





Notario de publico en el canton Malacón - Loja  
de número de folio 6340401 - 2da. parte  
2012/12



# ESCRITURA

De: SCAFRAVENIA.

Otorgada por: VICTORIANO PICO PICO Y MARIA ALEJANDRO BEVARADO.

A favor de: EL DESTACAMENTO.

Nº: (190)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMER Cuantía USD 7.390.00

## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Julio 05 del 2012

Edificio EPAM  
Dirección - Malacón - Planta Baja  
Teléfono: 2621605 - 2621053

NUMERO: (190).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: VICENTE ARTIMIDORO PICO PICO Y MARIA ERNESTINA ALONZO ALVARADO A FAVOR DEL SEÑOR RAUL DAVID CEVALLOS LUNA.-

CUANTIA: USD. \$. 7.390,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de Julio del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **VICENTE ARTIMIDORO PICO PICO**, casado, acompañado de su mujer la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO ALVARADO**, casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **RAUL DAVID CEVALLOS LUNA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como el "**COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: VICENTE ARTIMIDORO PICO PICO y MARIA ERNESTINA ALONZO ALVARADO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor RAUL DAVID CEVALLOS LUNA, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un



cuerpo de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Sentencia de Adjudicación de fecha veintitrés de Diciembre del año dos mil nueve, Sentencia Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de Abril del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de Agosto del año dos mil once.-

**TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, Pico Pico Carlos Simón, Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 29.34 M.R.N 59 44 47. Pico Pico Carlos Simón, Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 30.87 M.R.N 74 9 14 E.; Por el Sur, Camino Público con 67.82 M. siguiendo su trazado; Por el Este, Pico Pico Fidencia Rufina, Alonso Roca José Homero con 75.31 M.R.S 50 56 2 E. Pico Pico Fidencia Rufina, Alonso Roca José Homero con 72.29 M.R.S. 17 24 35 E. Pico Pico Fidencia Rufina, Alonso Roca José Homero con 47.05 M.R.S 6 14 51 E.; Por el Oeste, Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 85.38 M.R.N 31 5 54 W. Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 60.55 M.R.N 10 45 18 W. Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34.56 M.R.N 36 28 55 W.-

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

**CUARTA: PRECIO .-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se

CIUDADANIA 130937644-8  
PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO  
MANABI/MANTA/MANTA  
01 MAYO 1978  
002- 0394 00970 M  
MANABI  
MANTA 1978



*Vicente Artimidoru Pico*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO MARIA ERNESTINA ALONZO ALVARADO  
PRIMARIA AGRICULTOR  
MODESTO ANASTACIO PICO P  
MARLENE MONSERRATE PICO PICO  
MANTA 14/09/2009  
14/09/2021

REN 1811466



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

310-0002 1309376448  
NUMERO CEDULA

PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
SAN LORENZO  
PARROQUIA

*Vicente Artimidoru Pico*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CIUDADANIA 130873871-3  
ALONZO ALVARADO MARIA ERNESTINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 MARZO 1974  
002- 0127 00488 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1974

*Maria Ernestina Alonzo A*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E4443V4444  
CASADO VICENTE A PICO PICO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JULIO ANDRES ALONZO PICO  
LUCIA ALVARADO CHAVEZ  
MANTA 31/08/2009  
31/08/2021  
REN 1731278



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

332-0003 1308738713  
NUMERO CEDULA

ALONZO ALVARADO MARIA ERNESTINA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

*Gerardo M. ...*  
PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130347676-4  
VALLOS LUNA RAUL DAVID  
MARI/SANTA ANA/SANTA ANA  
AGOSTO 1962  
002- 0190 00877 M  
MARI/SANTA ANA  
SANTA ANA 1962



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333313222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON CEVALLOS  
CARMEN LUNA  
PORTOVIEJO 18/08/2005  
18/08/2017  
REN 0462337



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR  
CERTIFICADO DE VOTACION

267-0002 NÚMERO  
1303476764 CEDULA

CEVALLOS LUNA RAUL DAVID

GUAYAS GUAYAQUIL  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI LAS ORQUIDEAS - MUCHIMACHE  
PARROQUIA ZONIA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30026.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de agosto de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540401000

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 1.4780HAS

Dentro de las siguientes medidas y linderos,

NORTE; Pico Pico Carlos Simon, Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 29.34 M.R.N 59 44 47 E.

Pico Pico Carlos Simon Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 30.87 M.R.N 74 9 14 E.

SUR; Camino Público con 67.82 M. siguiendo su trazado

ESTE; Pico Pico Fidencia Rufina, Alonso Roca Jose Homero con 75.31 M.R.S 50 56 2 E.

Pico Pico Fidencia Rufina Alonso Roca Jose Homero con 72.29 M.R.S 17 24 35 E.

Pico Pico Fidencia Rufina Alonso Roca Jose Homero con 47.05 M.R. S 6 14 51 E.

OESTE, Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 85.38 M.R.N 31 5 54 W.

Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 60.55 M.R, N 10 45 18 W.

Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34.56 M.R.N 36 28 55 W.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.203 08/08/2011	37.657

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el : *lunes, 08 de agosto de 2011*  
Tomo: 72 Folio Inicial: 37.657 - Folio Final: 37.669  
Número de Inscripción: 2.203 Número de Repertorio: 4.689  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 23 de diciembre de 2009*  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito  
Fecha de Resolución: *lunes, 19 de abril de 2010*  
a.- Observaciones:  
PROTOCOLIZACION DEL INDA



Terreno ubicaco en el sector el Aromo del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 1.4780 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-08738713	Alonso Alvarado Maria Ernestina	Casado	Manta
Adjudicatario	13-09376448	Pico Pico Vicente Artimodoro	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:51 del lunes, 28 de mayo de 2012



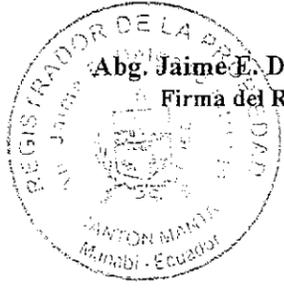
A petición de: *Sra. Hª Blanca Alvarado*  
*Zaida Azucena Salto Pachay* #1308738713

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

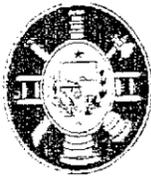
*[Handwritten signature]*  
Página: 2 de 2



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077104

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 22 mayo 12 de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	6540401000 EL AROMO SAN LORENZO
12	Manta, veinte y dos de mayo del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215851

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309376448  
NOMBRES: PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL AROMO SAN LORENZO

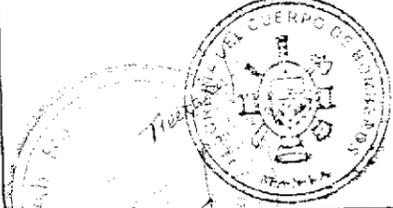
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215216  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S.  
FECHA DE PAGO: 22/06/2012 11:27:27

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Septiembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Riuro: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 5311-979 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0060094

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	6-54-04-01-000	14780,00	7390,00	21376	60094

6/22/2012 10:26

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1309376448	PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO	Impuesto principal	73,90
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,17
		TOTAL A PAGAR	96,07
ADQUIRENTE		VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1303476764	CEVALLOS LUNA RAUL DAVID		96,07
	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	N/A		

EMISION: 6/22/2012 10:26 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 JUN 2012

*[Handwritten signature and stamp]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000265

USD: 1,00

No. Certificación: 265

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2012

No. Electrónico: 4428

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-04-01-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO PARROQUIA Y CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 14780,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309376448

PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7390,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7390,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

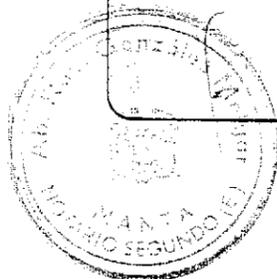
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

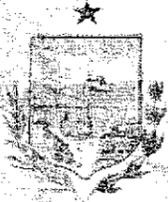
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE, HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA SOBREPUESTO EL 100% CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PARCICCI DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO DEL INSPECTOR.



Impreso por: MARIS REYES 12/06/2012 12:52:08



7390  
0,00  
7390



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 0000244

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios RÚSTICO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO  
ubicada SECTOR EL AROMO PAROQUIA Y CANTON MANTA  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$7390.00 SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 22 JUNIO 2012  
de 20

Director Financiero Municipal



5269)



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO** con numero de cedula **130937644-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



(Siete)  
encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- CLAUSULA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Vicente Artimodoro Pico Pico*  
VICENTE ARTIMIDORO PICO PICO  
C.C. No. 130937644-8

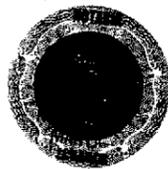
*Maria Ernestina Alonzo Alvarado*  
MARIA E. ALONZO ALVARADO  
C.C. 130873871-3



RAUL DAVID CEVALLOS LUNA  
C.C. No. 130347676-4

*[Handwritten signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL NOTARIO.-



3

*[Handwritten signature]*  
Abg. Raul Gonzalez Melgar  
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO  
DE MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30026

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de agosto de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6540401000

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 1.4780HAS

Dentro de las siguientes medidas y linderos,

NORTE; Pico Pico Carlos Simon, Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 29.34 M.R.N 59 44 47 E.

Pico Pico Carlos Simon Alonso Alvarado Amarilis Lucia con 30.87 M.R.N 74 9 14 E.

SUR; Camino Público con 67.82 M. siguiendo su trazado

ESTE: Pico Pico Fidenora Rufina, Alonso Roca Jose Homero con 75.31 M.R.S 50 96 5 2

Pico Pico Fidenora Rufina Alonso Roca Jose Homero con 72.29 M.R.S 17 24 31 E.

Pico Pico Fidenora Rufina Alonso Roca Jose Homero con 47.05 M.R. S 6 14 51 E.

OESTE, Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 85.38 M.R.N 31 5 54 W.

Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 60.55 M.R. N 10 45 18 W.

W.

Pico Pico Laureand Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34.56 M.R.N 36 28 55 W

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Adjudicación	2.203 08/08/2011	37.677

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el *lunes, 08 de agosto de 2011*

Tomo: 72 Folio Inicial: 37.657 - Folio Final: 37.669

Número de Inscripción: 2.203 Número de Repertorio: 4.689

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Dica. Quito

Fecha de Resolución: *lunes, 19 de abril de 2010*

n.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL INDA

Terreno ubicado en el sector el Aromo del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 1.4780 HAS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000030009202	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	11-68738713	Alonso Alvarado María Ernestina	Casado	Manta
Adjudicatario	13-09876448	Pico Pico Vicente Artilmiduro	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:51 del lunes, 28 de mayo de 2012



A petición de: *Era. Sr. Alvaro Alvarado*  
*Zaida Azucena Saltos Pachay* #1308738713

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/28/2012 12:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-54-04-01-000	14780,00	\$ 7.390,00	EL AROMO SAN LORENZO	2012	31595	62949
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO VICENTE Y MARIA ALONZO		1309376448	Costa Judicial			
6/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,54	(\$ 0,11)	\$ 5,43
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,80		\$ 42,80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 48,23
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 48,23
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

PAGO EN EFECTIVO

PAGO EN EFECTIVO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Quito, 28 de Mayo del 2019

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO con número de cedula 130937644-8 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sr. Christian Tinajero A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.