



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	6580514
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCIÓN	camino EL JAMO
lote	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	

FRENTES	☒ NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☒ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	☒ ZERRA ☐ ASFIRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADICQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO
ACERA	☐ NO TIENE ☒ EMPEDIMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ANOCQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VÍA	☐ AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE ☐ ALCANTARILLADO ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE ☐ ENERGIA ELECTRICA ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE RED ALBREA ☐ SÍ EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO
CERRAMIENTO	☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO
SERVICIOS DEL LOTE	☐ AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE ☐ DIFUSORES ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE ☐ ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SÍ EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	SIN DECIMALES 52.8319 ☐ RECTANGULAR ☐ TRAPEZOIDAL ☐ OBLONGA ☐ OBLONGA CON TEND. VAR.
AVLALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

Handwritten notes and sketch area. Includes the text "No hay inquilinos" and "Fecha 20/10/2011".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	☐ SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO ☐ OTRO USO	☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ TOTAL DE BLOQUES
OBSERVACIONES		

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL.
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL.
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

100

100

100



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

CONYUGES SEÑOR PEDRO HERMOGENES PICO

Otorgada por _____
PICO Y SEÑORA LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO

A favor de _____
EL SEÑOR JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO

Cuantía _____
USD \$ 26,419.50

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
PRIMER 6.140

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____
25 OCTUBRE 2012

NUMERO : (6.140)

EN VENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO HERMOGENES PICO PICO Y SEÑORA LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO.

CUANTIA : USD \$ 26,419.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogado ALBERTO CEBALDO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CIM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyuges señor PEDRO HERMOGENES PICO PICO y señora LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO, por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cuatro cinco ocho seis tres guión dos y uno tres cero tres cuatro tres nueve nueve guión nueve respectivamente, cuya copia debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ALBERTO PEREZ BRAVO, por sus propios derechos.

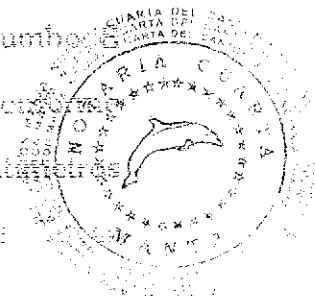
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres mil e cero nueve cero cinco guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el contenido de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **PEDRO ERMOGENES PICO PICO** y señora **LUCILA SALVADORA ARCALLE PICO**, por sus propios y personales derechos, a quienes se denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges señor **PEDRO ERMOGENES PICO PICO** y señora **LUCILA SALVADORA ARCALLE PICO**, declaran que son dueños y propietarios de un lote terreno, ubicado en el sector El Aromo, lote S/N de la Parroquia Antón Manta, el mismo que adquirimos mediante Escritura Pública

NOTARIA PUBLICA CUARTA
S. S. A. NOT. 1. S. S. A. NOT. 1. S. S. A. NOT. 1.

de la Administración de Adjudicación, que lo hiciera el Instituto Nacional de Asesoría Agraria INDA, el cuatro de mayo del año dos mil diez, inscrita en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el veintinueve de noviembre del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de febrero del año dos mil once. Lote de terreno que tiene los siguientes límites y medidas: POR EL NORTE: Terreno patrimonio INDA con cuarenta y nueve metros cero dos centímetros rumbo S sesenta y cuatro grados cero diecisiete "E, terreno patrimonio INDA con cuarenta y cuatro metros cero nueve centímetros, rumbo S ochenta y seis grados veintinueve "E, terreno patrimonio INDA con cincuenta y tres metros sesenta y tres centímetros, rumbo N treinta y cuatro grados treinta y siete "E, terreno patrimonio INDA con cuarenta y tres metros veintitrés centímetros, rumbo N Sesenta y un grados veintidós "dieciséis "E. Pico Alonzo Nolberto Efraim con veintiocho metros cero centímetros rumbo S cuarenta y nueve grados cuarenta y siete treinta y uno "E. Pico Alonzo Nolberto Efraim con sesenta y tres metros veintidós centímetros rumbo S setenta y siete grados treinta y uno "E. POR EL ESTE: Pico Alonzo Nolberto Efraim con cuarenta y cuatro metros cero cuatro centímetros, rumbo S cero grados veintidós "dieciséis "E. Pico Alonzo Nolberto Fabian con sesenta y siete metros treinta y seis centímetros, rumbo S once grados cincuenta y dos "dieciséis "E. Pico Alonzo Nolberto Efraim con cuarenta y tres metros treinta y dos centímetros rumbo S once grados veintidós "dieciséis "E. Pico Alonzo Nolberto Fabian con sesenta y seis metros veintidós centímetros, rumbo S once grados veintidós "dieciséis "E. POR EL SUR: Concha Janet Marlène con sesenta y seis metros veintidós centímetros, rumbo S once grados veintidós "dieciséis "E. Conforme

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Jancib Mariene con cuarenta y cinco metros cuarenta y dos centímetros, rumbo S ochenta grados quince treinta W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos Germán Mauricio con sesenta y cinco metros veintidós centímetros, rumbo N siete grados treinta cinco W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos Germán Mauricio con cincuenta y dos metros setenta y seis centímetros rumbo N cincuenta y nueve grados diecisiete veintiocho W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos Germán Mauricio con treinta y seis metros treinta y tres centímetros rumbo N setenta y un grados treinta y nueve uno W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos Germán Mauricio con ciento treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros rumbo N sesenta y tres grados cuarenta y dos ocho W; y, POR EL OESTE : Camino público con noventa y ocho metros cincuenta centímetros siguiendo su trazado. Con un área total de CINCO PUNTO DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE HECTAREAS. - TERCERA : TITULA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor PEDRO HERMOGENES PICO PICO y señora LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señora JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, ubicado en el sector El Aromo, lote S/N de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí, con una superficie total de CINCO PUNTO DOS, MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE HECTAREAS. - CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma VEINTISEIS MIL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
S.E. NOT. A. A. A. NOT. A. A. A.

CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CIONUENTA

QUINTA : DENEGACION. El Comprador entrega en este acto a los Vendedores,

los cuales debidamente recibidos al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción, y sin que en lo posterior ningún reclamo que hacer por

tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme

QUINTA : DENEGACION. La venta de este lote de terreno, se

hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que

pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

interesado, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

se vende por perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al

rescancamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de los

SEXTA : DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo

declaran su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que

se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA

ENSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

Estado de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar

las firmas debidas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que

hunto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

presentada a la Notaria Pública con todo el valor legal, y que, a los

comparecientes les aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que

está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES,

Abogado de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. *y*

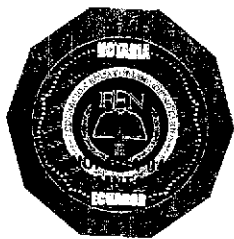
Pedro Hermogenes Pico

PEDRO HERMOGENES PICO PICO
C.C.No.- 130145863-2

Lucila de Pico
LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO
C.C.No.- 130234399-9

Jose Luis Perez Bravo

JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO
C.C.No.- 130390905-3



Notaria Publica Cuarta

LA NOTARIA

ES CONFE AUTO FIDA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00000434

10/25/2012

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		6-54-03-12-000	52839.00	26419.50	40503	84508
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.I.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	EDUARDO PEDRO HERNANDEZ	SITIO EL ARMO DE ESTE DANTON	Irrigación principal		7.12	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.I.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
	PENIZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

10/25/2012 10:32 ROSARIO RIERA

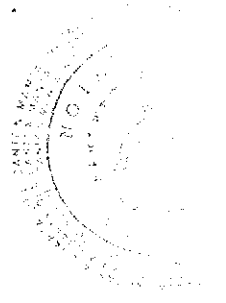
NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 26 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN

España
Ab. J. Celso Menéndez
Notario Público en la Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

99902743

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR.
ubicada PICO PICO PEDRO HERMOGENES
suyo SITIO EL AROMO DE ESTE CANTON asciende a la cantidad
AVALUO COMERCIAL PTE.
\$26419.50 VEINTI SEIS MIL CUATROCIENTOS DIESCINQUE 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMoreira

Manta,

25

OCTUBRE

2012

de

del 20

Director Financiero





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993189
USD: 1,00

9993189



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de octubre de 2012

No. Electrónico: 80-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando los
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-12-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO DE ESTE CANTON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 52839,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301458632

PICO PICO PEDRO HERMOGENES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26419,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26419,50

Son: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCO
CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector agrícola
mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, por el
Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9642

792

34345

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cantón Encargada

Impreso por: MARIS REYES 24/10/2012 17:55



Valor \$ 1,00 Dólar

901131

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	PICO PICO PEDRO HERMOGENES Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 25 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	6540312000 SAN LORENZO EL AROMO LOS LAURELES
13	Manta, veiente y cinco de septiembre del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Matias Garcia TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

26488



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de febrero de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 6570312000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, LOTE S/N P.
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 5.2839 HAS.
Que tiene los siguientes linderos . NORTE . Terreno patrimonio INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0' 17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22' 7" E, Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37' 37" E. Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24' 16" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 28,11 m, rumbo S 49° 47' 31" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 68,22 m, rumbo S 77° 15' 3" E. ESTE . Pico Alonzo Nolberto Efraín con 144,04 m, rumbo S 0° 28' 56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabian con 67,36 m, rumbo S 11° 52' 57" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 51,32 m, rumbo S 5° 26' 48" W. SUR . Conforme Tovar Janeth Marlene con 66,16 m, rumbo N 74° 13' 30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m, rumbo S 80° 1' 1" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m, rumbo S 7° 30' 5" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,16 m, rumbo N 59° 17' 28" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m, rumbo N 71° 39' 1" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m, rumbo N 63° 42' 8" W. OESTE . Camino publico con 98,50 M. siguiendo su trazado.
SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	336 03/02/2011	5:00

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 26488

Página: 1 de 1

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2011
 Tomo: 11 Folio Inicial: 5.997 - Folio Final: 6.008
 Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 691
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 1004M08626
 Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2010



a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO LEGAL DE ESTE REGISTRO C. No. 4 y C. No. 6 , En este acto los señores AB. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación de un terreno ubicado en el Sector El Aromo Canton Manta

P a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-01458632	Pico Pico Pedro Hermogenes	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:51 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Pérez Bravo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 227717

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1301458632
NOMBRES: PICO PICO PEDRO HERMOGENES
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO DE ESTE CANTON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227731
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/10/2012 10:48:18



DESCRIPCIÓN

VALOR

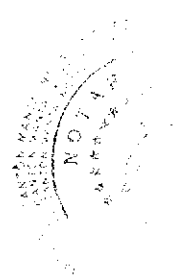
VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 23 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alfonso Cedeño Menéndez
Alfonso Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130145863-2
PICO PICO PEDRO HERMOGENES
MANABI/MANTA/MANTA
30 SEPTIEMBRE 1948
001 0136 00778 M
MANABI/MANTA
MANTA 1949

Pedro Hermogenes Pico



EQUATORIANO ***** E12911227
CASADO LUCILA SALVADORA MARCALLE PI
PRIMARIA AGRICULTOR
JOSE PICO
ROSA PICO
MANTA 25/05/2004
25/05/2016
REN 0292488
Mab.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
400-0069 1301458632
NUMERO CÉDULA

PICO PICO PEDRO HERMOGENES

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

[Signature]
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*ANF 130234399-9
MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA
MANABI/MANTA/MANTA
31 OCTUBRE 1953
011 0184 01102 F
MANABI/MANTA
MANTA 1953

Lucila de Pico



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*ANF 130234399-9
MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA
MANABI/MANTA/MANTA
31 OCTUBRE 1953
011 0184 01102 F
MANABI/MANTA
MANTA 1953

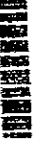
Lucila de Pico



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
206-0053 1302343999
NUMERO CÉDULA

MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA

MANABI MANABI

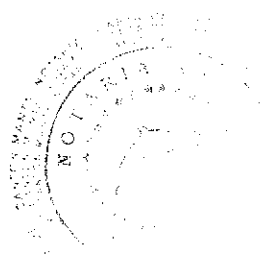


CIUDADANIA 130390905-3
 PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 25 JUNIO 1962
 003 D044 01570 M
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1962
Jose Perez Bravo

REINTEGRACION 130390905-3 V444009444
 CASADO ESTERANZA PETRONILA MERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GERMAN PEREZ
 ROSA BRAVO
 MANTA 10/02/2010
 10/02/2022
 REV 2305159

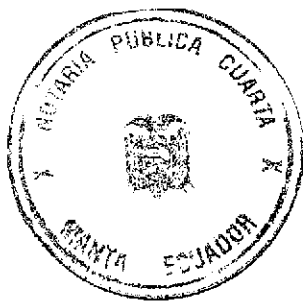
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 308-0058
 NÚMERO 1312047473
 CÉDULA
 PEREZ MERO FABRICIO LEONARDO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA
Fabrizio Perez Mero
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. L. S. y C. Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Charta Encargada
 Manta - Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno Hernandez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO
SEIS MIL CIENTO CUARENTA.- DOY FE.- *g*



Elsy Cedeno Hernandez
Ab. Elsy Cedeno Hernandez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

Ingeniero: Juan C. 20-9-12
Inspección: Juan C. 28/9/12 8:00

Catálogo Soluciones en el

Juan P. 294339303

XCP

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		65453/2000	
Nombre:		Juan P. 294339303	
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:			
Firma del Usuario			
Elaborado Por: APE. ANGEL HENDOTA HENDOTA			
FACER ESTE TITULO CERTIFICADO DE AVALUO			
Informe Inspector:			
No existe sobreposición de terreno clave y toda esta correcta con respecto al avalúo.			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540312000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, LOTE S/N DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 5.2839 HAS. Que tiene los siguientes linderos . NORTE . Terreno patrimonio INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0' 17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22' 7" E , Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37' 37" E. Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24' 16" E. Pico Alonzo Nolberto Efrain con 28,11 m, rumbo S 49° 47' 31" E. Pico Alonzo Nolberto Efrain con 68,22 m. rumbo S 77° 15' 3" E. ESTE . Pico Alonzo Nolberto Efrain con 144,04 m. rumbo S 0° 28' 56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabian con 67,36 m. rumbo S 11° 52' 57" E. Pico Alonzo Nolberto Efrain con 53,32 m. rumbo S 5° 26' 48" W. SUR . Conforme Tovar Janeth Marlene con 66,26 m. rumbo N 74° 13' 30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m. rumbo S 80° 15' 30" W. Nieto Cabrera Maria Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m. rumbo N 7° 30' 5" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,76 m. rumbo N 59° 17' 28" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m. rumbo N 71° 39' 1" W. Nieto Cabrera Maria Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m. rumbo N 63° 42' 8" W. OESTE . Camino publico con 98,50 M. siguiendo su trazado. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	336 03/02/2011	5.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 26488

Página: 1 de 2

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.997 - Folio Final: 6.008

Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 1004M08626

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO LEGAL DE ESTE REGISTRO C. No. 4 y C. No. 6 , En este acto los señores AB. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación de un terreno ubicado en el Sector El Aromo Canton Manta

P a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01458632	Pico Pico Pedro Hermogenes	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:51 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Perez Bravo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 65797

9/25/2012 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-54-03-12-000	52839 00	\$ 26.419,50	SAN LORENZO EL AROMO LOS LAURELES	2012	32145	65797
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
PICO PICO PEDRO HERMOGENES			Costa Judicial			
6/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,81	(\$ 0,40)	\$ 19,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			interés por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,65		\$ 91,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 111,06
			VALOR PAGADO			\$ 111,06
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 25 DE 04 DE 2012
PRESIDENTE MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 25 de Septiembre del 2012.

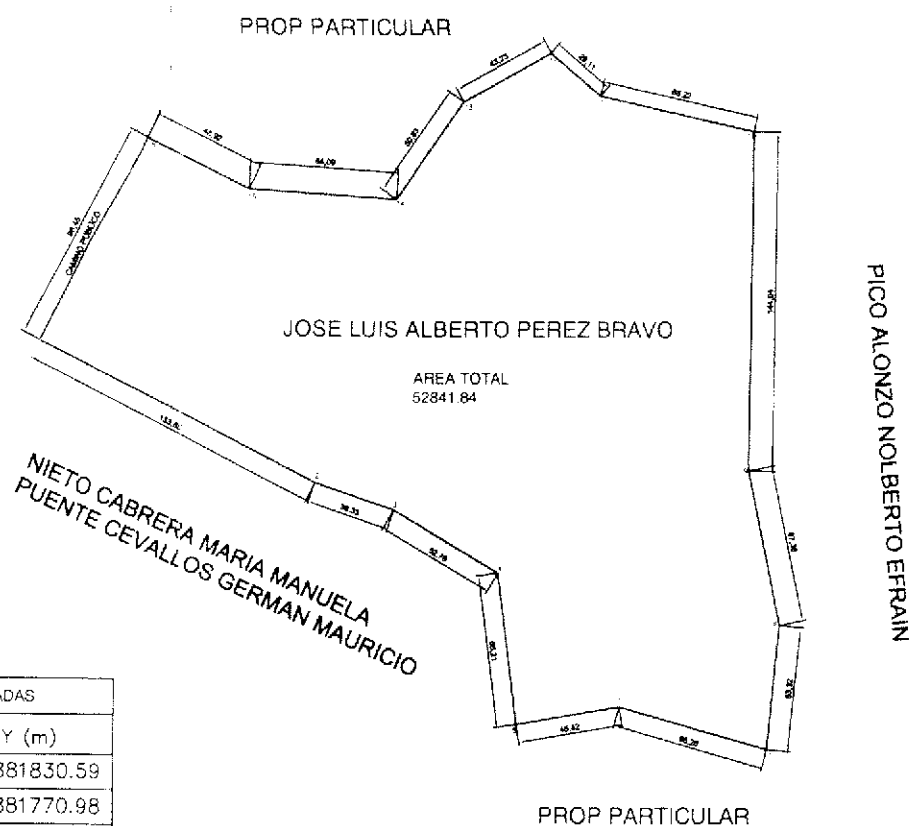
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO PICO PEDRO HERMOGENES** con número de **cedula 130145863-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con **numero de servicio 543207**, Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

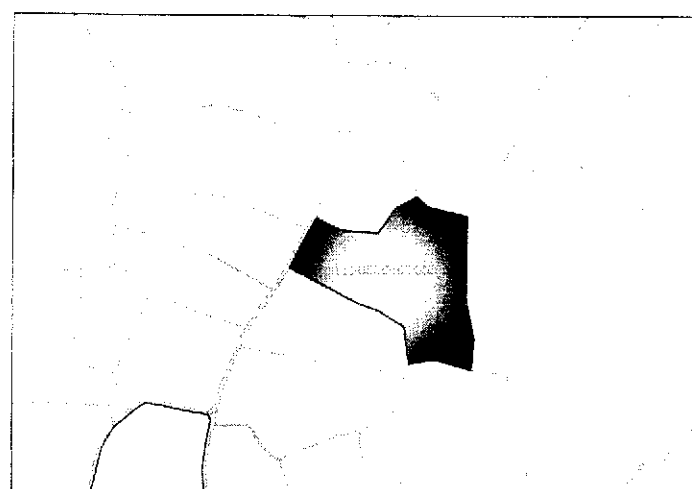
Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527220.98	9881830.59
2	517340.88	9881770.98
3	517375.36	9881759.55
4	517420.72	9881732.55
5	517429.23	9881667.96
6	517474.00	9881675.64
7	517537.76	9881657.63
8	517542.82	9881710.71
9	517528.95	9881776.72
10	517530.12	9881920.65
11	517463.63	9881935.71
12	517446.16	9881953.86
13	517404.43	9881933.17
14	517375.43	9881891.50
15	517311.48	9881895.56
16	517263.50	9881917.00

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

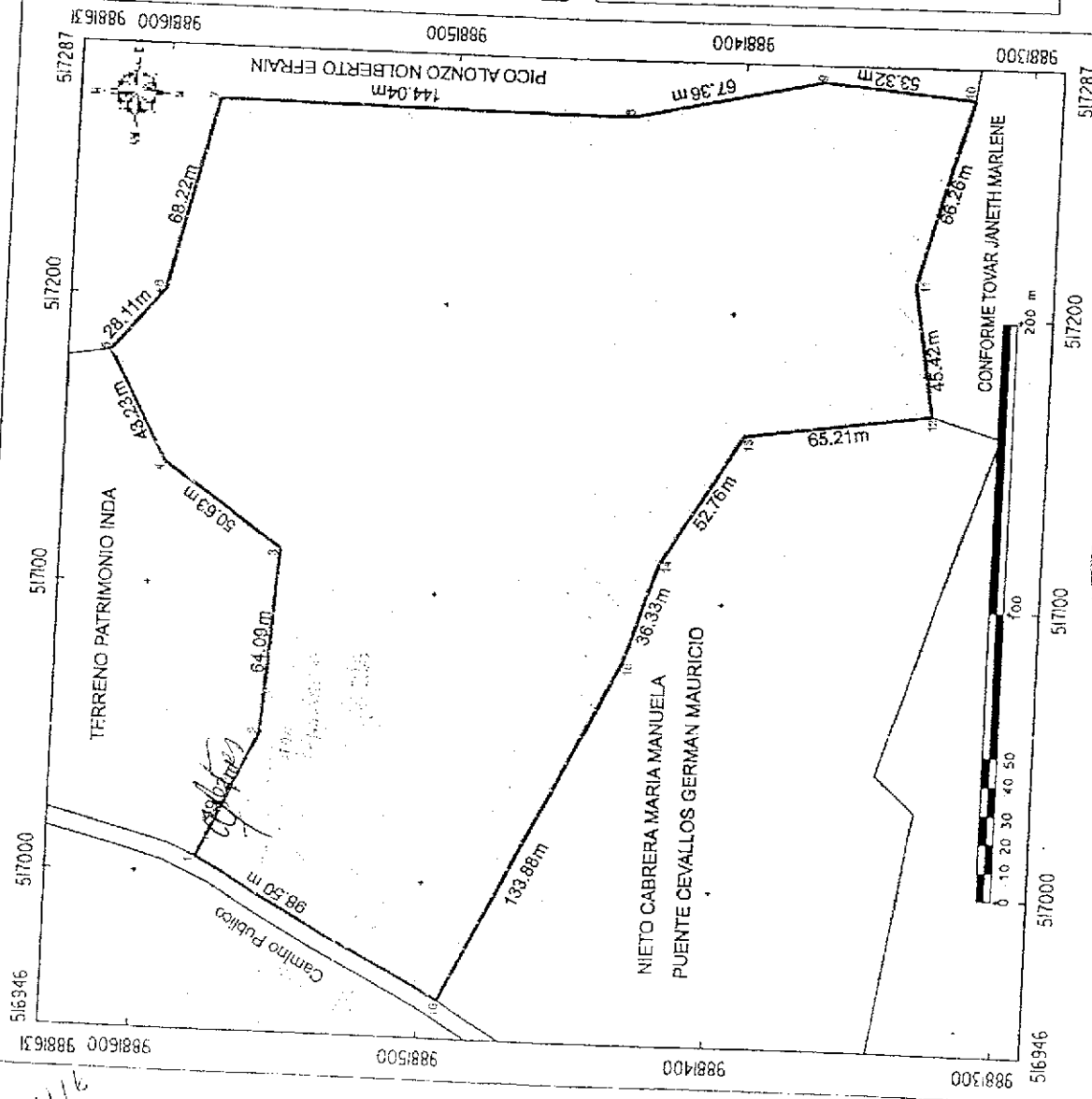
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
SITIO EL ARMO - PARROQUIA SAN LORENZO

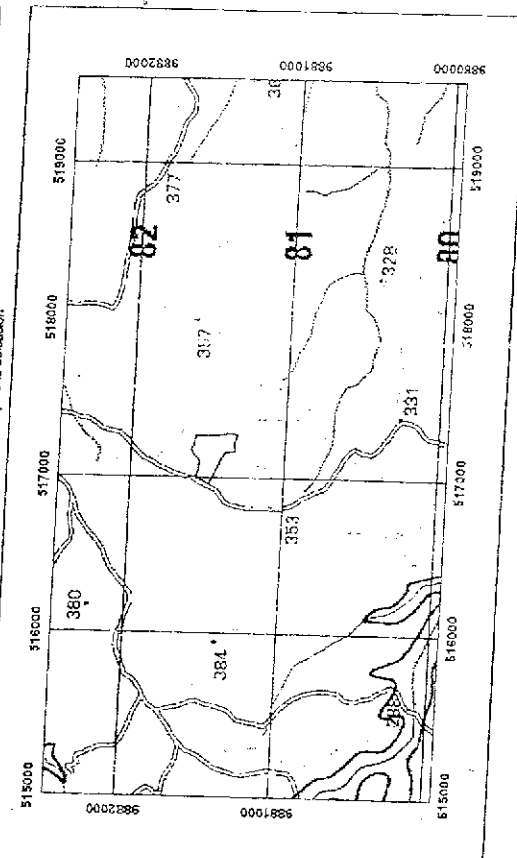
PROPIEDAD			
"PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO"			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
"PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO"		1:750	SEPT EMBRE 2012
CONTENIDO		DIBUJO	FORMATO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		"H&L"	A4
		APROB. MUNICIPAL	ART. 113
			1/1

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Ref. Curva Top. (GM 1:50000)	Fecha
Sistema WGS84	SAN LORENZO	13-07-09
Zona 17		
Escala 1:2500		
Area 5.2830 has		

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL	
Provincia Manabí	Cantón Manta
Nombre del Posisionario PICO PICO PEDRO HERMOGENES	
Nombre del Predio MARCALE PICO LUCILA SALVADORA	
Sector El Aromo	
SIN NOMBRE	
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISIÓN APROBACIÓN EN CAMBIO EN CAMBIO FUNDADO: <i>Georg Helber Castillo</i> FUNDADO: <i>2008-12-27</i>	
Código Catastral 1308500107055	
Referencia cartográfica para la ubicación	



ELABORADO POR <i>Edwin Torres</i>	REVISADO Y APROBADO POR <i>Roberto Torres</i>
Delegado técnico del INCA Ing. Washington Viqueza Lic. Prof. 12-17-115	



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1004M08626.-

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-

A favor de EL SEÑOR PEDRO HERMOGENES PICO PICO.-

Cuantía INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro TERCERO **No.** 6.416 - 6.417

Manta, a 20 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012

416-17

compró el terreno de 5.2839 has

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 082433



ACTA DE ADJUDICACIÓN No. 1004M08626

MANABI
EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE

5.2839 HAS

OCCIDENTAL

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

04-05-2010

a las 11:36:36

VISTOS;

GO PEDRO HERMOGENES

(s) de ciudadanía número (s) 1301458632

idad (es) ECUATORIANA

de estado (s) civil(es)

CASADO

señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente 1004M08626, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características

se detallan a continuación:

MANABI
EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE

5.2839 HAS.

los bienes patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por
ada el

L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1

e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5.2839 HAS.	12.00 x	5.2839 63.36
y/o verificación	x	5.2839 0.00
%		0.00
		0.00
		63.36

PRECIO TOTAL

SESENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS.

de la tierra y mejoras lo fijó:

INDA S/N DE 19-03-2010.

cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) petionario (s) acepta (n) la siguiente forma de

TO POR TIERRA

ante ingreso y/o

Gr.No. (s)

FECHA (S)

23-03-2010

VALOR (ES)

63.36
0.00
0.00
0.00

TO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

0.00
0.00

TO POR MEJORAS

0.00
63.36

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

PICO PICO PEDRO HERMOGENES

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el
de Linderación No. S / N de fecha 13-07-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DEL 13 DE JULIO DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO
COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDIA, autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del lote aprobado por el INDIA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equívocos a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro de la resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo, lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al adjudicatario que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, el derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN

MANIFI
EL ARMO

DOEN
RO

INDIA se reserva el

cuando se ha produc
olución por las mis
ariamente se subro

adjudicatario ó que
umplimiento del plan
olución.

caso de resolver es
ere en poder de ter

adjudicatario de
encia de Adjudic
edad. En el caso de

ente providencia, u
cesse en una Nota
plano y el plan de m



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



instantes en
uación se de

APROBADO
ON.

IA DE ADJUDICACIÓN No.

1004M08626

EXPEDIENTE No.

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 5.2839 HAS.

MANABI
EL AROMO

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N
S/N

OCCIDENTAL

PROYECTO

Se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

Si se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de litigio por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes únicamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de cumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la

En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque existan derechos de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

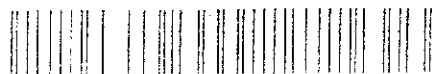
El adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Acta de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

as: A) Que
ere el INDA
ntable del
que equivoca
al cuando
a dentro de
encioso

Se providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, se otorga en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

da; sin embargo
neciendo
expresada
ficie que

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



PICO PICO PEDRO HERMOGENES

1004M08626

AB. JORGE PINTO CUARAN

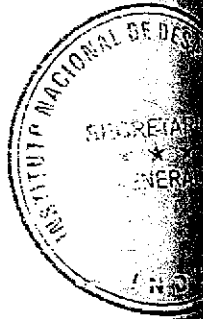
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

(E)

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del IND.

No. 51 Tomo No. 40A Quito 25-11-90

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

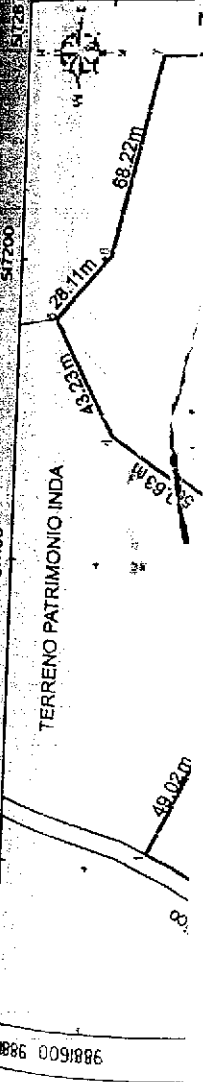
Ab. Pablo Nieto Montoya SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: RM/VR

Provincia	Miraflores	Parroquia	El Arenal
Canton	María	Nombre del Pueblo	SIN NOMBRE
Nombre del Puesto	PICO PICO PEDRO HERMOGENES MARCALE PICO PICO LA SALVADORA		

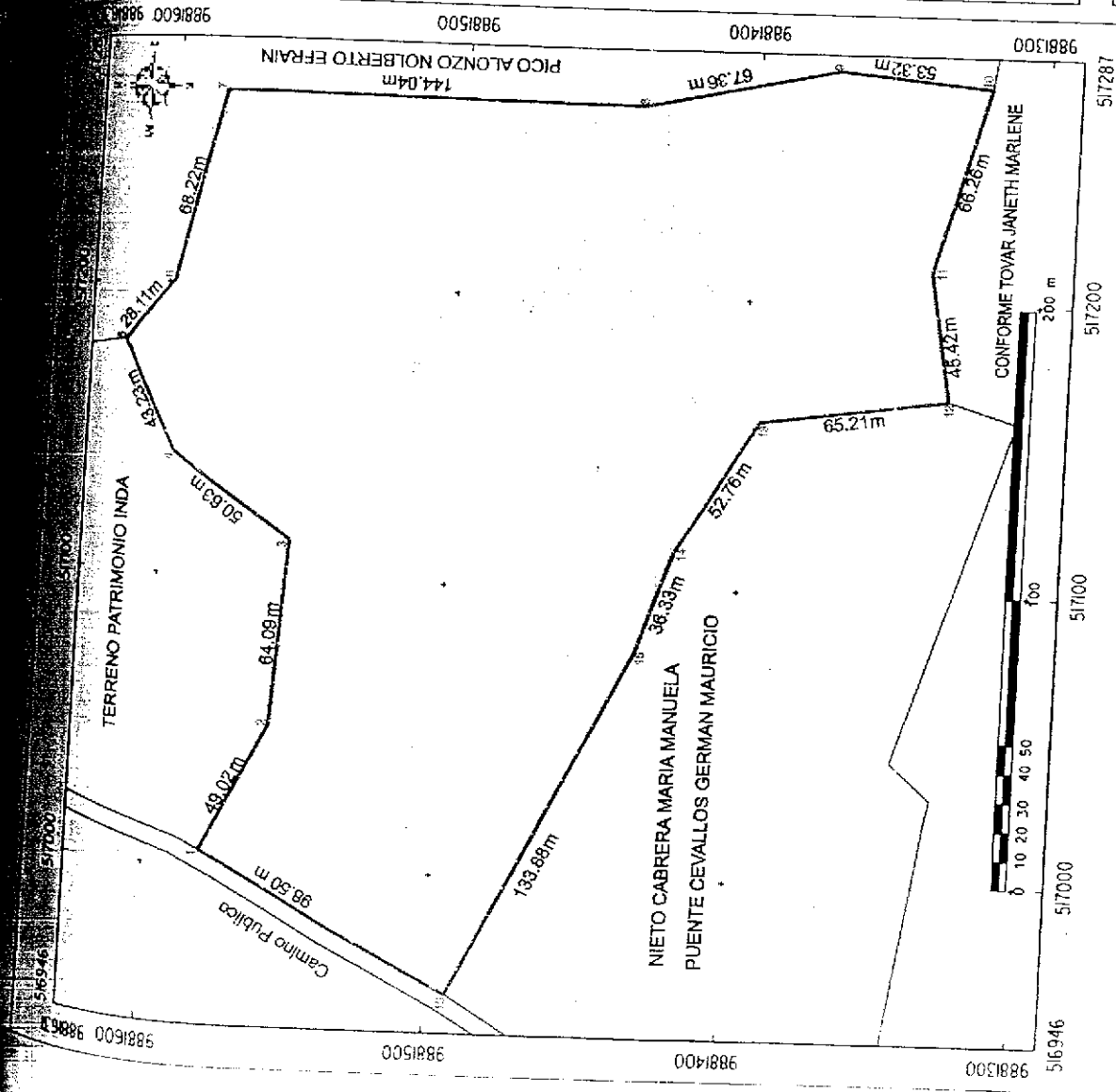
09886 0091886



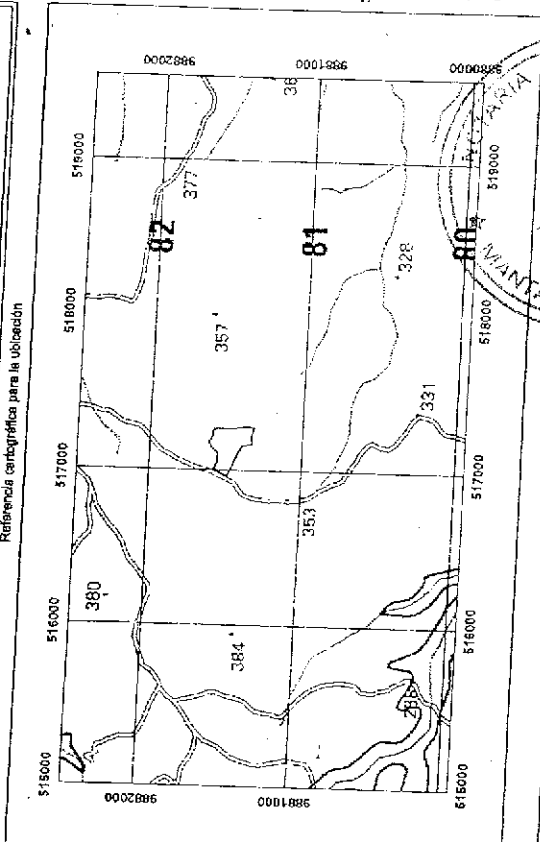
09886 0091886



del IND
Naya



Nombre del Propietario	Nombre del Predio
PICO PICO PEDRO HERMOGENES	SIN NOMBRE
MARCALE PICO LUCILA SALVADORA	
DIRECCION - CATASTRO	
PROYECCION - ELABORACION	
REVISION - APROBACION	
EN CADASTRO	
Código Catastral	
1308500107055	
Referencia cartográfica para la ubicación	



ELABORADO POR	FECHA
Washington D. J. J. J.	18-07-08
Revisado por	Ref. Carta Top. IGM 1:50000
Ing. Washington D. J. J.	SAN LORENZO
Lib. Prof. 12-17-115	

Coordenadas Planas UTM	Escala	1:2500
Sistema WGS84	Area	6.2538 Hm
Zona	17	

Asiento General de la Junta de la

Sin nombre y sin nombre

copie



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: PICO PICO PEDRO HERMOGENES, MARCALLE PICO LUCILA
SALVADORA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Codigo Catastral: 1308500107055
Fecha: 13-07-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517005,62	9881579,31
2	517049,69	9881557,83
3	517113,64	9881553,77
4	517142,42	9881595,43
5	517180,37	9881616,12
6	517201,84	9881597,97
7	517268,38	9881582,92
8	517267,16	9881438,88
9	517281,03	9881372,97
10	517275,97	9881319,89
11	517212,21	9881337,91
12	517167,44	9881330,22
13	517158,93	9881394,87
14	517113,57	9881421,81
15	517079,09	9881433,25
16	516959,07	9881492,56

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

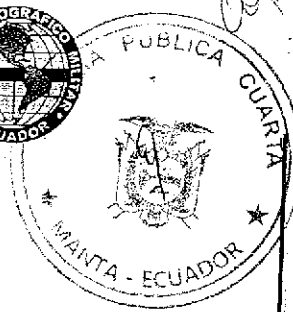
NORTE

TERRENO PATRIMONIO INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0' 17" E;
TERRENO PATRIMONIO INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22' 7" E;
TERRENO PATRIMONIO INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37' 37" E;
TERRENO PATRIMONIO INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24' 16" E;
PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN con 28,11 m, rumbo S 49° 47' 31" E;
PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN con 68,22 m, rumbo S 77° 15' 3" E;

ESTE

PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN con 144,04 m, rumbo S 0° 28' 56" W;
PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN con 67,36 m, rumbo S 11° 52' 57" E;
PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN con 53,32 m, rumbo S 5° 26' 48" W;

Tramo y Nivel Cienfuegos 122



SUR

CONFORME TOVAR JANETH MARLENE con 66,26 m, rumbo N 74° 13' 30" W;
CONFORME TOVAR JANETH MARLENE con 45,42 m, rumbo S 80° 15' 30" W;
NIETO CABRERA MARIA MANUELA, PUENTE CEVALLOS GERMAN
MAURICIO con 65,21 m, rumbo N 7° 30' 5" W;
NIETO CABRERA MARIA MANUELA, PUENTE CEVALLOS GERMAN
MAURICIO con 52,76 m, rumbo N 59° 17' 28" W;
NIETO CABRERA MARIA MANUELA, PUENTE CEVALLOS GERMAN
MAURICIO con 36,33 m, rumbo N 71° 39' 1" W;
NIETO CABRERA MARIA MANUELA, PUENTE CEVALLOS GERMAN
MAURICIO con 133,88 m, rumbo N 63° 42' 8" W;

OESTE

Camino Público con 98,50 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

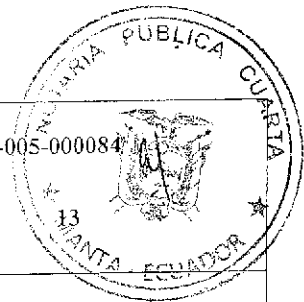
Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	
I.N.D.A.	
DIRECCION - CATASTRO	
PROYECTO EL ARONIO	
REVISION-APROBACION	
EN GABINETE ☐	EN CAMPO ☒
TECNICO: <i>Georg Rubén Castillo</i>	
FECHA: <i>2010-03-27</i>	

Seis mil y doscientos diecinueve

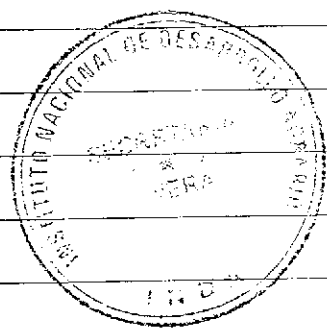
PLAN DE EXPLOTACION

REGION: OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-000084
MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13



1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) :	PICO PICO PEDRO HERMOGENES
NOMBRE DEL PREDIO:	S/N.



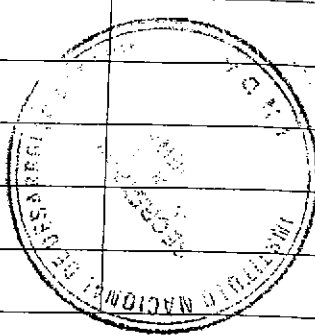
2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
MUNICIPIO	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	5,2839 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PASTO	5,2839	2 AÑOS	POR EJECUTARSE

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
TOTAL:	5,2839		



Yo (nosotros) PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Pedro Hermogenes Pico

F. _____

F. _____

Nosotros: ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *Garcia*

F. _____

ELABORADO POR : MGS/ Eliana G.

Sancti y un mil Osmo Doce

RVACIONES

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: AGRICULTOR

FECHA: 25/05/2004

IDENTIFICACION: 1792-83



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

MANABIZ MANTA MANTA

30 SEPTIEMBRE 1948

DO1 100748 M

MANABIZ MANTA

1948



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2010

043-0107 130-458632

NUMERO

PICO PICO PEDRO HERMOGENES

MANABIZ MANTA MANTA

MANABIZ MANTA

MANABIZ MANTA

MANABIZ MANTA



Escritura pública de fe

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. (E), PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NUMERO **No. 1004M08626** REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR **EL AROMO** DE LA **PARROQUIA MANTA**, JURISDICCIÓN DEL **CANTÓN MANTA**, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR **PEDRO HERMÓGENES PICO PICO**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADOS Y SELLADOS EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.- **Abg. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA, ENCARGADA SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL No. 4010-UP-DPCJ-M-AZ DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2010, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA EN MANABÍ.- *y.*

Elsye Cedeño Menéndez

Day fe...

. Que la escritura NUMERO 6.416 – 6.417, DE PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1004M08626, OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO HERMOGENES PICO PICO, fue celebrada ante la Notaria Pública Cuarta Suplente del cantón Manta Encargada, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, con fecha 29 de noviembre del 2010.- Y, en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO**, en número de SIETE fojas útiles al anverso y reverso, selladas y firmadas, el veinte de septiembre del año dos mil doce.- LA NOTARIA (E).- *g*



Elsye Cedeno
Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 25 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

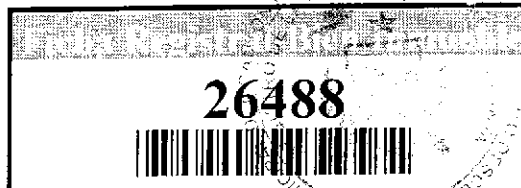
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO PICO PEDRO HERMOGENES** con número de **cedula 130145863-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con **numero de servicio 543207**, Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint circular stamp]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540312000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, LOTE S/N DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 5.2839 HAS. Que tiene los siguientes linderos . NORTE . Terreno patrimonio INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0' 17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22' 7" E , Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37' 37" E.Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24' 16" E. Pico Alonzo Nolberto Efrain con 28,11 m, rumbo S 49° 47' 31" E.Pico Alonzo Nolberto Efrain con 68,22 m. rumbo S 77° 15' 3" E. ESTE . Pico Alonzo Nolberto Efrain con 144,04 m. rumbo S 0° 28' 56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabian con 67,36 m. rumbo S 11° 52' 57" E. Pico Alonzo Nolberto Efrain con 53,32 m. rumbo S 5° 26' 48" W. SUR . Conforme Tovar Janeth Marlene con 66,26 m. rumbo N 74° 13' 30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m. rumbo S 80° 15' 30" W. Nieto Cabrera Maria Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m. rumbo N 7° 30' 5" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,76 m. rumbo N 59° 17' 28" W. Nieto Cabrera Maria Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m. rumbo N 71° 39' 1" W. Nieto Cabrera Maria Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m. rumbo N 63° 42' 8" W. OESTE . Camino publico con 98,50 M. siguiendo su trazado. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	336 03/02/2011	5.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 26488

Página: 1 de 2

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.997 - Folio Final: 6.008

Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 1004M08626

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO LEGAL DE ESTE REGISTRO C. No. 4 y C. No. 6 , En este acto los señores AB. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación de un terreno ubicado en el Sector El Aromo Cantón Manta

P a r r o q u i a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-01458632	Pico Pico Pedro Hermogenes	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:51 del martes, 25 de septiembre de 2012

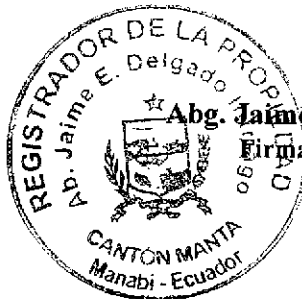
A petición de: Sr. Luis Perez Bravo

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

Cédula: 130145863-2 No. 000000001
Clave Catastral: 6540312000
Nombre: Pío Pío Pardo Trujillo

Rubros	
Impuesto Principal	/
Valor no edificado	/
Contribución Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/

CERTIFICADO

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: APO. INGEL MENDORA MENDORA

Informe Inspector: NO HAY INCÓVENIENTE 22/10/12
EL PAGO QUE SE TODO ESTÁ CORRECTO
PORQUE ENTIER CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Napo
Rueda: 13000000000000000000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2861-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0065797

04/2012-3-44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-04-02-12-000	COMERCIAL	\$ 25.410.00	SAN LORENZO EL AROMO LOS LAURELES	2012	32145	65797
IMPUESTOS, TARAS Y CONTRIBUCIONES POR MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
6/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO		COSTA JUDICIAL				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,81	(\$ 0,40)	\$ 19,41	
		Interes por mora				
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,65		\$ 91,65	
		TOTAL A PAGAR			\$ 111,06	
		VALOR PAGADO			\$ 111,06	
		SALDO			\$ 0,00	

RECEBIDO 3 4 JUN 2012