

~~801/310~~

8011310

376.41

Ficha Registral-Bien Inmueble

68473

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005804
Certifico hasta el día 2020-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 12 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados.

Frente: veinte metros y calle pública.

Atras: dieciocho metros y terrenos del señor Nicolás Flores.

Izquierdo: dieciocho metros y terrenos de propiedad de la señora. Monserrate Alonzo.

Derecho: veintidós metros y terrenos de propiedad de Nicolás Viles, y Rosendo Reyes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	710 lunes, 25 marzo 1991	3388	3390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 marzo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, veinte metros y calle pública, por Atrás, dieciocho metros y terrenos del señor Nicolás Flores, por un Costado, veintidós metros y terrenos de propiedad de Nicolás Viles, y Rosendo Reyes, y por el Otro Costado, dieciocho metros y terrenos de propiedad de la señora, Monserrate Alonzo, teniendo una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DEIFILIA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-28

Elaborado por Servicio en línea

Apelación de: FLORES ALONZO JESUS IDENTILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005804 certifico hasta el día 2020-08-28, la Ficha Registral Número: 68473.

36
12/0

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

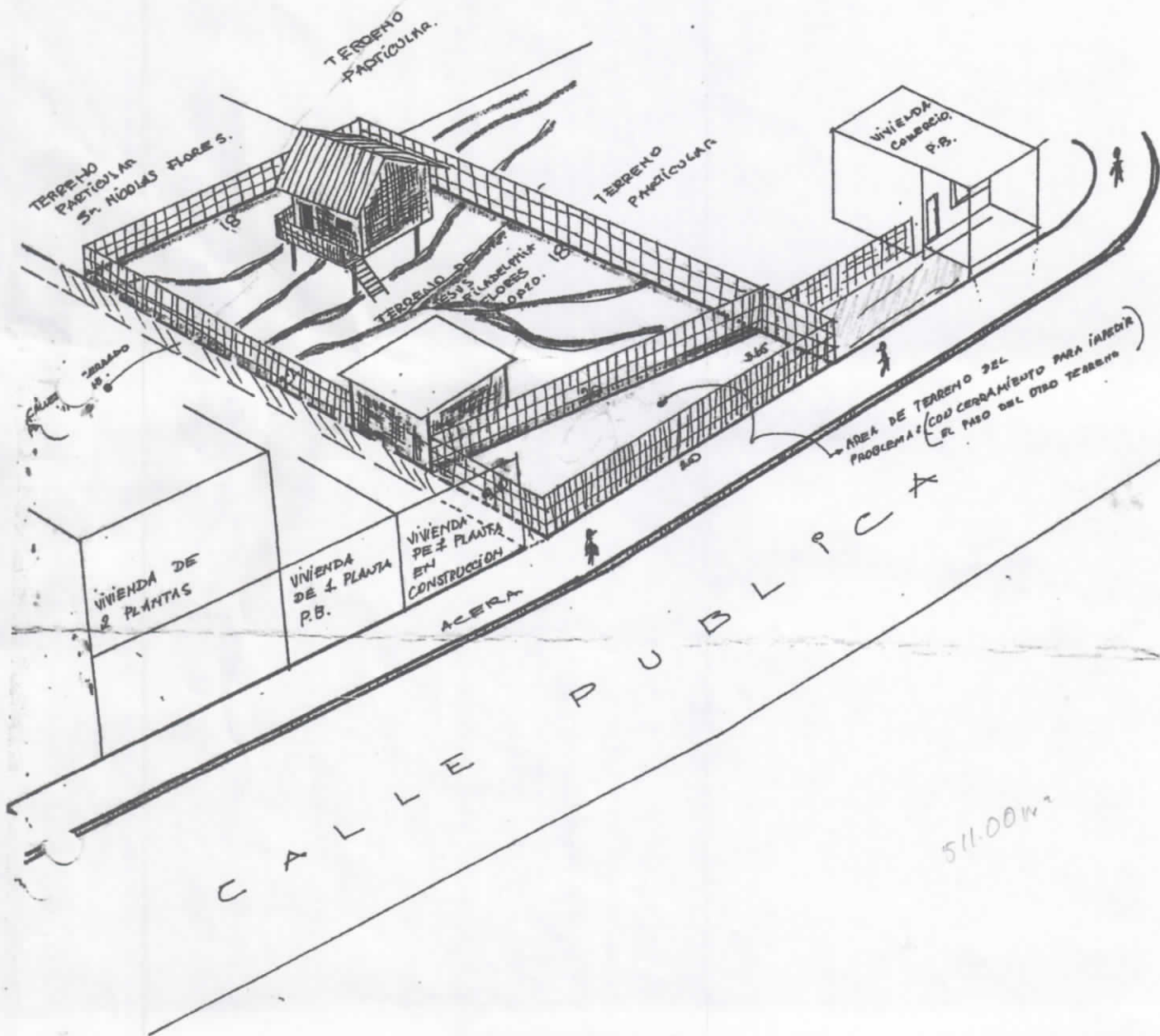
Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)





MUNICIPIO DE LE MANTA
 DEPARTAMENTO URBANO
 DIRECCION ORDENANZA
 DE CONSTRUCCIONES

[Signature]
 DIRECTOR

Fecha 20-10-97.



12/6/2018 12:08 PM

LUIS LOPEZ

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 8-01-13-10-000 Zona: URBANA Parroquia : SAN MATEO

Barrio: SAN MATEO

Calle: AV MANTA B LOS LAURELES

Lote area m2: 511,00 Frente util: 20,00

(413100m2)

Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
130664016	FLORES ALONZO JESUS IDETILIA Y OTROS-	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	..
1300216205	ANCHUNDIA PILLQUA-LUIS CLAUDIO	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	

PROPIETARIO(S)

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDULMANABITA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2017	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR	
	2010	15737,62	51,70	4,72				47,27		1,08									8,38	113,15	0	0	113,15	
	2011	15737,62	50,08	4,72				54,01		1,08									8,79	118,69	0	0	118,69	
	2012	45378,4	60,59	18,15				54,01		11,34			1,87							118,69	0	0	118,69	
	2013	45378,4	62,71	18,15				49,63		11,34			3,77	23,90					11,68	157,64	0	0	157,64	
	2014	45378,4	48,74	18,15				49,63		11,34			3,88	24,04					13,56	183,06	0	0	183,06	
	2015	45378,4	44,05	18,15				49,63		11,34			3,88	24,04					12,54	169,32	0	0	169,32	
	2016	45378,4	33,91	18,15				49,63		11,34			3,69	23,10	10,37	10,95			13,79	186,20	0	0	186,20	
	2017	45378,4	33,77	18,15				49,63		11,34			3,61	22,55	12,25	12,95	21,51		14,92	201,45	0	0	201,46	
	2018	58763,91		22,83				49,63		11,34			2,88	18,95	11,66	12,92	22,73		14,86	200,62	0	0	200,62	
10/04/2000	1995	37,54		1,46	0,23	0,04	0,04			17,63					10,48	11,07	19,46	48,06		200,89	0	0	200,89	
10/04/2000	1996	37,54		1,21	0,23	0,04	0,04	0,56			0,06	0,04								1,87		1,87	0	
10/04/2000	1997	37,54		1,00	0,23	0,04	0,04	0,56			0,06	0,04								2,18	0	2,18	0	
10/04/2000	1998	37,54		0,78	0,23	0,04	0,04	0,56	0,39		0,06	0,04								1,97	0	1,97	0	
10/04/2000	1999	37,54		0,57	0,23	0,04	0,04	0,89	0,39		0,06	0,04								2,14	0	2,14	0	
10/04/2000	2000	37,54		0,37	0,23	0,04	0,04	1,42	0,39		0,06	0,04								2,26	0	2,26	0	
10/27/2004	2001	145,17		2,60	0,87	0,15	0,15	4,31	0,84		0,22	0,15								2,59	0	2,59	0	
10/27/2004	2002	209,96		3,55	1,26	0,21	0,21	7,77	1,11		0,31	0,21								9,29	0	9,29	0	
10/27/2004	2003	242,5		3,68	1,46	0,24	0,24	11,11	1,24		0,36	0,24								14,63	0	14,63	0	
10/27/2004	2004	275,04		3,85	1,65	0,28	0,28	14,44	1,38		0,41	0,28								18,57	0	18,57	0	
12/29/2017	2005	306,65																		22,57	0	22,57	0	
12/29/2017	2006	11052,92																			0	0	0	0
12/29/2017	2007	11052,92																			0	0	0	0
12/29/2017	2008	15895,29																			0	0	0	0
12/29/2017	2009	15895,29																			0	0	0	0
Total			386,56	160,04	6,62	1,12	1,12	494,69	5,74	87,83	1,66	1,12	23,68	136,58	44,76	47,29	63,70	48,06	98,52	1609,09	0	78,07	1531,02	