

0000078245

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2990

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7464

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de septiembre de 2017 14:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310910110	LUCAS LUCAS PABLO LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8011525000	19/02/2009 0:00:00	12255	260,72	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; nueve metros y calle publica que conduce a Santa Marianita POR ATRAS; nueve metros y area que se reserva la vendedora señora Jesus Flores Aonzo. POR EL COSTADO DERECHO; veinticuatro metros veinte centímetros y callejon publico de tres metros de ancho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Partiendo de la calle publica hacia el fondo con dieciocho metros, linderando con Edison Valentin Lucas continua hasta topar con lindero posterior con doce metros sesenta centímetros linderando con area que se reserva la vendedora señora Jesus Flores Alonzo.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos sesenta metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: SAN MATEO

Superficie del Bien: 260,72

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. El Comprador Sr. Pablo Luis Lucas Lucas Casado con la Sra. Alexandra Vanessa Flores Reyes.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

0000078246



Factura: 001-002-000021266

20171308001P01935

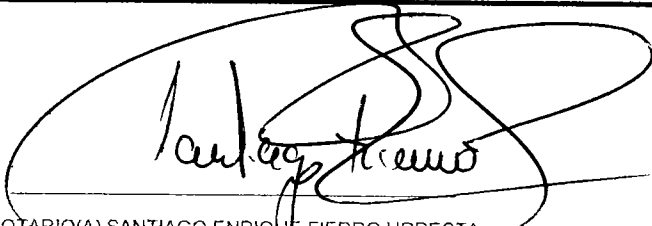
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01935						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303114639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS LUCAS PABLO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310910110	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
COMPRVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2607.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000078247

2017	13	08	01	019
------	----	----	----	-----

COMPRAVENTA



OTORGA EL SEÑOR:

JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR

A FAVOR DEL SEÑOR:

PABLO LUIS LUCAS LUCAS

CUANTIA: USD \$2.607,20

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes catorce de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, uno, uno, cuatro, seis, tres guion nueve, teléfono 0967116843, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece el señor **PABLO LUIS LUCAS LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, cero, uno, uno guion cero, teléfono 0967537159, de estado civil casado con la señora **ALEXANDRA VANESSA FLORES REYES**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**"; Los

3atib

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los

0000078248



plenos efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **PABLO LUCAS LUCAS**, de estado civil casado con la señora **ALEXANDRA VANESSA FLORES REYES**, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR** es legítimo propietario del Terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle publica que conduce a Santa Marianita; **POR ATRAS:** Nueve metros y área que se reserva la vendedora señora Jesús Flores Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros veinte centímetros y callejón público de tres metros de ancho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la calle publica hacia el fondo con dieciocho metros, linderando con Edison Valentin Lucas continua hasta topar con lindero posterior con doce metros sesenta centímetros linderando con área que se reserva la vendedora señora Jesus Flores Alonzo. ✓
Con una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. ✓ Dicho inmueble fue adquirido por el vendedor, mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, Convalidación: en donde los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante Luis Claudio Anchundia Pilligua, tal como lo justifican con la declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de

Manabí, dicho vendedores herederos fueron ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES, JESUS EDEFILIA FLORES ALONZO, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, escritura que fue autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha 19 de Julio del 2005, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 16 de Noviembre del 2005, bajo el número de Inscripción 2816, el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR**, por sus propios derechos tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor **PABLO LUIS LUCAS LUCAS**, el Terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 2.607,20, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza al comprador para que inscriban su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por

0000078249

REPUBLICA DEL ECUADOR
UNIDAD NACIONAL DEL ECUADOR
CENTRO DE VOTACION

CIUDADANTA 130311463-9
MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
03 ENVIADO 1959
001- 0051 40409 M
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 959

Jose Macias

ECUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
MANUEL MACIAS
MARIANA ALCIVAR
MANTA
02/10/2024

E333312222



010131463



Verit do



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



052

052 - 129

1303114639

CANTON

NUMERO

CECULA

MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER

APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

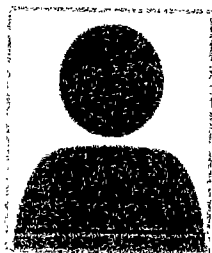
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 14 AGO 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1303114639

Nombres del ciudadano: MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL MACIAS

Nombres de la madre: MARIANA ALCIVAR

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-045-34700



172-045-34700

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000078250



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lucas Luis L.

Número único de identificación: 1310910110

Nombres del ciudadano: LUCAS LUCAS PABLO LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES REYES ALEXANDRA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: LUCAS ALONSO PABLO ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS CONFORME CLARA FRANCISCA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-045-34729



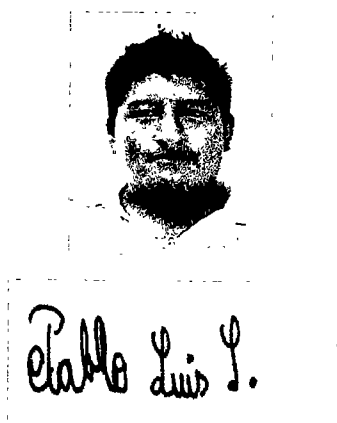
171-045-34729

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310910110

Nombres del ciudadano: LUCAS LUCAS PABLO LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES REYES ALEXANDRA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: LUCAS ALONSO PABLO ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS CONFORME CLARA FRANCISCA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-045-34729

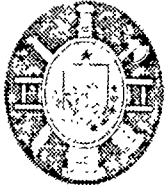


171-045-34729

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000078251



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045512

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

ECCIÓN:

MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER

PARROQUIA SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

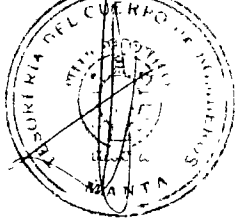
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

10/08/2017 09:19:13

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 5.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635649

8/8/2017 4 17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-01-15-25-000	260,72	2607,20	281154	635649
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	PARROQUIA SAN MATEO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			7,31	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			8,31	
1310910110	LUCAS LUCAS PABLO LUIS	SN	VALOR PAGADO			8,31	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/8/2017 4:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

20000078252



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



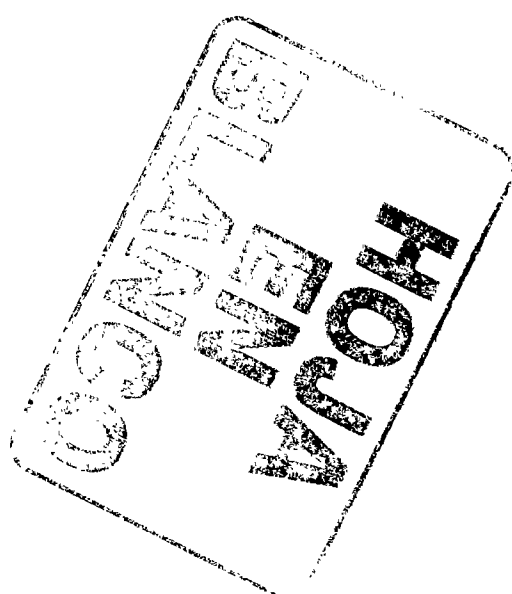
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			8-01-15-25-000	260,72	2607,20	261834 DEL 035648	8/8/2017 4
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal			26,07	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			33,89	
1310910110	LUCAS LUCAS PABLO LUIS	SN	VALOR PAGADO			33,89	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/8/2017 4:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CANTÓN MANTA, GUAYAS



0000078253

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115758



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

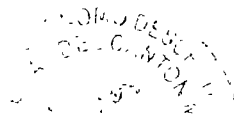
8 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

8011525000: PARROQUIA SAN MATEO

Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144784

Nº 0144784

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51318

Fecha: 8 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-01-15-25-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303114639

MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2607,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2607,20

Son: DOS MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



0000078254

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 096774

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

perteneciente a **MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER**

ubicada **PARROQUIA SAN MATEO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$2607.20 DOS MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON 20/100**

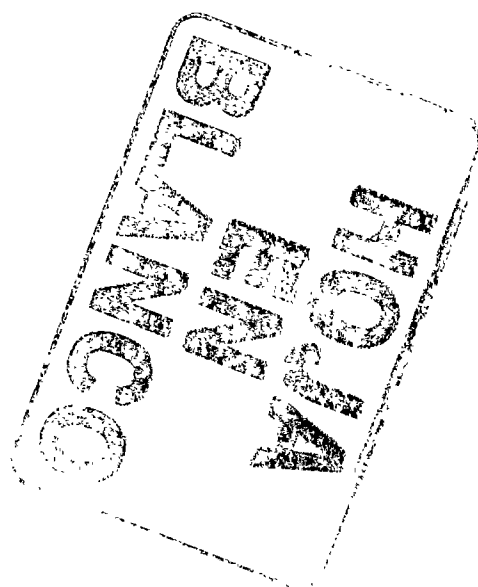
asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por:
Nelly Flores A

08 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000078255

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12255



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014161, certifico hasta el día de hoy 21/07/2017 10:12:39, la Ficha Registral Número 12255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 8011525000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia. SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; nueve metros y calle publica que conduce a Santa Marianita POR ATRAS; nueve metros y area que se reserva la vendedora señora Jesus Flores Aonzo. POR EL COSTADO DERECHO; veinticuatro metros veinte centímetros y callejon publico de tres metros de ancho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Partiendo de la calle publica hacia el fondo con dieciocho metros, linderando con Edison Valentin Lucas continua hasta topar con lindero posterior con doce metros sesenta centímetros linderando con area que se reserva la vendedora señora Jesus Flores Alonzo. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos sesenta metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	703	25/mar/1991	3 325	3 327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2816	16/nov/2005	39 293	39 305
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	170	24/mar/2009	403	409
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	294	15/feb/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 703

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1228

Folio Inicial 3.325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.327

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. (En la escritura consta que la fecha de otorgamiento es el Veintiseis de Marzo de mil novecientos noventa y uno) Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

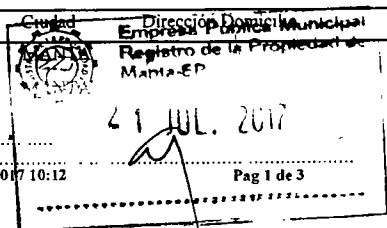
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1300664016	FLORES ALONZO JESUS EDEFILIA	CASADO(A)
VENDEDOR	8000000001	FLORES ALONZO SANTANA DEJILIA MONSERRATE	VIUDADO(A)

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12255

viernes, 21 de julio de 2017 10:12

Pag 1 de 3





Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 2816

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5537

Folio Inicial: 39.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 39.305

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Los Laureles de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. * Convalidación: Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante Sr. Luis Claudio Anchundia Pilligua, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000728	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664016	FLORES ALONZO JESUS EDEFILIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	703	25/mar/1991	3.325	3.327

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 4] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: martes, 24 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 170

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial: 403

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 409

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. inmuebles de propiedad de Jose Klever Macias Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000023213	LGOR COOL MANUEL SALVADOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000023214	LEON VELIZ GINA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000078256



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	260	21/feb/1990	83	299
COMPRA VENTA	2816	16/nov/2005		

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 294 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1203 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 114-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000023213	LOOR COOL MANUEL SALVADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000023214	LEON VELIZ GINA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	170	24/mar/2009	403	409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:40 del viernes, 21 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

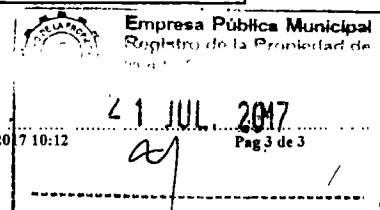
1307300432

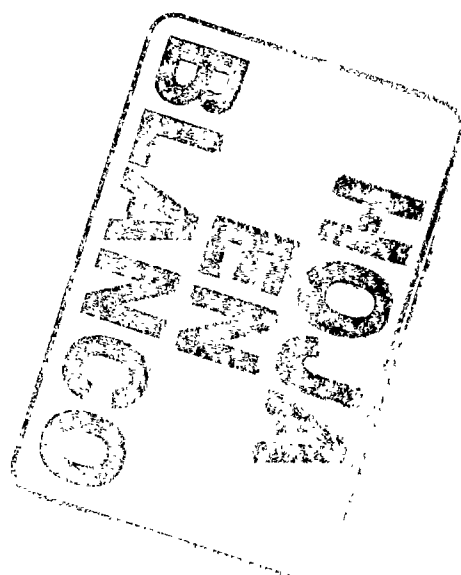
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
semitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.





0000078257

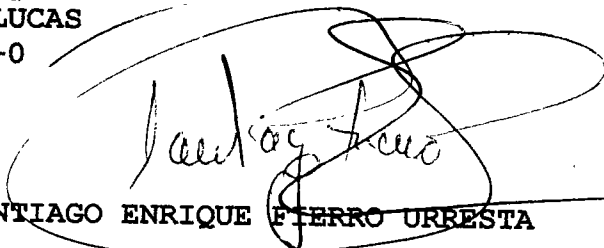


incorporados todos los documentos habilitados exigidos por la ley para estos casos.

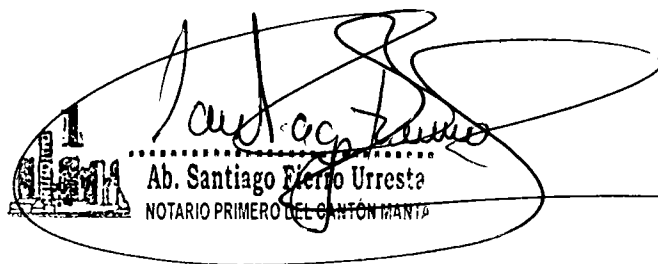
ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporados en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


JOSE KLEVER MACIAS ALCIVAR
C.C. No. 130311463-9


PABLO LUIS LUCAS LUCAS
C.C. No. 131091011-0


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01935.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000078258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2990

Número de Repertorio:

7464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2990 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310910110	LUCAS LUCAS PABLO LUIS	COMPRADOR
1303114639	MACIAS ALCIVAR JOSE KLEVER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8011525000	12255	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de septiembre de 2017