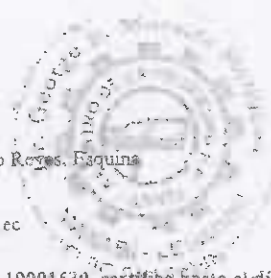


8011835



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Baquía
Telf: 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61142

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001630, certificado hasta el día de hoy 21/01/2019 12:21:39, la Ficha Registral Número 61142.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8011835 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2017 Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia urbana San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo correspondiente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: vía pública con 74 metros POR ATRAS: Con propiedad del señor Pascual Calderón con 88 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con 44 metros, colinda con propiedad de la Sra. Catalina Lucas; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Por una parte mide 14 metros 50 centímetros de este punto y haciendo ángulo a la derecha mide 3 metros y 50 centímetros, de este punto para arriba haciendo ángulo mide 17 metros con 50 centímetros, de este punto a la derecha haciendo ángulo mide 8 metros; y, de este punto para arriba haciendo ángulo llegando a encontrarse con el punto de partida de la parte de el frente del terreno mide 14 metros con 50 centímetros.
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	519 14/feb/2017	12.999	13.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 519
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1019 Folio Inicial: 12.999
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13.008
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLOZACION DE SENTENCIA. Providencia dictada de fecha Junio 10 del 2002. Cuerpo de terreno que está situado en la Parroquia Urbana de San Mateo correspondiente al Cantón Manta.
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000043434	PILIGUA TENORIO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300584339	LUCAS DELGADO HUGO HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Page 1 de 2

2019



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total inscripciones>>	1

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:40 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: FRANCO CHAVEZ ANA CRISTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163499



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

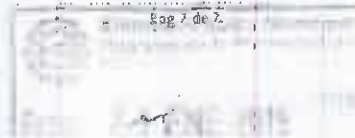
DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Firma del Registrador

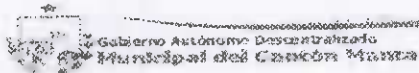


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





COMPROBANTE DE PAGO

No. 146254

15/01/2019 16:09:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-01-18-35-000	2275.03	\$ 15.433,29	CALLE ROCAFUERTE PARROQUIA SAN MATEO	2019	387949	4356120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS DELGADO HUGO Y SRA.			Costa Judicial			
15/01/2019 16:09:16 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,63	(\$ 0,46)	\$ 4,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2013			\$ 4,02
			MEJORAS 2014			\$ 7,64
			MEJORAS 2015		(\$ 5,38)	\$ 8,08
			MEJORAS 2016	\$ 15,58		\$ 9,92
			MEJORAS 2017	\$ 11,46	(\$ 6,96)	\$ 10,44
			MEJORAS 2018	\$ 71,89	(\$ 28,68)	\$ 42,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,24	(\$ 0,09)	\$ 90,13
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 179,70
			VALOR PAGADO			\$ 179,70
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T4220899382900
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

