



8010312

Ficha Registral-Bien Inmueble

4307



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018864, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 14:32:25, la Ficha Registral Número 4307.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008 Parroquia : SAN MATEO



Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE:Linderando con el Oceano Pacifico, con veinte y siete metros sesenta y un metros y sesenta y un metros. POR EL SUR: Calle Pública que se dirige al poblado, con cuarenta metros,noventa y seis metros, doce metros y cincuenta centímetros, en diferentes frente, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con calle pública, poblado y cementerio, con veintidos metros, veintisiete metros, veinticinco metros, cincuenta centímetros, en diferentes frente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Formando ángulo con el barranco que da al Oceano Pacifico.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1618 10/dic./1985	4.341	4.343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 13/ene./1986	138	140
DEMANDAS	DEMANDA	26 22/ene./2010	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	80 25/mar./2019	1.333	1.338
NEGATIVAS	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3 02/abr./2019		
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	180 01/jul./2019	2.817	2.829

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 1985 Número de Inscripción: 1618 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2054 Folio Inicial:4.341  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.343  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1985  
Fecha Resolución: viernes, 22 de noviembre de 1985

**a.- Observaciones:**

Una extensión de tierras ubicadas contiguo al perímetros Urbano de la Parroquia San Mateo, Jurisdicción Cantonal de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300309968	CONFORME REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



ADJUDICATARIO: 80000000006588 LUCAS PILLIGUA PEDRO MANUEL NO DEFINIDO MANTA  
AUTORIDAD COMPETENTE: 80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1986      Número de Inscripción: 57      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 80      Folio Inicial: 138  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 140  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Señor Abogado César Oswaldo Medranda Peralta, en calidad de Representante legal de los Menores. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006592	MEDRANDA SOLORZANO YENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000006590	MEDRANDA SOLORZANO SHIRLEY LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000006593	MEDRANDA SOLORZANO ERVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000006591	MEDRANDA SOLORZANO CRISTHIAN GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006588	LUCAS PILLIGUA PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300636188	DELGADO MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1618	10 dic./1985	4.341	4.343

### Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 6 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 22 de enero de 2010      Número de Inscripción: 26      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 384      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Medidas y Linderos juicio No. 626-2009

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035800	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035801	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035799	REYES REYES ISIDRO TERCENIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307659761	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	13 ene./1986	138	140

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 80  
 Número de Repertorio: 1691  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1.333  
 Folio Final: 1.338

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO N° 13306-2009-0626-OFFICIO-0219-2019-LDMC-UJC-M. JUICIO N°13306-2009-0626. \*terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Linderando con el Oceano Pacifico, con veinte y siete metros sesenta y un metros y sesenta y un metros. POR EL SUR: Calle Pública que se dirige al poblado, con cuarenta metros, noventa y seis metros, doce metros y cincuenta centímetros, en diferentes frente, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con calle pública, poblado y cementerio, con veintidos metros, veintisiete metros, veinticinco metros, cincuenta centímetros, en diferentes frente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Formando ángulo con el barranco que da al Oceano Pacifico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000035799	REYES REYES ISIDRO TERENCEO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035800	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035801	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307659761	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	26	22 ene./2010	1	1

**Registro de : NEGATIVAS**

[ 5 / 6 ] NEGATIVAS

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Oforgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3  
 Número de Repertorio: 1862  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:

LA NEGATIVA DE PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO DE MARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	MANTA	MANTA
DEMANDADO 80000000006590	MEDRANDA SOLORZANO SHIRLEY LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO 80000000035799	REYES REYES ISIDRO TERCENIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO 80000000035800	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO 80000000035801	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE 1307659761	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE 1308113354	MEDRANDA SOLORZANO CRISTHIAN GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE CLTE178054	MEDRANDA SOLORZANO JENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 6 / 6 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019      Número de Inscripción: 180  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3883      Folio Inicial: 2.817  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 2.829  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio dentro del Juicio Sumariso No. 13337-2019-00608. Of. No. 0263-2019-UJCM-M-13337-2019-00608 Manta, Junio 25 del 2019, terreno ubicado en la zona rural de Manta parroquia San Mateo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	181055	LOPEZ LOPEZ MAYRA DOMINGA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1307659761	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306927250	CEVALLOS MONTESDEOCA ANGEL RIOBERTI	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
NEGATIVAS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:26 del martes, 20 de agosto de 2019

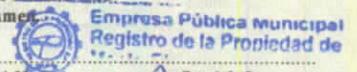
A petición de: AQUAMELARVAS S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP