

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3158

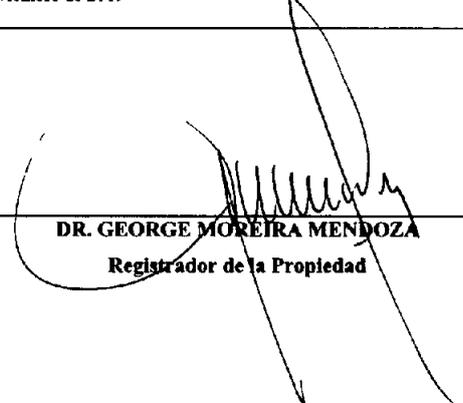
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6761

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de noviembre de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

lunes, 18 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00090312



Factura: 001-002-000049825

20191308001P04496



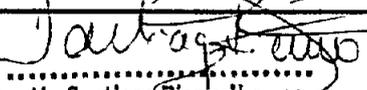
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04496						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16.39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310012206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310089030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCABILCA	REPRESENTADO POR	RUC	099228070001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS ALBERTO CAISA GALARZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	170000 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04496
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16.39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.sri.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.seps.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00090313



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ Y JESSICA PAOLA VERA
ZAMBRANO

A FAVOR DE:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCAVILCA

CUANTÍA

\$ 170.000,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, nueve, cero, tres guion cero y **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, uno, dos, dos, cero guion seis, de estado civil

Bohil

casados entre sí, teléfono 0992729128, correo electrónico tiojulio64@gmail.com, domiciliado en la Avenida 24 entre calle 20 y 17 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**LOS VENEDORES**" y por otra parte comparece la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO NUEVA HUANCAVILCA** con numero de **RUC: 0992280700001** debidamente representada por su GERENTE el señor **LUIS ALBERTO CAISA GALARZA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, tres, tres, uno, tres, nueve, dos guion ocho, de estado civil casado, teléfono 0987234698, correo electrónico nueva_huancavilca@yahoo.es, con domicilio en salinas Ciudadela carolina Privada y de paso por esta ciudad de Manta, representación que es justificada con el debido nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante, y, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**", a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta

00090314



y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y datos Civiles, a la obtención de información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y salinas y de paso por esta ciudad de Manta.-- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: / En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** / Intervienen en la otorgación y celebración de la presente

Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, nueve, cero, tres guion cero y **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, uno, dos, dos, cero guion seis, de estado civil casados entre sí, y a quienes más adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO NUEVA HUANCABILCA** con número de **RUC: 0992280700001** debidamente representada por su GERENTE el señor **LUIS ALBERTO CAISA GALARZA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, tres, tres, uno, tres, nueve, dos guion ocho, de estado civil casado, / teléfono 0987234698, correo electrónico nueva_huancavilca@yahoo.es, con domicilio en salinas Ciudadela carolina Privada y de paso por esta ciudad de Manta, representación que es justificada con el debido nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante, y, parte a la cual para

00090315



efectos de este contrato se lo denominará como **COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) Los cónyuges señores **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** y **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** declaran ser propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y avenida veintitrés. **POR ATRÁS:** Diez metros cincuenta centímetros y hermanos Chedraui Moreira y Carlos Tejena. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. María Gabriela Arteaga Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros y Angela Espinar, con una Superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS**, dicho bien inmueble fue adquirido por los vendedores mediante compra que le hicieran ambos a los herederos del causante **ADAN MIENTES DELGADO** mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones celebrada en el Notaria Cuarta del canton Manta el 14 de Julio del 2010 e inscrita en el registro de la propiedad del canton Manta el 21

de Julio del 2010; **b)** con fecha 29 de Septiembre del año 2016 en la Notaria Séptima del canton Manta los cónyuges **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** y **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** realizan escritura de terminación de comunidad de Derechos y Acciones la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 04 de Octubre del 2016;

c) Con fecha 24 de Octubre del 2016 los señores **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** y **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** realizan escritura de Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar a favor del banco de la Producción S.A. PRODUBANCO la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del canton manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 28 de Octubre del 2016; **d)** Con fecha 11 de Noviembre del 2019 en la Notaria Primera del canton manta los cónyuges **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** y **JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ** celebran escritura de Cancelación de Hipoteca, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Noviembre del 2019. *Quedando dicho bien en la actualidad Libre de todo Gravamen.* **TERCERO. -**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos los

00090316



cónyuges **JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO** y **GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ**, tienen a bien vender en favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO NUEVA HUANCAVILCA** con número de **RUC: 0992280700001** debidamente representada por su GERENTE el señor **LUIS ALBERTO CAISA GALARZA** el cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y avenida veintitrés. **POR ATRÁS:** Diez metros cincuenta centímetros y hermanos Chedraui Moreira y Carlos Tejena. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. María Gabriela Arteaga Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros y Angela Espinar, con una Superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS,** para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total convenido entre las partes *por* la venta del bien inmueble materia del presente

contrato es de \$ 170.000,00 USD (CIENTO SETENTA MIL DOLARES AMERICANOS) cantidad que la parte vendedora declara haber recibido mediante transferencia bancaria por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. - DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.**

- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

00090317



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE N.º 131008903-0

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ RODRIGUEZ
JULIO GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUYAS
GUYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA PAOLA
VERA ZAMBRANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXERCIÓN O PAGO DE MULTA

Rec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
131008903-0 001 - 0046

ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO
MANABI MANTA
MANTA UNIVERSIDAD

1 Multa: 39.40 CostRep: 0 Tot.USD: 39.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531

6290931 28/10/2019 14:06:57

Manabí

INSTRUCCIÓN P.º HILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR E2424442

OS Y NOMBRES DEL PADRE REZ JOVINO GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-21



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... 13 NOV 2019

1

Santiago Hierro Urresta
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310089030

Nombres del ciudadano: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: ALVAREZ JOVINO GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-276-32498



195-276-32498

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00090318

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIONES
IDENTIFICACIONES CEE/CI/PL/VE

N. 131001220-6

CECULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CIUDAD
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

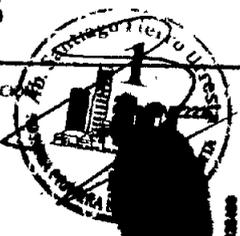
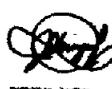
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA ANDRADE ARNULFO ADONIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2016-02-24

FECHA DE EXPIRACION 2026-02-24

Vendible


CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0006 F VOTA NO. 0006 - 121 CERTIFICADO NO. 1310012206 CEE/CI/PL/VE

VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUITO REGION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3




ELECCIONES
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ADICIONA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL ENDECO
EL 2019

Vendible

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

1

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310012206

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: VERA ANDRADE ARNULFO ADDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-276-32453



190-276-32453

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



00090319

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992280700001
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCABILCA

No. ESTABLECIMIENTO: 005	Estado: ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 25/10/2019
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 1507 Interseccion: ANTEPARA Y G. MORENO Referencia: A UN COSTADO DEL COLEGIO ATI SEGUNDO PILLAGUAZO Telefono Trabajo: 042369287 Email: nueva_huancavilca@yahoo.es Celular: 0987230607 Email principal: nueva_huancavilca@yahoo.es



Código: RIMRUC2019002754423

Fecha: 29/10/2019 14:40:13 PM

Fecha de Generación de Documento: 29/octubre/2019

Validez de Documento: 30 días a partir de la fecha de generación

**COMPROBANTES DE DIRECTIVOS DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN

SECTOR: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
RUC: 0992280700001
RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA
HUANCAVILCA
PROVINCIA: SANTA ELENA
CANTÓN: LA LIBERTAD
TELÉFONO: 042785109
SEGMENTO / NIVEL: SEGMENTO 3
ESTADO: ACTIVA

DIRECTIVOS

REPRESENTANTE LEGAL (GERENTE): CAISA GALARZA LUIS
ALBERTO
PRESIDENTE: ARISMENDI TOMALA JESSICA
ARACELI
SECRETARIO: QUINDE POZO DIEGO
ARMANDO
PRESIDENTE CONSEJO DE VIGILANCIA: TISALEMA LLUGLLA JUAN
JOSE
NOMBRE GERENTE SUBROGANTE: CRUZ PIGUAVE EDINSON
GUILLERMO

La información constante en el presente documento, corresponde a la recibida de la organización, quien asume cualquier tipo de responsabilidad por error o falsedad en la misma. En caso de querer validar ésta información deberá ingresar en la página web: www.seps.gob.ec

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAISA GALARZA
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
LA LIBERTAD
LA LIBERTAD
FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUDITH FATIMA
OUELLO ARMSTRONG

092331392-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAISA CAISA LUIS EDUVIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALARZA GALARZA MARGARITA
LUZAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

SALINAS
2018-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ABRIL M. GONZALEZ



0008 M

0008 - 036

0923313928

CAISA GALARZA LUIS ALBERTO



SANTA ELENA
LA LIBERTAD
LA LIBERTAD

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0923313928

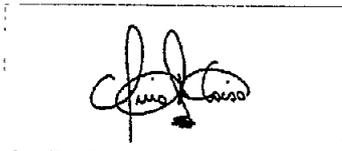
Nombres del ciudadano: CAISA GALARZA LUIS ALBERTO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1984



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO ARMSTRONG JUDITH FATIMA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: CAISA CAISA LUIS EDUVIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALARZA GALARZA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

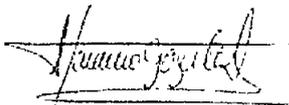
Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-276-32403



195-276-32403



Ldo. Vicente Taiano G.

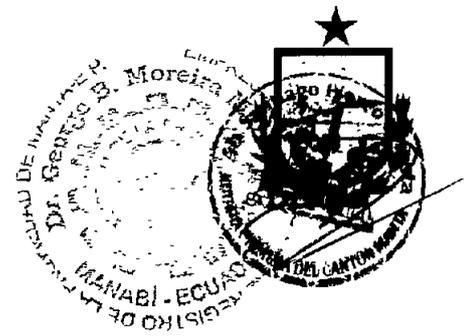
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00090321



Ficha Registral-Bien Inmueble
22882

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024543
Certifico hasta el día de hoy 12/11/2019 14:22:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien TERRENO Y CONSTRUCCION Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura miércoles, 21 de julio de 2010 Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D Calle N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien BARRIO SANTA MARIANITA-ALMENDROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y avenida veintitrés. **POR ATRÁS.** Diez metros cincuenta centímetros y hermanos Chedraui Moreira y Carlos Tejena. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiocho metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. María Gabriela Arteaga Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho metros y Angela Espinar, con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1706	21/jul /2010	30 002	30 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	939	21/jul /2010	15 087	15 113
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	749	08/ago /2016	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	2829	04/oct /2016	66 796	66 807
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1088	28/oct /2016	37 010	37 040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1286	12/nov /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2010 Número de Inscripción: 1706 Folio Inicial: 30002

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3968 Folio Final: 30028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

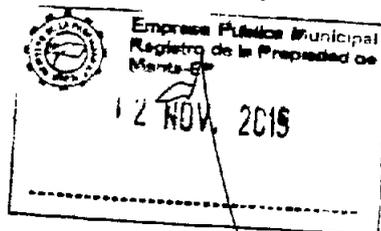
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la Avenida veintitrés y Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA





COMPRADOR	AL VAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	CASADO(A)	MANTA

[2 / 6] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2010 Número de Inscripción: 939 Folio Inicial: 15087
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3969 Folio Final: 15113
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1706	21/jul /2010	30 002	30.028

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 749 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4187 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2016

a.- Observaciones:

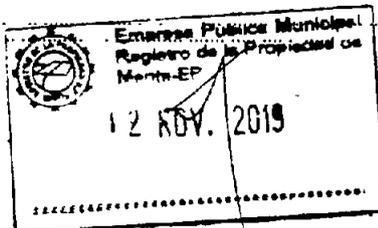
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 21/07/2010, lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAQUIL
DEUDOR	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	939	21/jul /2010	15 087	15.113





00090322



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2829

Folio Inicial: 66796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5777

Folio Final: 66807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAQUIL
PROPIETARIO	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1706	21/jul /2010	30 002	30 028

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 1088

Folio Inicial: 37010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6416

Folio Final: 37040

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria sobre inmueble ubicado en ésta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S A PRODUBANCO		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAQUIL
HIPOTECARIO			
DEUDOR	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION
DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 1286

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6679

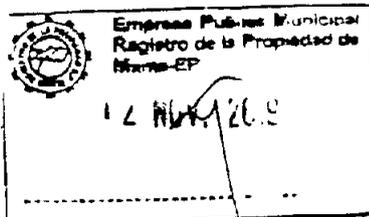
Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita- Almendros, en la avenida veintitrés y Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AL VAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	CASADO(A)	GUAYAQUIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1088	28/oct./2016	37 010	37 040

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

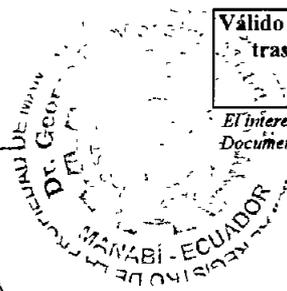
Emitido a las : 14:22:32 del martes, 12 de noviembre de 2019

A petición de: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

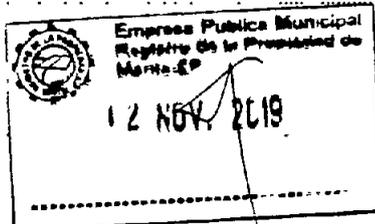
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
 Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



22882





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00090323



NÚMERO RUC: 0992280700001
RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCABILCA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: CAISA GALARZA LUIS ALBERTO
CONTADOR: POZO SIZA ROSELIA PAOLA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO/ SISTEMA FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO/ COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/12/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 24/01/2003 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 25/10/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia LA LIBERTAD Barrio. LA LIBERTAD Calle 21 Numero: S/N Interseccion AV. 8 Referencia ubicacion. FRENTE AL MERCADO ASOCIACION FERIA LIBRE Telefono Trabajo: 042785329 Fax: 042782325 Email: nueva_huancavilca@yahoo.es Telefono Trabajo. 042782325

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	5	ABIERTOS	5
JURISDICCIÓN	\ ZONA 5\ SANTA ELENA	GERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002754423

Fecha: 29/10/2019 14:40:13 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0992280700001

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCABILCA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/12/2002
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: LA LIBERTAD Calle: 21 Numero: S/N Interseccion: AV. 8 Referencia: FRENTE AL MERCADO ASOCIACIÓN FERIA LIBRE Telefono Trabajo: 042785329 Fax: 042782325 Email: nueva_huancavilca@yahoo.es Telefono Trabajo: 042782325 Email principal: nueva_huancavilca@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	27/10/2008
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Canton: SANTA ELENA Parroquia: SANTA ELENA Calle: SUCRE Numero: S/N Interseccion: ROCAFUERTE Referencia: A MEDIA CUADRA DE ALMACEN POLO Edificio: NUEVO MERCADO MUNICIPAL DE SAN Telefono Trabajo: 042942023 Email principal: nueva_huancavilca@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	10/03/2011
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PUERTO LOPEZ Parroquia: PUERTO LOPEZ Calle: MANABI Numero: S/N Interseccion: AV. MACHALILLA Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANT REY HOJA Telefono Domicilio: 052300068 Email principal: nueva_huancavilca@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	06/09/2019
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC.

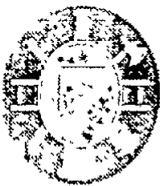
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: JIPIJAPA Parroquia: SAN LORENZO DE JIPIJAPA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: GUAYAS Y 9 DE OCTUBRE Referencia: FRENTE A CNT Telefono Domicilio: 052601783 Celular: 0987234698 Email: nueva_huancavilca@yahoo.es Email principal: nueva_huancavilca@yahoo.es



Código: RIMRUC2019002754423

Fecha: 29/10/2019 14:40:13 PM



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043501

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00090324



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310089030

C.I./R.U.C.: ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO Y VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 23 Y FLAVIO REYES B. STA MARIANITA
DIRECCIÓN:

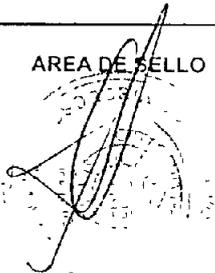
DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 658720
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 11/11/2019 09:02:45

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

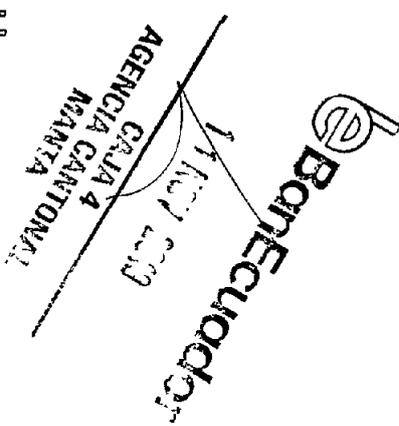
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 9 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ban Ecuador B.P.
11/11/2019 11:20:08 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1016805824
Concepto de pago: 10296 DE ALCRABLAS
OFICINA: 76 - MANTA (RB.) OP: OPERCIB
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



Ban Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (RB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac: 056-515-000001383
Fecha: 11/11/2019 11:20:42

No. Autorización: 1111201901176818352000120565150000013832019112010

Cliente : FIERRO URRUTIA SANTIAGO ENRIQUE
AD : 0400829826001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 2 SN CALLE
09 A LADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MAN

Descripcion Total
Recabudo 0.54
SubTotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

** ACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

N° 112019-004539

Manta, martes 12 noviembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-15-01-000 perteneciente a ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO Y VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA con C.C. 1310089030 ubicada en BARRIO SANTA MARIANITA AVENIDA 23 Y FLAVIO REYES BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$149,204.56 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$170,000.00 CIENTO SETENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14576MGCMAME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00090325



N° 102019-003738

Manta, martes 29 octubre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1310089030**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13774RXXWQLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec/opc> o
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112019-004277

Nº ELECTRÓNICO : 201307

(2)

Fecha: 2019-11-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-15-01-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARIANITA AVENIDA 23 Y FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 296.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO Y-VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 103,070.38

CONSTRUCCIÓN: 46,134.18

AVALÚO TOTAL: 149,204.56

SON: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 56/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14313A9M5WR2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-07 17:46:45

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$170000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE 160000.00 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$10000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
			285829

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	NA

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0092280700001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCAYILCA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	100.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	30.00
TOTAL A PAGAR	\$ 130.00
VALOR PAGADO	\$ 130.00
SALDO	\$ 0.00

00090326

Fecha de pago: 2018-11-11 15:54:38 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T530100823

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 285828

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$160000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-15-01-000	296.63	149204.56	603343	285828

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310889030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO Y VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	BARRIO SANTA MARIANITA AVENIDA 23 Y FLAVIO REYES

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		1600.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		480.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 2080.00
	VALOR PAGADO	\$ 2080.00
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0992280700001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCAYILCA	S/N

Fecha de pago 2019-11-11 15:54:20 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



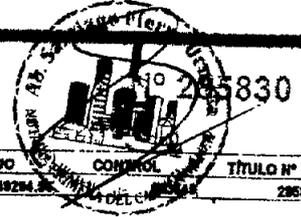
T996416879

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECIBO DE PAGO
MANTA
11/11/2019
JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-87-48-01-000	298.83	148284.36		295830

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310088030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO Y VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	BARRIO SANTA MARIANITA AVENIDA 23 Y FLAVIO REYES

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		488.00
TOTAL A PAGAR:		\$ 489.00
VALOR PAGADO:		\$ 489.00
SALDO:		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0982280700801	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCAVILCA	3/N

00090327

Fecha de pago: 2018-11-11 15:07:37 - JONHAY MILANGI CEBEDÑO PICO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1307228112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

CONTIENE
EN BLANCO

CONTIENE
EN BLANCO

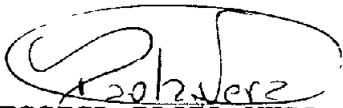
00090328



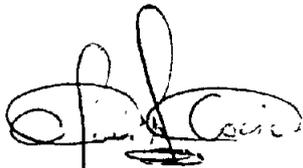
que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


JULIO GUILLERMO ALVAREZ RODRIGUEZ
C.C.# 131008903-0



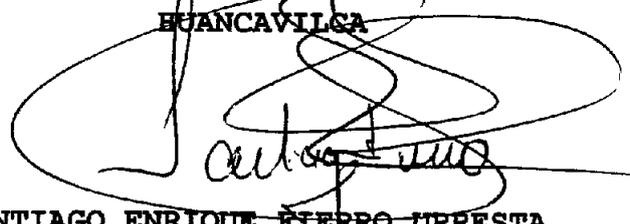

JESSICA PAOLA VERA ZAMBRANO
C.C.# 131001220-6




LUIS ALBERTO CAISA GALARZA
C.C.# 092331392-8

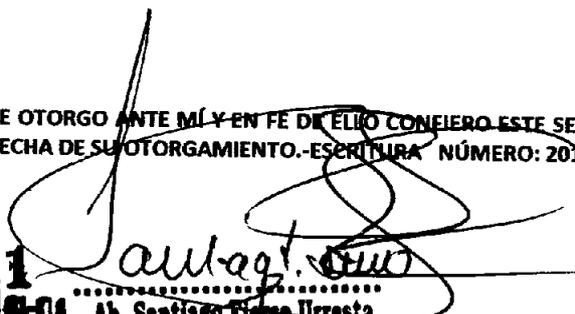


**GERENTE DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA
BUANCAVILCA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20191308001P04496.- EL NOTARIO.-


.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA
BLANCO**

00090329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3158

Número de Repertorio:

6761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

I.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3158 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992280700001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NUEVA HUANCABILCA	COMPRADOR
1310012206	VERA ZAMBRANO JESSICA PAOLA	VENDEDOR
1310089030	ALVAREZ RODRIGUEZ JULIO GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1071501000	22882	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

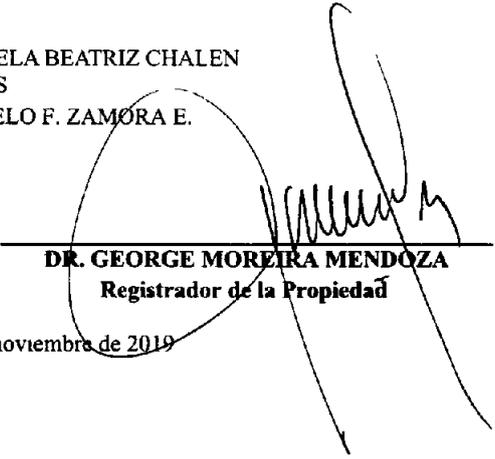
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov/2019

Usuario: marcelo_zamoral

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de noviembre de 2019