

# IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06  
801004011

4010222

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Tanquilla San Mateo

calle

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☒ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ TIERRA

☐ LASTER

☐ PIEDRA DE RIO

☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ NO TIENE
- ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☒ NO EXISTE
- ☐ INCANDESCENTE
- ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

GRANVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES  
26000

PERIMETRO

660

LONGITUD DEL FRENTE

110

NUMERO DE ESQUINAS

1

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

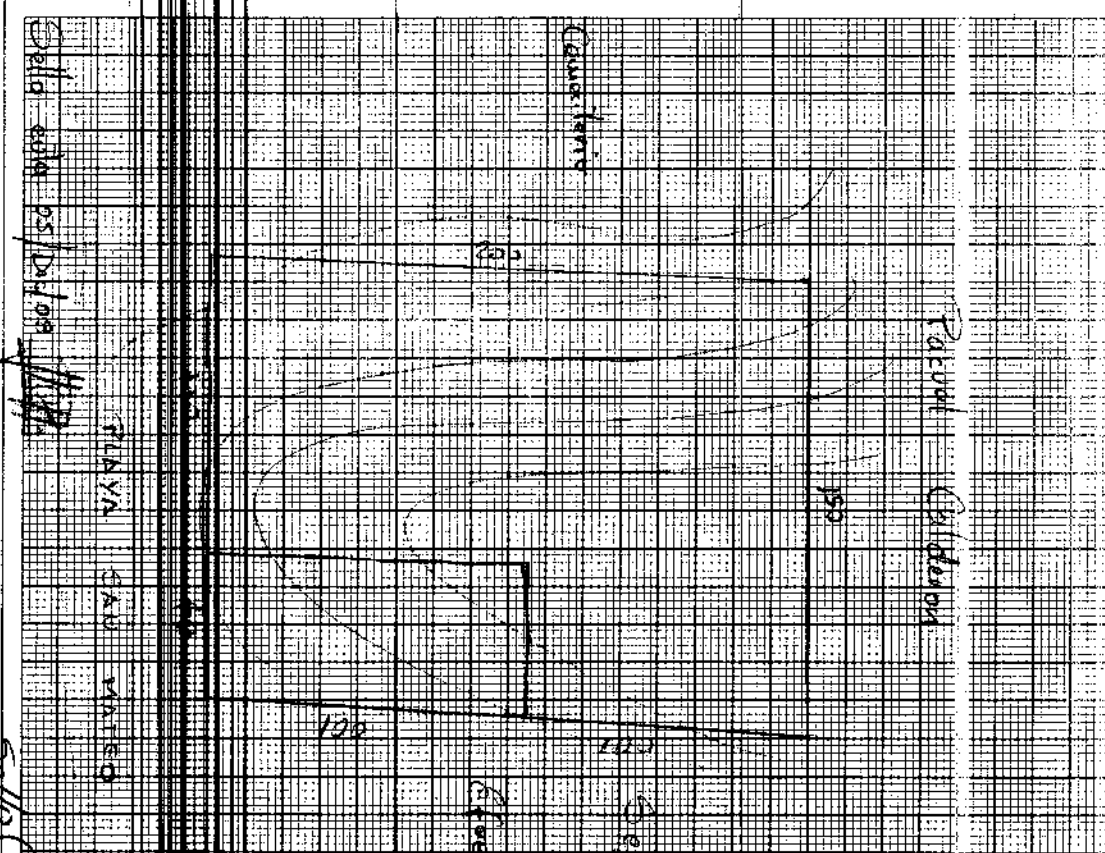
TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Se tiene un ingreso a playa a cargo de la obra.

CROQUIS





# OS DE LOCALIZACION

|                                                                 |                                                                                               |                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI<br><input type="radio"/> NO | 1 2 3 4 5 6<br>8 5 / 3 4 9 N<br>ZONA SANTA TERESA HOSPIAL CITE ENCL. INDEMNIZACION<br>4010220 | 4010220<br>HOSPA       | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO            | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                     | CARTOGRAFICO<br>Barrio | No                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA                         | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                     | Barrio                 | No                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                       | <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                     | Barrio                 | No                                 |

[illegible]

# COLLEGE

| NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO |                        | NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO |                                   |
|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                           | LOTE INTERIOR          | <input type="checkbox"/>                            | + <input type="checkbox"/> METROS |
| <input type="checkbox"/>                           | POR PASAJE PEATONAL    | <input type="checkbox"/>                            |                                   |
| <input type="checkbox"/>                           | POR PASAJE VEHICULAR   | <input type="checkbox"/>                            |                                   |
| <input type="checkbox"/>                           | POR CALLE              | <input type="checkbox"/>                            |                                   |
| <input type="checkbox"/>                           | <del>POR RASANTE</del> | <input type="checkbox"/>                            | <del>POR RASANTE</del>            |
| <input type="checkbox"/>                           | POR EL MALECON         | <input type="checkbox"/>                            |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                | POR LA PLAYA           | <input type="checkbox"/>                            |                                   |

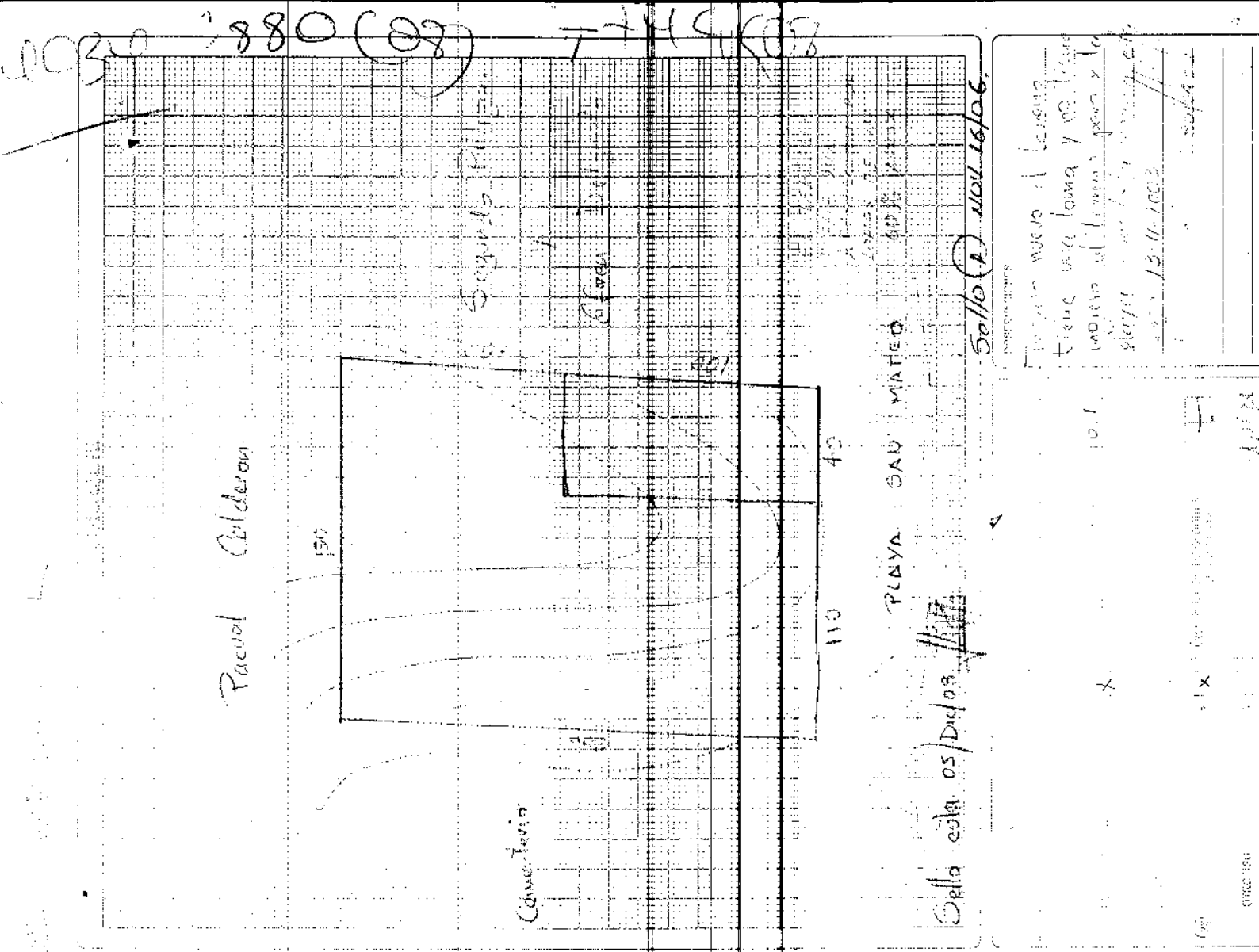
| ESTADÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL           |   | SERVICIOS DEL LOTE                            |   |
|--------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|---|
| 1                                          | 2 | 1                                             | 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> TIENRA |   | <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE |   |
| <input type="checkbox"/> LASTRE            |   | <input type="checkbox"/> SI EXISTE            |   |
| <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RÍO     |   |                                               |   |
| <input type="checkbox"/> ADOQUIN           |   | <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE |   |
| <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO |   | <input type="checkbox"/> SI EXISTE            |   |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO TIENE                   |
| <input type="checkbox"/>            | ENCIMENTADO O PEDRA DE RIO |
| <input type="checkbox"/>            | DE ADOQUIN O BALDOSA       |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| <input type="checkbox"/>            | SÍ EXISTE |

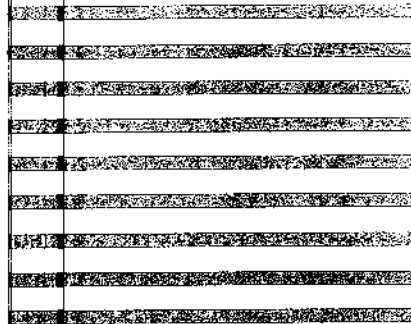
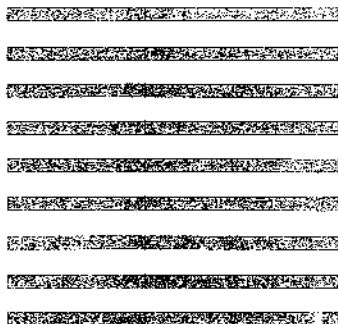
1 ELECTRICIDAD

2

[illegible]

|         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11                           | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21        | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| NOMBRES |   |   |   |   |   |   |   |   |    | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |    |    |    |    |    |    |    |    |    | DIRECCION |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|         |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 130576061-7                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                              |    |    |    |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

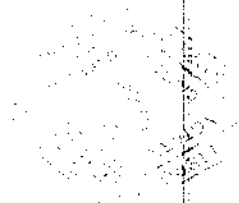
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD |  | Incremento | OBSERVACIONES: |
|------------------------------|--|------------|----------------|
|                              |  |            |                |



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

### TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



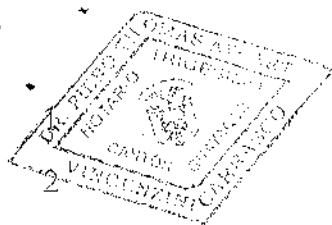
801040

*Sello  
12/10/14*

DEL NOTARIO

Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco

COPIA \_\_\_\_\_ GUAYAQUIL, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20 \_\_\_\_\_



766154

AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO,  
DE LA COMPAÑIA MATEOCORP S.A.-CUANTIA  
AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO:

USD \$ 800,00 APORTE      USD \$ 100.000,00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil catorce; ante mí, DOCTOR PIERO THOMÁS AYCANT VINCENZINI CARRASCO, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, comparece en este acto, la señora ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ, divorciado, ejecutiva, por sus propios derechos; y por otra parte, la compañía MATEOCORP S.A. por intermedio de su representante legal, Arquitecto Virgilio Gonzenbach Abad, casado, empresario y arquitecto, conforme lo acredita con la copia del nombramiento que presenta.- Los comparecientes me manifiestan que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, en consecuencia capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO CON APORTE DE INMUEBLE, a la que proceden como queda expresado y con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el Aumento de Capital Suscrito y Pagado con aporte de inmueble, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas: Primera: Intervinientes.- Comparecen a celebrar este contrato las siguientes personas: a) Por una parte, ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ, por sus propios derechos. Parte a la que llamaremos en lo posterior indistintamente como LA APORTANTE; y, b) La compañía MATEOCORP S.A. por intermedio de su representante legal Arquitecto Virgilio Gonzenbach Abad,



1 en su calidad de Gerente General, conforme lo acredita con la copia del  
2 nombramiento que se agrega a esta escritura como documento habilitante,  
3 parte a la que denominaremos en lo posterior simplemente como  
4 MATEOCORP o la compañía. Segunda: Antecedentes.- a) Constitución de la  
5 Compañía.- La compañía MATEOCORP S.A. se constituyo mediante  
6 escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el  
7 veintidós de febrero de dos mil diez; inscrita en el Registro Mercantil del  
8 mismo Cantón, el dieciséis de marzo de dos mil diez. En el artículo quinto de  
9 los estatutos de la compañía, se estableció que Ésta se iniciaba con un capital  
10 autorizado de mil seiscientos dólares; un capital suscrito de ochocientos  
11 dólares dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
12 cada una. El capital suscrito y pagado puede ser aumentado por resolución de  
13 la junta general de accionistas hasta el máximo autorizado, sin necesidad de  
14 aprobación de la Superintendencia de Compañías. b) Juntas Generales de  
15 Accionistas.- Las juntas generales extraordinarias de accionistas de la  
16 compañía MATEOCORP S.A. celebradas los veintiuno y veintidós de mayo  
17 de dos mil trece, por unanimidad de votos acordó: Uno.- Aumentar el capital  
18 suscrito en la suma de ochocientos dólares, mediante la emisión de  
19 ochocientas acciones de un valor de un dólar cada una, con lo cual quedan  
20 emitidas la totalidad de las acciones que representan el capital autorizado de  
21 MATEOCORP S.A., que es de mil seiscientos dólares; Dos.- Se aprueba la  
22 suscripción por parte de ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ de las  
23 ochocientas acciones que corresponden al aumento de capital suscrito de la  
24 compañía; Tres.- Se aprueba el avalúo de cien mil dólares del bien inmueble  
25 de propiedad de ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ, ubicado en la  
26 parroquia San Mateo del cantón Manta; Cuatro.- Se aprueba el aporte que  
27 efectúa ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ del bien inmueble de su  
28 propiedad, por la suma de cien mil dólares, valor que se distribuirá en la

R6

1 forma siguiente: b.4.1) ochocientos dólares para cancelar las ochocientas  
2 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que ha suscrito  
3 ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ por este aumento de capital  
4 suscrito, numeradas desde la ochocientos una a la mil seiscientas inclusive;  
5 b.4.2) Que el saldo de noventa y nueve mil doscientos dólares, se lo acredite a  
6 nombre de ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ en la cuenta contable  
7 aportes de accionistas para futura capitalización; b.4.3) Que el gerente general  
8 y representante legal de la compañía proceda a elevar a escritura pública lo  
9 acordado en estas juntas. c) Descripción del inmueble.- ROSARIO INÉS  
10 GÓMEZ ALBORNOZ es propietaria de un inmueble identificado como  
11 lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con  
12 ficha registral tres mil novecientos veinticinco, comprendido en los siguientes  
13 linderos y medidas: Por el frente el océano pacífico con ciento diez metros;  
14 por atrás, con propiedad de Pascual Calderón con ciento cincuenta metros;  
15 Por el costado derecho, con propiedad del señor José Lucas (según títulos  
16 hoy de otro propietario) con doscientos metros y por el costado izquierdo,  
17 con Propiedad de Segundo Pilligua y Efrén Deigado (hoy de terceros) con  
18 doscientos metros. Superficie total de veinte y seis mil metros cuadrados. d)  
19 Historia de Dominio.- ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ adquirió  
20 este inmueble por Convenio Transaccional celebrado con el señor Riskee  
21 Renee Vera Vivas y Anne Katherine Solórzano Aveiga, otorgado el veinticuatro  
22 de enero de dos mil doce ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil;  
23 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de marzo  
24 de dos mil doce. Tercera: Aporte y Transferencia. Con los antecedentes  
25 expuestos, ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ, aporta y transfiere a  
26 favor de MATEOCORP S.A. el dominio del inmueble identificado con el  
27 código catastral 8-01-4-01 y descrito en la cláusula anterior, cuyo valor  
28 asciende a la suma de cien mil dólares, en consecuencia ROSARIO INÉS  
RF

1 GÓMEZ ALBORNOZ cancelan las ochocientas nuevas acciones que  
2 suscribió por motivo de este aumento de capital suscrito y pagado. El saldo  
3 quedará acreditado en una cuenta a favor de la aportante para futuros  
4 aumentos de capital. Cuarta: Aceptación y Declaraciones.- La compañía  
5 MATEOCORP S.A. por intermedio de su representante legal declara  
6 expresamente que acepta la transferencia de dominio hecha a su favor para  
7 pagar el saldo de ochocientas acciones, que la aportante adeudaba por las  
8 acciones suscritas desde la ochocientos uno hasta la mil seiscientas inclusive.  
9 Declara también que el inmueble descrito y aportado mediante este  
10 instrumento ha sido avaluado por los peritos en la suma de cien mil dólares,  
11 avalúo que fue aceptado por unanimidad en la Junta General Extraordinaria  
12 de Accionistas, celebrada el veintidós de mayo de dos mil trece, declara  
13 además, que la accionista tiene domicilio en Guayaquil - Ecuador. Por último  
14 también declara que la compañía que represento a la fecha presente no es  
15 contratista de obras públicas del Estado y de ninguna institución pública; y  
16 Que la compañía que represento no tiene obligaciones pendientes con el  
17 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Quinta: Saneamiento.- La  
18 Aportante, declara expresamente que sobre el inmueble materia de esta  
19 transferencia de dominio no existen gravámenes ni limitaciones, sin embargo,  
20 se obligan al saneamiento de ley. Séptima: Gastos.- Todos los gastos e  
21 impuestos que ocasione la instrumentación e inscripción de este aporte serán  
22 asumidos exclusivamente por la compañía MATEOCORP S.A. Queda  
23 facultada la compañía MATEOCORP S.A. o el Abogado Pedro Alvear  
24 Bardellini para que solicite por sí solos la inscripción de esta escritura en los  
25 registros correspondientes. Agregue usted señor notario las demás cláusulas  
26 de estilo para la perfecta validez de este instrumento. firma) Pedro Alvear  
27 Bardellini, Abogado, matrícula seis mil seiscientos cincuenta y uno - Colegio  
28 de Abogados de Guayaquil. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura  
RE

1 pública. Quedan agregados a la presente escritura el nombramiento de la  
2 representante legal de la compañía MATEOCORP S.A., las actas de junta  
3 general de accionistas de la compañía y todos los documentos de Ley. Los  
4 comparecientes me presentaron sus documentos de identificación personal.  
5 Leída que fue la presente escritura pública por mí el Notario, de principio a fin  
6 y en alta voz a los otorgantes, Estos proceden a aprobarla en todas y cada una  
7 de sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo el Notario,  
8 de todo lo cual Doy Fe.-  
9  
10

11 *Rosario Inés Gómez Albornoz*  
12 ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ

13 c.c. 6901633905

c.v. exonerada

14  
15  
16  
17 p) MATEOCORP S.A.

18 *Virgilio Gonzenbach Abad*  
19  
20  
21 Virgilio Gonzenbach Abad

22 C.C.#

23 RUC#  
24  
25  
26  
27  
28

*[Firma]*  
EL NOTARIO



MATEOCORP S.A.

Guayaquil 23 de Marzo del 2010

SEÑOR:  
VIRGILIO GONZENBACH ABAD  
Ciudad.-

Por medio de la presente, cumplirle informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía MATEOCORP S.A., en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la misma, por el periodo de cinco años, con las atribuciones, deberes y derechos que les confiere la Ley y el estatuto social, encontrándose ~~entre otros~~ ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial individualmente, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario.

La compañía MATEOCORP S.A., se constituyó el 22 de Febrero del 2010, en virtud de la escritura pública autorizada por el Notario Titular Ingésimo de Guayaquil y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 16 de Marzo del 2010.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones me suscribo muy atentamente

  
Roxana Parrales Ponce  
Secretaria AD-HOC

Guayaquil, 23 de Marzo del 2010.

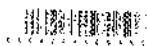
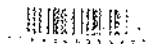
Consta que en esta fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL conferido a mi favor por la Compañía MATEOCORP S.A.

  
VIRGILIO GONZENBACH ABAD  
NACIONALIDAD: ECUATORIANO  
C.C.Nº 090642352-8

NUMERO DE REPERTORIO: 14.526  
FECHA DE REPERTORIO: 31/Mar/2010  
HORA DE REPERTORIO: 11:31

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha nueve de Abril del dos mil diez, queda inscrito  
el nombramiento de Gerente General de la Compañia MATEOCORP  
S.A., a favor de VIRGILIO ANTONIO GONZENBACH ABAD, a foja  
34.421. Registro Mercantil número 6.212.

ORDEN: 14526



930

REVISADO POR



REGISTRO  
MERCANTIL  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

**SRI**  
Je hace bien a otros

|                       |          |                      |          |
|-----------------------|----------|----------------------|----------|
| REC. INGRESOS ACTIVOS | 10000000 | REC. CONSTITUCIONAL  | 10000000 |
| REC. INSGRACION       | 10000000 | REC. DE AUTORIZACION | 10000000 |

155431 *See* 155430

[illegible]

GOVERNO ESPECIAL

## UNCLASSIFIED - EYES ONLY

Abstracts are available in the following languages: English, French, German, Italian, Japanese, Korean, Spanish, and Chinese.

sig\_x = 1.0; sig\_y = 1.0; sig\_z = 1.0; sig\_4 = 1.0; sig\_5 = 1.0;

DOI: 10.1002/anie.200525005

DOI: 10.1002/anie.200500419

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

9. 1997年12月15日，在《人民日报》第1版第11行，有“1997年12月15日”字样。

**JOURNAL OF DOCUMENTATION**

$$(\mathbb{R}^n)^{\mathbb{R}^n} \cong \mathbb{R}^{n \times n} \cong \mathbb{R}^{n^2}$$

441,5705

## CONCLUSIONS



LEONOR ALEXANDRA USCA ANDERSON  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
AGENCIA WTC  
AUGUSTO 1987

FILE# 001-320710-1975

## 5.2.6.6. *RESEARCH DESIGN*

Received: JALAB0748

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV FRANCISCO ESPINOSA DE YCAZA 07-09-2018 15:14:56

Page 4 of 4

SECRET

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN



CIUDADAMAR  
GÓMEZ ALBONROZ  
RODRIGO MESA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AQUIL  
CANTÓN  
SANTARCO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Divorciada

000103270-5



PROFESION  
GUERRA, DOMESTICOS  
VIOLENCIA

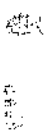
FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-05

FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-05

FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-05



000103270-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
18 DE FEBRERO DE 2019  
RIE CIONES GENERALES 17 FEB 2019

015

015 - 0086

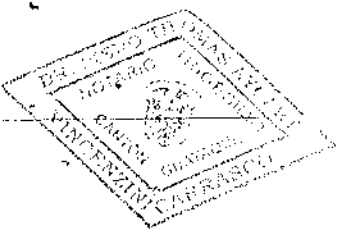
0001032705

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
GÓMEZ ALBONROZ ROSARIO MESA



GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAS  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCION  
AVACCHIO  
PARROQUIA  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA MATEOCORP S.A., CELEBRADA EL 21 DE MAYO DE 2013.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los 21 días del mes de mayo del año 2013, a las doce horas treinta minutos, en las oficinas situadas en el local 25 del Centro Comercial Dicomerc ubicado en la Av. Francisco de Orellana con la asistencia de la totalidad del capital social de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de accionistas que son:

- Virgilio Gonzenbach Abad, propietario de 400 acciones.
- Rosario Inés Gómez Alborno, propietario de 400 acciones.

Todas las acciones son ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a voto en las deliberaciones.

Preside la sesión el Presidente de la compañía, señora Rosario Gómez Alborno. Actúa como secretario el Gerente General de la compañía señor Virgilio Gonzenbach Abad.

Toma la palabra el Presidente y procede a leer en voz alta punto único del orden del día:

**1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y  
PAGADO DE LA COMPAÑIA MATEOCORP S.A.**

El Secretario expresa que como consecuencia de la lista de accionistas asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital social de la compañía, el mismo que es de USD \$ 800, representado en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, en virtud de lo cual éstos deciden por unanimidad constituirse en Junta General de Accionistas.

Comprobado el quórum reglamentario, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General y los asistentes por unanimidad aceptan la celebración de la Junta, de conformidad con lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Toma la palabra el Secretario y dispone que se conozca sobre punto único del orden del día:

**1. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y  
PAGADO DE LA COMPAÑIA MATEOCORP S.A.**

Toma la palabra el señor Virgilio Gonzenbach, quien indica que es necesario aumentar el capital suscrito y pagado hasta el máximo autorizado de mil seiscientos dólares.

De esta forma Rosario Gómez, accionista de la compañía en uso de su derecho de preferencia paga dicho aumento con el aporte de un inmueble de su propiedad ubicado en la parroquia San Mateo, Cantón Manta.

A continuación, la Junta General de Accionistas aprueba por unanimidad el siguiente acuerdo:

Uno.- Aumentar el capital suscrito en la suma de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, mediante la emisión de ochocientas nuevas acciones de un valor de un dólar cada una, con lo cual quedan emitidas la totalidad de las acciones que representan el capital autorizado de MATEOCORP S.A., que es de mil seiscientos dólares;

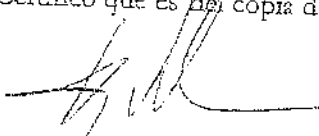
Dos.- Se aprueba la suscripción por parte de Rosario Gómez, de las ochocientas acciones que corresponden al aumento de capital suscrito de la compañía;

Tres.- El saldo del capital suscrito y del aumento del capital suscrito y no pagado hasta el límite autorizado se cancelará mediante el aporte del bien inmueble de propiedad de Rosario Gómez, en la parroquia San Mateo, Cantón Manta. Para el efecto, se designa al perito Miguel Macías Rivas para que practique el avalúo y presente su informe a más tardar el día de mañana.

La Junta resuelve autorizar al representante legal de la compañía, señor Virgilio Gonzenbach Abad, para que suscriba la correspondiente escritura pública y efectúe todos los trámites y procedimientos legales para el perfeccionamiento de las antedichas resoluciones.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente dispone que se haga un receso a fin de que se redacte el Acta correspondiente. Pronto se reinstala la Junta con las mismas personas detalladas al comienzo, las mismas que la aprueban por unanimidad en todas sus partes, para constancia de lo cual la firman. El Presidente da por terminada la sesión a las catorce horas.

Certifico que es fiel copia de su original.



Virgilio Gonzenbach  
Gerente General

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA MATEOCORP S.A., CELEBRADA EL 22 DE MAYO DE 2013.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los 22 días del mes de mayo del año 2013, a las doce horas treinta minutos, en las oficinas situadas en el local 25 del Centro Comercial Dicomercio ubicado en la Av. Francisco de Orellana con la asistencia de la totalidad del capital social de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de accionistas que son:

- Virgilio Gonzenbach Abad, propietario de 400 acciones.
- Rosario Inés Gómez Albornoz, propietario de 400 acciones.

Todas las acciones son ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a voto en las deliberaciones.

Preside la sesión el Presidente de la compañía, señora Rosario Gómez Albornoz. Actúa como secretario el Gerente General de la compañía señor Virgilio Gonzenbach Abad.

Toma la palabra el Presidente y procede a leer en voz alta punto único del orden del día:

**2. RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO  
DE LA COMPAÑIA Y CONOCER EL INFORME DE LOS PERITOS  
DESIGNADOS PARA EL AVALUO DEL INMUEBLE OFRECIDO EN  
APORTE POR ROSARIO GÓMEZ ALBORNOZ.**

El Secretario expresa que como consecuencia de la lista de accionistas asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital social de la compañía, el mismo que es de USD \$ 800, representado en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, en virtud de lo cual éstos deciden por unanimidad constituirse en Junta General de Accionistas.

Comprobado el quórum reglamentario, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General y los asistentes por unanimidad aceptan la celebración de la junta, de conformidad con lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Toma la palabra el Secretario y dispone que se conozca sobre punto único del orden del día:

**RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO  
DE LA COMPAÑIA Y CONOCER EL INFORME del PERITO DESIGNADO  
PARA EL AVALUO DEL INMUEBLE OFRECIDO EN APOORTE POR  
ROSARIO GÓMEZ ALBORNOZ.**

El Presidente declara instalada la Junta y dispuso que se de lectura al informe del perito, lo que se efectúa de inmediato, el mismo es el dice lo siguiente: Manta, 22 de mayo de 2013, Virgilio Gonzenbach, Gerente General de Mateocorp S.A., De mis consideraciones: Pongo en su

conocimiento que constituidos en el predio de propiedad de Rosario Gómez Alborno, que tiene una extensión de veintiséis mil metros cuadrados, ubicado en la parroquia San Mateo Cantón Manta, lo he valorado en Cien mil dólares de los Estados Unidos de América. Atentamente.- P)  
Miguel Macías Rivas.

A continuación se aprobó por unanimidad el informe del perito. Luego de breve discusión se aprobó el siguiente acuerdo:

Uno.- Aumentar el capital suscrito en la suma de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA mediante la emisión de ochocientas nuevas acciones de un valor de un dólar cada una, con lo cual quedan emitidas la totalidad de las acciones que representan el capital autorizado de MATEOCORP S.A., que es de mil seiscientos dólares;

Dos.- Se aprueba la suscripción por parte de Rosario Gómez, de las ochocientas acciones que corresponden al aumento de capital suscrito de la compañía;

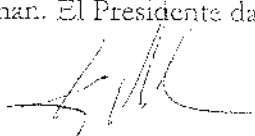
Tres.- Se aprueba el avalúo de cien mil dólares del bien inmueble de propiedad de Rosario Gómez, ubicado en la parroquia San Mateo Cantón Manta;

Cuatro.- Se aprueba el aporte que efectuará Rosario Gómez del bien inmueble de su propiedad, por la suma de CIENTO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que se distribuirá en la forma siguiente:

- Ochocientos dólares para cancelar las ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que ha suscrito ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ por este aumento de capital suscrito, numeradas desde la ochocientos una a la mil seiscientas inclusive.
- El saldo de noventa y nueve mil doscientos dólares, se lo acredite a nombre de ROSARIO INÉS GÓMEZ ALBORNOZ en la cuenta contable aportes de accionistas para futura capitalización.

La Junta resuelve autorizar al representante legal de la compañía, señor Virgilio Gonzenbach Abad, para que suscriba la correspondiente escritura pública y efectúe todos los trámites y procedimientos legales para el perfeccionamiento de las antedichas resoluciones.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente dispone que se haga un receso a fin de que se redacte el Acta correspondiente. Pronto se reinstala la Junta con las mismas personas detalladas al comienzo, las mismas que la aprueban por unanimidad en todas sus partes, para constancia de lo cual la firman. El Presidente da por terminada la sesión a las catorce horas.

  
Virgilio Gonzenbach Abad  
Gerente General - Secretario  
Accionista

  
Rosario Gómez Alborno  
Presidente - Accionista

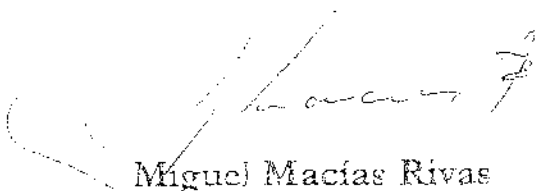
Manta, 22 de mayo de 2013

Virgilio Gonzenbach  
Gerente General de Mateocorp S.A.  
En su despacho.-

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento que constituidos en el predio de propiedad de Rosario Gómez Albornoz, que tiene una extensión de veintiséis mil metros cuadrados, ubicado en la parroquia San Mateo Cantón Manta, lo he valorado en Cien mil dólares de los Estados Unidos de América.

Atentamente.-

  
Miguel Macías Rivas

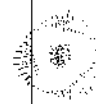
103172034 16:02

| CONSERVACIÓN                                                                                  |                            |  |  | CÓDIGO CATASTRAL     | ÁREA                    | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |                                  |         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|----------------------|-------------------------|----------|---------|-----------|----------------------------------|---------|------|
| Una parcela pública de compra, venta y construcción ubicada en MANA de la parroquia SAN DAVID |                            |  |  |                      |                         |          |         |           |                                  |         |      |
| VENDEDOR                                                                                      |                            |  |  | DIRECCIÓN            | 8-01-04-01-000          | 2608159  | 15927   | 218895    |                                  |         |      |
| C.C./R.U.C.                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      |  |  |                      |                         |          |         |           |                                  |         |      |
| 0801932705                                                                                    | GOMEZ ALBORCIZ ROSARIO RES |  |  | CALZADILLA SAN MATEO | ALCABALAS Y ADICIONALES | CONCEPTO | VALOR   |           |                                  |         |      |
| ACQUIERENTE                                                                                   |                            |  |  |                      |                         |          |         |           |                                  |         |      |
| C.C./R.U.C.                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      |  |  |                      |                         |          |         |           |                                  |         |      |
| 099271352801                                                                                  | MAITOCUTIP S.A             |  |  | S/N                  |                         |          |         |           |                                  |         |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | 913.43                           |         |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | Impuesto municipal               | 274.57  |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | Unidad de liquidación de Chapeyá |         |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | TOTAL A PAGAR                    | 1187.46 |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | VALOR PAGADO                     | 1187.46 |      |
|                                                                                               |                            |  |  |                      |                         |          |         |           | 541.00                           |         | 0.00 |

EMISION: 103172034 16:02 MARIA JOSE ZAMORA MEIRA

SIN GO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



$$x = \begin{pmatrix} x_1 \\ x_2 \\ x_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad y = \begin{pmatrix} y_1 \\ y_2 \\ y_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad z = \begin{pmatrix} z_1 \\ z_2 \\ z_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad w = \begin{pmatrix} w_1 \\ w_2 \\ w_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad v = \begin{pmatrix} v_1 \\ v_2 \\ v_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad u = \begin{pmatrix} u_1 \\ u_2 \\ u_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad t = \begin{pmatrix} t_1 \\ t_2 \\ t_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad s = \begin{pmatrix} s_1 \\ s_2 \\ s_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad r = \begin{pmatrix} r_1 \\ r_2 \\ r_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad q = \begin{pmatrix} q_1 \\ q_2 \\ q_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad p = \begin{pmatrix} p_1 \\ p_2 \\ p_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad o = \begin{pmatrix} o_1 \\ o_2 \\ o_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad n = \begin{pmatrix} n_1 \\ n_2 \\ n_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad m = \begin{pmatrix} m_1 \\ m_2 \\ m_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad l = \begin{pmatrix} l_1 \\ l_2 \\ l_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad k = \begin{pmatrix} k_1 \\ k_2 \\ k_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad j = \begin{pmatrix} j_1 \\ j_2 \\ j_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad i = \begin{pmatrix} i_1 \\ i_2 \\ i_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad h = \begin{pmatrix} h_1 \\ h_2 \\ h_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad g = \begin{pmatrix} g_1 \\ g_2 \\ g_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad f = \begin{pmatrix} f_1 \\ f_2 \\ f_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad e = \begin{pmatrix} e_1 \\ e_2 \\ e_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad d = \begin{pmatrix} d_1 \\ d_2 \\ d_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad c = \begin{pmatrix} c_1 \\ c_2 \\ c_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad b = \begin{pmatrix} b_1 \\ b_2 \\ b_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad a = \begin{pmatrix} a_1 \\ a_2 \\ a_3 \end{pmatrix} \in \mathbb{R}^3, \quad \text{etc.}$$

TÍTULO DE CREDITO

No. 000293370

[illegible]

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3925



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3925:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 8010401000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: El Océano Pacífico en 110 metros. POR ATRAS: Con propiedad de Pascual Calderón en 150 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. José Lucas en 200 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Segundo Pilligua y Efrén Delgado en 200 metros. Superficie total de 2.60 hectáreas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                     | 588 27/05/1981                | 895           |
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.181 11/12/2003              | 14.356        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 2.586 17/11/2006              | 35.484        |
| Demandas     | Demanda                         | 246 26/08/2008                | 1.941         |
| Sentencia    | Sentencia                       | 65 10/09/2008                 | 1.170         |
| Sentencia    | Sentencia                       | 91 03/12/2008                 | 1.560         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 3.620 12/12/2008              | 52.861        |
| Compra Venta | Convenio de Transaccional       | 724 14/03/2012                | 14.300        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1.5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 897

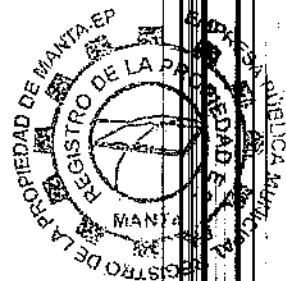
Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Raul Jamed Calderon, Divorciado, esta representado en este acto por su Agente Oficioso Sra. Luisa Jamed de Serrano, los prenombrados personas contratantes son mayores de edad y con la capacidad legal y suficiente para contratar en la forma que lo hacen inclusive la tradente Sra. Maria Hilda Lucas Pilligua de Angulo, por tratarse de su Patrimonio Familiar personal adquirido antes matrimonio y en tal razon lo permite la ley vigente. sobre un solar u b i c a d o e n e s t a c i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 30-0000000005841 | Jamed Calderon Raul              | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 30-0000000005839 | Lopez Pilligua Maria Hilda       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 30-0000000005836 | Lucas Pilligua Dionicio Gregorio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00664121      | Lucas Pilligua Luis Tomas        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 30-0000000005835 | Lucas Pilligua Segundo Pascual   | Casado       | Manta     |

2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 11 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.356 - Folio Final: 14.360

Número de Inscripción: 2.131 Número de Repertorio: 5.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble materia del remate se encuentra ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, ubicado al Costado Derecho del Cementerio general de esta parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-03770323      | Guerrero Chavez Marcelo Fabian       | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000001245  | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000005834 | Jamed Calderon Raul Said             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a las que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 588              | 27-may-1981       | 895            | 897          |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.484 - Folio Final: 35.490

Número de Inscripción: 2.535 Número de Repertorio: 5.564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

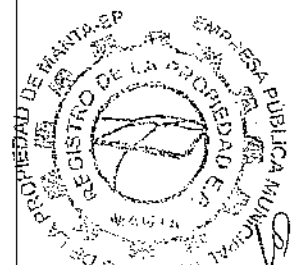
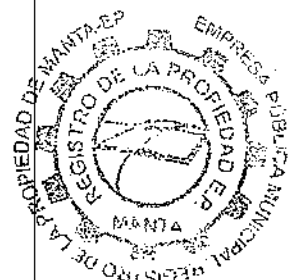
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Con una Superficie total de VEINTE Y SEIS MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 06-03780024     | Caceres Mena Andres Paul       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-06945633     | Cueva Llerena Rosa Natalia     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03770323     | Guerrero Chavez Marcelo Fabian | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2181             | 11-dic-2003       | 4356           | 14360        |

**4. - Demanda**

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.941 - Folio Final: 1.944

Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 4.581

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda propuesta por Andres Paul Caceres Mena, dentro de la denuncia administrativa de Resolución a la

Adjudicación en contra de Rosario Ines Gomez Albornoz. Terreno ubicado en el sector urbano de la Parroquia San

M a n t a C a n t ó n M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Demandado            | 80-0000000010804 | Gomez Albornoz Rosario Ines                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 06-03780024      | Caceres Mena Andres Paul                     | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1213             | 06-may-2005       | 16853          | 16864        |
| Compra Venta | 2586             | 17-nov-2006       | 35481          | 35490        |

**5. - 2 Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.175

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 4.976

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Director Ejecutivo del I n d e Resuelve, que los títulos analizados en el considerando cuarto de esta Reso

lucion son nulos, al igual que los gravámenes constituidos sobre estas tierras, así como las transferencias de

dominio que tengan como antecedentes de dominio la escritura de compraventa celebrada el 12 de Marzo

de 1981, inscrita el 27 de Mayo de 1981, por medio de la cual los Sres. Lucas Pilligua venden a favor del



Sr. Raul James Calderon, representado por la Sra. Luisa James de Serrano, lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo, la adjudicada por medio de adjudicación de remate al Sr. Abg. Marcelo Fabian Guerrero Chavez, y otra otorgada por Marcelo Guerrero Chavez, a favor de Andres Paul Caceres Mena. Y por lo tanto declara convalidada la adjudicación otorgada a la Sra. Rosario Ines Gomez Alborno otorgada el 7 de Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o I.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Demandado            | 80-000000002316 | Alonso Maria Ermencia                        | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 06-03780024     | Caceres Mena Andres Paul                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000002315 | Franco Julia                                 | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 13-03770113     | Guerrero Chavez Marcelo Fabian               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000541 | James Calderon Raul                          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000001218 | Lopez Mercedes                               | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000001234 | Lopez Pilligua Segundo Pascual               | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000001237 | Lucas Pilligua Dionisio Gregorio             | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 13-0066121      | Lucas Pilligua Luis Tomas                    | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000001239 | Lucas Pilligua Maria Hilda                   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libre:       | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 588             | 27-may-1981       | 895            | 897          |
| Compra Venta | 2131            | 11-dic-2003       | 14356          | 14360        |
| Compra Venta | 2586            | 17-nov-2006       | 35484          | 35496        |

e.- 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.560 - Folio Final: 1.562  
Número de Inscripción: 9) Número de Repertorio: 6.916  
Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Nombre del Cantón: QUITA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Director Ejecutivo del INDA, declara la extinción de la Resolución Administrativa No. 08582 del 7 de Julio del 2008, y de la Adjudicación No. 0406M03072, el 21 de Diciembre del 2004, a favor de la Sra. Rosario Ines Gomez Alborno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 6 de Mayo del 2005, protocolizada ante la Notaría Septima del Cantón Portoviejo, el 25 de Abril del 2005. Se invalida la R e s o l u c i o n a n t e r i o r .

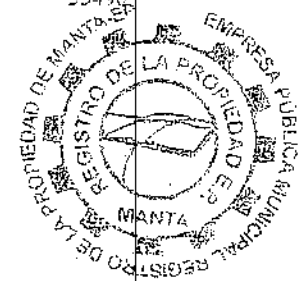
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o I.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Demandado            | 80-0000000018019 | Gomez Alborno Rosa Ines                      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-000000002316  | Alonso Maria Ermencia                        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 06-03780024      | Caceres Mena Andres Paul                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-000000002315  | Franco Julia                                 | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación emitida por: Mago

Ficha Registral: 3025

Página: 4 de 6





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

|             |                                                   |           |       |
|-------------|---------------------------------------------------|-----------|-------|
| Propietario | 13-03770323 Guerrero Chavez Marcel                | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000000584 James Calderon Rayl               | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000012318 Lopez Mercedes                   | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000012314 Lopez Pilligua Segundo Pascual   | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000012317 Lucas Pilligua Dionisio Gregorio | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00664121 Lucas Pilligua Luis Tomas             | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000012319 Lucas Pilligua Maria Hilda       | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

|           |                  |                   |                |              |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:    | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Demandas  | 246              | 26-ago-2008       | 1941           | 1944         |
| Sentencia | 65               | 10-sep-2008       | 1170           | 1175         |

**5.1.3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.861 - Folio Final: 52.874  
Número de Inscripción: 3.620 Número de Repertorio: 7.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor German Raúl Cáceres Mena, en calidad de Mandatario del Señor Andres Paul Cáceres Mena

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta. Con una Superficie total de VEINTI Y

S E I S M E T R O S C I A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                 |              |           |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000018734 | Solorzano Avenda Anne Katherine | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000010261 | Vera Vivas Riskee Renee         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 06-03780024      | Caceres Mena Andres Paul        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 2586             | 17-nov-2006       | 35484          | 35490        |

**5.1.5 Convenio de Transaccional**

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 14.300 - Folio Final: 14.316  
Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.482

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

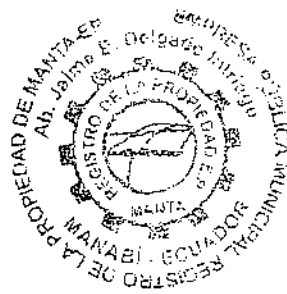
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**CONVENIO TRANSACCIONAL.** Los comparecientes concurren a la celebración del presente Acuerdo Transaccional a fin de dar por terminados todos los litigios que se encuentran sustanciándose en la subsecretaría de tierras y Reforma Agraria dentro de los trámites de Presentación de Títulos número SCPT 202-07, Reversión a la Adjudicación No. 040GM03072, y de Reposición, así como para desistirse de la demanda que tienen presentada el Sr.



Hugo Ernesto Gonzembach Gómez ante la Fiscalía de Pichincha en la unidad de delitos contra el Patrimonio Ciudadano, a cargo de la Fiscal Dra. Ximena Mora Heredia. Los intervinientes con la presente acta de transacción dan finiquitados los litigios de presentación de títulos reversión a la adjudicación y de reposición. Por lo tanto mediante esta escritura los señores Riskee Renee Vera Vivas y Anne Katherine Solorzano Aveiga transfieren y en perpetua enajenación a favor de la Sra. ROSARIO INES GOMEZ ALBORNOZ, el lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo Cantón Manta el que tiene una superficie total de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.       | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000 | Gomez Albornoz Rosario Ines     | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-00149746           | Solorzano Aveiga Anne Katherine | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00160617           | Vera Vivas Riskee Renee         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1620             | 12-dic-2008       | 52861          | 52874        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sentencia    | 2                       | Demandas | 1                       |
| Compra Venta | 5                       |          |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:08 del miércoles, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



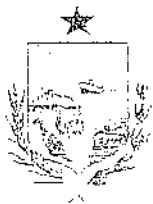
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 1770-1

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25536

Fecha: 1 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-01-64-01-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN METEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 26000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0901532705

ROSARIO INES GOMEZ ALBORNOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 182000,00

CONSTRUCCIÓN: 686,22

182686,22

Son: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

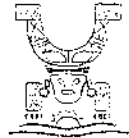
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANA Y CONSTRUCCION

pertenece a ROSARIO INES GOMEZ ALBORNOZ

ubicada en PARROQUIA SAN MATEO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$182686,22 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 22 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE APOORTE DE CAPITAL

L.E

Manta de del 20

31 DE OCTUBRE 2014

Director Financiero Municipal

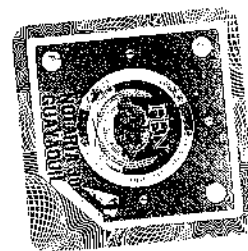


R. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
NOTARIO TITULAR TRIGESIMO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

=====

Se otorgó ante mi, DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA OCMPAÑIA MATEOCORP S.A., que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el veinte de Noviembre del año dos mil catorce.

Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco  
NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



C E Lorena Hoy

|                                                     |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 01/10/14                                                                          |  | 3:56                                             |  |
| FECHA DE ENTREGA:                                   |  | 03/10/14                                                                          |  | 11:00                                            |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | 8010401                                                                           |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  | Gomez, alberto Rodriguez                                                          |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CELULAR - TI.FNO.:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| Certificado (Para balance)                          |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME TECNICO:                                    |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| Se certifica datos de Leuchus 2010/01 3/4           |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TECNICO                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACION:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3925



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3925:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 8010401000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: El Océano Pacífico en 110 metros. POR ATRAS: Con propiedad de Pascual Calderón en 150 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. José Lucas en 200 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Segundo Pilligua y Efrén Delgado en 200 metros. Superficie total de 2.60 hectáreas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

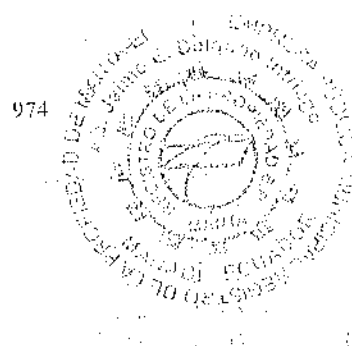
| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                     | 588 27/05/1981                | 895           |
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.181 11/12/2003              | 14.356        |
| Compra Venta | Compraventa                     | 2.586 17/11/2006              | 35.484        |
| Demandas     | Demanda                         | 246 26/08/2008                | 1.941         |
| Sentencia    | Sentencia                       | 65 10/09/2008                 | 1.170         |
| Sentencia    | Sentencia                       | 91 03/12/2008                 | 1.560         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 3.620 12/12/2008              | 52.861        |
| Compra Venta | Convenio de Transaccional       | 724 14/03/2012                | 14.300        |

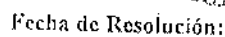
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inserito el: miércoles, 27 de mayo de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 897  
Número de Inscripción: 588 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1981  
Escritura/Juicio/Resolución:





a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Raul Jamed Calderon, Divorciado, esta representado en este acto por su Agente Oficioso Sra. Luisa Jamed de Serrano, los prenombrados personas contratantes son mayores de edad y con la capacidad legal y suficiente para contratar en la forma que lo hacen inclusive la testante Sra. Maria Hilda Lucas Pilligua de Angulo, por tratarse de su Patrimonio Familiar personal adquirido antes matrimonio y en tal razon lo permite la ley vigente, sobre un solar

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| u | b | i | c | a | d | o | e | n | c | s | t | a | c | i | u | d | a | d |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000584 | Jamed Calderon Raul              | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000583 | Lopez Pilligua Maria Hilda       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000583 | Lucas Pilligua Dionicio Gregorio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-0064421       | Lucas Pilligua Luis Tomas        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000583 | Lucas Pilligua Segundo Pascual   | Casado       | Manta     |

## 2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.356 - Folio Final: 14.360

Número de Inscripción: 2.181      Número de Repertorio: 5.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Principal

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 11 de noviembre de 2003

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble materia del remate se encuentra ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, ubicado al Costado Derecho del Cementerio general de esta parroquia.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-03770823      | Guerrero Chavez, Marcelo Fabian      | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000001235 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000005834 | Tamed Calderon Raul Said             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libre:       | No inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 588             | 27-may-1981       | 895            | 897          |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.484 Folio Final: 35.490

Número de Inscripción: 2.586      Número de Repertorio: 5.564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2006

**Escritura/Juicio/Resolución:**

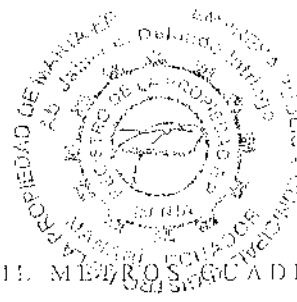
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Con una Superficie total de VEINTE Y SEIS MIL METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 06-33780024     | Caceres Mena Andres Paul       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-86945633     | Cueva Llerena Rosa Natalia     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03770323     | Guerrero Chavez Marcelo Fabian | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2181             | 11-dic-2003       | 14356          | 14360        |

1 / - Denuncia

Inserito el: martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1.941 - Folio Final: 1.944

Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 4.581

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda propuesta por: Andres Paul Caceres Mena, dentro de la denuncia administrativa de Resolución a la Adjudicación en contra de Rosario Ines Gomez Alborno. Terreno ubicado en el sector urbano de la Parroquia San Mateo, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N. |              | Quito     |
| Demandado            | 80-0000000010804 | Gomez Alborno, Rosario Ines                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 06-03780024      | Caceres Mena Andres Paul                      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1213             | 06-may-2005       | 16853          | 16864        |
| Compra Venta | 2586             | 17-nov-2006       | 35484          | 35490        |

2 / - Sentencia

Inserito el: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.175

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 4.976

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Director Ejecutivo del Inca Resuelve, que los títulos analizados en el considerando cuarto de esta Resolución son nulos, al igual que los gravámenes constituidos sobre estas tierras, así como las transferencias de dominio que tengan como antecedentes de dominio la escritura de compraventa celebrada el 12 de Marzo de 1981, inserita el 27 de Mayo de 1981, por medio de la cual los Sres. Lucas Pilligua venden a favor del



Sr. Raul James Calderon, representado por la Sra. Luisa James de Serrano, lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo, la adjudicada por medio de adjudicación de remate al Sr. Abg. Marcelo Fabian Guerrero Chavez, y otra otorgada por Marcelo Guerrero Chavez, a favor de Andres Paul Caceres Mena. Y por lo tanto declara convalidada la adjudicación otorgada a la Sra. Rosario Ines Gomez Alborno otorgada el 7 de Diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000302   | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA |              | Quito     |
| Demandado            | 80-000000000012316 | Albuzo Maria Ermencia                         | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 06-03780024        | Caceres Mena Andres Paul                      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000012315 | Franco Julia                                  | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 13-03770323        | Guerrero Chavez Marcelo Fabian                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000003841  | James Calderon Raul                           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000012318 | Lopez Mercedes                                | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000012314 | Lopez Pilligua Segundo Pascual                | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000012317 | Lucas Pilligua Dionisio Gregorio              | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 13-00664121        | Lucas Pilligua Luis Tomas                     | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000012319 | Lucas Pilligua Maria Hilda                    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 588              | 27-may-1981       | 895            | 897          |
| Compra Venta | 28               | 11-dic-2003       | 14356          | 14360        |
| Compra Venta | 258              | 17-nov-2006       | 35484          | 35490        |

6 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.560 Folio Final: 1.567

Número de Inscripción: 91 Número de Repertorio: 6.916

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

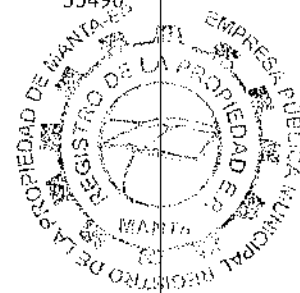
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Director Ejecutivo del INDA, declara la extinción de la Resolución Administrativa No. 08582 del 7 de Julio del 2008, y de la Adjudicación No. 0406M03072, el 21 de Diciembre del 2004, a favor de la Sra. Rosario Ines Gomez Alborno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 6 de Mayo del 2005, protocolizada ante la Notaria Septima del Cantón Portoviejo, el 25 de Abril del 2005, Se invalida la Resolución anterior.

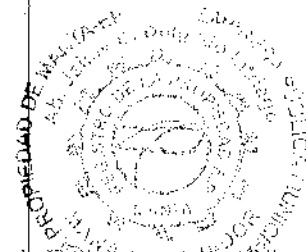
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000302   | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA |              | Quito     |
| Demandado            | 80-000000000018010 | Gomez Alborno Rosa Ines                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-000000000012316 | Albuzo Maria Ermencia                         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 06-03780024        | Caceres Mena Andres Paul                      | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-000000000012315 | Franco Julia                                  | (Ninguno)    | Manta     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



|             |                                                  |           |       |
|-------------|--------------------------------------------------|-----------|-------|
| Propietario | 13-03770323 Guerrero Chavez Marcelo Fabian       | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000005841 James Calderon Raul              | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000012318 Lopez Mercedes                   | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000012314 Lopez Pilligua Segundo Pascual   | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000012317 Lucas Pilligua Dionisio Gregorio | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00664121 Lucas Pilligua Luis Tomas            | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-000000012319 Lucas Pilligua Maria Hilda       | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:    | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas  | 246              | 26-ago-2008       | 1941           | 1944         |
| Sentencia | 65               | 10-sep-2008       | 1170           | 1175         |

**7 / 5 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 52.861 - Folio Final: 52.874  
Número de Inscripción: 3.620 Número de Repertorio: 7.190  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor German Raúl Cáceres Mena, en calidad de Mandatario del Señor Andres Paul Cáceres Mena,

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta. Con una Superficie total de VEINTE Y

S E I S M I L M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000018734 | Solarzano Aveiga Anne Katherine | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000010261 | Vera Vivas Risker Renee         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 06-03780024     | Caceres Mena Andres Paul        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2586             | 17-nov-2006       | 35484          | 35490        |

**8 / 5 Convenio de Transaccional**

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 14.300 - Folio Final: 14.316  
Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.482  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO TRANSACCIONAL. Los comparecientes concurren a la celebración del presente Acuerdo Transaccional a fin de dar por terminados todos los litigios que se encuentran sustanciándose en la subsecretaría de tierras y Reforma Agraria dentro de los trámites de Presentación de Títulos número SCPT 202-07, Reversión a la Adjudicación No. 040GM03072, y de Reposición, así como para desistir de la demanda que tienen presentada el Sr.



Hugo Ernesto Gonzembach Gómez ante la Fiscalía de Pichincha en la unidad de delitos contra el Patrimonio Ciudadano, a cargo de la Fiscal Dra. Ximena Mora Heredia. Los intervinientes con la presente acta de transacción dan finiquitados los litigios de presentación de títulos reversión a la adjudicación y de reposición. Por lo tanto mediante esta escritura los señores Riskce Renee Vera Vivas y Anne Katherine Solorzano Aveiga transfieren y dan en perpetua enajenación a favor de la Sra. ROSARIO INES GOMEZ ALBORNOZ, el lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo Cantón Manta el que tiene una superficie total de 2 6 0 c e c t a r e a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 30-000000010804 | Gomez Albornoz Rosario Ines     | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 13-06749746     | Solorzano Aveiga Anne Katherine | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05900617     | Vera Vivas Riskce Renee         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3520             | 12-dic-2008       | 52861          | 52874        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sentencia    | 2                       | Demandas | 1                       |
| Compra Venta | 5                       |          |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:08 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. M. Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

9/29/2014 9:35

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 8 01-04-01-000                                    | 25000,00 | \$ 182.688,22    | PARROQUIA SAN METEO | 2014          | 147111                 | 2933/0        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                     |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |          | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GOMEZ ALBORNOZ ROSARIO INES                       |          | 0901532705       | Costa Judicial      |               |                        |               |
|                                                   |          |                  | IMPUESTO PREDIAL    | \$ 137,01     | \$ 7,99                | \$ 145,00     |
|                                                   |          |                  | Interes por Mora    |               |                        |               |
|                                                   |          |                  | MEJORAS HASTA 2013  | \$ 290,60     |                        | \$ 290,60     |
|                                                   |          |                  | TOTAL A PAGAR       |               |                        | \$ 435,60     |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO        |               |                        | \$ 435,60     |
|                                                   |          |                  | SALDO               |               |                        | \$ 0,00       |

7/29/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

! MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 CERTIFICO : Que es fiel copia  
 del original  
 DPTO. DE REGISTRO