

15/02/19 08:00

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Macara

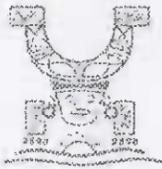
COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 115824

17012019 16:41:36

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
9-01-02-16-000	170,44	\$ 3 389 10	AV TOMAS LUCAS SAN MATEO	2019	271503	438027
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.G. / S.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS DELGADO HUGO Y SRA		1760984339	Costa Judicial			
23/01/2019 13:37:26		ORDÓÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES	Interes por Mora			
		El lote se encuentra registrado como 3ra Edad	MEJORAS 2012	\$ 2,76	(\$ 1,10)	\$ 1,66
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 3,37	(\$ 1,35)	\$ 2,02
			MEJORAS 2014	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS 2015	\$ 4,55	(\$ 1,35)	\$ 3,20
			MEJORAS 2017	\$ 7,02	(\$ 2,61)	\$ 4,41
			MEJORAS 2018	\$ 18,26	(\$ 7,30)	\$ 10,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,62	(\$ 7,45)	\$ 11,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,19
			VALOR PAGADO			\$ 55,19
			SALDO			\$ 0,00

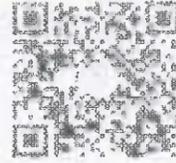


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

115824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec/portal
 Municipio en Línea según Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR



Area 8010216

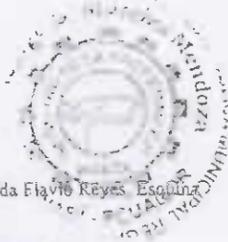
\$ 40

13.00
50h
11.20

delo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624738
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
11697

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19002251, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 13:01:57, la Ficha Registral Número 11697.

157,56

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009 Parroquia: SAN MATEO

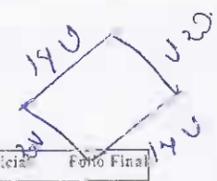
16.80

Información Municipal:
Dirección del Bien: situado en el Sitio San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno situado en el Sitio San Mateo de este cantón, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, calle pública catorce varas. Atrás, con terrenos del difunto Tomás Lucas con catorce varas, Por el costado izquierdo, con terrenos de la señora Josefina Lucas con veinte varas, y. Por el costado derecho, con terreno de Segundo Lucas y de la Iglesia de la comunidad con veinte varas, con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS 385	31 mar 1987	1.024	1.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

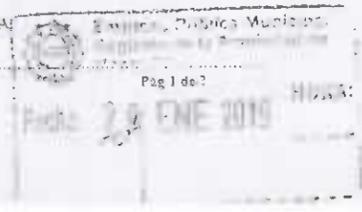
Inscrito el: martes, 31 de marzo de 1987 Número de Inscripción: 385 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 597 Folio Inicial: 1.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.026
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juez 6to de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 1987
Fecha Resolución: viernes, 21 de septiembre de 1984

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO Ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que siguió El Sr. Hugo Hermenegildo Lucas Delgado en contra de Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno situado en el Sitio San Mateo de este cantón, con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados. Con fecha Mayo 10 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipoteca- Patrimonio Familiar, autorizada el 8 de Mayo de 1991, ante el Notario Cuarto del Cantón a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, y con fecha 13 de Enero del 2000, Bajo el No. 53, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, autorizada el 11 de Octubre de 1.999, ante la Notaria Cuarta de Manta, y con fecha Abril 22 del 2004, se encuentra extinguida el Patrimonio Familiar autorizada el 29 de Marzo del 2004, ante la Notaria Tercera de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001660	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002060	LUCAS DELGADO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración, o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:01:57 del lunes, 28 de enero de 2019

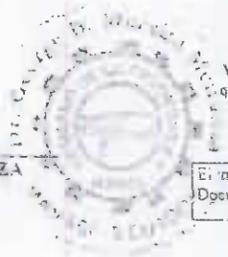
A petición de: FRANCO CHAVEZ ANA CRISTINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspase de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

