**00080623**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **3041**
**Número de Repertorio:** **6258**
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de septiembre de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 19 de septiembre de 2018 09 41

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1311546616 | SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1310104532 | FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1306365444 | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 12 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ( ) Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 6540311000 | 07/11/2014 0:00 00 | 48620 | 4 5197 Hás. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta. Superficie: 4.5197 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE Mario Pico con 81.68 M R. S 68-29-7 E Ordoñez Delgado Felix Alberto con 57.56 M. R. S 69-37-30 E. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 18.17 M. R. S 84-14-48. E; con 57.38 M. R. S 45-29-27 E, con 166.18 M R N 53-17-59 E SUR Pico Pico Pedro Hermogenes, Marcalle Pico Lucila Salvadora con 48.56 M R S 67-5-33 W; con 85.86 M R. S 59-31-50 W; con 104.73 M R. S 47-58-5 W. Villafuerte Moises Erasmo, Lucas Alonzo Luisa Dioselina con 36.84 M. R. N 44-32-35 W; con 66 06 M R N 33-15-7 W, con 45 55 M R N 41-50-34 W; con 44.26 M R N 78-20-15 W; con 68.02 M R. N 52-26-44 W. ESTE: Quebrada Seca con 131.54 M. R. Siguiendo su cauce OESTE: Camino de Herradura con 89.32 M. R Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N.
Superficie del Bien. 4.5197 Hás.

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del canton Manta, lote S N de la parroquia Manta. Superficie. 4 5197 Hás

Lo Certifico. **AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

**Registrador de la Propiedad (S)**

00080624

Factura: 003-003-000004699

20181308003P02057

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181308003P02057 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| COMPRAVENTA |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:34) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306365444 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310104532 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311546616 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**CRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**ETO/OBSERVACIONES:**

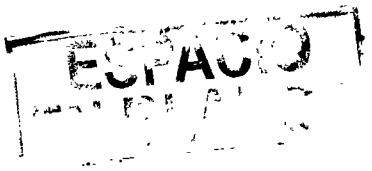
| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 67795.00 |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO

00080625

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P02057 |

**COMPRAVENTA**
**QUE OTORGA**
**FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**
**A FAVOR DE**
**RAMON EDUARDO FERNANDEZ RUPERTI Y**
**IRENE AUXILIADORA SANCHEZ PALMA**
**CUANTÍA: USD. $ 67.795,50**
**(DI 2 COPIAS)**
**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, guion cuatro (130636544-4), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 2611-775, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, calle 12 y avenida 18; y, **DOS.-** Los señores **RAMON EDUARDO FERNANDEZ RUPERTI,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cuatro, cinco, tres guion dos (131010453-2) y **IRENE AUXILIADORA**

Juanita

**SANCHEZ PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, seis, seis, uno guion seis (131154661-6), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0958990488; correo electrónico: irenesanchez5@hotmail.com, dirección Manta, calle 17 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, el señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte los señores **RAMON EDUARDO FERNANDEZ RUPERTI y IRENE AUXILIADORA SANCHEZ PALMA,** a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO, es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo del cantón Manta, lote S/N, parroquia Manta, superficie 4.5197

00080626

Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Mario Pico con 81.68 M. R. S 68-29-7 E. Ordoñez Delgado Félix Alberto con 57-56 M. R. S 69-37-30 E. Pico Chávez José Pablo, Delgado Delgado María Ángela con 18.17 M. R. S 84-14-48. E; con 57.38 M. R. S 45-29-27 E; con 166.18 M. R. N 53-17-59 E. **SUR:** Pico Pico Pedro Hermógenes, Marcalle Pico Lucila Salvadora con 48.56 M. R. S 67-5-33 W; con 85.86 M. R. S 59-31-50 W; con 104.73 M. R. S 47-58-5 W. Villafuerte Moisés Erasmo, Lucas Alonzo Luisa Dioselina con 36.84 M. R. N 44-32-35 W; con 66.06 M. R. N 33-15-7 W; con 45.55 M. R. N 41-50-34 W; con 44.26 M. R- N 78-20-15 W; con 68.02 M. R. N 52-26-44 W. **ESTE**: Quebrada Seca con 131.54 M. R. Siguiendo su cauce. **OESTE:** Camino de Herradura con 89.32 M. R. Siguiendo su trazado. Según consta que con fecha 07 de Noviembre del 2014, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 4449, con el número de repertorio 8080, la escritura pública de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el 24 de Noviembre del 2010. Por lo cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. Adjudico a favor del señor FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO (soltero). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señor FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a los señores RAMON EDUARDO FERNANDEZ RUPERTI y IRENE AUXILIADORA SANCHEZ PALMA, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sector el Aromo del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 67.795,50)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLACION:** El vendedor, declara que realiza la presente venta de conformidad a lo establecido en la Disposición General Segunda, Inciso Tercero del Reglamento a la Ley Orgánica de Tierras Rurales Territorios Ancestrales, la misma que en su parte pertinente dice: "El adjudicatario beneficiario de programa de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Art. 114, de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA, y la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la Transferencia de dominio del inmueble", por lo tanto están exentos del cumplimiento de la disposición, establecida en la providencia de adjudicación del inmueble materia del presente contrato de compraventa.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de

00080627

BanEcuador B.P.
12/09/2018 10:05:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834664375
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA 4
AGENCIA CANT.
MA.

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000329
Fecha: 12/09/2018 10:05:38 a.m.

No. Autorizaci&n:
1209201801176818352000120565150000003292018100518

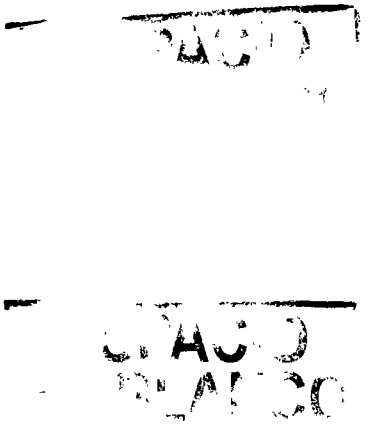
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA 2
ENCIA CANTONAL
MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**00080628**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Irene Sánchez

**Número único de identificación:** 1311546616

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 2017

**Nombres del padre:** SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO SALVADOR

**Nombres de la madre:** PALMA MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-154-79627

180-154-79627

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACION
**LICENCIADA**

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**SANCHEZ ZAMBRANO FRANCISCO SALVADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**PALMA MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA**
**2017-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2027-05-12**

00061570?

Irene Sánchez

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

---

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

№ 131154661-6

APELLIDOS Y NOMBRES
**SANCHEZ PALMA**
**IRENE AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**MANTA**
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-03-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**RAMON EDUARDO**
**FERNANDEZ RUPERTI**

---

CNE

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Majo Sánchez

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**072**
JUNTA No

**072 - 037**
NUMERO

**1311546616**
CÉDULA

**SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCI

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

---

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**00080629**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310104532

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 2017

**Nombres del padre:** FERNANDEZ REYES RAMON ESTEBAN

**Nombres de la madre:** RUPERTI DELGADO FANY MARGOTH

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-154-79586

188-154-79586

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131010453-2

APELLIDOS Y NOMBRES
**FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-04-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**IRENE AUXILIADORA SANCHEZ PALMA**

IGM 17 01 744 16

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN/OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**FERNANDEZ REYES RAMON ESTEBAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**RUPERTI DELGADO FANY MARGOTH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2017-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2027-05-12**

0008 18703

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE

**030** JUNTA No

**030 - 036** NÚMERO

**1310104532** CÉDULA

**FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**MANTA** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA. 1

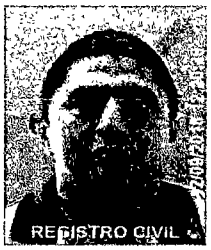
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00080630

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306365444

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ORDOÑEZ FELIX ELIZARDO

**Nombres de la madre:** DELGADO SANTANA DORA PAULA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-154-79550

184-154-79550

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130636544-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**MANTA**
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-04-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
**V4433V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**ORDOÑEZ FELIX ELIZARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**DELGADO SANTANA DORA PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2013-10-16**

FECHA DE EXPIRACION
**2023-10-16**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0005056115

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE

**056**
JUNTA No

**056 - 342**
NÚMERO

**1306365444**
CÉDULA

**ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

**MANTA**
CANTÓN

ZONA: 1

**MANTA**
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00080631

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000110314

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1306365444
NOMBRES: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: EL AROMO SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 587999
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/09/2018 12:59:16

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

No. 80411

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**

# COMPROBANTE DE PAGO

**00080632**

11/09/2018 16:07:18

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO | 6-54-03-11-000 | 45197,00 | 67795,50 | 369506 | 80411 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306365444 | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | EL AROMO SAN LORENZO |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1310104532 | FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 677,96 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 203,39 |
| TOTAL A PAGAR | 881,35 |
| VALOR PAGADO | 881,35 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION: 11/09/2018 16:07:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

**T903599504**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACO
EN BLANCO

ESPACO
EN BLANCO

00080633

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO ubicada EL AROMO SAN LORENZO cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$67795.50 SESENTA Y SIETE SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 50/100.~~

~~CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL~~

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

**Director Financiero Municipal**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00080634

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123434

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de **SEPTIEMBRE** de 20 **2018**

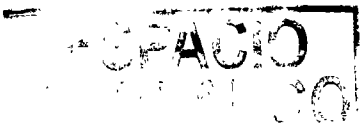
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**
**6540311000 EL AROMO SAN LORENZO**

**Manta, once de septiembre del dos mil diesiocho**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO

00080635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

*No. Certificación: 155294*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 61295*

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

***Fecha:*** *11 de septiembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *6-54-03-11-000*

***Ubicado en:*** *EL AROMO SAN LORENZO*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *45197,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1306365444* | *FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **67795,50** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **67795,50** |

***Son:*** *SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/09/2018 12:28:44*

ESPACIO

ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00080636

Ficha Registral-Bien Inmueble
48620

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021229, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 16:12:22, la Ficha Registral Número 48620.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. viernes, 07 de noviembre de 2014  Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, Parroquia Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta. Superficie: 4.5197 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Mario Pico con 81.68 M. R. S 68-29-7 E. Ordoñez Delgado Felix Alberto con 57.56 M. R. S 69-37-30 E. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 18.17 M. R. S 84-14-48. E; con 57.38 M. R. S 45-29-27 E; con 166.18 M. R. N 53-17-59 E. SUR: Pico Pico Pedro Hermogenes, Marcalle Pico Lucila Salvadora con 48.56 M. R. S 67-5-33 W; con 85.86 M. R. S 59-31-50 W; con 104.73 M. R. S 47-58-5 W. Villafuerte Moises Erasmo, Lucas Alonzo Luisa Dioselina con 36.84 M. R. N 44-32-35 W; con 66.06 M. R. N 33-15-7 W; con 45.55 M. R. N 41-50-34 W; con 44.26 M. R. N 78-20-15 W; con 68.02 M. R. N 52-26-44 W. ESTE: Quebrada Seca con 131.54 M. R. Siguiendo su cauce. OESTE: Camino de Herradura con 89.32 M. R. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 4449 | 07/nov/2014 | 88 080 | 88 092 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 07 de noviembre de 2014  **Número de Inscripción:** 4449  Tomo:218

**Nombre del Cantón:** MANTA  **Número de Repertorio:** 8080  Folio Inicial:88 080

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  Folio Final:88 092

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de noviembre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN.- Terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, Parroquia Manta. Superficie: 4.5197 Has

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 8000000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1306365444 | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANTA-ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Fecha 07 SEP 2018

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:12:22 del viernes, 07 de septiembre de 2018**

**A peticion de: GARCIA PONCE WASHINGTON JAVIER**

**Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA**

**1310137110**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad

07 SEP 2018

existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado ) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . –

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

f) Sr. FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO
c.c. 130636544-4

f) Sr. RAMON EDUARDO FERNANDEZ RUPERTI
c.c. 131010453-2

Irene Sánchez

f) Sra. IRENE AUXILIADORA SANCHEZ PALMA
c.c. 131154661-6

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANARI - ECUADOR

00080638

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3041**

**Número de Repertorio: 6258**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3041 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1311546616 | SANCHEZ PALMA IRENE AUXILIADORA | COMPRADOR |
| 1310104532 | FERNANDEZ RUPERTI RAMON EDUARDO | COMPRADOR |
| 1306365444 | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 6540311000 | 48620 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, miércoles, 19 de septiembre de 2018