

19.164-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

3191-10

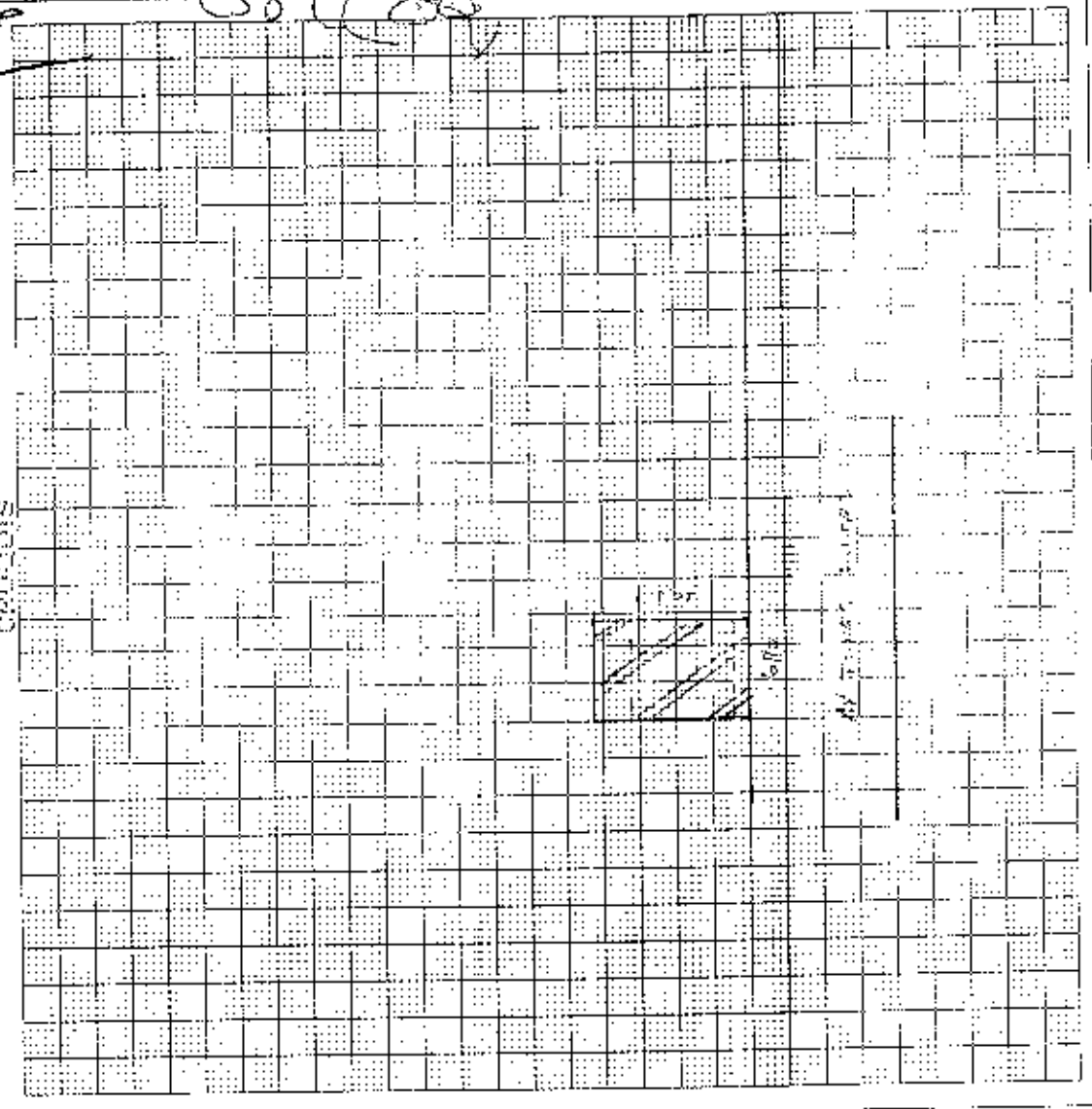
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 3191-10	HOJA N°
DATOS GENERALES 1. ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SUELO 2. ZONA COMERCIAL 3. ZONA RESIDUAL	OTRO USO

DATOS DEL LOTE	
PRENTE 1. ACCESO AL LOTE 2. ACCESO AL LOTE 3. ACCESO AL LOTE 4. ACCESO AL LOTE 5. ACCESO AL LOTE 6. ACCESO AL LOTE 7. ACCESO AL LOTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE 1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.
SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE 6. AGUA POTABLE 7. AGUA POTABLE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. AREA 2. PERIMETRO 3. LONGITUD DEL PRENTE 4. NUMERO DE ESQUEMAS 5. VALUACION DEL LOTE (en metros cuadrados)	1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOENARIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	calles	TITULO DE PROPIEDAD
	MARIN	SOLANO CASOLA MARCELO	180614094-0	Wgema nueva (Geotecnil)	= Snp/06

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAMISO		PISO		ENTRÉ PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (tridita, madera, etc)	tierra	madera	techo	piedra	hormigón	tierra	madera o arcamado	vidrio o granito suado	baldaque	parquetos mayolica	alfombra	mármol o mármoles	caña	cada (paja)	madera	zinc	subtepid	asbesto cemento	hormigón	tela	no tiene	al hierro	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chetas e hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	acabados	empotrados	no tiene	sobrepuentes	empotrados	no tiene	tiene de 2° orden	bate de fer. orden	buena	regular	mala	ruina	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50					



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRVENTA

De _____

Otorgada por SEÑOR ABOGADO DR. DON ROBERTO MARIN
SANCHEZ.

A favor de SEÑOR GONZALO ALFONSO ANGULO MONTENEGRO

Cuantía US\$ 11.246,45

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

00000000 2014.12.03.01.11.11.11

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR ABOGADO WILSON
ROBERTO MARIN SANCHEZ, A FAVOR DEL SEÑOR
OSWALDO ALFONSO ANGULO MONTENEGRO.

CUANTIA: USD \$ 10,246.46

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles doce de febrero del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada ELSYE CORDERO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor Abogado WILSON
ROBERTO MARIN SANCHEZ, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero dos uno cuatro cero nueve cuatro guión
cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega
a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad
de "COMPRADOR" el señor OSWALDO ALFONSO ANGULO
MONTENEGRO, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres

NOTARIA PUBLICA OTARIA
MANTA-MANABI

pero nueva tres mil ochocientos cuatro guión nueva, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor Abogado **WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ**, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **OSWALDO ALFONSO ANQUILLO MONTENEGRO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

...
...
...
... SEGUNDA: AMFECEDINTES. Declaro al señor
Abogado WILSON ROMERIO MARIN SANCHEZ, que es dueño
y propietario de un bien inmueble, compuesto de solar y
casa, ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del
cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil
divorciado que aún conservo, por compra que le hice al
señor Alfonso Oswaldo Angulo Lucas y señora Maribel del
Rocio Montenegro Segura, según consta de la Escritura
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
Cuarta del cantón Manta, el ocho de septiembre del año dos
mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta el quince de septiembre del año dos
mil seis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas
y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros sesenta
centímetros y lindera con la calle San Mateo; POR ATRAS:
Con los mismos seis metros sesenta centímetros y lindera
con propiedad del señor Efraim Angulo; POR EL COSTADO
DERECHO: Con once metros y lindera con más terreno
del señor Efraim Angulo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Con los mismos seis metros y lindera con propiedad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ

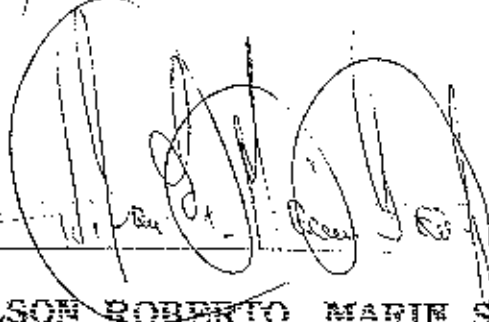
del señor Tomás Lucas.- Con una superficie total de
NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA
CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
señor Abogado WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, por
sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor
OSWALDO ALFONSO ANGULO MONTENEGRO, quien compra,
adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido
de solar y construcción, descrito e individualizado en la
cláusula segunda de los antecedentes, ubicado actualmente
en la Avenida Tomas Lucas de la Parroquia Urbana San
Mateo del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos
sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una
superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS
CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA:
PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran
justo es de DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS
DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que
el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien
declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

La presente Escritura es una QUINTA: DE CONFIRMACION
de la venta de una casa, terreno, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí,
y en el estado en que se encuentra se adquiere la propiedad
venecida, con todas sus linderos, usos, costumbres
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitacion
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la eviccion de ley. SEXTA: DOMICILIO.
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE
ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás
cláusulas de estilo que fueran necesarias para la perfecta
validez de este instrumento como es la voluntad de sus
suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES M. Mendieta número 1 Del más ante BOLIVAR DE

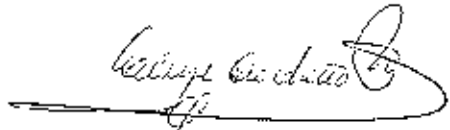
NOTARIA PUBLICA CUARE:
MANTA-MANABI

ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que lo
comparadientes la ratifican y complementada con su
documentos habitantes, queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE.-9.



Abg.- WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ
C.C.No.- 130214094-0

Oswaldo Angulo
OSWALDO ALFONSO ANGULO MONTENEGRO
C.C.No.- 130936804-9



LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Municipal de Cantón Manta
RUC: 1000000000000
Código de Verificación: 1000000000000

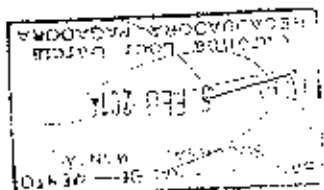
TITULO DE CREDITO

No. 1000000000000

DEUDOR			ALCABALA Y ADICIONAL	
C.C. RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1000000000	MANUEL SANCHEZ	1000000000000	IMPORTE DE LA OPERACION	1000
ADICIONALES			SUMA DE IMPORTE ADICIONALES	1000
TOTAL A PAGAR				2000
VALOR PAGADO				1000
SALDO				1000

EMISION: 24/02/14 10:19 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



SEDE REGIONAL DE FISCALIA GUAYAS
15 CHARTER 121 2do. 1-10
P.O. BOX 40 BENTO, GUAYAS GUAYAS 01070002
Provincia: GUAYAS PROVINCIA DE GUAYAS
Nombre: EDUARDO RODRIGUEZ DE ALVAREZ

Referencia: 1000000000
Ejecutivo: 1000
Total Deudor: 1000
Deudor (Código):

1235



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantua
R.M. 000000000001
Dirección: Av. 9 y Calle 9 - Tel: 3411-478 / 3411-477

TITULO DE CREDITO No. 000249116

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Las presentes pólizas de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA, de la parroquia SAN MATEO		8-0114-04-030	52,20	12246,46	317504	249116
VENDEDOR						
FECHA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
14/07/2014	MARIBO SANCHEZ WALSON ROBERTO	PARROQUIA URBANA SAN MATEO, AVE. JOHNS LINDAS	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
						VALOR
						1,50
						Impuesto Principal Compra-Venta
						2,40
						TOTAL A PAGAR
						3,40
						VALOR PAGADO
						3,40
						SALDO
						0,00
ENTRADA 24/02/14 10:19 ROSARIO RIVERA						

SEAN SUJETO A VARIACION POR REQUISICIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

100125

N.º 00125

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 LAR
pertenciente a MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO
ubicada en PARRQUIA URBANA SAN MATEO - AVE. OMASTUCAS
cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10246.45 DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 45/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGURACION
MANTAS

Manta, _____ de _____ del 20____
04 DE FEBRERO 2014

Ing. Erick Pacheco

[Firma]
Erick Pacheco



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FEAEDENVALORADA

USD 1:25

Nº 0110008

No. Certificación: 110008

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de enero de 2014

No. Electrónico: 19169

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-01-14-04-000

Ubicado en: PARROQUIA URBANA SAN MATEO-AVE. TOMAS LUCAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302140940

MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	924,00
CONSTRUCCIÓN:	9322,45
	10246,45

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Esteban Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

CSO 1:25

Nº 58744

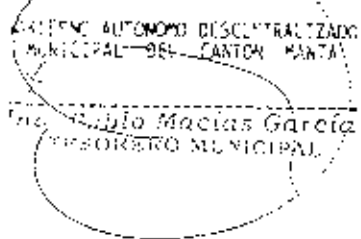
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 enero 14 de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
8011404000 AV. TOMAS LUCAS
Manta, veinte y siete de enero del dos mil catorce



Julio Macías García
Tesorero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0041768

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : MARTIN SANCHEZ WILSON ROBERTO
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA TOMAS LUCAS
DIRECCIÓN :

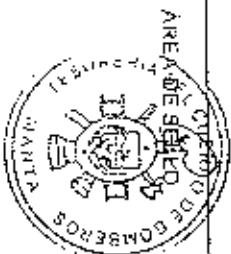
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 289030
SANCHEZ ALVARADO PAMELIA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/01/2014 16:19:40

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 24 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

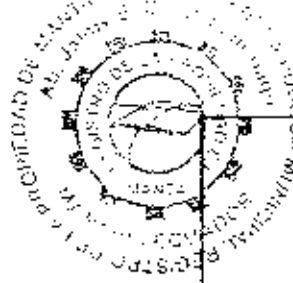
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

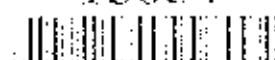


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15654



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número: 15654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: martes 16 de abril de 1998
Lugar que: San Mateo

Tipo de Predio: Urbana
Céd. Catastral: Rol Ident. Predial: 8011404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Seis metros sesenta centímetros y la calle San Mateo. POR ATRAS: Con los mismos Seis metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Elpis Angulo. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y mas terrenos del Sr. Elpis Angulo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Catorce metros y propiedad del Sr. Catalino Lucas. Con un área total de NOVENTA Y DOS MÉTROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	802 26/05/1998	552
Compra Venta	Compraventa	2.092 15/09/2006	18.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 1998

Tomo: 552 Folio Inicial: 552 - Folio Final: 553

Número de inscripción: 802 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Quirógrafos/Providencia: jueves, 14 de mayo de 1998

Escritura Japto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta jurisdicción cantonal. Área total Noventa y dos metros sesenta centímetros cuadrados.



1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-1779019-27947	Angulo Lucas Alfonso	Casado	Manta
Comprador	81-1166377-7116	Montenegro Segura Marcel Del Rocio	Casado	Manta

Certifico por inscribirse en:

Por: Registrador: 156

Por: Notario: 156

Vendedor: 81-0000000079-5 Angulo Saavedra Elpis Ariosto
Vendedor: 30-2000001012319 Lucas Peligosa Maria Ulida

Casado: Manta
Casado: Manta

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.416 Folio Final: 28.422

Número de Inscripción: 2.091 Número de Repertorio: 4.490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la parroquia urbana de San Mateo del cantón Manta. Con un área total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sánchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03765794	Angulo Lucas Alfonso Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027946	Montenegro Segura Maribel Del Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	802	26-may-1998	552	553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:59 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Ms. Ricardo Herrera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píndez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN



CÓDIGO DE
CIUDADANÍA
AFILIACIÓN Y CARGOS
MARIN SANCHEZ
WILSON ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130214094-0



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V1103V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRA BOWEN JACINTO

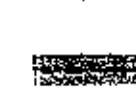
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PARRAGA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-07-00

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-00

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL



[Handwritten signature]
Copia de la Escritura de Matrimonio
del 17 de Febrero del 2013
del Sr. Wilson Roberto Sanchez Parraga
y la Sra. Marina Patricia Barra Bowen
del 17 de Febrero del 2013



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

Elaborado el 17 de Febrero del 2013

130214094-0 250-0050

MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

MANTA MANTA

MANTA MANTA - PEDRO PARRAGA

REPUBLICA ECUADOR

CON LA LEY DE REGISTRO CIVIL DEL 17 DE FEBRERO DEL 2013

LIBRO 0012013 000000

3499968

CITUDADANIA
ANGULO MONTENEGRO OSWALDO
MANABI/MANTA/SAN MATEO
05 MAYO 1983
003- 0493 01-53
MANABI/ MANTA
MANTA 1983



Oswaldo Angulo

EQUATORIANA***** E133341262
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALFONSO OSWALDO ANGULO LUCAS
MARIBEL DEL ROSA MONTENEGRO
MANTA 11/10/2006
14/10/2013

0584238



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2013

001

001 - 0107

1309368049

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ANGULO MONTENEGRO OSWALDO
ALFONSO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN MATEO

2

CANTON

PARRQUIA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



George Washington

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	27-01-1994	FECHA DE ENTREGA: 27-01-1994
CLAVE CATASTRAL:	ECI 14C4CCC	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Luis Sánchez	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	2622397	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	Nota: Por no estar en el padrón	
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15654



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 10 de julio de 2009
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident. Predio: 8011401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Seis metros sesenta centímetros y la calle San Mateo. POR ATRAS: Con los mismos Seis metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Elpis Angulo. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y mas terrenos del Sr. Elpis Angulo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Catorce metros y propiedad del Sr. Catalino Lucas. Con un área total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	802 26/05/1998	552
Compra Venta	Compraventa	2.092 15/09/2006	28 116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 552 - Folio Final: 553
Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 1.667
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de esta jurisdicción cantonal. Área total Noventa y dos metros cuarenta centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027947	Angulo Lucas Alfonso	Casado	Manta
Comprador	80-000000027946	Montenegro Segura Maribel Del Rocio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 15654

Página: 1 de 2



Vendedor 80-0000000027945 Angulo Saavedra Elpis Ariosto
Vendedor 80-0000000012319 Lucas Pilligua Maria Hilda

Casado Manta
Casado Manta

2. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.416 - Folio Final: 28.422
Número de Inscripción: 2.092 Número de Repertorio: 4.490
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la parroquia urbana de San Mateo del cantón Manta. Con un área total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
- Vendedor	13-03765794	Angulo Lucas Alfonso Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027946	Montenegro Segura Maribel Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	802	26-may-1998	552	553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:59 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Roberto Marin*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinco
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Enero de 2014

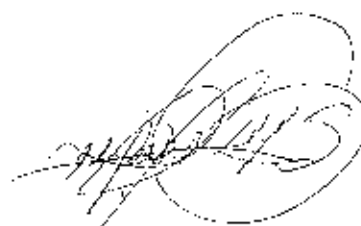
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO** con CI **1302140940** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 164277, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONTENEGRO SEGURA MARIHEL
CI 0912237682



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 13010000000001
Oficina: 6a. Torre Santa Fe Tel. 2511475 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000223579

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
201141200	12.00	2.75 10.00	A. TALLERES LUCAS	2014	10381	000223579
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES GEP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS/1	VALOR A PAGAR
SANTO SANCHEZ W. LEON ROGERA		130214084				
13010141200 GUERRERO MIPTILO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Impuesto Predial	5.1014	15.1021	10.2035
			Impuesto por Mort			
			MEJORAS 2011	3.7144		3.7144
			MEJORAS 2012	5.1308		5.1308
			MEJORAS HASTA 2013	3.7964		3.7964
			TASA DE SEGURIDAD	5.532		5.532
			TOTAL A PAGAR			20.3731
			VALOR PAGADO			3.4110
			SALDO			16.9621

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Andrea Guerrero