

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 0 4 0 2 1 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: PARAGUAY SAN MARTIN
Calle: 5 F.

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALLECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

12 CAL ZAFRA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ TIERRA DE RIEGO
3 ☐ TIERRA DE RIEGO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

26 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

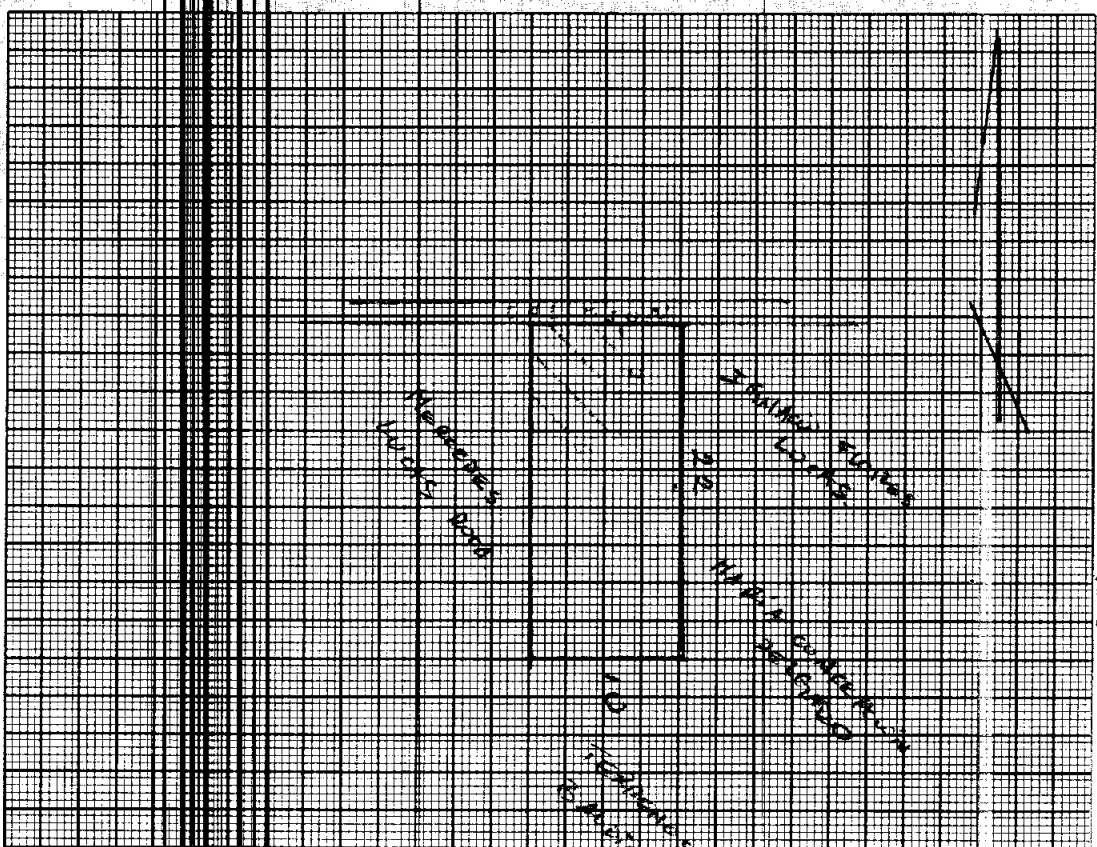
32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

OBSERVACIONES:

ALUADO

CROQUIS



1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	
CODIGO	☐

APPELLIDOS

AFILIADOS	NÚMEROS
GAD - HAWTA ; HANNA SOLAY	PRIVIVWE

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

after:

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUNEADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																									
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encastrado	vidrio o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
1	2																																																	

AVALLUO TOTAL DE LA

levantamiento

100



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

8010211



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25 / Agosto / 2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	Maria Sulay Trivino Lopez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	130929732-1	
CELULAR - TLFNO.:	0991361865	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Una Certificación para Legalizar Bienes
Muebles de San Mateo, para Planificación Urbana

Emilia López H

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se cambia nombre de la persona que está
legalizando para terminar su trámite. y sacar los requisitos

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

25 / Ago / 2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

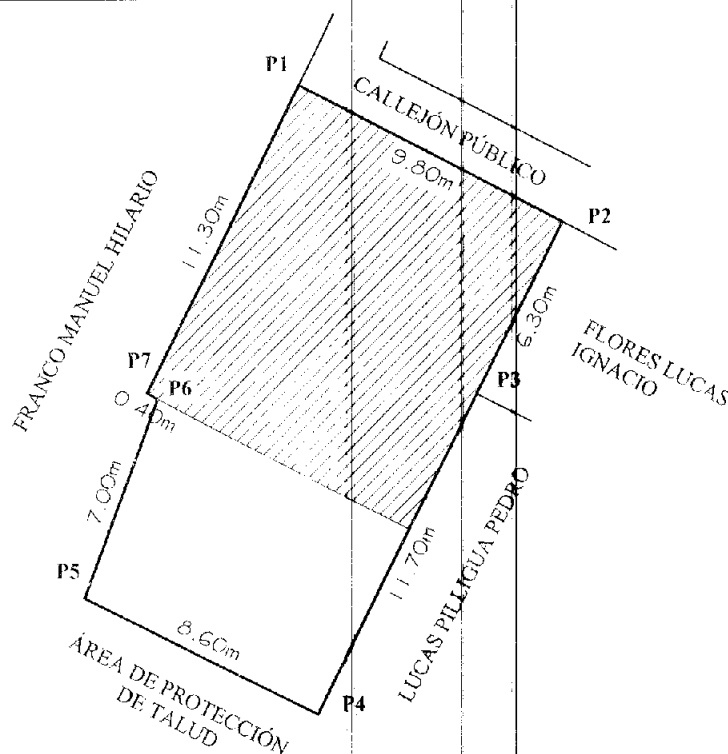
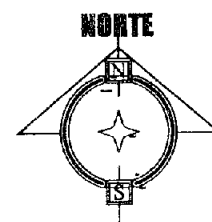
FIRMA DEL DIRECTOR


 CIUDADANIA 130929732-1
 TRIVINO LOPEZ MARIA SULAY
 NACIDA EN SANTA SAN LORENZO
 03 AGOSTO 1979
 001- 0065 0065 F
 MANADA SANTA
 SAN LORENZO 1979

 H^o SULAY TRIVINO LOPEZ

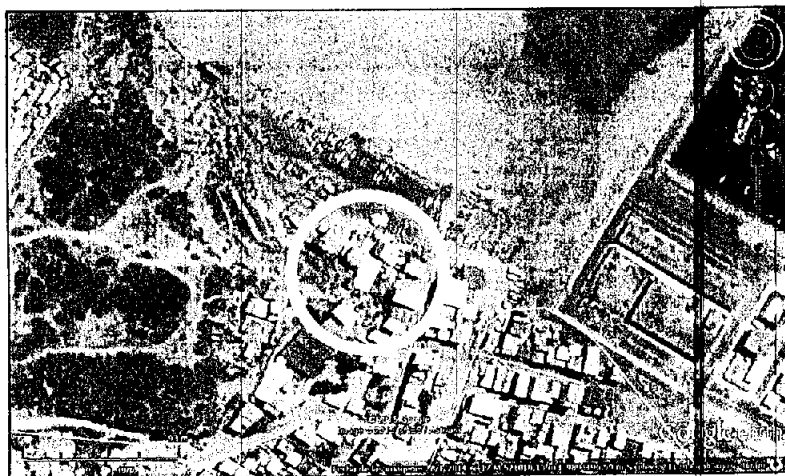
IDENTIFICACION ***** Y133312702
 SOLTERO
 PR MARIA QUEENACER DOMESTICOS
 LIZARDO ESMIT TRIVINO R
 MARIA EDILIA LOPEZ REYES
 NACIDA 15/09/2003
 12/09/2015
 0205180


PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521236,09	9894563,94	FRENTE: 9.80 M - CALLEJÓN PÚBLICO
2	521244,78	9894559,42	ATRÁS: 8.60 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD
3	521241,93	9894553,80	C. DERECHO: 6.30 M - FLORES LUCAS IGNACIO + 11.70 M - LUCAS PILLIGUA
4	521236,62	9894543,35	PEDRO
5	521228,93	9894547,19	C. IZQUIERDO: 11.30 M + 0.40 M + 7.00 M - FRANCO MANUEL HILARIO
6	521231,34	9894553,71	ÁREA TOTAL: 171.90 M ²
7	521230,99	9894553,89	



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

FARROQUILA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. TRIVIÑO LÓPEZ MARÍA SULAY

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130929732-1

BARRIO: CRISTO REY

MANZANA N°:

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2015

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 110.40 M²

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SAN MATEO

LOTE N°:

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 003401575

7/27/2015 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-01-02-11-000	220,00	\$ 10.953,88	CALLE JON	2015	199531	401575
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REYES LOPEZ JESUS EMILIO		SIN ESCRITURA	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			\$ 3,48
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,29	\$ 0,19	\$ 3,48
			Interes por Mora			\$ 0,94
			MEJORAS 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 5,52		\$ 5,52
			MEJORAS 2013	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS 2014	\$ 1,63		\$ 1,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,55		\$ 8,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,64		\$ 1,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,30
			VALOR PAGADO			\$ 23,30
			BALDO			\$ 0,00

7/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY