

THE  
CITY  
OF  
NEW  
YORK  
COUNTY  
CLERK  
OFFICE  
IN SENATE  
CHAMBERS  
JANUARY 11 1894

[illegible][illegible]

1. *Introduction*

2. *Background*

3. *Methods*

4. *Results*

5. *Discussion*

6. *Conclusion*

7. *References*

8. *Appendix*

9. *Supplementary Materials*

10. *Tables*

11. *Figures*

12. *Tables*

13. *Figures*

14. *Tables*

15. *Figures*

16. *Tables*

17. *Figures*

18. *Tables*

19. *Figures*

20. *Tables*

21. *Figures*

22. *Tables*

23. *Figures*

24. *Tables*

25. *Figures*

26. *Tables*

27. *Figures*

28. *Tables*

29. *Figures*

30. *Tables*

31. *Figures*

32. *Tables*

33. *Figures*

34. *Tables*

35. *Figures*

36. *Tables*

37. *Figures*

38. *Tables*

39. *Figures*

40. *Tables*

41. *Figures*

42. *Tables*

43. *Figures*

44. *Tables*

45. *Figures*

46. *Tables*

47. *Figures*

48. *Tables*

49. *Figures*

50. *Tables*

51. *Figures*

52. *Tables*

53. *Figures*

54. *Tables*

55. *Figures*

56. *Tables*

57. *Figures*

58. *Tables*

59. *Figures*

60. *Tables*

61. *Figures*

62. *Tables*

63. *Figures*

64. *Tables*

65. *Figures*

66. *Tables*

67. *Figures*

68. *Tables*

69. *Figures*

70. *Tables*

71. *Figures*

72. *Tables*

73. *Figures*

74. *Tables*

75. *Figures*

76. *Tables*

77. *Figures*

78. *Tables*

79. *Figures*

80. *Tables*

81. *Figures*

82. *Tables*

83. *Figures*

84. *Tables*

85. *Figures*

86. *Tables*

87. *Figures*

88. *Tables*

89. *Figures*

90. *Tables*

91. *Figures*

92. *Tables*

93. *Figures*

94. *Tables*

95. *Figures*

96. *Tables*

97. *Figures*

98. *Tables*

99. *Figures*

100. *Tables*

101. *Figures*

102. *Tables*

103. *Figures*

104. *Tables*

105. *Figures*

106. *Tables*

107. *Figures*

108. *Tables*

109. *Figures*

110. *Tables*

111. *Figures*

112. *Tables*

113. *Figures*

114. *Tables*

115. *Figures*

116. *Tables*

117. *Figures*

118. *Tables*

119. *Figures*

120. *Tables*

121. *Figures*

122. *Tables*

123. *Figures*

124. *Tables*

125. *Figures*

126. *Tables*

127. *Figures*

128. *Tables*

129. *Figures*

130. *Tables*

131. *Figures*

132. *Tables*

133. *Figures*

134. *Tables*

135. *Figures*

136. *Tables*

137. *Figures*

138. *Tables*

139. *Figures*

140. *Tables*

141. *Figures*

142. *Tables*

143. *Figures*

144. *Tables*

145. *Figures*

146. *Tables*

147. *Figures*

148. *Tables*

149. *Figures*

150. *Tables*

151. *Figures*

152. *Tables*

153. *Figures*

154. *Tables*

155. *Figures*

156. *Tables*

157. *Figures*

158. *Tables*

159. *Figures*

160. *Tables*

161. *Figures*

162. *Tables*

163. *Figures*

164. *Tables*

165. *Figures*

166. *Tables*

167. *Figures*

168. *Tables*

169. *Figures*

170. *Tables*

171. *Figures*

172. *Tables*

173. *Figures*

174. *Tables*

175. *Figures*

176. *Tables*

177. *Figures*

178. *Tables*

179. *Figures*

180. *Tables*

181. *Figures*

182. *Tables*

183. *Figures*

184. *Tables*

185. *Figures*

186. *Tables*

187. *Figures*

188. *Tables*

189. *Figures*

190. *Tables*

191. *Figures*

192. *Tables*

193. *Figures*

194. *Tables*

195. *Figures*

196. *Tables*

197. *Figures*

198. *Tables*

199. *Figures*

200. *Tables*

201. *Figures*

202. *Tables*

203. *Figures*

204. *Tables*

205. *Figures*

206. *Tables*

207. *Figures*

208. *Tables*

209. *Figures*

210. *Tables*

211. *Figures*

212. *Tables*

213. *Figures*

214. *Tables*

215. *Figures*

216. *Tables*

217. *Figures*

218. *Tables*

219. *Figures*

220. *Tables*

221. *Figures*

222. *Tables*

223. *Figures*

224. *Tables*

225. *Figures*

226. *Tables*

227. *Figures*

228. *Tables*

229. *Figures*

230. *Tables*

231. *Figures*

232. *Tables*

233. *Figures*

234. *Tables*

235. *Figures*

236. *Tables*

237. *Figures*

238. *Tables*

239. *Figures*

240. *Tables*

241. *Figures*

242. *Tables*

243. *Figures*

244. *Tables*

245. *Figures*

246. *Tables*

247. *Figures*

248. *Tables*

249. *Figures*

250. *Tables*

251. *Figures*

252. *Tables*

253. *Figures*

254. *Tables*

255. *Figures*

256. *Tables*

257. *Figures*

258. *Tables*

259. *Figures*

260. *Tables*

261. *Figures*

262. *Tables*

263. *Figures*

264. *Tables*

265. *Figures*

266. *Tables*

267. *Figures*

268. *Tables*

269. *Figures*

270. *Tables*

271. *Figures*

272

517516 / 918715 0001888

1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618

601635 / 9615

9607996/9607996

16 Nov 91

40

16 Nov 2011  
 Doctor  
 cross  
 no  
 1800  
 Delta West

0355RVA010125.

100

Self copy 1052-4  
29-07-13

(32) TOTAL DE BLOQUES

220010

WALLO DEL LOTTO  
WIN DIVISION

INCANDESCENTE  
DE SODIO O MERCURIO

ALUMBRADO

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                          |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EN ARRIENDO PARCIAL        |
| 3 | <input type="checkbox"/> | EN ARRIENDO TOTAL          |
| 4 | <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFIQUE)        |

| DATOS DEL PROPIETARIO    |           |             |                              |          |                              |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|----------|------------------------------|
| PERSONERIA               | APELLIDOS | NOMBRES     | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | MOTIVADA | TITULO DE PROPIEDAD<br>FECHA |
|                          | PICOLLO   | MAIO CRISTO | 430633785-1                  | -        | 24/03/11                     |
| <input type="checkbox"/> | Ullrich   | WILFRIEDO   | 300985558-3                  | 5        | 28/04/11                     |

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

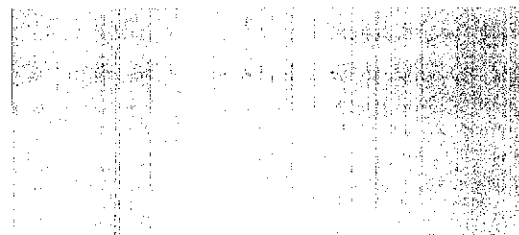
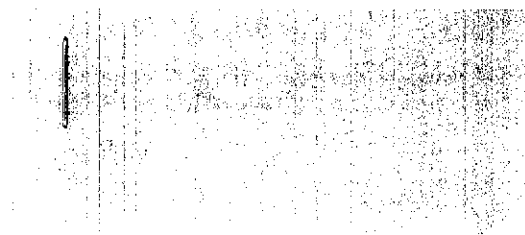
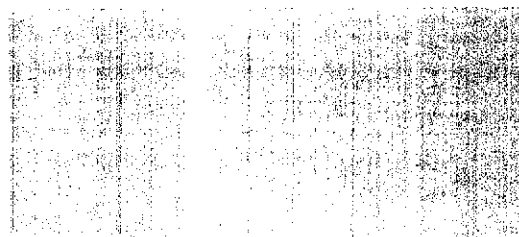
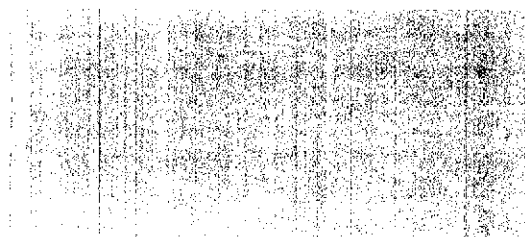
[illegible]



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*2013  
03/30/13*

Nº 2013-13-08-03-P2314



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE CONSTITUTIVA  
DE TERRENO UBICADO EN PUNTO LA CONTRA DEL LÍMITE EL AGUERO DEL CANTÓN  
MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. HENRY REYES VILLAGUERA Y DINA LAQUAN  
GARCIA,  
A FAVOR DE AUGUSTO EDUARDO VILLACIS SALDORADO.

CUANTÍA (S) USD\$4.312.00  
MANTA, Julio 15 del 2013

**COPIA**

NUMERO: 2013.13.08.01.P02314

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES REYES VINCES HENRRY RENAN Y ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA; A FAVOR DEL SEÑOR VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO.-

CUANTIA: \$4.319,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de Julio del año dos mil trece, ante mí, **AB. RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **REYES VINCES HENRRY RENAN Y ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "VENEDORES".; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO**, de estado civil divorciado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados



que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los señores **REYES VINCES HENRRY RENAN Y ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO**, de estado civil divorciado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el punto "La Contra", del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Parroquial, y tiene la superficie de Una Cuadra más o menos, y se encuentra

circ  
cor  
OT  
qu  
se  
m  
N  
c  
(  
!

al  
n,  
e  
s

circunscrito dentro de estos linderos: **POR EL FRENTE Y UN COSTADO:** con camino público; **POR ATRÁS:** propiedad de Nicolás Pico; y, **POR EL OTRO LADO:** terrenos de los Herederos de Don Luis Pico. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores Pico Alonzo Melida Esperanza y Pico Delgado Mario Camilo, mediante escritura de compraventa, autorizada por la notaria Tercera de Manta de fecha veintitrés de noviembre del dos mil once, e inscrita el diecisiete de enero del dos mil doce bajo el número 3.544. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un terreno ubicado en el punto "La Contra", del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Parroquial, y tiene la superficie de Una Cuadra más o menos, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$4.319,00)** precio que ha sido pagado por el



Comprador, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.-

**QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.

**SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



conforme a la so

Fecha de Apert  
Parroquia:

Tipo de Predic  
Cód.Catastral/

**INDEROS RE**

Terreno ubi

y tiene la s

**FRENTE,**

**POR EL O**

**PREDIO**

**G**

**RESUMEN DE M**

|       |
|-------|
| Libro |
| Comp  |
| Comp  |

**MOVIMIENTOS**

**REGIST**

**2 Compraven**

Inscrito el:

Tomo:

Número de

Oficina de

Nombre de

Fecha de O

Escritura/d

Fecha de R

a.- Observa

Por unt

C o m p

b.- Apellido:

C

Compi

Vende

Vende

c.- Esta in

Libro:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31370



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31370:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el punto "La Contra" del Sitio El Aromo de esta Jurisdicción Parroquial y tiene la superficie de Una cuadra más o menos y los siguientes linderos, POR EL FRENTE, y UN COSTADO, con camino público. POR ATRAS, propiedad de Nicolás Pico. POR EL OTRO LADO. Terrenos de los herederos de don Luis Pico, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 199 31/07/1961                | 134           |
| Compra Venta | Compraventa | 170 17/01/2012                | 3.540         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de julio de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 509

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1961

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Segundo Antonio Pico Delgado, casado esta representando oficiosamente al Señor Comprador Mario Camilo Pico Delgado, terreno ubicado en el punto Loa

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00635891      | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000055760 | Pico Chavez Maria Candelaria | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008039 | Pico Santana Jose Onofre     | Casado       | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 233              | 29-may-1967       | 157            | 157          |



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31370

Página: de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de enero de 2012  
 Tomo: 8 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.547  
 Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 294  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A .**  
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA. por medio del presente contrato los señores Pico Delgado Mario Camilo y Pico Alonzo Melida Esperanza, tiene a bien ACEPTAR, la compraventa que hiciera a su favor en calidad de Agente Oficioso el señor Segundo Antonio Pico Delgado, en la referida escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de junio de mil novecientos sesenta y uno e inscrita treinta y uno de julio del mismo año.  
 Un Terreno ubicado en el Punto "La Contra" del sitio el Aromo, de esta jurisdicción parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06377951     | Reyes Vincens Henry Renan    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00635800     | Pico Alonzo Melida Esperanza | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00635891     | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199              | 31-jul-1961       | 134            | 134          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 0:58:06 del martes, 09 de julio de 2013

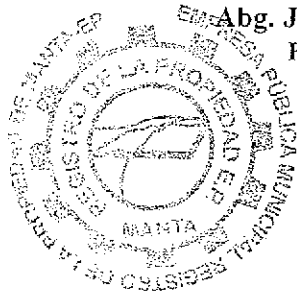
A petición de: *Jorge Gutiérrez Pareda*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58707

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

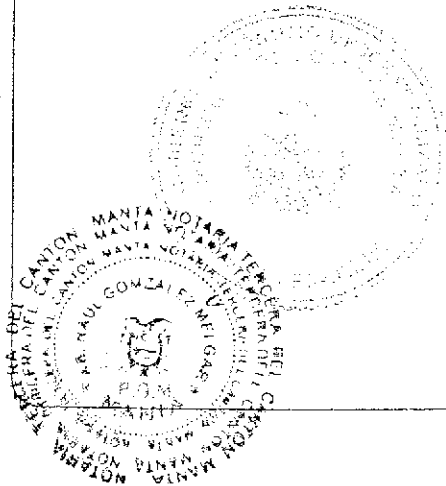
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR  
pertenece a REYES VINCES HENRY  
ubicada PUNTO LA CONTRA DEL SITIO EL AROMO  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$4319.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

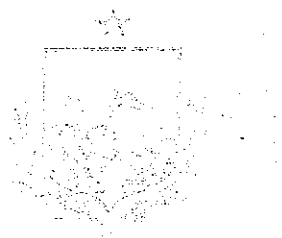
Enaranjo

Manta, 15 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 85044

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES VINCES HENRRY  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
6540327000 PUNTO LA CONTRA DEL SITIO EL AROMO  
Manta, diez y ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104638

No. Certificación: 104638

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de julio de 2013

No. Electrónico: 13942

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-27-000

Ubicado en: PUNTO LA CONTRA DEL SITIO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8638,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306377951

REYES VINCES HENRRY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4319,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 4319,00 |

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2013 10:12:00



7/15/2013 12:17

| OBSERVACIÓN                                                                       |                                    |                                   | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                                    |                                   | 8-54-03-27-000                     | 6635,00 | 4319,00 | 86290   | 190155    |
| VENDEDOR                                                                          |                                    |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           |         |         | VALOR   |           |
| 1308377851                                                                        | REYES VINCES HENRRY                | PUNTO LA CONTRA DEL SITO EL AROMO | Impuesto principal                 |         |         | 25.91   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                       |                                    |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |         | 7.77    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                      |         |         | 33.68   |           |
| 1304867555                                                                        | VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO | NA                                | VALOR PAGADO                       |         |         | 33.68   |           |
|                                                                                   |                                    |                                   | SALDO                              |         |         | 0.00    |           |

EMISIÓN: 7/15/2013 12:17 NARCISA CAERERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA NARCISA  
REGISTRACIÓN

7/15/2013 12:16

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                      |                                | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                      |                                | 1-11-03-34-000                  | 648,00 | 12960,00 | 86289   | 190154    |
| VENDEDOR                                                                               |                                      |                                | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                      | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
|                                                                                        | SANTANA SANTANA SEGUNDO HIPOLITO D/A | B. 24 DE MAYO 2 ABDON CALDERON | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                      |                                | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 14,13   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                      | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 15,13   |           |
| 1304867555                                                                             | VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO   | NA                             | VALOR PAGADO                    |        |          | 15,13   |           |
|                                                                                        |                                      |                                | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISIÓN: 7/15/2013 12:16 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera NARCISA NARCISA  
REGISTRACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131035376-6  
ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA  
MANABI/CHONE/CHONE  
08 JUNIO 1986  
608- 0170 01570 F  
MANABI/ CHONE  
CHONE 1986



M<sup>ra</sup> Teresa Zambrano

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E433312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FRANKLIN C ZAMBRANO ALCIVAR  
MAGGY TERESA GOMEZ HIDALGO  
CHONE 30/03/2004  
30/06/2016  
REN 0314295  
Mio



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
085  
085 - 0132 1310353766  
NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA  
MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION  
CHONE  
1  
ZONA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
0266092

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

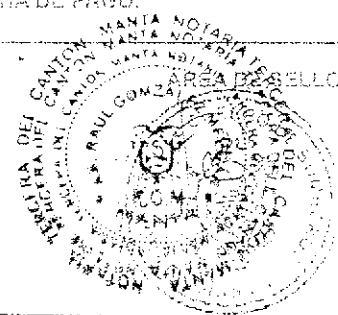
### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: REYES VINCES HENRRY  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: PUNTO LA CONTRA DEL SITIO EL AROMO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
263756  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJAL  
FECHA DE PAGO: 18/07/2013 14:55:32



| VALOR         | DESCRIPCION | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GEN-001 CLIENTE

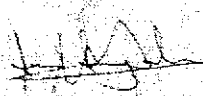
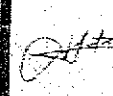
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION E CREDENCIACION

130637795-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
REYES VINCES  
HENRY RENAN  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA TERESA  
ZAMBRANO GOMEZ



INSTALACION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES COPPIANO GERARDO ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINCES MOREIRA AYDA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
2013-05-15  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-15



V4343V2244

00017271

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 DE FEBRERO

088  
088-0130 1306377951  
NUMERO DE CERTIFICADO: CEDULA  
REYES VINCES HENRY RENAN

MANABI  
PROVINCIA: MANTA  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA - PE  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130488755-5  
LACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO  
BI/MANTA/MANTA  
JUNIO 1966  
016-0257 01310 M  
BI/MANTA  
1966



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1343A1142  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
OCTAVIO VILLACIS  
SARA MALDONADO  
MANTA 06/10/2004  
06/10/2016  
REN 0376949



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 DE FEBRERO

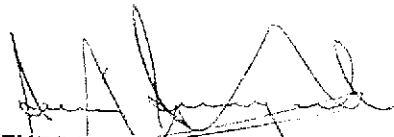
105  
105-0291 1304887555  
NUMERO DE CERTIFICADO: CEDULA  
VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO

MANABI  
PROVINCIA: MANTA  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA - PE  
ZONA

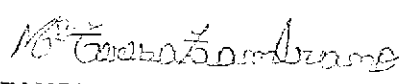
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

19/07/17

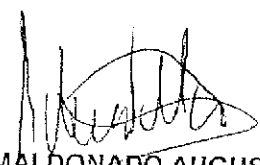
aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
REYES VINGES HENRRY RENAN  
C.C. No.- 130637795-1



  
ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA  
C.C. No.- 131035376-6



  
VILLACIS MALDONADO AUGUSTO EDUARDO  
C.C. No.- 130488755-5



  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Nº 104501

No. Certificación: 104501

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2013

No. Electrónico: 13912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-27-000

Ubicado en: PUNTO LA CONTRA DEL SITIO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8638,00 M2

Perteneciente a:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Documento Identidad | Propietario         |
| 1306377951          | REYES VINCES HENRRY |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4319,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 4319,00 |

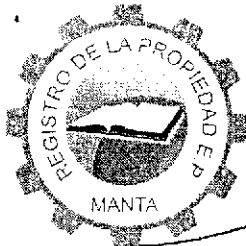
Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITO PROHIBICION, INSCITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1999, JUZGADO DE COACTIVAS BANCO NACIONAL DE FOMENTO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LE SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31370



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31370:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de octubre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el punto "La Contra" del Sitio El Aromo de esta Jurisdicción Parroquial y tiene la superficie de Una cuadra más o menos y los siguientes linderos, POR EL FRENTE, y UN COSTADO, con camino público. POR ATRAS, propiedad de Nicolás Pico. POR EL OTRO LADO. Terrenos de los herederos de don Luis Pico, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 199 31/07/1961                | 134           |
| Compra Venta | Compraventa | 170 17/01/2012                | 3.540         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 1961  
Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 134  
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 509  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1961  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Segundo Antonio Pico Delgado, casado esta representando oficiosamente al Señor Comprador Mario Camilo Pico Delgado, terreno ubicado en el punto Loa

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00635891      | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000055760 | Pico Chavez Maria Candelaria | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008039 | Pico Santana Jose Onofre     | Casado       | Manta     |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 233             | 29-may-1967       | 157            | 157          |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.547

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**  
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA. por medio del presente contrato los señores Pico Delgado Mario Camilo y Pico Alonzo Melina Esperanza, tiene a bien ACEPTAR, la compraventa que hiciera a su favor en calidad de Agente Oficioso el señor Segundo Antonio Pico Delgado, en la referida escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de junio de mil novecientos sesenta y uno e inscrita treinta y uno de julio del mismo año.  
 Un Terreno ubicado en el Punto "La Contra" del sitio el Aramo, de esta jurisdicción parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06377951     | Reyes Vinces Henry Renan     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-0635802      | Pico Alonzo Melina Esperanza | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-0635801      | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199              | 31-jul-1961        | 134            | 134          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:06 del martes, 17 de enero de 2012

A petición de: Jorge Gallegos Jarama

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chaves  
 130699882-2



Validez del Certificado: 90 días. Expirado, que se otorga en responsabilidad del dominario, se emite un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



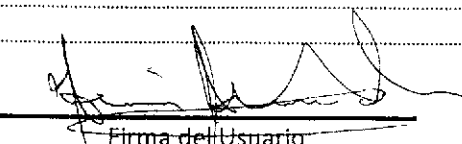
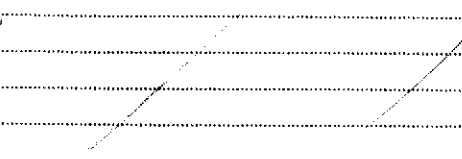
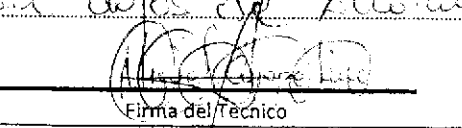
Hg. Jaime E. Delgado Intinago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 01370

Página: 22 de 22

04/07/13

| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                            |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-514<br>Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec |
| Cedula                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Clave Catastral                                                                      | 6540322                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nombre:                                                                              | Rojas Chaves                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                      | Rubros:                                                                                                                                                                                                                                  |
| Impuesto Principal                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Solar no Edificado                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Contribucion Mejoras                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tasa de Seguridad                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Reclamo:                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Usuario                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informe Inspector:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Inspector                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informe Tecnico:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Se realizaron datos de Avaluos                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Tecnico                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha: 5/07/2013                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informe de aprobacion:                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fecha:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |

19. Ubica  
MZ y L  
\$7.00



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31370

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el punto La Contra del Sitio El Aromo de esta Jurisdiccion Parroquial. y tiene la superficie de Una cuadra, mas o menos y los siguientes linderos, POR EL FRENTE, y un costado, camino publico. POR ATRAS, propiedad de don Nicolas Pico. POR EL OTRO LADO. terreno de los herederos de don Luis Pico, SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta                     | Compraventa | 199                           | 31/07/1961 | 134           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición | 320                           | 24/11/1999 | 623           |
| Compra Venta                     | Compraventa | 170                           | 17/01/2012 | 3.540         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de julio de 1961  
Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 134  
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 509  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 1961  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Segundo Antonio Pico Delgado, casado esta representando oficiosamente al Señor Comprador Mario Camilo Pico Delgado. terreno ubicado en el punto Loa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00635891      | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000055760 | Pico Chavez Maria Candelaria | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008039 | Pico Santana Jose Onofre     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 233             | 29-may-1967       | 157            | 157          |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31370

Página: 1 de 3

2 / 1 Prohibición

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 624

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 3.574

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar, Juicio No. 075-99,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000053633 | Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000053160 | Reyes Vines Eddie Donato                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000068977 | Reyes Vines Henry Renan                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000001805 | Reyes Vines Vielka Trinidad              | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000053158 | Vines Moreira Aida Mercedes              | (Ninguno)    | Manta     |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.547

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.  
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA. por medio del presente contrato los señores Pico Delgado Mario Camilo y Pico Alonzo Melida Esperanza, tiene a bien ACEPTAR, la compraventa que hiciera a su favor en calidad de Agente Oficioso el señor Segundo Antonio Pico Delgado, en la referida escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta. con fecha diecinueve de junio de mil novecientos sesenta y uno e inscrita treinta y uno de julio del mismo año.  
 Un Terreno ubicado en el Punto "La Contra" del sitio el Aromo. de esta jurisdicción parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06377951     | Reyes Vines Henry Renan      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00635800     | Pico Alonzo Melida Esperanza | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00635891     | Pico Delgado Mario Camilo    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199              | 31-jul-1961       | 134            | 134          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:47 del miércoles, 03 de julio de 2013

A petición de: *Henry Reyes Cincas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.