FICHA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº .....

CLAVE CATASTRAL: 654 03 24

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: El Aromo
calle: Camino de Herradura
Mz ..... lote .....

(10) CAMINO DE HERRADURA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [X] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [ ] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (39)
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- [ ] METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIALES DE LA VIA
1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [X] NO TIENE
2. [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

Area Expropiada 9.390,02 m²

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

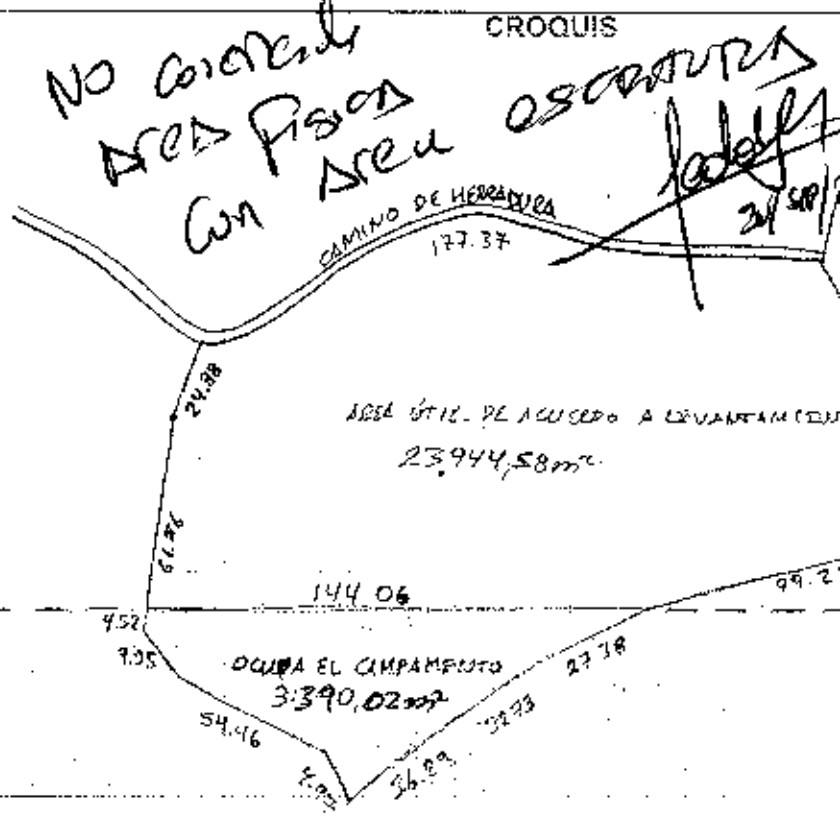
(23) AREA (SIN DECIMALES): 23944,58 — SEGUN LEVANTAMIENTO
Sobre existentes 14.112,00 m²

(24) PERIMETRO: 515,69

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 177

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



AREA UTIL : 23944.58 m²

AREA ocupada por el campamento de la Refinería del Pacífico:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [X]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 [ ]
- (28) CONSTRUCCION 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

OBSERVACIONES:
Lugares [illegible]
[illegible]
acceso
TRAS PA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Lucas Delgado Sequeda y Juana Cecilia Alegría		13096532-4	Suyai	23 [illegible] 47
	IZURIETA VACA	JUAN XAVIER	171253 639-8		06/4/11
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	PAREDES							ENTREPISO INTERIORES O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TIMBALES	
	no tiene	caña	madera o tela	fibra	[illegible]	[illegible]	tabiques modulares (yeso, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	[illegible]	baldosa	cerámica	parquet o madera	[illegible]	[illegible]	caña	caña (paja)	madera	zinc	[illegible]	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o lizas	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	ducha	[illegible]	bueno	regular	malo	ruina	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 59
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.119-0594

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***SEÑOR: IZURIETA VACA JUAN XAVIER*** *Ubicado en el sector del Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta da la Provincia de Manabí. Clave Catastral # 6540324000*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 04 de octubre de 2011, e inscrita el 17 de Noviembre de 2011).

FRENTE
CALLEJON PÚBLICO

POR ATRAS:
CON SILVINO PICO

POR UN COSTADO:
CON VICENTE SANTANA

POR EL OTRO COSTADO:
CON SIXTO ALONZO

AREA TOTAL: Dos cuadras (14112,00 m2)

AREA AFECTADA PARA CAMPAMENTO PRELIMINAR PARA LA CONSTRUCCION DE LA REFINERIA DEL PACIFICO: 3,390.02m2. (FECHA DE INSCRIPCION 08 DE AGOSTO 2012)

AREA SOBRANTE: 10721,98 m2
Nota: Las medidas y linderos del área sobrante se establecerá previo a la presentación del levantamiento correspondiente.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30847

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30847

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. 6540324000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y Derechos y Acciones sobre el inmueble ubicado en el punto "Los Cachones" del recinto "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial con dos cuadras más o menos, linderado: POR EL FRENTE: Con callejón público. POR ATRAS: Con propiedad de Silvino Pico. POR UN COSTADO: Con propiedad de Vicente Santana; y. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Sixto Alonzo. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	191	04/08/1947	51
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3,185	17/11/2011	55,702
Compra Venta	Expropiación	2,069	08/08/2012	38,815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Los Cachones" del recinto "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037616	Lucas Delgado Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015801	Alonzo Delgado Carlos Maria	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 ENE. 2013

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2011

Tomo: 110 Folio Inicial: 55,702 - Folio Final: 55.717

Número de Inscripción: 3.185 Número de Repertorio: 6.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES. Sobre el inmueble ubicado en el Punto "Los Cachones" del recinto "El Aromo" de esta Jurisdicción Parroquial con dos cuadras más o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000017616	Lucas Delgado Segundo	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-[illegible]2516398	Izurieta Vaca Juan Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-0085524	Alonzo Delgado Juana Cleotilde	Viudo	Manta
Vendedor	13-0086523	Lucas Alonso Alvina Lucrecia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050055	Lucas Alonzo Leila Agelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	19	04-ago-1947	51	51

3 / 3 Expropiación

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 87 Folio Inicial: 38,815 - Folio Final: 38.861

Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 4.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE PARTE DEL TERRENO CONSISTENTE EN 3.390.020 m2 del lote de terreno ubicado en el sector el aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta area de terreno que en su momento formo parte del bien del area total de dos cuadras mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	17-[illegible]2516398	Izurieta Vaca Juan Xavier	Soltero	Manta
Expropiador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3185	17-nov-2011	55702	55717

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:18 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: Arq. Gabo Barreiro Gorozabel

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB. 2015