

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1110

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2353

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de septiembre de 2020 09:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309815445	PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308781986	REYES BAILON BELGICA MARILYN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300867809	MUENTES DELGADO BLANCA HELMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300462296	LOPEZ REYES TULIO MELITON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8012637000	22/07/2014 0:00:00	47075	435,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

-Frente: Once metros y camino público que conduce al sitio Jome.

-Atras: Dieciocho metros y propiedad de los herederos Lucas López

-Costado-lado-derecho: Treinta metros y terreno del Sr. Hugo Lucas

-Costado-lado-izquierdo: Los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Santos Muentes Reyes

Dirección del Bien: Parroquia Urbana San Mateo

Superficie del Bien: 435,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1110

Número de Repertorio: 2353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1110 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309815445	PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL	COMPRADOR
1308781986	REYES BAILON BELGICA MARILYN	COMPRADOR
1300867809	MUENTES DELGADO BLANCA HELMA	VENDEDOR
1300462296	LOPEZ REYES TULIO MELITON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8012637000	47075	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de septiembre de 2020





Factura: 002-003-000017155



20201308006P01605

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01605						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2020, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES DELGADO BLANCA HELMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300867809	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ REYES TULIO MELITON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300462296	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309815445	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	REYES BAILON BELGICA MARILYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308781986	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55139.45						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP



**ESPACIO
> EN <
BLANCO**

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...ria

2

3 **ESCRITURA No. 20201308006P01605**

4 **FACTURA No.002-003-000017155**

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**
20 **TREINTA Y UNO DE AGOSTO** del dos mil veinte, ante mí,
21 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**
22 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN**
23 **DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 04097-DP13-2020-KP,** comparecen
24 y declaran, por una parte los cónyuges, la señora **BLANCA HELMA**
25 **MUENTES DELGADO** y el señor **TULIO MELITON LOPEZ REYES,**
26 de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
27 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal
28 por ellos formada, y a quien en adelante se los llamará como



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

BLANCA HELMA MUENTES DELGADO

TULIO MELITON LOPEZ REYES

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

BELGICA MARILYN REYES BAILON

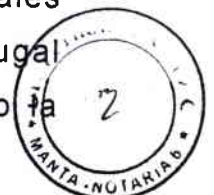
JUAN GABRIEL PILLIGUA MURILLO

AVALUO MUNICIPAL: \$ 55.139,45

CUANTIA: \$ 27.569,73

DI: DOS COPIAS

// JJMC //





1 parte **VENDEDORA**; y por otra parte los cónyuges, la señora
2 **BELGICA MARILYN REYES BAILON**, y el señor **JUAN GABRIEL**
3 **PILLIGUA MURILLO** de estado civil casados entre sí, por sus
4 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
5 sociedad conyugal formada por ellos, a quien en adelante se le
6 llamara la parte **COMPRADORA**; a quienes de conocer doy fe en
7 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
8 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
9 escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
10 mayores de edad, y domiciliadas en esta ciudad de Manta;
11 Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de
12 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
13 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
14 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
15 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
16 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
17 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
19 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **INTERVINIENTES**.- Intervienen a la suscripción y otorgamiento de
21 este contrato por una parte los señores **BLANCA HELMA**
22 **MUENTES DELGADO y TULIO MELITON LOPEZ REYES**, de
23 estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
24 derechos, en calidad de "**VENEDORES**"; y, por otra parte, los
25 señores **BELGICA MARILYN REYES BAILON Y JUAN GABRIEL**
26 **PILLIGUA MURILLO**, de estado civil casados, por sus propios y
27 personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se
28 le denominara simplemente como los "**COMPRADORES**".-



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - A.-** Los señores **BLANCA HELMA**
2 **MUENTES DELGADO y TULIO MELITON LOPEZ REYES**, son
3 propietarios de un lote de terreno en la Parroquia Urbana San
4 Mateo del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes
5 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Once metros y camino
6 Público que conduce al sitio Jome. **POR ATRÁS:** Dieciocho metros
7 y propiedad de los herederos **Lucas López**. **POR UN COSTADO:**
8 Treinta metros y terreno del Sr. **Hugo Lucas**; y **POR EL OTRO**
9 **COSTADO:** los mismos treinta metros y terrenos del Sr. **Santos**
10 **Muentes Reyes**. Teniendo una superficie total de
11 **CUATROSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

12 **B.-HISTORIA DE DOMINIO. - 1 /1:** Compraventa: Celebrada por la
13 Notaria Cuarta de Manta con fecha de otorgamiento viernes 06 de
14 Noviembre de 1992 e Inscrita en el Registro de la Propiedad y
15 Mercantil del cantón Manta, el martes 17 de noviembre de 1992;
16 bajo el Número de Inscripción (2269) Tomo 1, folio inicial 1.693;
17 folio final 1.694, y Número de Repertorio (4511).- **1 /2:**
18 Rectificación de Nombre: Celebrada por la Notaria Cuarta de Manta
19 con fecha de otorgamiento jueves 31 de Julio de 2014 e Inscrita en
20 el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, el martes
21 12 de agosto de 2014; bajo el Número de Inscripción (3352) Tomo
22 1, folio inicial 65.682; folio final 65.690, y Número de Repertorio
23 (5924).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes

24 expuestos, manifiestan los vendedores **BLANCA HELMA**
25 **MUENTES DELGADO y TULIO MELITON LOPEZ REYES**, que hoy
26 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los
27 señores **BELGICA MARILYN REYES BAILON y JUAN GABRIEL**
28 **PILLIGUA MURILLO**, el inmueble descrito y detallado en la 2





1 cláusula segunda de esta minuta.- Por lo tanto la parte vendedora
2 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del
3 terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
4 venta todos los derechos reales y personales que como bien propio
5 de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin
6 reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de
7 este contrato.-**CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente
8 **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y
9 Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida
10 es la cantidad de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y
11 NUEVE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR,
12 valor que la Vendedora, declara haberlos recibido de manos del
13 Comprador a través de transferencia Bancaria del Banco Pichincha,
14 número de comprobante 9884420; con moneda de curso legal, y a
15 su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que
16 hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además
17 que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen,
18 limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o
19 servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se
20 obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios
21 redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** -
22 Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las
23 cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
24 intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de
25 la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente. -
26 **LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria se servirá agregar las
27 demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta
28 Escritura.- (Firmado) **Abogada Miriam López López con Matrícula**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUENTES DELGADO
BLANCA HELMA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1938-02-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**TULIO
LOPEZ**

No. **130086780-9**



**INSTRUCCIÓN
BÁSICA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES ELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS**

V4343V4442

Blanca Muentes
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Maricela Zambrano
DIRECTOR GENERAL



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Blanca Muentes

13 AGO 2020
Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300867809

Nombres del ciudadano: MIENTES DELGADO BLANCA HELMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ TULIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Blanca Mentes



N° de certificado: 204-336-19986



204-336-19986

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No **130046229-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ REYES
TULIO MELITON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1931-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA
MIENTES

INSTRUCCIÓN INICIAL **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-04

V3333V2222

000003475

Kulio Lopez R



Kulio Lopez R

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

13 1 AGO 2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300462296

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES TULIO MELITON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES BLANCA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Tulio Lopez Reyes



N° de certificado: 203-336-20023



203-336-20023

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130981544-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA MURILLO
JUAN GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA MATEO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
REYES SAILON

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA LUCAS KLEBER ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO PICO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-10

DIRECTOR GENERAL
[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO
Gabriel Pilligua



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 M
JUNTA No

0023 - 061
CERTIFICADO No

1309815445
CÉDULA No

PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR

PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OFICINA CONSULAR C. E. EN NUEVA YORK

ZONA NUEVA YORK

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

Gabriel Pilligua



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

11 AGO 2020
[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309815445

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BAILON BELGICA MARILYN

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PILLIGUA LUCAS KLEBER ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO PICO ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gabriel Pilligua



N° de certificado: 208-336-20087



208-336-20087

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **130878198-6**

REYES BAILON BELGICA MARILYN
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SAN MATEO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-12-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JUAN GABRIEL PILLIGUA MURILLO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

REYES LOPEZ EUDORO NICODENO
BAILON ALONSO LORENZA BERTALINA
MANTA
2015-07-10
2025-07-10

Belgica Reyes



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

REYES BAILON BELGICA MARILYN
APELLIDOS Y NOMBRES

0018 F **0018 - 190** **1308781986**
ALTA NO. CERTIFICADO NO. CEDULA NO.

REYES BAILON BELGICA MARILYN
APELLIDOS Y NOMBRES

EE.UU CANADA
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
C. E. EN NUEVA YORK
NUEVA YORK

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Diana Arequipa
PRESIDENTA DE LA JURY

Belgica Reyes



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

3/1 AGO 2020

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Belgica Reyes

Número único de identificación: 1308781986

Nombres del ciudadano: REYES BAILON BELGICA MARILYN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MURILLO JUAN GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: REYES LOPEZ EUDORO NICODEMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON ALONSO LORENZA BERTALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-336-20125



206-336-20125

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

47075

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005245
Certifico hasta el día 2020-08-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Urbana San Mateo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Once metros y camino público que conduce al sitio Jome.
Atras: Dieciocho metros y propiedad de los herederos Lucas López
Izquierdo: Los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Santos Muentes Reyes
Derecho: Treinta metros y terreno del Sr. Hugo Lucas
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2269 martes, 17 noviembre 1992	1693	1694
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	3352 martes, 12 agosto 2014	65682	65690

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2269

Folio Inicial: 1693

Número de Repertorio: 4511

Folio Final : 1693

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES DELGADO BLANCA MELMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ALMEIDA MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 julio 2014

Número de Inscripción : 3352

Folio Inicial: 65682

Número de Repertorio: 5924

Folio Final : 65682



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE. La compareciente tiene a bien Rectificar como en efecto lo hace, en razón de que, por un error involuntario en la escritura pública de compraventa mencionada en la clausula anterior, su Segundo nombre se transcribió como MELMA, cuando en realidad su Segundo nombre es correcto HELMA, conforme consta de los documentos que adjunta. En lo demás la Escritura pública referida no varia en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MUENTES DELGADO BLANCA HELMA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUENTES DELGADO BLANCA HELMA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005245 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 47075.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018509

N° ELECTRÓNICO : 206087

Fecha: 2020-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-26-37-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO AV. MANTA BARRIO LOS LAURELES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 435 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300867809	MUENTES DELGADO BLANCA HELMA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,400.00

CONSTRUCCIÓN: 37,739.45

AVALÚO TOTAL: 55,139.45

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118684PJZK1S6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-019075

Manta, lunes 31 agosto 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES DELGADO BLANCA HELMA** con cédula de ciudadanía No. **1300867809**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 octubre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



119253BBKAR4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-019076

Manta, lunes 31 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-26-37-000 perteneciente a MIENTES DELGADO BLANCA HELMA . con C.C. 1300867809 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO AV. MANTA BARRIO LOS LAURELES BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,139.45 CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 45/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL SE APLICO DESCUENTO DEL 3RA EDAD EN LAS ALCABALAS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 septiembre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



1192546KDKM2Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 390499

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			CÓDIGO CATASTRAL 8-01-26-37-000	ÁREA 435	AVALÚO 55139.45	CONTROL 676797	TÍTULO N° 390499
VENDEDOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1300867809 MIENTES DELGADO BLANCA HELMA PARROQUIA SAN MATEO AV. MANTA BARRIO LOS LAURELES			ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR A PAGAR IMPUESTO PRINCIPAL 275.70 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 165.42			TOTAL A PAGAR \$ 441.12 VALOR PAGADO \$ 441.12 SALDO \$ 0.00	
ADQUIERE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1308781986 REYES BAILON BELGICA MARILYN NA							

Fecha de pago: 2020-08-24 12:01:42 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T37095123

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000033313

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MIENTES DELGADO BLANCA HELMA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE MANTA B. LOS LAURELES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 19/08/2020 11:20:27
FECHA DE PAGO:

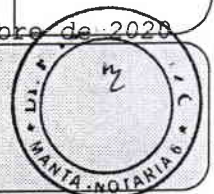


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.

31/08/2020 01:29:23 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: D6 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1120322748

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

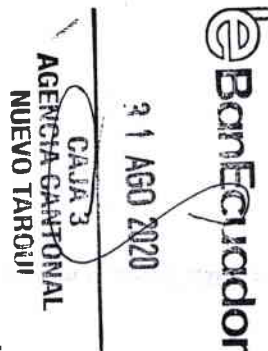
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Havez

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000005427

Fecha: 31/08/2020 01:29:35 p.m.

No. Autorización:

3108202001176818352000121315010000054272020132911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 número: trece guión dos mil trece guión doscientos siete del
2 **FORO DE ABOGADOS DE MANABI**. Hasta aquí la minuta que los
3 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
4 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
5 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
6 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
7 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

8 *Blanca Muentes*

9
10 **BLANCA HELMA MUENTES DELGADO**

11 **C.C. N° 130086780-9**

12 *Tulio Lopez R*

13
14 **TULIO MELITON LOPEZ REYES**

15 **C.C. No. 130046229-6**

16
17 *Belgica Reyes*

18 **BELGICA MARILYN REYES BAILON**

19 **C.C. N° 130878198-6**

20
21 *Gabriel Pilligua*

22 **JUAN GABRIEL PILLIGUA MURILLO**

23 **C.C. No. 130981544-5**

24
25 *Maricela Zambrano*

26 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

27 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

28



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo. *31 de Agosto 2020*

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



La nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 24/08/2020 12:01

Comprobante: 390499

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1308781986

Nombre: REYES BAILON BELGICA MARILYN

Valor cancelado: \$441,12

Cajero: EDUARDO C. MORALES



T37095123

Descargue el comprobante de pago registrandote en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>