



Ficha Registral-Bien Inmueble

4307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000790

Certifico hasta el día de hoy 13/01/2020 03:33:34 p. m.:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 8010312000

Fecha Apertura: jueves, 03 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : SAN MATEO

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 32000m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

POR EL NORTE: 172,30 metros lindera con Playa del Océano Pacifico

POR ATRAS- SUR: 221,40 Metros lindera con calle Jama en diferentes frentes,

POR EL COSTADO DERECHO- ESTE: 101.50 Metros lindera con propiedades particulares en diferentes frentes y POR EL COSTADO IZQUIERDO- OESTE: 223,40 Metros lindera con calle Rocafuerte y barranco que da a la playa. Con lote de terreno 3.20 Hectáreas..

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1618	10/dic./1985	4,341	4,343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	13/ene./1986	138	140
DEMANDAS	DEMANDA	26	22/ene./2010	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	80	25/mar./2019	1,333	1,338
NEGATIVAS	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3	02/abr./2019		
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	180	01/jul./2019	2,817	2,829
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL	3379	09/dic./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 1985

Número de Inscripción: 1618

Folio Inicial: 4341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2054

Folio Final: 4343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1985

a.- Observaciones:

Protocolizacion de documento Una extensión de tierras ubicadas contiguo al perímetros Urbano de la Parroquia San Mateo, Jurisdicción Cantonal de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes, por el norte linderando con el Oceano Pacifico con veintisiete metros, sesenta y un metros, por el sur calle publica que se dirige al poblado con cuarenta metros, noventa y seis metros, doce metros y cincuenta centímetros, en diferentes frentes por el costado derecho linderando con calle publica, poblado y cementerio con veintidos metros veintisiete metros, veinticinco metros cincuenta centímetros en diferentes frentes.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:4307

lunes, 13 de enero de 2020 15:33

Pag 1 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 13 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CONFORME REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS PILLIGUA PEDRO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1986

Número de Inscripción: 57

Folio Inicial: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 80

Folio Final: 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985

a.- Observaciones:

El Señor Abogado César Oswaldo Medranda Peralta, en calidad de Representante legal de los Menores. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA SOLORZANO CRISTHIAN GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA SOLORZANO YENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA SOLORZANO SHIRLEY LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA SOLORZANO ERVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS PILLIGUA PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1618	10/dic./1985	4,341	4,343

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 2010

Número de Inscripción: 26

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 384

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Medidas y Linderos juicio No. 626-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES REYES ISIDRO TERCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
 Ficha Registral:4307
 lunes, 13 de enero de 2020 15:33
 Pag 2 de 5



Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	13/ene./1986	138	140

Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 80

Folio Inicial: 1333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1691

Folio Final: 1338

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO N° 13306-2009-0626-OFFICIO-0219-2019-LDMC-UJC-M. JUICIO N°13306-2009-0626. *terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Linderando con el Oceano Pacifico, con veinte y siete metros sesenta y un metros y sesenta y un metros. POR EL SUR: Calle Pública que se dirige al poblado, con cuarenta metros, noventa y seis metros, doce metros y cincuenta centímetros, en diferentes frente, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con calle pública, poblado y cementerio, con veintidos metros, veintisiete metros, veinticinco metros, cincuenta centímetros, en diferentes frente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Formando ángulo con el barranco que da al Oceano Pacifico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	REYES REYES ISIDRO TERENCEO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	26	22/ene./2010	1	1

Registro de : NEGATIVAS

[5 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1862

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

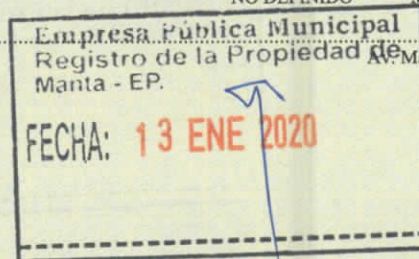
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

a.- Observaciones:

LA NEGATIVA DE PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO DE MARCACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA SOLORZANO SHIRLEY LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	REYES REYES ISIDRO TERENCEO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA





DEMANDADO	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA SOLORZANO CRISTHIAN GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA SOLORZANO JENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2019 Número de Inscripción: 180 Folio Inicial: 2817
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3883 Folio Final: 2829
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio dentro del Juicio Sumarajo No. 13337-2019-00608. Of. No. 0263-2019-UJCM-M-13337-2019-00608 Manta, Junio 25 del 2019, terreno ubicado en la zona rural de Manta parroquia San Mateo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	LOPEZ LOPEZ MAYRA DOMINGA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEVALLOS MONTESDEOCA ANGEL RIOBERTI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2019 Número de Inscripción: 3379 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7294 Folio Final: 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019

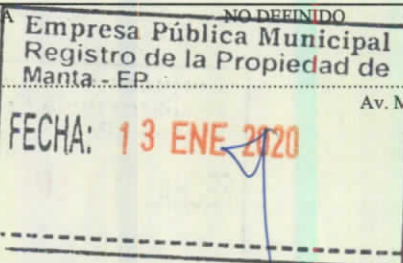
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO DE DEMARCACION DE MEDIDAS Y LINDEROS CON DEMANDA POR MANDATO JUDICIAL Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo perteneciente al Canton Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Linderando con el Oceano Pacifico, con veinte y siete metros sesenta y un metros y sesenta y un metros. POR EL SUR: Calle Pública que se dirige al poblado, con cuarenta metros, noventa y seis metros, doce metros y cincuenta centímetros, en diferentes frente, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con calle pública, poblado y cementerio, con veintidos metros, veintisiete metros, veinticinco metros, cincuenta centímetros, en diferentes frente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Formando ángulo con el barranco que da al Oceano Pacifico. (Estas son las anteriores medidas del terreno) Inscripción que se la hace por Mandato Judicial, Aclarando que se inscribe con Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angel Rioberti Cevallos Montesdeoca, contra Yrving Oswaldo Medranda Solorzano y Sra. Mayra Dominga López López, inscrita de fecha 01 de Julio del 2019, bajo el No. 180 dentro del Juicio Sumario No. 13337-2019-00608.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

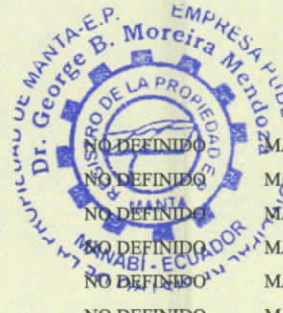
Certificación impresa por : cleotide_suarez
Ficha Registral: 4307
lunes, 13 de enero de 2020 15:33
Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



DEMANDADO	REYES REYES ISIDRO TERCICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOALA LINO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PEREZ PICO TEODORO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA SOLORZANO JENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA SOLORZANO YRVING OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA SOLORZANO SHIRLEY LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA SOLORZANO CRISTHIAN GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	3
NEGATIVAS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:34 del lunes, 13 de enero de 2020

A petición de: CEVALLOS MONTESDEOCA ANGEL
RIOBERTI

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:4307
lunes, 13 de enero de 2020 15:33
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 13 ENE 2020

Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec