

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 110219111300

DATOS CATASTRALES:  
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 2 ZONA HOMOGENEA   
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 01 HUACABAYCO  
 Calle: 5a y 1a Avenidas N-4  
 HOJA N° 114

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

17 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

18 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEatonAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

19 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA  2 LASTRE  3 PIEDRA DE RIO  4 ADQUIN  5 ASPALTO O CEMENTO

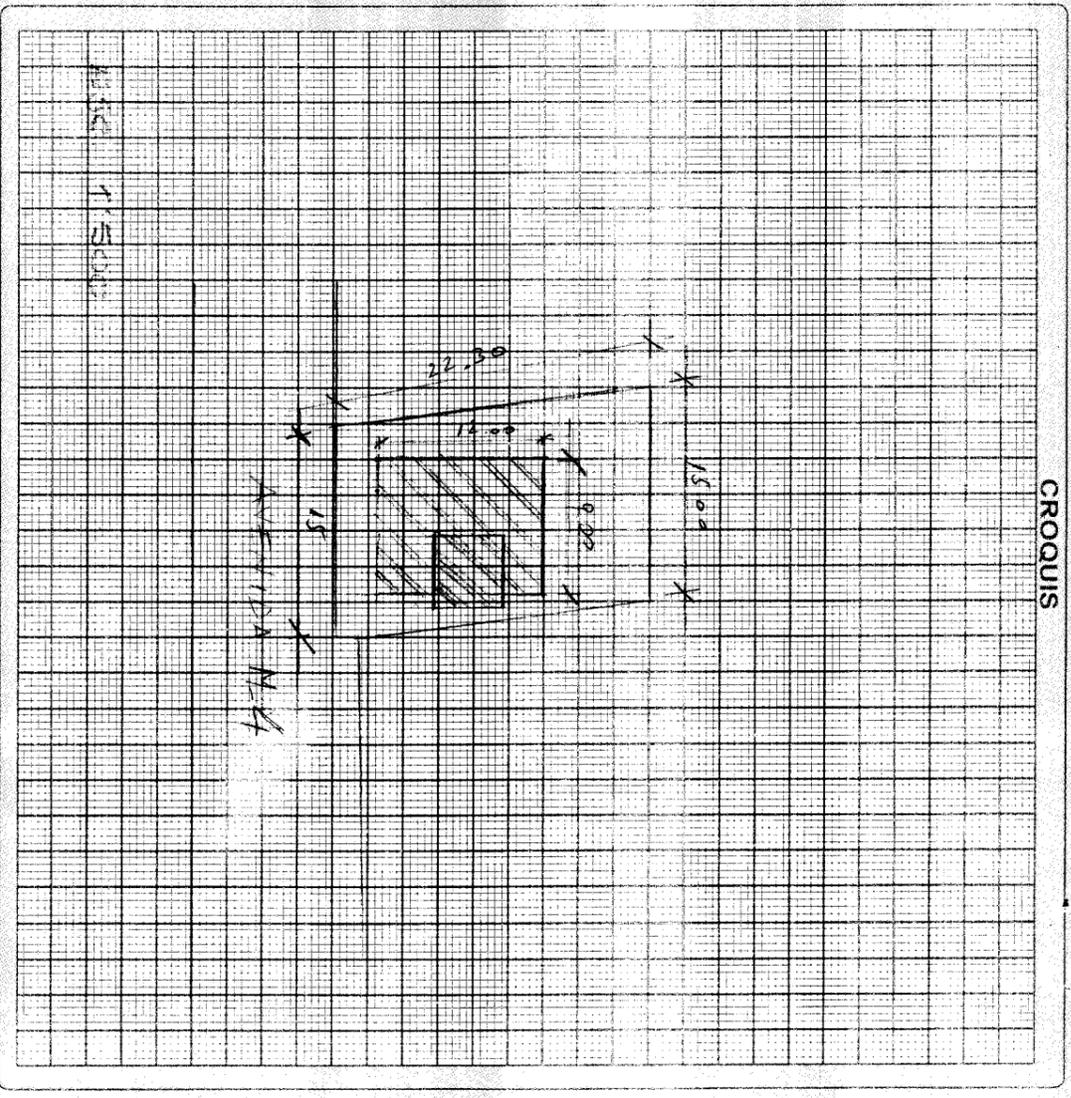
20 ACEREA: 1 NO TIENE  2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 21 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 22 DESAGUES: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 23 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

24 SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 25 BAJO LA RASANTE:  METROS

26 SERVICIOS DEL LOTE:  
 27 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 28 DESAGUES: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE   
 29 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

29 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 30 AREA: SIN DECIMALES  31 PERIMETRO:   
 32 LONGITUD DEL FRENTE:   
 33 NUMERO DE ESQUINAS:   
 34 AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

35 SIN EDIFICACION  36 CON EDIFICACION

37 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO  2 OTRO USO  3 OTRO USO

38 OTRO USO:

39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 11

40 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

41 TOTAL DE BLOQUES: 11

OBSERVACIONES

2da. FOTO DE DUPLICADO EN CONSTRUCION  
 16-02-06  
 Elizabeth B.

81131433



06-11-12 15:47.

3468v

<p><b>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</b></p>	<p align="center"><b>FORMULARIO DE RECLAMO</b></p> <p align="center"><b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b></p> <p align="center">Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</p>
Cedula	
Clave Catastral	1-07-14-11-000.
Nombre:	Placitas Florencia Lorena Leonor.
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribucion Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/ 2628243 - 0039578919.
<p>Reclamo: CA. Compravida Pasa directo.</p>	
<p align="center"><i>[Firma]</i> Firma del Usuario</p> <p align="right">Fecha: 6/Nov/2012.</p>	
<p>Informe Inspector:</p> <p>_____</p> <p align="center">Firma del Inspector</p> <p align="right">Fecha:</p>	
<p>Informe Tecnico:</p> <p>SE ACTUALIZO AVAUO DE CONSTRUCCION, FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAUO.</p> <p align="center"><i>[Firma]</i> Firma del Tecnico</p> <p align="right">Fecha: 8/Nov/2012.</p>	
<p>Informe de aprobacion:</p> <p>_____</p> <p align="center">Firma del Director de Avaluos y Catastro</p> <p align="right">Fecha:</p>	



10/31/2012 10:11

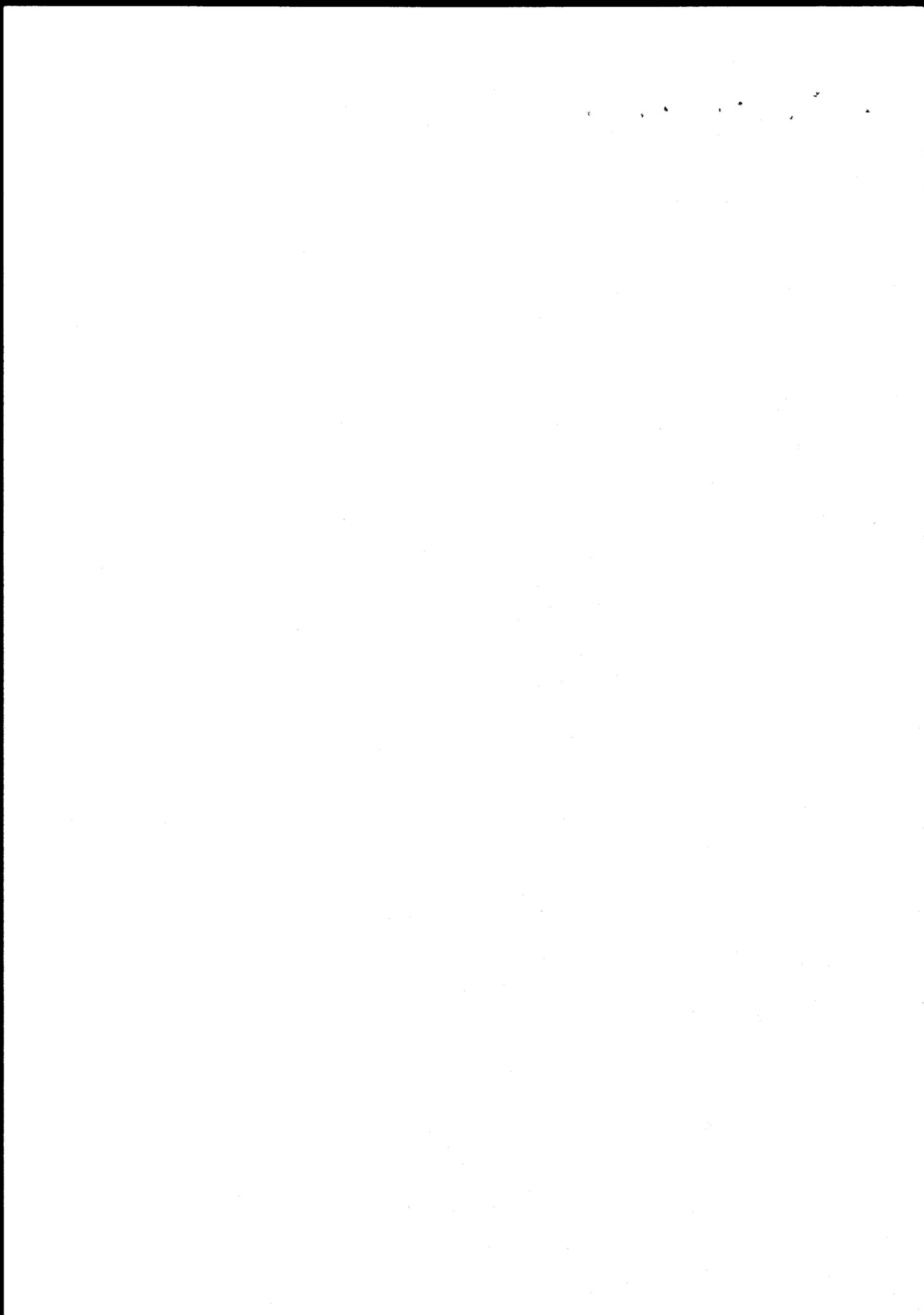
CÓDIGO CATASTRAL 1-07-14-1-000	Área 334.00	AVALUO COMERCIAL \$ 179.158,96	DIRECCIÓN CALLE 24 AVE. M-4	AÑO 2012	CONTROL 38967	TÍTULO N° 76628
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS MOREIRA LORENA LEONOR		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
8/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 125.41	\$ 8.36	\$ 133.77
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 42.96		\$ 42.96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 178.72		\$ 178.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 80.62		\$ 80.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 436.07
			VALOR PAGADO			\$ 436.07
			SALDO			\$ 0.00

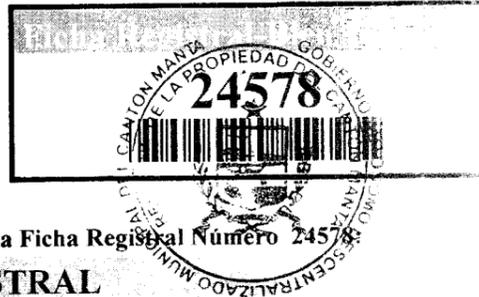
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO** : Que es fiel copia  
 del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. *Rosario Nera M*  
 RECAUDACION





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24578

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de octubre de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno Ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene quince metros de frente por veintidos metros de fondo y circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente; calle pública sin nombre. Por atrás; con propiedad de Alfonso Macias. Por el costado derecho; con propiedad del señor Guillermo Alvarado y del señor Wilfrido Chusin. Por el Costado Izquierdo con propiedad de los herederos del señor José Flavio Reyes. No constando mas bienes.

**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,302 30/12/1988	6,585

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6,585 - Folio Final: 6,587  
 Número de Inscripción: 2,302 Número de Repertorio: 3,418  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

ACEPTACION A UNA COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Graciela Noemí Parraga Moreira de Macias, quien compra para la menor Lorena Leonor Macias Moreira quien debera aceptarla cuando cumpla su mayoría de edad. El Sr. Horacio Lisimaco Macias Delgado, en su estado actual de casado, adquirió una propiedad urbana ubicada en la ciudad de Manta, por intermedio del Sr. César Francisco Moreira Palomeque, quien lo hizo en calidad de Agente Oficioso a los herederos del Sr. José Flavio Reyes Alvia. Dicha propiedad comprende una extensión de quince metros de frente por veintidos metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045101	Macias Moreira Lorena Leonor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045099	Macias Delgado Horacio Lisimaco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045100	Moreira Sanchez America Margarita	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:50 del martes, 6 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Lorena María Moreira*

Elaborado por: *Janeth Magdali Figuave Flores*  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*PPA*



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

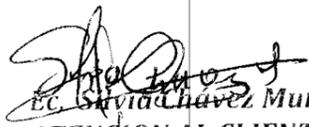
Manta, 31 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS MOREIRA LORENA LEONOR** Con número de cedula **130382332-0** se encuentran registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con numero de servicio **401398, 401406**, los mimos que no mantienen deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

