

MUNICIPIO DE MANTA  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

2014/11

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: **1-01-001-001-01**

DATOS GENERALES:  
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 2. ZONA HUMIDIFICA  
 3. ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 10.4 M

DIRECCION: Barro C.A. 42

CAR: 5.16

10. CLASIFICA LA DIRECCION DE LA CALLE LUEGO DE PASAR  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES: 31. NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

32. SOBREGRAVANTE:  SOBREGRAVANTE +  METROS

33. BAJOGRAVANTE:  BAJOGRAVANTE -  METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  
 34. AGUA POTABLE:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 35. DESAGÜES:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 36. ELECTRICIDAD:  NO EXISTE /  SI EXISTE

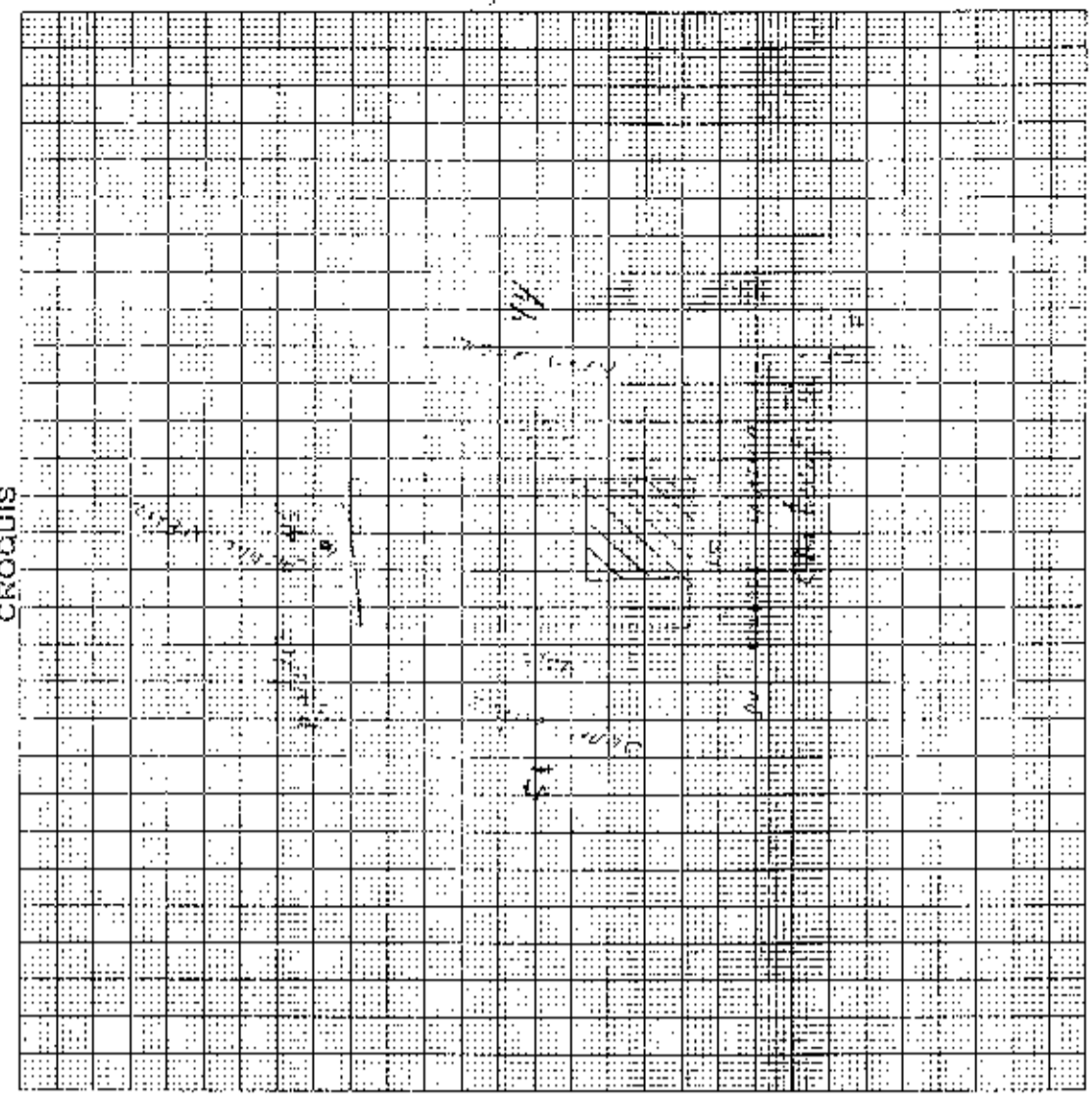
ACCESOS DEL LOTE:  
 1. LOTE INTERIOR  
 2. POR PASADIZO PERMANENTE  
 3. POR PASADIZO VEHICULAR  
 4. POR CALLE  
 5. POR VENTANA  
 6. POR EL MALECON  
 7. POR LA PLAYA

37. MARCHA EN LA CALLE: TIERRA, LASTRA, PIEDRA DE RIC, ADQUIN, AS-FALTO, IMP-VTD

38. ACERA: 1. NO TIENE, 2. SI EXISTE PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 39. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE  
 40. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE  
 41. ENERGIA ELÉCTRICA: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

42. ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE, 2. INCANDESCENTE, 3. DE SODIO O MERCURIO



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

43. SIN OCUPACION:

44. CON OCUPACION: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

45. USO DEL AREA SIN E.I.F. CONVINO: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

46. OTRO USO: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

47. OTRO USO: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

URSUBVARIANTES

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.



Ampliar. Utemes 31/5/10  
inscripción. Utemes 7 Sep/13 8:10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Registro



Mantado 093462376

FORMULARIO DE RECLAMO

Cédula Catastral: 8011397  
Nombre: *Mrs. Chantaly Hernández*

Imuesto Principal  
Contribución Mejoras  
Tasa de Seguridad: *revisión de terreno la Exaltación*  
*Comunidad de San*

Elaborado por: *[Firma]*  
Firma del Usuario

Informe Inspección:  
*no tiene problemas sea de constancia de 75 m2.*  
*[Firma]*  
Firma de Inspección

Informe de Reclamación:  
  
Firma del Director de Avalúos y Catastro



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO**, Registrador del Cantón, a petición del Señor. Hermogenes Mena Chancay.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA**: Que a nombre de los cónyuges Señor. **HERMOGENES GERARDO MENA CHANCAY**, con cédula de ciudadanía n. 130696886-6, Y SEÑORA. **RUTH DEL CARMEN LOPEZ CHUMO**. Sean dueños de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1995, hasta la presente fecha. Elaborado por la Sra. Zaida Azucena Saltos Pachay con cédula de ciudadanía n. 1307300432.

Manta, Agosto 30 del 2012

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se ciera un traspaso de Dominio o se emitieran Gravámenes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 29 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENA CHANCAY HERMOGENES GERARDO** con número de cedula **130696886-6** **NO** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

02/02/2012 8:45

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | VALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                          | AÑO           | CONTROL                     | TITULO N°     |
|--|--------|-----------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 5-01-18-47-000   | 230,00 | \$ 4.114,70     | AV. DOLORES LASTENNA C. STA. MARÍA | 2011          | 37804                       | 81869         |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                 |                                    |               |                             |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.   | CONCEPTO                           | VALOR PARCIAL | REBAJASE (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| MENA CHANCAY HERMOGENES GERARDO                          |        | SIN ESCRITURA   | Costo Judicial                     |               |                             | \$ 4,07       |
| 02/02/2012 12:30 CABRERA NARCIZA                         |        |                 | Impuesto por Mera                  | \$ 4,07       |                             | \$ 19,16      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                 | MEJORAS HASTA 2010                 | \$ 19,16      |                             | \$ 0,28       |
|  |        |                 | TASA DE SEGURIDAD                  | \$ 0,28       |                             | \$ 23,51      |
|  |        |                 | TOTAL A PAGAR                      |               |                             | \$ 23,84      |
|  |        |                 | VALOR PAGADO                       |               |                             | \$ 0,87       |
|  |        |                 | SALDO                              |               |                             | \$ 23,84      |

