

00046741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1660**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3367**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 07 de junio de 2019 09:13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312734021	TOLA NAVARRETE ISRAEL MARCOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8012655000	23/09/2008 0 00 00	7508		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Siete metros noventa centímetros y Vía Manta- Pacoche POR ATRAS Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lucas, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parroquia San Mateo del Cantón Manta**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con una superficie total de 159.38m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

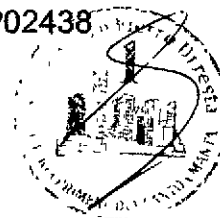


Factura: 001-002-000044845

00046742



20191308001P02438



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

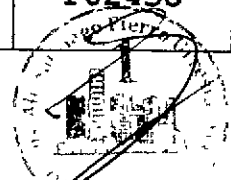
Escritura N°:		20191308001P02438					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2019, (10:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303580276	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOLA NAVARRETE ISRAEL MARCOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312734021	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28065 89					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00046743

2019	13	08	001	P02438
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA ROSA HERMINDA CASTAÑO ALONZO;
A FAVOR DEL SEÑOR ISRAEL MARCOS TOLA NAVARRETE.-**

CUANTIA : \$ 28,085.89

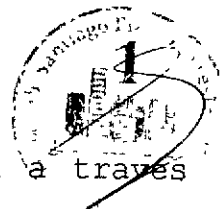
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ROSA HERMINDA CASTAÑO ALONZO**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cedula de ciudadanía cuya copia adjunto a este protocolo como habilitante, quien manifiesta que conoce la supervivencia de la apoderada y que el poder se encuentra en plena vigencia. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de setenta años, ocupación ama de casa, domiciliada en la Ciudad de Calle Catorce Avenida Veintidos de esta ciudad de Manta, teléfono 052610105, correo electrónico Luisdelgadocastano1965@gmail.com; y, por otra

Monhel

parte en calidad de COMPRADOR el señor **ISRAEL MARCOS TOLA NAVARRETE**, de estado civil soltero, el compareciente es ecuatoriano, de veintisiete años, de estudiante, con domicilio en el Sector Los Gavilanes Barrio Jesus de Nazareth de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0961065331, correo Israel_tola@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General

00046744



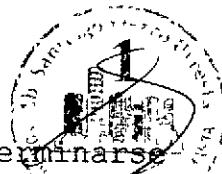
de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ROSA HERMINDA CASTAÑO ALONZO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor **ISRAEL MARCOS TOLA NAVARRETE**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros y Vía Manta- Pacoche. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO

DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lucas, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Esther Rafaela Pincay y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintiocho de enero de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de junio del dos mil dos.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **ROSA HERMINDA CASTAÑO ALONZO**, quien tiene a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **ISRAEL MARCOS TOLA NAVARRETE**, quien compra adquiere y acepta para sí, Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, actualmente

00046745



via Manta - Pacoche.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 89/100, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los *S*ervicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00046746



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	8-01-28-55-000	159,38	28085,89	444855	4404027

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	PARROQUIA SAN MATEO VIA MANTA PACOCHE	Impuesto principal	280,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,26
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	365,13
1312734021	TOALA NAVARRETE ISRAEL MARCOS	S/N	VALOR PAGADO	365,13
			SALDO	0,00

EMISION 05/06/2019 12:23:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7670174188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA

No. Fac.: 056-515-00000078

Fecha: 05/06/2019 01:57:37

No. Autorización: 0506201901176818352000120985150000008732019135718

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 9999999999999

Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción: Total 0.54

Recaudo: 0.54

SubTotal USD: 0.06

TOTAL USD: 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
05/06/2019 01:57:37 P.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947023891
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: XUBRA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA MANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1503550276

C.I / R.U.C.: CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL: P. SAN MATEO VIA MANTA PACOCHE

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

638900

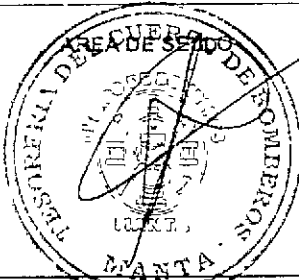
Nº PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

03/06/2019 12:38:11

FECHA DE PAGO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 01 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

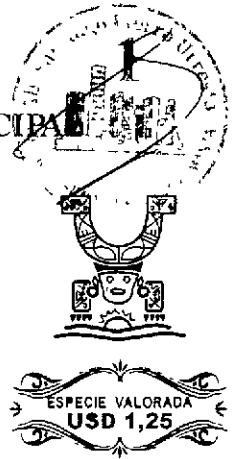
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00046747

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0129151

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tareas y Tributos Municipales a cargo de _____

CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, miércoles 05 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
8-01-26-55-000 PARROQUIA SAN MATEO VIA MANTA PACOCHE	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099393



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA ubicada en PARROQUIA SAN MATEO VIA MANTA PACOCHE cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la suma de \$ 28085.89 VEINTI OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 89/100

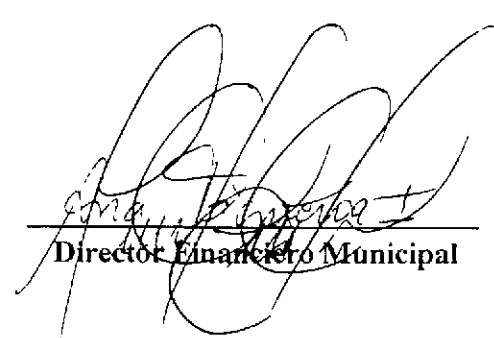
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ZONA

RURAL

Elaborado: José Zambrano

05 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





00046748
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161639

Nº ELECTRÓNICO : 67579

Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-26-55-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO VIA MANTA PACOCHE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 159 38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,395 52

CONSTRUCCIÓN: 21.690 37

AVALÚO TOTAL: 28,085 89

SON: VENTIOCHO MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13658URKPMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-05 11 48 26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00046749

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7508



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012513, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 14:57:49, la Ficha Registral Número 7508.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 4020803000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 23 de septiembre de 2008

Parroquia SAN MATEO

Información Municipal

Dirección del Bien. Parroquia San Mateo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros y Vía Manta- Pacoche. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lucas, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137	19/ago/1957	76	77
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235	17/ago/1998	831	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1492	24/jun/2002	13,318	13,321
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1180	03/dic/2003	7,831	7,839
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1778	19/dic/2011	32,125	32,132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 1957

Número de Inscripción: 137

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 617

Folio Inicial 76

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 77

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto San Mateo, con noventa y una varas de frente, por noventa y una varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, la carretera Manta-Pacoche; Por atrás, propiedad de don Pascual Calderon; por un costado, propiedad de don Lorenzo Santana, y por el otro lado, propiedad de don José Lucas.
COMPRAVENTA HECHA CON DINERO EXCLUSIVO DE LA COMPRADORA OBTENIDO EN SU SOLTERIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

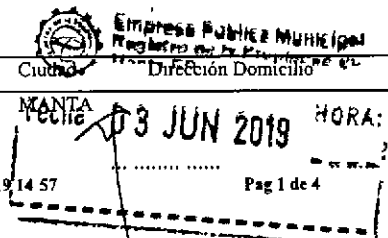
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral:7508

lunes, 03 de junio de 2019 14:57

Pag 1 de 4



COMPRADOR 800000000032795 ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001968 REYES DELGADO JOSE PEDRO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1235 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2275 Folio Inicial 831
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 831
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio (hoy Parroquia San Mateo), del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Siete metros noventa centímetros Vía Manta- Pacoche, POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con propiedad de José Lucas, con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301286397	CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013267	ALONSO SANTANA DOLORES LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	137	19/ago/1957	76	77

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2002 Número de Inscripción: 1492 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2767 Folio Inicial 13,318
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 13,321
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

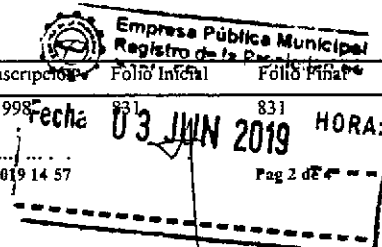
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301286397	CHOEZ ORTEGA FLORO OBDULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057295	PINCA Y ESTHER RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1235	17/ago/1998	831	831





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00046750

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un lote de terreno ubicado en el San Mateo, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001393	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001393	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

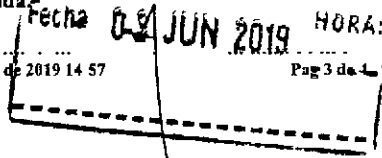
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1180	03/dic/2003	7,831	7,839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida



Emitido a las : 14:57:49 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

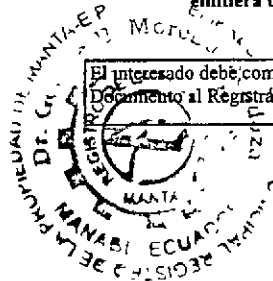
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



IMPRESO EN
BLANCO

00046751

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNCÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTAÑO ALONZO
ROSA HERMINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

N.º 130358027-6

FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FESTADO CIVIL VIUDA
LUIS GENARO
DELGADO NEROINSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4337/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CASTAÑO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA

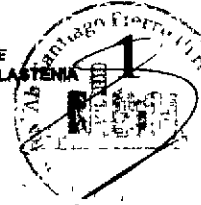
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-06-24


DE ESTO CERTIFICA

PARA EL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303580276

Nombres del ciudadano: CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO MERO LUIS GENARO

Nombres del padre: CASTAÑO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rosa Herminda Castaño

N° de certificado: 194-231-10494



194-231-10494

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046752

INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

ES333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TULA BARROS ALEJANDRO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-11

T. Barros

09 15 04 101

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Sancti Spiritus U.T.S. 1

Nº 131273402-1

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
TOLA NAVARRETE
ISRAEL MARCOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312734021

Nombres del ciudadano: TOLA NAVARRETE ISRAEL MARCOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOLA BARROS ALEJANDRO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-231-10520



196-231-10520

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

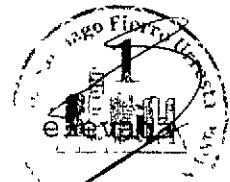
Documento firmado electrónicamente



Of the United States,
in order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessing of Liberty unto ourselves
and our Posterity, do hereby constitute this
Constitution for the United States of America.

1
Ab. Santiago Pardo Urriesta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00046754



Pública.- Hasta aquí la minuta que queda a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

Rosa Herminda Castaño Alonzo

ROSA HERMINDA CASTAÑO ALONZO

C.C.No. 130358027-6

Israel Marcos Tola Navarrete

ISRAEL MARCOS TOLA NAVARRETE

C.C.No. 131273402-1

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02438.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00046755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1660

Número de Repertorio: 3367

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1660 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312734021	TOLA NAVARRETE ISRAEL MARCOS	COMPRADOR
1303580276	CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8012655000	7508	COMPRAVENTA

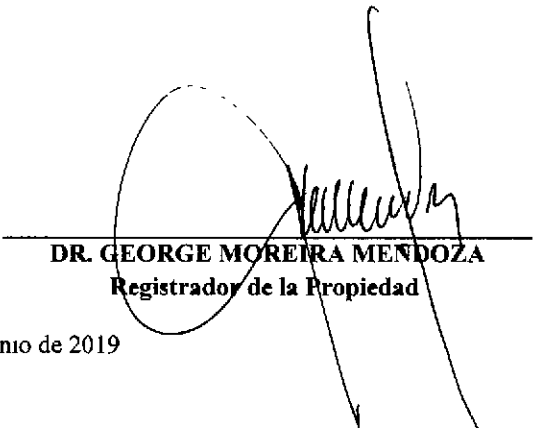
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 07-jun./2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019