881356,05
4	517176,31	9881328,26
5	517198,61	9881359,90
6	517111,79	9881624,66
7	517096,98	9881304,16

CUADRO DE AREAS		
Concepto		M2
Area a desmembrar		10.000,00
Area sobrante		7.231,00
Area total		17.231,00

Propietarios:
CARLOS FLORES Y DOLORES SANTANA

Contiene:
Desmembración

Area:
10.000,00m2

Escala:
1:1000

Fecha:
Octubre/2013

Ubicacion:
Manita Parroquia El Atomo

Lamina:
2/2

9/30/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-54-03-06-000	17231.00	\$ 9.315,50	EL AROMO	2013	04354	203735
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA PICO DOLORES MATLOE Y FLORES ALONZO CARLOS LUIS		1304171372	Costa Judicial			
9/30/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,46	\$ 0,48	\$ 8,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,64		\$ 47,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,58
			VALOR PAGADO			\$ 54,58
			SALDO			\$ 0,00

COSITA S.A. S.A. 09/30/2013 12:00
SALVADORA C. C. 1304171372

CANCELADO 3 9 SEP 2013



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de octubre de 2013

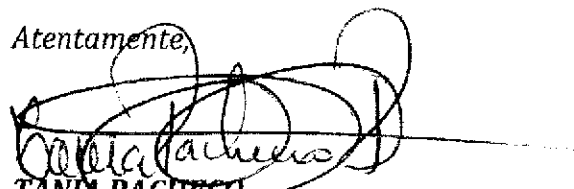
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTANA PICO DOLORES MATILDE** con numero de cedula 130417137-2 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de octubre de 2013

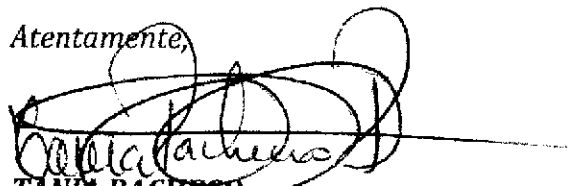
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FLORES ALONZO CARLOS LUIS** con numero de cedula 130063009-0 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130063009-0
 FLORES ALONZO CARLOS LUIS
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 OCTUBRE 1947
 001- 0146 00862 8
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1947




ECUATORIA/***** 15344/000
 CASAO DOLORES MATILDE SANTANA PI
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 SINDO FLORES
 ROSA ALONSO
 MANTA 13/08/2002
 13/08/2014
 REN 0017085
 ME




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17.FEB.2012

002
 002 - 0043 1300630090
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLORES ALONZO CARLOS LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA SAN LORENZO
 MANTA
 CANTÓN *Rosario* PARROQUIA ZONA
 (.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CUBADAMIN 1304171372
 SANTANA PICO DOLORES MATILDE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 ABRIL 1951
 001- 0086 00275 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1951



Dolores Matilde Santana

ECUATORIA ***** 744444444
 CASADO CARLOS LUIS FLORES ALONZO
 PRIMARIA COSTURERA
 PEDRO SANTANA
 ENNA PICO
 MANTA 13/06/2011
 13/06/2011



17084

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0185 **1304171372**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANTANA PICO DOLORES MATILDE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SAN LORENZO	
MANTA		
CANTÓN	PARRAGUIA	ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA