



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
8 0 1 2 6 5 5

ANTERIOR 4020803

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN MATEO / E. LOS LAURELES
calle AV. HANTA

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

⑪ ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESENTEL CON RELACION A LASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑫ SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ LADRILLO
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO
5 ☐ OTRO

⑭ DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑮ ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

⑯ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑰ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑱ ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑲ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

⑳ AREA

SIN DECIMALES
1 6 0

㉑ PERIMETRO

5 8

㉒ LONGITUD DEL FRENTE

5 8

㉓ NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉔ SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

㉕ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

6 1

㉖ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OBSERVACIONES:

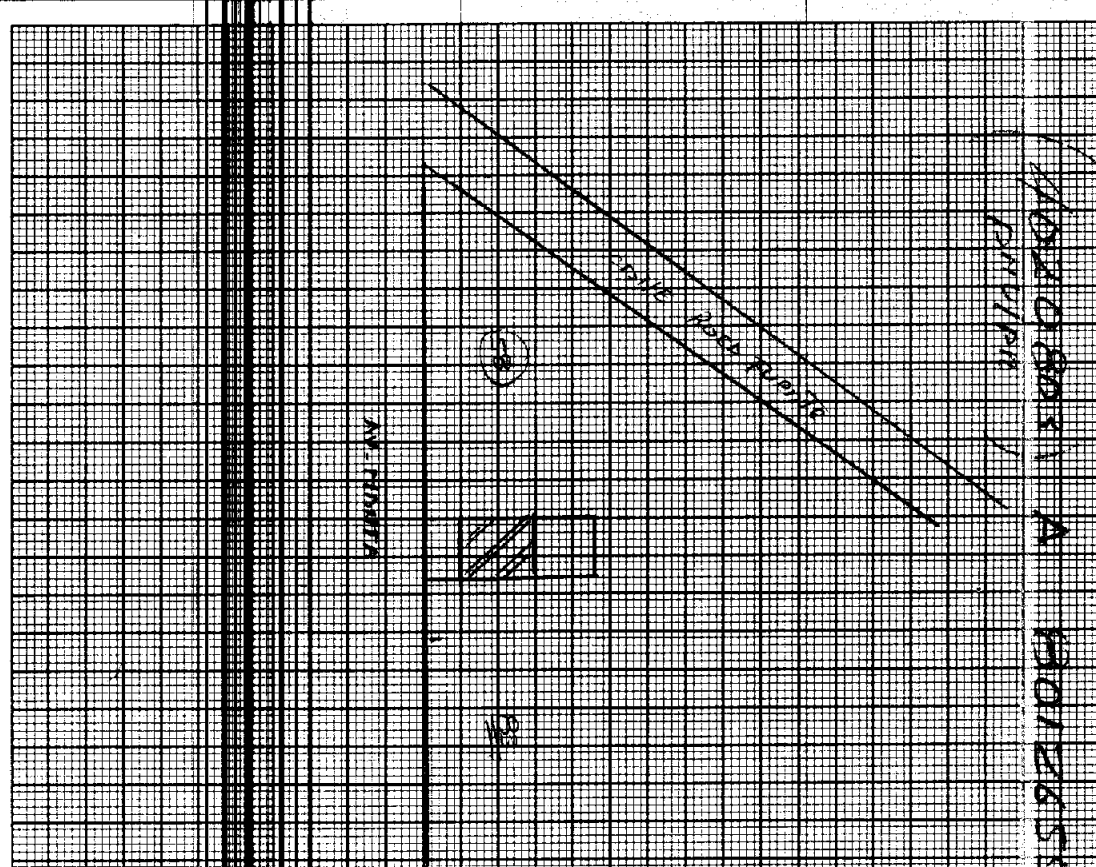
ASAR

4020803

80126

cancel

com 40



ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO ☐ SI ☐
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
8012655

ANTERIOR 4020803
DIRECCION: SAN MATEO / P. LOS LAURELES
CALLE AV. HANTA

MOJA #

COORDENAR LA DIRECCION Y PRIMERO A LA CALLE Y LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

SEÑAL CON RELACION A LA
POSICION DE LA CALLE ALFONSO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
NE ENFO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

21. DESAGUES
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA
1. ☐ SIN DESARROLLO
2. ☐ 160

24. PERIMETRO
1. ☐ SIN DESARROLLO
2. ☐ 58

25. LONGITUD DEL FRENTE
1. ☐ SIN DESARROLLO
2. ☐ 23

26. NUMERO DE ESQUINAS
1. ☐ SIN DESARROLLO
2. ☐ 0

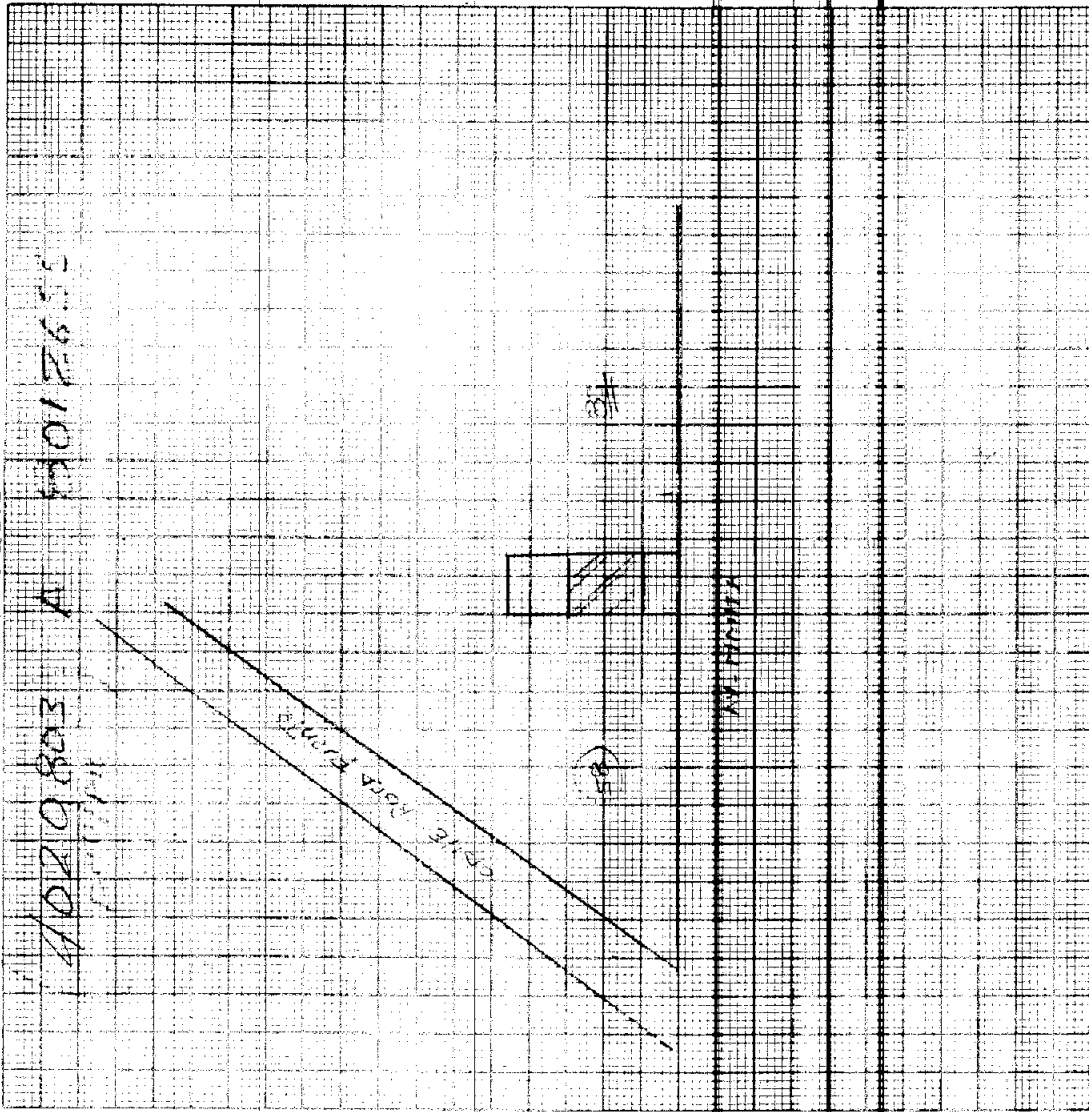
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN OCUPACION
1. ☐ SIN OCUPACION
2. ☒ CON OCUPACION

USO DEL AREA SIN OCUPACION
1. ☐ SIN USO
2. ☒ CON USO

28. NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION
1. ☐ SIN CONSTRUCCION
2. ☐ CON CONSTRUCCION

CROQUIS



CHUBERMAN FERRER

PASAR VALORES

4020803 A NÚMERO 1

8012655

77-11 22-01-03

caso de Hanta año 2002

2011 2012 2013

MODULO DE PROPIEDAD		PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA	
1	UN SOLO O PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	CARRERA ALONSO ROSA HERRERA		130330754		2000	
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL						
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL						
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)						
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

8012655

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio LOS LAURELES.
Calle 90 MANA

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

MANEJO DE LA VIA PUBLICA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RIO
2 ADOQUIN
3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
00160

PERIMETRO

0058

LONGITUD DEL FRENTE

0008

NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

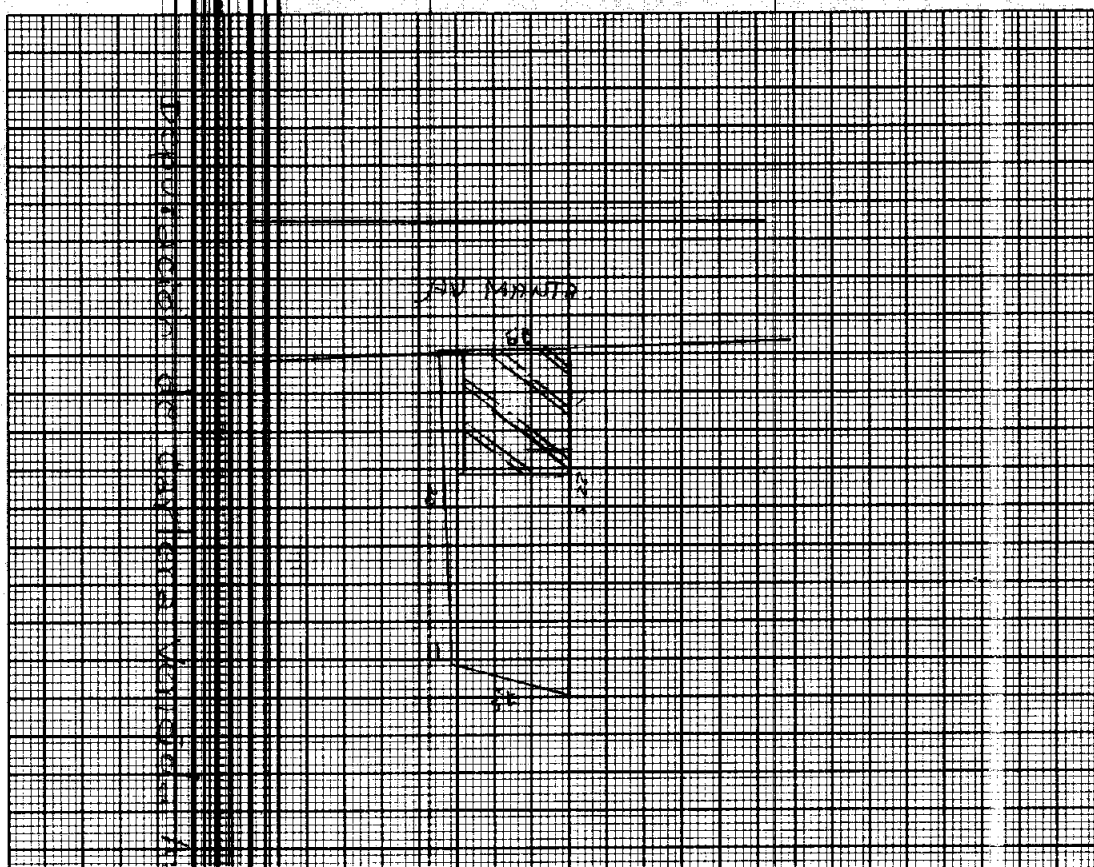
OBSERVACIONES:

REVISAR

CLAVE

40208

CROQUIS



1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7508



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4020803000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros y Vía Manta- Pacoche. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de José Lucas, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	137 19/08/1957	76
Compra Venta	Compraventa	1.235 17/08/1998	831
Compra Venta	Compraventa	1.492 24/06/2002	13.318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 1957
Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 1957
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto San Mateo, con noventa y una varas de frente, por noventa y una varas, y por los costados, por las siguientes linderos: Por el frente, la carretera Manta-Pacoche; Por atrás, propiedad de don Víctor Calderón, por un

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 7508

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 JUL. 2015



costado, propiedad de don Lorenzo Santana y por el otro lado, propiedad de don José Lucas. COMPRAVENTA
FECHA CON DOMINIO EXCLUSIVO DE LA COMPRADORA OBTENIDO EN SU SOLTERIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032795	Alonso Santana Dolores Lastenia	Casado	Manta
Comprador	13-01001177	Lopez Lopez Rafael de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008968	Reyes Delgado Jose Pedro	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 Folio Final: 831

Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio (hoy Parroquia San Mateo), del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Siete metros noventa centímetros Vía Manta- Pacoche, POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Alonso Santana de López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de José Lucas, con una Sup. de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01286397	Choez Ortega Floro Obdulio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013267	Alonso Santana Dolores Lastenia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	137	19-ago-1957	76	

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.318 Folio Final: 13.321

Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 2.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

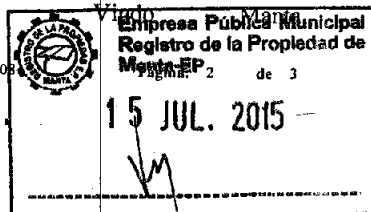
Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000912	Castaño Alonso Rosa Herminda	Viudo	Manta

Certificado impreso por: Janp

Ficha Registral: 7509



15 JUL. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor

13-01286397 Choez Ortega Floro Obdulio

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000057295 Pincay Esther Rafaela

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1235

17-ago-1998

831

831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:11 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

S. Luis Delgado

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magalli

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

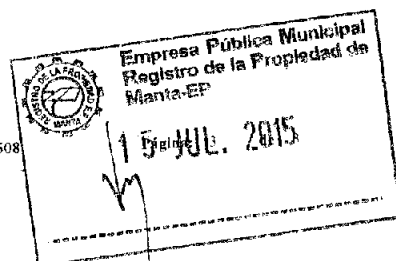


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 7508





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000406016

8/5/2015 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-01-26-55-000	160,00	\$ 18.674,60	AV.MANTA B LOS LAURELES	2015	200200	406016
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTAÑO ALONZO ROSA HERMINDA		1303560276	Costa Judicial			
8/5/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,54	\$ 0,44	\$ 6,98
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5,21		\$ 5,21
			MEJORAS 2012	\$ 31,17		\$ 31,17
			MEJORAS 2013	\$ 10,17		\$ 10,17
			MEJORAS 2014	\$ 10,74		\$ 10,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,30		\$ 28,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,37
			VALOR PAGADO			\$ 95,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA