



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7508



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012513, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 14:57:49, la Ficha Registral Número 7508.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4020803000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008

Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia San Mateo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros y Vía Manta- Pacoche. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lucas, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137	19/ago/1957	76	77
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	17/ago/1998	831	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492	24/jun/2002	13,318	13,321
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1180	03/dic/2003	7,831	7,839
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1778	19/dic/2011	32,125	32,132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 1957

Número de Inscripción: 137

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 617

Folio Inicial:76

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:77

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto San Mateo, con noventa y una varas de frente, por noventa y una varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, la carretera Manta-Pacoche; Por atrás, propiedad de don Pascual Calderon; por un costado, propiedad de don Lorenzo Santana; y por el otro lado, propiedad de don José Lucas.

COMPRAVENTA HECHA CON DINERO EXCLUSIVO DE LA COMPRADORA OBTENIDO EN SU SOLTERIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 JUN 2019

COMPRADOR 800000000032795 ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000003968 REYES DELGADO JOSE PEDRO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1235 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2275 Folio Inicial:831
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:831
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio (hoy Parroquia San Mateo), del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros Vía Manta- Pacoche, POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de José Lucas, con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301286397	CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013267	ALONSO SANTANA DOLORES LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	137	19/ago/1957	76	77

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2002 Número de Inscripción: 1492 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2767 Folio Inicial:13,318
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13,321
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta. con una superficie total de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301286397	CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057295	PINCA Y ESTHER RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	17/ago/1998	831	831



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un lote de terreno ubicado en el San Mateo, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001393	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001393	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

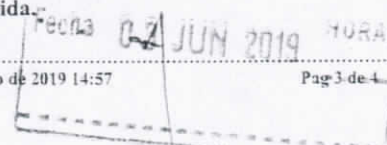
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1180	03/dic/2003	7,831	7,839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

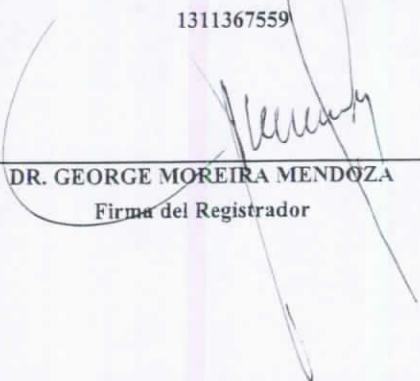


Emitido a las : 14:57:49 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



30 JUN 2019
P. 14:57:49

ESTADO DE
BLANCO

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 03 JUN 2019 Hora: