

00045913

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3304

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 08 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1309843181	DELGADO MIELES EFREN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309843173	DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310804214	DELGADO VERA ALEXIA IVANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1309022455	DELGADO VERA SHAILA RUSSELL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>RENUNCIANTE</u>					
Natural	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles 22 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8010402000	14/01/2009 0 00 00	11057		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia y cantón Manta Dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con cuarenta metros y Oceano Pacifico POR ATRAS Con cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Ing Raúl Jamed POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad del vendedor señor Ing Raúl Jamed. POR EL COSTADO IZQUIERDO Cien metros y propiedad del vendedor señor Raul Jamed. Terreno que tiene una superficie total de Cuatro Mil Metros Cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL El Ing. Efrén Delgado Bonilla declara que sobre el presente terreno que compra para sus hijos menores de edad antes nombrados , se reserva para si el uso, goce y usufructo de dicho terreno mientras viva
 Dirección del Bien ubicado en la Vía San Mateo

Solvencia En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los predios descritos de propiedad de los menores de edad EFRÉN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA DELGADO MIELES, tienen Reserva de Usufructo, a favor del señor Nelson Efrén Delgado Bonilla mientras viva

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO - EL SEÑOR NELSON EFREN DELGADO BONILLA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECE EL INCISO FINAL DEL ARTICULO OCHOCIENTOS VEINTE DEL CODIGO CIVIL VIGENCIA, EXPRESAMENTE DECLARA QUE RENUNCIA AL USUFRUCTO CONSTITUIDO A SU FAVOR Y QUE SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA DE ANTECEDENTES. POR LO TANTO Y MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO SE LIBERA LA LIMITACIÓN AL DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CON LO ANTECEDENTES EXPUESTOS LOS SEÑORES EFREN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN SUS ESTADOS CIVIL

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3304

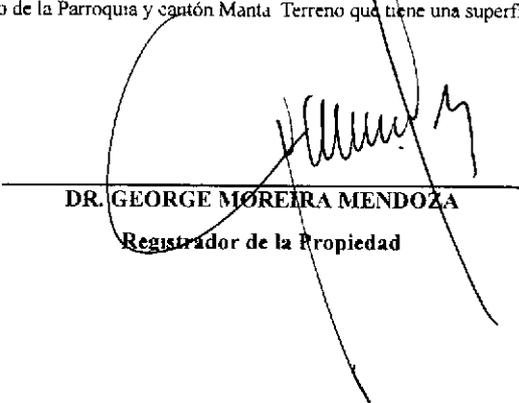
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

DE SOLTEROS AMBOS, ACEPTAN LA COMPRAVENTA QUE A SU FAVOR HICIERA SU PADRE EL SEÑOR NELSON EFREN DELGADO BONILLA A TRAVES DE LA ESCRITURA PUBLICA RESPECTIVA REALIZADO EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL TREINTA DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL VEINTIDOS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS Y MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO LOS VENEDORES, DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA DE LOS ANTECEDENTES A FAVOR DE LAS SRTAS SHAILA RUSSELL DELGADO VERA E IVANNA ALEXIA DELGADO VERA QUIENES COMPRAN, ADQUIEREN Y ACEPTAN PARA SÍ LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL LOTE DE TERRENO ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia y cantón Manta Terreno que tiene una superficie total de Cuatro Mil Metros Cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00045914



Factura: 001-002-000044317



20191308001P02238



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02238						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867758	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02238						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

2019	13	08	001	P02238
------	----	----	-----	--------



RENUNCIA DE USUFRUCTO: OTORGADA POR
NELSON EFREN DELGADO BONILLA.-

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS
SEÑORES EFREN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA
CAROLINA DELGADO MIELES.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
SEÑORES EFREN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA
CAROLINA DELGADO MIELES; A FAVOR DE LAS SEÑORITAS
SHAILA RUSSELL DELGADO VERA E IVANA ALEXIA DELGADO
VERA.-

CUANTIA : INDETERMINADAS & USD \$ 1,664.00

DI: 4 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de RENUNCIANTE, El señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, de estado civil casado, por sus propios y personales, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

[Handwritten signature]

su cuya copia fotostática agrego a esta escritura, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de sesenta y un años, profesión ingeniero comercial, domiciliado en el Barrio Umiña Dos, teléfono 0997202541; en calidad de "ACEPTANTES - VENDEDORES" los señores **EFREN ANTONIO DELGADO MIELES; Y, DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES,** ambos de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura, los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, solteros, mayores de edad de treinta años y veintitrés años, domiciliados en el Barrio Umiña Dos de esta ciudad de Manta, con teléfono 0997057028; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORAS" las señoritas **SHAILA RUSSELL DELGADO VERA E IVANA ALEXIA DELGADO VERA,** ambas de estado civil solteras, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura, los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, solteras, mayores de edad

00045916



de veinticinco años y diecinueve años de domiciliados en la Calle Quince y Avenida Veinticinco de esta ciudad de Manta, con teléfono 0987102914; Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RENUNCIA DE USUSFRUCTO, ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

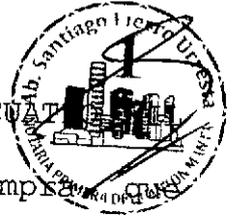
SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE**

USUSFRUCTO, ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA COMPARECIENTES: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, por sus propios y personales derechos; los señores **EFREN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES**, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "LOS ACEPTANTES - VENEDORES"; y, por otra parte las señoritas **SHAILA RUSSELL DELGADO VERA E IVANA ALEXIA DELGADO VERA**, por sus propios derechos en su calidad de "COMPRADORAS".

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia y cantón Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y Océano Pacifico. POR ATRAS: Con cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Ing. Raúl Jamed. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad del vendedor señor Ing. Raúl Jamed. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros y propiedad del vendedor señor Raúl Jamed.

00045917



Terreno que tiene una superficie total de CUATRO METROS CUADRADOS. Predio adquirido por compra hiciera el señor Nelson Efren Delgado Bonilla, a favor de sus hijos menores Efren Antonio Delgado Mieles Y Daniela Carolina Delgado Mieles, al señor Raul Jamed Calderon, según consta del contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el treinta de diciembre de Mil novecientos noventa y siete e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintidós de enero de mil novecientos noventa y ocho, de este bien el representante de los compradores señor Nelson Efren Delgado Bonilla se reserva el Usufructo de este bien. **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.**- el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, por sus propios derechos y de conformidad a lo que establece el inciso final del artículo ochocientos veinte del Código Civil Vigencia, expresamente declara que RENUNCIA al Usufructo constituido a su favor y que se menciona en la cláusula de los antecedentes; por lo tanto y mediante el presente instrumento se libera la limitación al dominio del bien inmueble objeto

de este contrato.- **CUARTA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los señores **EFREN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES**, por sus propios derechos y en sus estados civil de solteros ambos, / ACEPTAN la compraventa que a su favor hiciera su padre el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, a través de la escritura pública respectiva realizado en la Notaria Tercera / de Manta el treinta de diciembre de Mil novecientos noventa y siete / e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintidós de enero de mil novecientos noventa y ocho.-

QUINTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de las señoritas **SHAILA RUSSELL DELGADO VERA E IVANA ALEXIA DELGADO VERA**, / quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Vía

00045918



San Mateo de la Parroquia y cantón Manta, ob-
stante de determinarse sus mensuras, la venta se
la realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.

SEXTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de UN MIL
SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES, valor que
las Compradoras entregan en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener
en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme.

SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.- La
venta de este bien inmueble se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte del adquirente, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

OCTAVA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PABLO DELGADO BONILLA, matricula número :



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Francisco de Orellana
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

00045919

Ficha Registral-Bien Inmueble
11057



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008083, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 16:53:51, la Ficha Registral Número 11057

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009 Parroquia MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Vía San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la Parroquia y cantón Manta. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y Océano Pacifico. POR ATRAS. Con cuarenta metros y propiedad del vendedor señor Ing. Raúl Jamed POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad del vendedor señor Ing Raúl Jamed POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros y propiedad del vendedor señor Raúl Jamed. Terreno que tiene una superficie total de Cuatro Mil Metros Cuadrados CLAUSULA ESPECIAL: El Ing Efrén Delgado Bonilla declara que sobre el presente terreno que compra para sus hijos menores de edad antes nombrados , se reserva para si el uso, goce y usufructo de dicho terreno mientras viva -SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los predios descritos de propiedad de los menores de edad EFRÉN ANTONIO DELGADO MIELES Y DANIELA DELGADO MIELES, tienen Reserva de Usufructo, a favor del señor Nelson Efrén Delgado Bonilla mientras viva

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	588	27/may/1981	895	897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	148	22/ene/1998	102	103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 1981 Número de Inscripción: 588 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 974 Folio Inicial 895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:897
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Raul Jamed Calderon, Divorciado, esta representado en este acto por su Agente Oficoso Sra Luisa Jamed de Serrano, los prenombrados personas contratantes son mayores de edad y con la capacidad legal y suficiente para contratar en la forma que lo hacen inclusive la tradente Sra. Maria Hilda Lucas Pilligua de Angulo, por tratarse de su Patrimonio Familiar personal adquirido antes matrimonio y en tal razon lo permite la ley vigente, sobre un solar ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Pag 1 de 2

Certificación Impresa por Juliana Macias

Ficha Registral:11057

viernes, 12 de abril de 2019 16:53:51

Fecha. **12 ABR 2019** HORA: ---



COMPRADOR	80000000005841	JAMED CALDERON RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005839	LOPEZ PILLIGUA MARIA HILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005836	LUCAS PILLIGUA DIONICIO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300664121	LUCAS PILLIGUA LUIS TOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000005835	LUCAS PILLIGUA SEGUNDO PASCUAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 1998 Número de Inscripción: 148 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 244 Folio Inicial 102
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 103
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Raúl Jamed Calderón acepta la compra que hizo su Agente Oficioso Los Compradores son menores de edad Efrén Antonio y Daniela Delgado Miele, representados por Efrén Delgado Bonilla. Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y cantón Manta * Clausula Especial: El Ing. Efrén Delgado Bonilla declara que sobre el presente terreno que compra para sus hijos menores de edad se Reserva para sí el uso, goce y usufructo de dicho terreno mientras viva

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000014424	DELGADO MIELES EFREN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019582	DELGADO MIELES DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005841	JAMED CALDERON RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	27/may.1981	895	897

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16.53:51 del viernes, 12 de abril de 2019

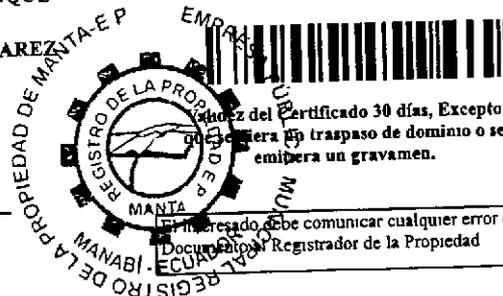
A petición de: DELGADO BONILLA PABLO ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Este certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha: **12 ABR 2019** HORA: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00045920



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160529

N° ELECTRÓNICO : 66456

Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-04-02-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO FRENTE AL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 4,000 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309843181	DELGADO MIELES EFREN Y DANIELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,664 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 1,664 00

SON: MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

10-11
6-21
21, 03.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

11/1

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12274UX0G01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-18 15 46 23



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098437

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO MIELES EFREN Y DANIELA.
ubicada PARROQUIA SAN MATEO FRENTE AL MAR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1664.00 MIL SEICIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 22 DE ABRIL DEL 2019

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128073

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MIELES EFREN Y DANIELA

Por consiguiente se establece que no es Deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
8010402000: PARROQUIA SAN MATEO FRENTE AL MAR

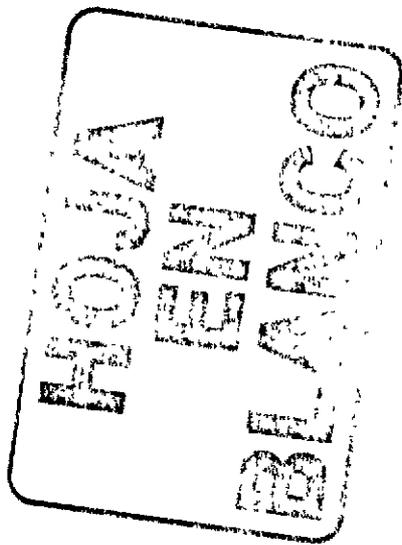
Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

4

CANCELADO

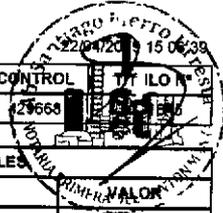
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

00045922



VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309843181	DELGADO MIELES EFREN Y DANIELA	PARROQUIA SAN MATEO FRENTE AL MAR	Impuesto principal	16,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,99
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	21,63
1309022455	DELGADO VERA SHAILA RUSSELL	S/N	VALOR PAGADO	21,63
			SALDO	0,00

EMISION 22/04/2019 15:06 37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

GUBERNACIÓN DEL CANTÓN DE MANTA
Municipalidad del Cantón de Manta

FECHA: 22/04/2019 HORA: 15:06:37

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACION

FECHA: 22/04/2019 HORA: 15:06:37

LEVO TARIQUI MANTA (45-1)
R. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI,
PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN MANTA

Detalle de factura electrónica
C. Fact.: 131-201-00002592
Códig.: 10.04/2019 09:10:32 S.M.

C. Autoriz.: 131-201-00002592
R. Fact.: 131-201-00002592
Códig.: 10.04/2019 09:10:32 S.M.

Detalle
A. CONSULTADOR FINAL
B. PARQUE DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTÓN MANTA

DESCRIPCION Total
Doblar 0,54

SUBTOTAL USD 0,54
I.V.A. 0,06
TOTAL USD 0,60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
San Fernando y Crédito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024397

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1509843181001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DELGADO MIELES EFREN Y DANIELA
PARROQUIA SAN MATEO FRENTE AL MAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

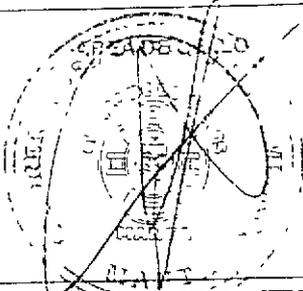
CAJA:

FECHA DE PAGO

633206

VERONICA CUENCA VINCES

24/04/2019 12:46:33



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00045923

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-226-73195



198-226-73195

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00045924

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309843181

Nombres del ciudadano: DELGADO MIELES EFREN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Arg...

N° de certificado: 196-226-73078



196-226-73078

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130984318-1

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO MIELES

EFREN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYACUIL

CARGO (CONCEPCIÓN)

FECHA DE NACIMIENTO 1998-12-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO BONILLA NELSON EFREN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MIELES MORA MARCIA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYACUIL
 2018-11-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-11-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERO

E14433242

001183418

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3

ANEXO 4

ANEXO 5

ANEXO 6

ANEXO 7

ANEXO 8

ANEXO 9

ANEXO 10

ANEXO 11

ANEXO 12

ANEXO 13

ANEXO 14

ANEXO 15

ANEXO 16

ANEXO 17

ANEXO 18

ANEXO 19

ANEXO 20

ANEXO 21

ANEXO 22

ANEXO 23

ANEXO 24

ANEXO 25

ANEXO 26

ANEXO 27

ANEXO 28

ANEXO 29

ANEXO 30

ANEXO 31

ANEXO 32

ANEXO 33

ANEXO 34

ANEXO 35

ANEXO 36

ANEXO 37

ANEXO 38

ANEXO 39

ANEXO 40

ANEXO 41

ANEXO 42

ANEXO 43

ANEXO 44

ANEXO 45

ANEXO 46

ANEXO 47

ANEXO 48

ANEXO 49

ANEXO 50

ANEXO 51

ANEXO 52

ANEXO 53

ANEXO 54

ANEXO 55

ANEXO 56

ANEXO 57

ANEXO 58

ANEXO 59

ANEXO 60

ANEXO 61

ANEXO 62

ANEXO 63

ANEXO 64

ANEXO 65

ANEXO 66

ANEXO 67

ANEXO 68

ANEXO 69

ANEXO 70

ANEXO 71

ANEXO 72

ANEXO 73

ANEXO 74

ANEXO 75

ANEXO 76

ANEXO 77

ANEXO 78

ANEXO 79

ANEXO 80

ANEXO 81

ANEXO 82

ANEXO 83

ANEXO 84

ANEXO 85

ANEXO 86

ANEXO 87

ANEXO 88

ANEXO 89

ANEXO 90

ANEXO 91

ANEXO 92

ANEXO 93

ANEXO 94

ANEXO 95

ANEXO 96

ANEXO 97

ANEXO 98

ANEXO 99

ANEXO 100

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0029 M

0029 - 225

1309843181

DELGADO MIELES EFREN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUITO PUEBLO 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES REGIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANO/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Handwritten signature and stamp of the National Electoral Process (CNE)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 22/03/2019
 Ah Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00045925

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309843173

Nombres del ciudadano: DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-226-73142



190-226-73142

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Acto de inscripción

00045926

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Shaila Delgado

Número único de identificación: 1309022455

Nombres del ciudadano: DELGADO VERA SHAILA RUSSELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BONILLA PABLO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA FLORES MARTHA RUSSELL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-226-72983



198-226-72983

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00045927

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310804214

Nombres del ciudadano: DELGADO VERA IVANA ALEXIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BONILLA PABLO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA FLORES MARTHA RUSSELL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ivana Delgado

Genina...

N° de certificado: 197-226-73252



197-226-73252

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

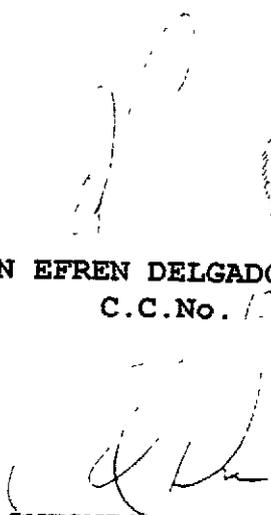


00045928



trece guión dos mil tres guión cinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

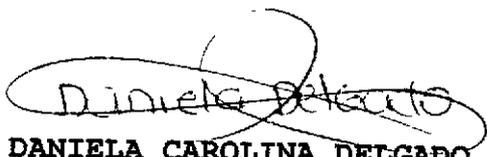
FE. -


NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C.No. 1311251


EFREN ANTONIO DELGADO MIELES

C.C.No. 1309343131


DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES

C.C.No. 1309343173

Sharla Delgado
SHAILA RUSSELL DELGADO VERA
C.C.No.



Ivana Delgado
IVANA ALEXIA DELGADO VERA
C.C.No.



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02238.- **EL**
NOTARIO.-

JK



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00045929

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1633

Número de Repertorio: 3304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1633 celebrado entre

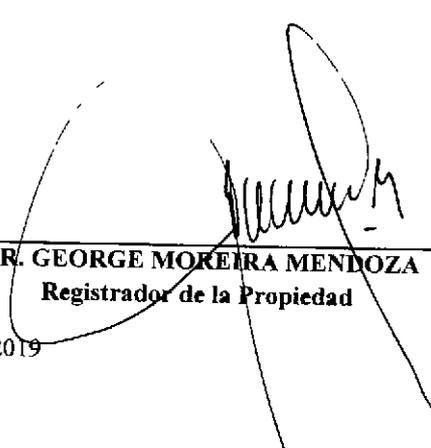
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309843181	DELGADO MIELES EFREN ANTONIO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309843173	DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1310804214	DELGADO VERA ALEXIA IVANA	COMPRADOR
1309022455	DELGADO VERA SHAILA RUSSELL	COMPRADOR
1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8010402000	11057	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES
Fecha 06-jun /2019
Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019