

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1767

Número de Repertorio: 3774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1767 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	COMPRADOR
1300635032	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	VENDEDOR
1303348823	PICO PICO MARGARITA CANDELARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570105000	27100	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 12 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 4 7 7 P E N 1 H T O





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01646
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA

CANDELARIA PICO PICO

A FAVOR DE

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$20.010,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 74 y 76 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, cinco, cero, tres, guión dos (130063503-2) y uno, tres, cero, tres, tres, cuatro, ocho, ocho, dos, guión

tres (130334882-3) respectivamente, ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Sitio El Aromo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982949135; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. “K”, Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; y, por otra parte, a ruego y petición de los señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – El señor **JOSÉ GREGORIO DELGADO CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, dos, cuatro, tres, guión dos (130629243-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **MICHAEL RODRIGO ARROBA ALMEIDA**, ecuatoriano, estado civil casado, 48 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cinco, cuatro, dos, nueve, guión dos (130715429-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, en calidad de **TESTIGOS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 74 y 76 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, cinco, cero, tres, guión dos (130063503-2) y uno, tres, cero, tres, tres, cuatro, ocho, ocho, dos, guión tres (130334882-3) respectivamente, ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en

derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; y, por otra parte, a ruego y petición de los señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – El señor **JOSÉ GREGORIO DELGADO CHÁVEZ**, ecuatoriano, estado civil casado, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, dos, cuatro, tres, guión dos (130629243-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – El señor **MICHAEL RODRIGO ARROBA ALMEIDA**, ecuatoriano, estado civil casado, 48 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cinco, cuatro, dos, nueve, guión dos (130715429-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como los **TESTIGOS**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, son legítimos propietarios de un lote de terreno s/n ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 112.72 M. R. S 51 31 45 E; **POR EL SUR:** CAMINO DE HERRADURA CON 152.10 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO; **POR EL ESTE:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 108.22 M. R. S 19 13 54 W; y, **POR EL OESTE:** ORDÓÑEZ



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DELGADO FELIX ALBERTO CON 100.89 M. R. N 40 45 22 E. **ÁREA TOTAL: 1.3340 HAS.** Inmueble adquirido mediante Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de diciembre del 2.010, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 11 de marzo del 2.011, con el número de inscripción 692 y número 1.429. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 27100**, que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señores **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno s/n ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 112.72 M. R. S 51 31 45 E; **POR EL SUR:** CAMINO DE HERRADURA CON 152.10 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO; **POR EL ESTE:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 108.22 M. R. S 19 13 54 W; y, **POR EL OESTE:** ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 100.89 M. R. N 40 45 22 E. **ÁREA TOTAL: 1.3340 HAS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTE MIL DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$20.010,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la

siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO. – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**.

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE. – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN. – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Juan Arturo Pico

F) SR. JUAN ARTURO PICO ALVARADO

C.C. 130063503-2

Margarita Pico
F) SRA. MARGARITA CANDELARIA PICO PICO
C.C. 130334882-3

Johan Filiberto Álava Moreira
F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA
C.C. 131273819-6

José Gregorio Delgado Ch. VZ
F) SR. JOSÉ GREGORIO DELGADO CHAVEZ
C.C. 130629243-2
(TESTIGO)

Michael Rodrigo Arroba Almeida
F) SR. MICHAEL RODRIGO ARROBA ALMEIDA
C.C. 130715429-2
(TESTIGO)

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300635032

Nombres del ciudadano: PICO ALVARADO JUAN ARTURO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO MARGARITA CANDELARIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1968

Nombres del padre: PICO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO MARIA

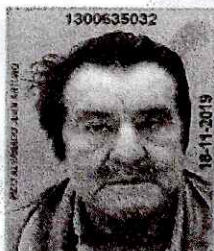
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Juan Arturo Pico



Nº de certificado: 216-606-72088



216-606-72088

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130063503-2**

CEDULA DE
CIUDADANIA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO ALVARADO
JUAN ARTURO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1946-10-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARGARITA CANDELARIA
PICO PICO**



INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR** **V4343V2242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-11-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-24

 *Juan Arturo Pico*

 **00043756**

Juan Arturo Pico



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Pico

Número único de identificación: 1303348823

Nombres del ciudadano: PICO PICO MARGARITA CANDELARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ALVARADO JUAN ARTURO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-606-72197



215-606-72197

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130334882-3**

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PICO
MARGARITA CANDELARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1944-09-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JUAN
PICO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOYIEJO
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-12

 **Margarita E Pico.**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000743223

Margarita E Pico



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Gregorio Delgado

Número único de identificación: 1306292432

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ACOSTA ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-606-72265



210-606-72265

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA MARIA FLORES ACOSTA

N. **130629243-2**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2015-08-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-03

Jose Gregorio Delgado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANABI**
PARROQUIA: **SAN LORENZO**
ZONA:
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N. **90348445**
CC N. **1306292432**



DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Diego

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

Jose Gregorio Delgado R.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **03 AGO 2021**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Peylancsa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307154292

Nombres del ciudadano: ARROBA ALMEIDA MICHAEL RODRIGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDEÑALES PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAMBEL PALADINES JOHANNA PIERINA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: ARROBA BARREIRO JOEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALMEIDA CEDEÑO CRUZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-606-72386



214-606-72386

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
N. 130715429-2

ARROBA ALMEIDA MICHAEL RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PEDERNALES PEDERNALES**
FECHA DE NACIMIENTO: **1973-07-09**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JOHANNA PIERINA MAMBEL PALADINES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNÓLOGO
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARROBA BARREIRO JOEL MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALMEIDA CEDEÑO CRUZ MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-10

000753802

000753802

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0006 MASCULINO**

ARROBA ALMEIDA MICHAEL RODRIGO

N 57168150
7307154292
CC N. 1307154292

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **03 AGO 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 217-606-72484



217-606-72484

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
YESSAEL YURIZAN
BAILON LUCAS

Nº **131273819-6**

EDUCACIÓN
SUPERIOR
INGENIERO

FECHA DE EMISIÓN
2016-12-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

V243V4442
000833811

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No 0001 MASCULINO

N 31279642
CC N: 1312738196
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Aguayo
F. PRESIDENTE DE LA JUV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8

03 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

27100

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016849
Certifico hasta el día 2021-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570105000

Fecha de Apertura: viernes, 11 marzo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia de Manabí

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 1.3340 HAS. Con las siguientes medidas y linderos:

Norte: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 112.72 M. R. S 51 31 45 E

Sur: CAMINO DE HERRADURA CON 152.10 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Este: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 108.22 M. R. S 19 13 54 W

Oeste: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 100.89 M. R. N 40 45 22 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	692 viernes, 11 marzo 2011	11854	11863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 11 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2010

Fecha Resolución: martes, 20 abril 2010

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO. 1004M08541. El lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote N.- S/N Parroquia Manta, superficie 1.3340 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 112.72 M. R. S 51 31 45 E. POR EL SUR: CAMINO DE HERRADURA CON 152.10 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL ESTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA EN 108.22 M. R. S 19 13 54 W. POR EL OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 100.89 M. R. N 40 45 22 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO MARGARITA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ALVARADO JUAN ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016849 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 27100.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 0 5 H Y W O J U P



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036193**

N° ELECTRÓNICO : 211415

Fecha: 2021-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-05-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 13340 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300635032	PICO ALVARADO JUAN ARTURO Y PICO PCO MARGARITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,010.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,010.00

SON: VEINTE MIL DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros

• "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136770DNFM4J5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-07-01 10:40:55**

N° 072021-038965

Manta, jueves 29 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ALVARADO JUAN ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1300635032**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139577OHINZGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-039083

Manta, jueves 29 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-05-000 perteneciente a PICO ALVARADO JUAN ARTURO Y PICO PCO MARGARITA con C.C. 1300635032 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,010.00 VEINTE MIL DIEZ DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139696NPWHJ5X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032522

DE ALCABALAS

Fecha: 07/29/2021

Por: 160.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-072651

Tradente-Vendedor: PICO ALVARADO JUAN ARTURO

Identificación: 1300635032

Teléfono: 052933567

Correo: cfd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/11/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-57-01-05-000

20010.00

13340.00

SANLORENZOELAROMO

20,010.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	200.10	100.05	0.00	100.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.03	0.00	0.00	60.03
Total=>		260.13	100.05	0.00	160.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			100.05
Total=>				100.05



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360620070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000024303

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43220	2021/08/03 15:06	03/08/2021 03:06:00p.m.	687088	
A FAVOR DE PICO ALVARADO JUAN ARTURO Y PICO PCO MARGARITA C.I.: 1300635032				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2816

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/02

BanEcuador B.P.

09/03/2020 02:12:20 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1072135191

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

07 MAR 2020

BanEcuador

havez

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-528-000000099

Fecha: 07/03/2020 02:12:32 p.m.

No. Autorización:

0703202001176818352000121315280000000992020141211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



Factura: 001-005-000005996



20211308005P01646

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01646						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300635032	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PICO MARGARITA CANDELARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303348823	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CHAVEZ JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306292432	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	ARROBA ALMEIDA MICHAEL RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307154292	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20010.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01646
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (15:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Uv1BRCzg7XQfEivPir3AYHikM13705IFyvwGvmArhRiXydJA9SDoEtK ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xUjNycDMUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkFPUjZTQTZOT1RycFB4N1MzYzllMnc9PSIsInZhbHVlIjoIQ0wxdEsxQkh2dXNpOE5MUFVhTFRFZz09liwbWFljoiNDY2NTQzNzkzZWYnN2M4Mzc2Y2JlNDI2OTRmMWU1NGUyMTc3MTNmODU2NGU5MzJmYzllZjU5OTUzNzNhNmU5OCJ9

2:	
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/paGdL1Gw9gM7fsr14D8JJHIZh39577hqdMutnguRje8lrKtXKerVvA
Y/O SOPORTE	2:
ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/8vY0ObpGsPpjOYS5zkSy627ub39696XkWZCx2EVwf0nlmK5hfOc
3:	xYIW
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JUAN ARTURO PICO ALVARADO Y MARGARITA CANDELARIA PICO PICO** a favor de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**. – Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EM BLANCO

