

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

INSPECCION
FECHA DE ENTREGA: 05/01/15 8:15

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CEBULA DEL Y/O RUC:

CELLLAR - TFNO:

RUBROS

PROPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR:

SE REALIZO la Inspeccion y se
CORRIGE AREA y Construcción

06-01-15

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORMA TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo 11658,87

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/01/2015

FORMA DE APROBACIÓN:



30009



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 30009:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de agosto de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Diez metros noventa centímetros y Acantilados que dan al Mar. POR ATRAS: Los mismos diez metros noventa centímetros y callejón público. POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad del Sr. Manuel Franco. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del Sr. Ilario Franco Lucas. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	534 - 24/04/1987	1.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 24 de abril de 1987*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.402 - Folio Final: 1.404
 Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 831
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de abril de 1987*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

HISTORIA DE DOMINIO: Los vendedores Sres. Pedro Manuel Lucas Pilligua y doña María Delgado de Lucas, manifiesta que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio San Mateo del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante un contrato privado de compraventa, que hizo al Sr. Tomas Octavio Lucas, hace más de veinte años atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004493	Alonzo Santana Juan Filiberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000004494	Lopez Franco Rosa Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013429	Delgado María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006188	Lucas Pilligua Pedro Manuel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:41 del lunes, 29 de diciembre de 2014

A petición de: *Alonzo Santana Juan Filiberto*

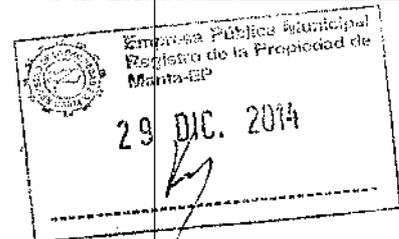
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Suc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 127/2014

1/27/2014 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-01-02-01-000	148.00	\$ 8.830.10	FRENTE A LA PLAYA AV. TOMAS LU.	2014	128432	237868
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO SANTANA JUAN FE. BERTO Y GRA.		1300396460	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,59	(\$ 0,23)	\$ 2,36
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Venc.			
			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 4,94		\$ 4,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,96		\$ 17,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,86
			VALOR PAGADO			\$ 26,86
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera