

CROQUIS

BY HANDS

FOLD

N

FRONTES
⑪
2
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

REDES PÚBLICAS EN LA MA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AVVALGO DEL LOTTE

OBSERVACIONES

\$IN US\$

1100

CLUTE

MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
- 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
- 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

- 1 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
- 2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
- 3 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74
75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86
87	88	89	90	91	92
93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116
117	118	119	120	121	122
123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134
135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158
159	160	161	162	163	164
165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194
195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206
207	208	209	210	211	212
213	214	215	216	217	218
219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236
237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254
255	256	257	258	259	260

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

TORNADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESPOZO ESPECIAL

caña		madera		ladrillo o piedra		hormigón o metal		no tiene		caña		madera o lata		enrejado (bahareque)		ladrillo común		ladrillo industrial o bloque		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		tierra		madera o encofrado		vidrio o granito fundido		baldaosa		parquet o mayolica		alfombra		mármol o marmetone		caña		caca (paja)		madera		zinc		ruberoide		asbesto cemento		hormigón		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		tiene de 2º orden		tiene de 1er. orden																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA: 1/2001

LUIS LOPEZ O

EVENTAMENTO

OBSERVACIONES:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47075



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47075

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2014

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y camino público que conduce al sitio Jome. POR ATRÁS: Dieciocho metros y propiedad de los herederos Lucas López. POR UN COSTADO: Treinta metros y terreno del Sr. Hugo Lucas; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Santos Muentes Reyes. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.269 17/11/1992	1.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.693 - Folio Final: 1.694

Número de Inscripción: 2.269 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074547	Muentes Delgado Blanca Melma	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47075

Página: 1 de 2



Vendedor

80-000000074146 Vera Almeida Marco Antonio

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:29 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: Blanca Fuentes Delgado

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000256684

2/21/2014 1:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-01-26-37-000	564,00	\$ 50 875,96	AV MANTA B.LOS LAURELES	2014	133849	256684
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNTES DELGADO BLANCA MELMA		1300867809	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,35		\$ 4,35
			MEJORAS 2012	\$ 26,34		\$ 26,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,36		\$ 48,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,72		\$ 12,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,77
			VALOR PAGADO			\$ 91,77
			SALDO			\$ 0,00

2/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA

El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

USE SALDO DE TITULO DESCONTINUADO

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 2/21/2014 Hora: 1:09

Srta. NARCISA Cabrera