

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2612**

**Número de Repertorio: 5480**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2612 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1305303081	LOPEZ MENA CARMEN MARILU	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8012806000	78493	ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: miércoles, 03 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 04 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 8 8 3 0 7 T 3 H B I B



Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-281020211208

Manta, 28 de Octubre del 2021

ASUNTO: CERTIFICADO DE LEGALIZACIÓN

Doctor  
GEORGE MOREIRA  
REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

En su despacho.

De mi consideración:

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **PRIMERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **27 DE OCTUBRE DEL 2021 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **LOPEZ MENA CARMEN MARILU**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA, la misma que en su artículo 12.- EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiera Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA



Factura: 001-002-000065398



20211308001P02909

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02909						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO
Natural	LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309154167	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311430092	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MENA CARMEN MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305303081	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	0.50						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02909
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.firmadigital.gob.ec">www.firmadigital.gob.ec</a>
OBSERVACION:	



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P-02909
------	----	----	-----	---------



**ADJUDICACION**

**OTORGA EL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA. -**

**A FAVOR DE  
LOPEZ MENA CARMEN MARILU. -**

**AVALUO: USD \$ 0,50**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el **Ab. Agustín Intriago Quijano**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, ocho, de estado civil divorciado, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se le denominara "**EL ADJUDICADOR**", y por otra parte la señora **LOPEZ MENA CARMEN MARILU** de estado civil soltera, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, tres, cero, ocho, uno, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**LA ADJUDICATARIA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ADJUDICACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **ADJUDICACION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.** - Intervienen en el otorgamiento celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se le denominara "**EL ADJUDICADOR**", y por otra parte la señora **LOPEZ MENA CARMEN MARILU** de estado civil soltera, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No.

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

130530308- 1 y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA ADJUDICATARIA"**



**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 1. Que, la Ordenanza Que Regula El Procedimiento De Enajenación De Bienes Inmuebles Municipales Y Mostrencos En El Cantón Manta, Manta, sancionada el 07 de mayo de 2021 y publicada en el Registro Oficial Suplemento N° 464 del 2 de junio de 2021, en su artículo 15 sobre la Procedimiento para la declaratoria de bien mostrenco manifiesta que, el principal objetivo de este proceso es propiciar que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, identifique e incorpore a su patrimonio los bienes vacantes o mostrencos, con el propósito de regularizar su propiedad. Mediante Informe No. MTA-DACP-INF-130720211702 de fecha 13 de julio de 2021, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales concluye que: (...) En virtud de los antecedentes expuesto y de conformidad a las normas legales citadas anteriormente, esta Dirección a través de la Unidad Técnica de Legalización del Tierras considera que es factible la declaración como bien mostrenco los bienes inmuebles que Carecen De Título Inscrito o mostrencos en diferentes sectores urbanos del cantón Manta, se determina que no poseen antecedentes de dominio, que su ubicación no está en zona de riesgo alto, que no interfiere con ninguna obra pública o vía pública existente o proyectada, que no interfiere con ninguna obra pública proyectada y que no reporta provecho alguno para las finanzas del GAD Manta. Por lo tanto, recomienda su Incorporación al Patrimonio Municipal siendo sujetos

de legalización a terceros particulares en lo posterior para que los particulares que se encuentran en posesión legal de los mismos puedan obtener su título de propiedad y con esto se contribuya al desarrollo planificado de la ciudad. 2. Que, mediante Certificación de fecha 16 de julio de 2021 otorgada por el Abg. Dalton Pazmiño Castro secretario general del GADMC-MANTA, indica de conformidad con el listado de posesionados que hayan presentado solicitudes de legalización a: No. 1; Apellidos y Nombres: LOPEZ MENA CARMEN MARILU; Cédula: 130530308-1, Parroquia: SAN MATEO; Área Total (m2): 162,45; Clave: 8-01-28-06-000; Barrio: Los Laureles callejón. 3. Que, de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Registro de la Propiedad - Manta, de fecha julio 6 de 2021, certifica que, "...haciendo una revisión tanto en los archivos físicos como digitales de los libros registrales a mi cargo, No consta que exista inscrita propiedad con clave catastral No. 8012806000..." De igual manera, con fecha 25 de junio de 2021, certifica que, "...revisado los archivos tanto físicos como digitales de la oficina a mi cargo NO HAY CONSTANCIA que a nombre del señor (a) López Mera Carmen Marilú (a) de la cédula de ciudadanía No. 130530308-1, sea dueña de propiedad o inmueble inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 4. Mediante Declaración Juramentada No. 20211308001P01367 de fecha 1 de junio de 2021, rendida ante el abogado Santiago Enrique Fierro Urresta Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, la señora LOPEZ MENA CARMEN MARILU, quien declara: "(,...)QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FISICAS Y MENTALES, SIENDO LEGALMENTE

CAPAZ PARA OBLIGARME POR MI MISMO Y PARA REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS. POR LO TANTO ES MI VOLUNTAD DECLARAR EXPRESAMENTE QUE NO SOY PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE DEL CANTON MANTA, SIN EMBARGO ME ENCUENTRO EN POSESION REGULAR EH ININTERRUMPIDA DE UN LOTE DE TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO LOS LAURELES DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON ÁNIMO DE SEÑOR O DUEÑO POR 20 AÑOS, DONDE HE EDIFICADO UNA VIVIENDA EN LA CUAL HE HABITADO DURANTE ESE TIEMPO QUE NO HAY RECLAMO, DISCUSIÓN O PROPIETARIO LEGITIMO SOBRE LA PROPIEDAD O DERECHOS REALES QUE SE ALEGUEN AL RESPECTO AL TERRENO DEL QUE SOLICITO LA LEGALIZACION, DECLARO ASI MISMO QUE LOS INGRESOS ECONÓMICOS PERCIBIDOS EN MI NÚCLEO FAMILIAR SON DE OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$80,00) MENSUALES, AUTORIZO AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, PARA QUE VERIFIQUE ESTA INFORMACIÓN A EFECTO DE ACOGERME AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE TIERRAS Y OBTENER MI ESCRITURA PÚBLICA DE DOMINIO SOBRE EL PREDIO EN MENCIÓN (...)" . 5. Con fecha 13 de octubre de 2021 y certificación 102021-045220 número electrónico 213518, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en B. LOS LAURELES CALLEJÓN, P. SAN MATEO, cuya clave catastral es 8-01-28-06- 000, con el avalúo total de VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 60/100 (\$ 20,185.60) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a adjudicar a la señora LOPEZ MENA CARMEN MARILU un lote



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

de terreno, ubicado en el barrio "Los Laureles", sector San Mateo, de la parroquia San Mateo, signado en la Manzana # 28 Lote # 06, del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 14,00m - Callejón Público; Por ATRÁS: 3,70m + 2,30m + 3,80m + 0,60m + 8,60 - López Reyes Fermín de la Cruz y Propiedad Particular; por el COSTADO DERECHO: 8,80m - López Mena Galo Fernando; por el COSTADO IZQUIERDO: 11,17m - Pilligua López Andrés Lizandro; Con un ÁREA TOTAL de 162,45m<sup>2</sup>. **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA. **QUINTA: EXCEPCION:** En virtud del artículo 39 de la Ordenanza Que Regula El Procedimiento De Enajenación De Bienes Inmuebles Municipales Y Mostrencos En El Cantón Manta, para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizará la tabla de aranceles del Registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o municipales, el mismo que se encuentra exento de pago. **SEXTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de 0,50 CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 050,) mismos que han sido cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago # R/2021/078503 de fecha 20 de octubre del 2021. **SEPTIMA.**

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

131143009-2

CECILLA DE CIUDADANÍA  
FRANCO ANCHUNDIA  
TERESA JACQUELINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JONATHAN RODOLFO  
FRANCO BAILON




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUIHACER DOMESTICOS

FRANCO DELGADO RODRIGO GERMAN  
ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE

MANTA  
2020-12-08  
2030-12-08

TERESA FRANCO A




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA SAN MATEO  
ZONA  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

84284623



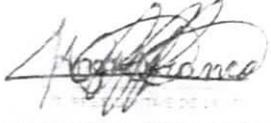
1311430092

FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE

Notario Publico

Santiago Fierro Urteola

Ab. Santiago Fierro Urteola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

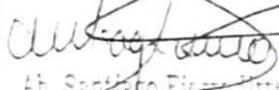


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en... 21 de mayo de 2021

Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urteola  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311430092

**Nombres del ciudadano:** FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO BAILON JONATHAN RODOLFO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 2006

**Nombres del padre:** FRANCO DELGADO RODRIGO GERMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Teresa Franco A

N° de certificado: 214-640-09474



214-640-09474

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130915416-7

APellidos y Nombres: **LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA**  
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**  
Fecha de nacimiento: **1978-09-22**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **MUJER**  
Estado civil: **CASADO**  
Esposo: **RAMON ANTONIO AGUALLO MERA**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESION / OCUPACION: **BACHILLER COMER-ADM**

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO**  
Apellidos y Nombres de la Madre: **LUCAS CONFORME MARIA NARCISA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-02-08**  
Fecha de Expiración: **2027-02-08**

Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

*Jeanina López Lucas*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **SAN MATEO**  
ZONA:  
JUXTA. Nº: **0003 FEMENINO**

Nº: **82414063**  
1309154167



CC Nº: **1309154167**

**LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA**

*Jeanina López Lucas*

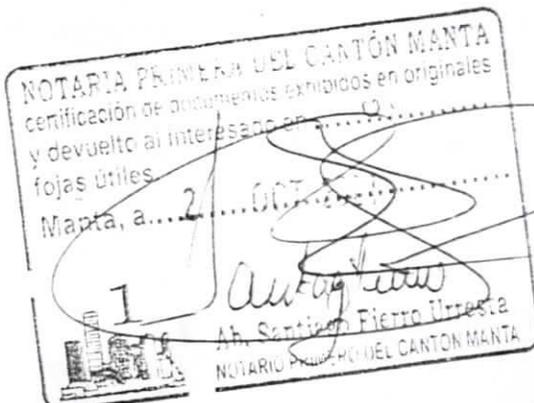
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a... 2... 007...

1

*Jeanina López Lucas*

Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309154167

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2001

Nombres del padre: LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CONFORME MARIA NARCISA

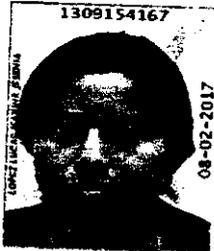
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jeanina López Lucas

N° de certificado: 214-640-13720



214-640-13720

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1360000980001  
**RAZON SOCIAL:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL  
**CONTADOR:** ANDRADE CEVALLOS DARWIN LEONARDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/02/1923      **FEC. CONSTITUCION:** 04/02/1923  
**FEC. INSCRIPCION:** 04/02/1923      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/08/2019

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 9 Número: S/N Intersección: AV. 4 Referencia ubicación: FRENTE AL PALACIO DE JUSTICIA Telefono Trabajo: 052611558 Fax: 052611714 Telefono Trabajo: 052611479 Email: mimm@manta.gov.ec Celular: 0995551444 Email: contabilidad@manta.gob.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004  
**JURISDICCION:** 1 ZONA 41 MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ZFVC230618 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 19/08/2019 11:15:58



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1360000980001  
**RAZON SOCIAL:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/02/1923
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.  
 DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 9 Número: S/N-Intersección: AV. 4 Referencia: FRENTE AL PALACIO DE JUSTICIA Telefono Trabajo: 052611558 Fax: 052611714 Telefono Trabajo: 052611479 Email: mimm@manta.gov.ec Celular: 0995551444 Email: contabilidad@manta.gob.ec Email principal: yeili312014@hotmail.com

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>LOCAL COMERCIAL:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 15/05/2008
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> CCDI MAMA INES MANTA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

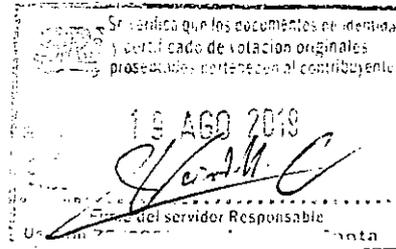
ACTIVIDADES DE GUARDERÍA O ATENCIÓN DIURNA DE NIÑOS, INCLUYENDO EL CUIDADO DIURNO DE NIÑOS CON DISCAPACIDADDERIAS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. LA CULTURA Número: S/N Referencia: A LADO DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Edificio: PATRONATO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 052613965 Email principal: yeili312014@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ZFVC230618 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 19/08/2019 11:15:58



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1360000980001  
 RAZON SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 15/05/2008  
 NOMBRE COMERCIAL: CCDI 2 DE AGOSTO MANTA FEC. CIERRE: 03/06/2008  
 FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE GUARDERÍA O ATENCIÓN DIURNA DE NIÑOS, INCLUYENDO EL CUIDADO DIURNO DE NIÑOS CON DISCAPACIDAD

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 2 DE AGOSTO Calle: 314 Número: S/N Referencia: A LADO DE LA ESCUELA HERNESTO VELASQUEZ Celular: 0985486307 Email principal: yeili312014@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 15/05/2008  
 NOMBRE COMERCIAL: CCDI GOTITAS DE MAR MANTA FEC. CIERRE: 03/06/2008  
 FEC. REINICIO:



**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADOS POR GUARDERÍAS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Barrio: SITIO LAS PIÑAS Número: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Celular: 0999634266 Email principal: yeili312014@hotmail.com

Stamp: "SE RECIBIÓ EN ORIGINAL" with handwritten "004" and "MANTA".  
 Stamp: "Se verifica que los documentos adjuntos son originales" with handwritten "1" and "Aut. [Signature]".  
 Stamp: "19 AGO 2009" with handwritten "Yeili" and "C".  
 Stamp: "Servicio de Rentas Internas" with handwritten "Yeili" and "C".

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: ZFVC230618 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 19/08/2019 11:15:58

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

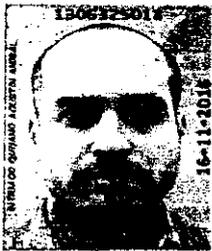
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-640-09449



216-640-09449

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





República del Ecuador  
Consejo Nacional Electoral



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes,

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

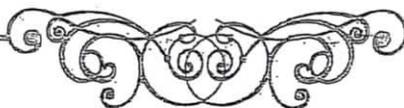
AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta



para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019  
hasta el 14 de mayo de 2023

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote  
VICEPRESIDENTE

  
María Adriana Canizares  
PRESIDENTA

NOTA: A LA VEZ DE LA EMISIÓN MANTA  
CERTIFICACIÓN DE LA JUNTA PROVINCIAL ELECTORAL  
y de PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019  
fojas tres.  
Manta  
1  
Karja Eliana Loor Zambrano  
VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco  
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez  
SECRETARIO

  
Tatiana Paola Morales Verduga  
VOCAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COORDINACION

130632501-8

CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 PRELATORIA Y UNIFORME  
 INTRIAGO QUIJANO  
 AGUSTIN ANIBAL

ENCARGO DE REGISTRO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE EMISION: 1989-04-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

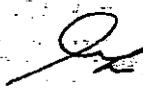



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COORDINACION

ABASADO

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN  
 PRELATORIA Y UNIFORME DE LA UNIFORME  
 GUILIANO FRANCO RUTHY JUSTINA

ENCARGO Y FECHA DE EMISION:  
 MANTA  
 2016-11-16  
 FECHA DE EMISION:  
 2016-11-16

CERTIFICADO DE  
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CARRERA: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 IDENTIFICACION: 0038 MASCULINO

N° 37712894

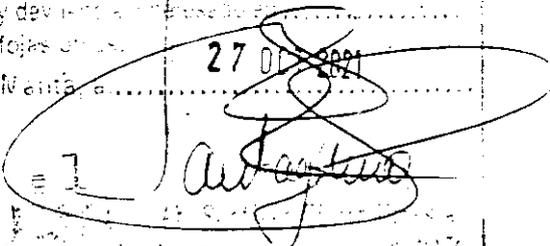


1306325018

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

NOTA: Este certificado es válido para el día de la votación y debe ser presentado en las urnas electorales.

27 de Abril 2021



ES UNA COPIA DEL ORIGINAL

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 102021-045220**

N° ELECTRÓNICO : 213518

**Fecha:** 2021-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 8-01-28-06-000

Ubicado en: CALLEJON B.LOS LAURELES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 162.45 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,454.60

CONSTRUCCIÓN: 4,731.00

AVALÚO TOTAL: 20,185.60

SON: VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145843ES5DNFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-14 09:27:48**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**N° 102021-045315**

Manta, jueves 14 octubre 2021

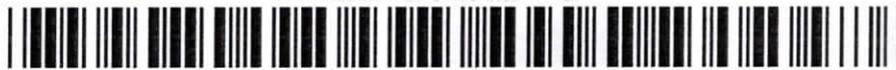
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
DEL COOTAD)****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-28-06-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en CALLEJON B.LOS LAURELES BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,185.60 VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145938CT5ZP2U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-044264

Manta, jueves 30 septiembre 2021

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **LOPEZ MENA CARMEN MARILU** con cédula de ciudadanía No. **1305303081**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: sábado 30 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144884RKTEW19

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092021-044263**

Manta, jueves 30 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MENA CARMEN MARILU** con cédula de ciudadanía No. **1305303081**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 30 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14488369BYBOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## **EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

**Dr. George Moreira Mendoza**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno

### **CERTIFICO**

Que revisado los archivos tanto físicos como digitales de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del **LOPEZ MENA CARMEN MARILU**. Sea dueño de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado civil de los requeridos, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971.

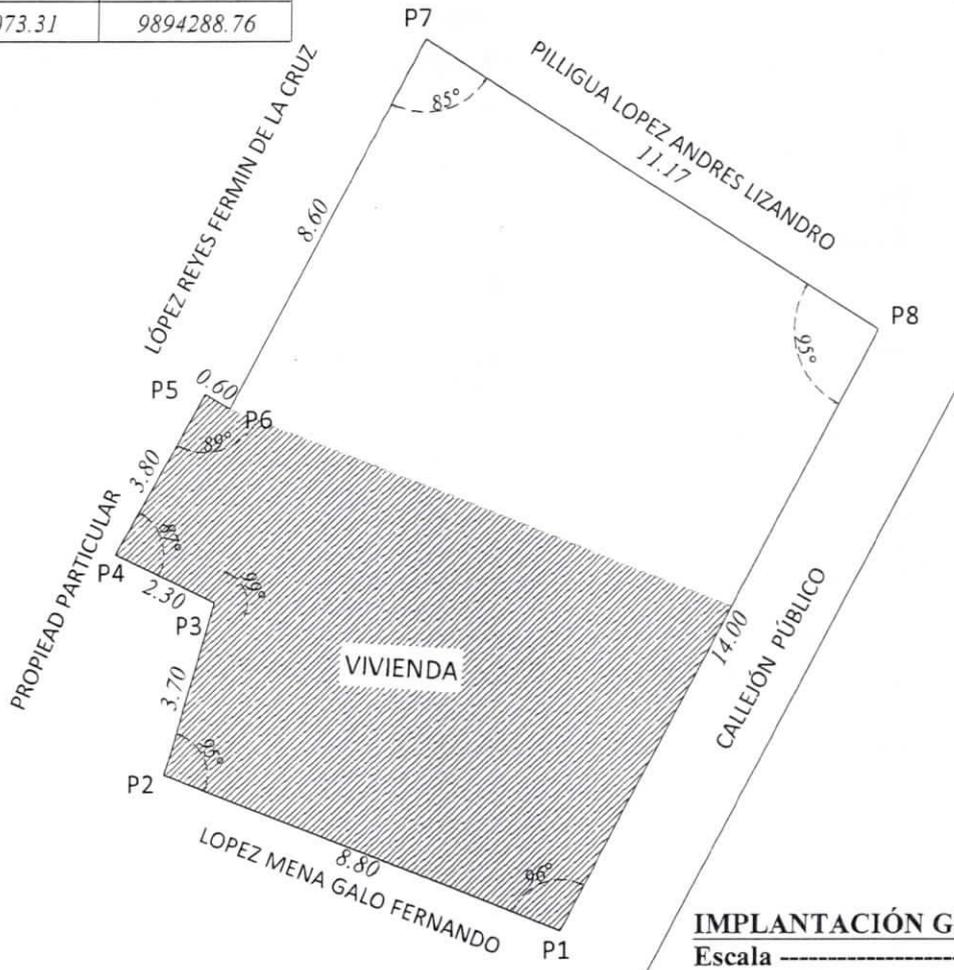
**Manta, 25 de junio de 2021.**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**Dr. George Moreira Mendoza**  
**Firma del Registrador de la Propiedad.**

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 14.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
1	521066.82	9894276.36	ATRÁS: 3.70M - 2.30 M + 3.80 M + 0.60M + 8.60M - LOPEZ REYES FERMIN DE LA CRUZ Y PROPIEDAD PARTICULAR
2	521058.63	9894279.57	C. DERECHO: 8.80 M - LOPEZ MENA GALO FERNANDO
3	521059.66	9894283.12	C. IZQUIERDO: 11.17 M - PILLIGUA LOPEZ ANDRES LIZANDRO
4	521057.58	9894284.12	ÁREA TOTAL: 162.45 M <sup>2</sup>
5	521059.43	9894287.44	
6	521059.95	9894287.14	
7	521063.90	9894294.77	
8	521073.31	9894288.76	



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



**MANTA**

**ALCALDÍA**

UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**

PARROQUIA "SAN MATEO"

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: LOPEZ MENA CARMEN MARILU

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130530308-1

CLAVE CATASTRAL N°: 8012806000

BARRIO: LOS LAURELES

SECTOR: SAN MATEO

MANZANA N°:

LOTE N°:

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2021

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 78.85 M<sup>2</sup>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: R/2021/078503**  
**DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N° 030-2021**

Fecha: 10/20/2021

Por: 0.50

Periodo: 20/10/2021 hasta 20/10/2021

Vence: 10/20/2021

Contribuyente: LOPEZ MENA CARMEN MARILU

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1305303081

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle: DERECHO DE TIERRA - SAN MATEO - CLAVE 8-01-28-06-000

Base Imponible: 0.5

VE-451791



**ENTRADAS**

Valor
VALOR
0.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N° 030-2021	0.50	0.00	0.00	0.50
Total=>		0.50	0.00	0.00	0.50

Saldo a Pagar Fecha: 20/10/2021 | Valor: 0.50 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 0.50



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021

Señores

QUIMIZ SANCHEZ DORA YOLANDA  
CARRANZA VARELA MIGUEL ENCARNACION.  
CHAVEZ CONSTANTE JUAN JAVIER  
REYES REYES HELBER ANTONIO  
PONCE CEDEÑO VERISIMO ENRIQUE  
CHANCAY SANTANA ESTRELLA MARIA MENASALGADO HERMOGENES  
AMABLE  
FRANCO MENA HERMOGENES DENERITO  
PACHAY ALONZO FRANCISCO ROGERIO FRANCO MENA MIRNA LAURA.  
ALAVA CAGUA EMILIA ELIZABETH  
BAQUE PARRALES VIRGINIA ELIZABETH.  
FLORES LUCAS DOMINGO LUCIANO  
FRANCO MENA MERSIDA MARCELINA  
LOPEZ LUCAS CARMEN HAYDEE  
FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE  
ALONZO LUCAS RAMON EUGENIO  
ALONZO LUCAS JOSE AMABLE  
LOPEZ REYES CORNELIO  
LOPEZ MENDOZA GENESIS MICAELA  
RIVERA FLORES HUBER REMBERTO  
RIVERA LOPEZ LEITHER PAOLA  
RIVERA LOPEZ GABRIELA ESTEFANIA  
RIVERA LOPEZ LEFIA RUTH  
MERO NAVARRO MAYRA ELIZABETH  
MENA CHANCAY GLORIA HERLINDA  
ANCHUNDIA MENA ALEJANDRO HOMERO  
LOPEZ PACHAY DAVID ALEXANDER.  
REYES LOPEZ LUIS FELIPE  
ALONZO CONFORME PABLO LUIS  
PILLIGUA LOPEZ ANDRES LIZANDRO  
LUCAS GUERRERO NELSON GERARDO  
CEDEÑO MURILLO GLADYS NATIVIDAD  
LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA  
LUCAS RIVERA BETSY MARLENE  
MENDOZA LUCAS JUAN GABRIEL  
VELIZ LUCAS GISELLA ALEXANDRA  
LUCAS VELIZ MARIA CLARA  
LUCAS VELIZ ROSA NATIVIDAD.  
VELIZ ALONZO PAULA MONSERRATE FLORES FLORES JOSE MIGUEL  
PICO PICO COLOMBIA  
ANCHUNDIA LOPEZ DIGNA EMERITA  
CEVALLOS CEVALLOS AURA ANGELINA

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 261 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



QUIJIJE VINUEZA CARLOS HUMBERTO  
LOPEZ FLORES VICENTE FABIAN  
TOALA TOALA EIDA JOHANNA  
LUCAS VELIZ FRANCISCO ELACIO  
SOLORZANO DEMERA NILA MIREYA  
PILLIGUA LUCAS RICARDO AUGUSTO  
PACHAY PILLIGUA CARLOS ARIEL  
DELGADO LUCAS LUIS DANIEL  
MENA CONFORME LEIDY MONSERRATE  
LOPEZ MENA CARMEN MARILU  
SUAREZ ASENCIO RAFAEL ANCHUNDIA MENA DORITA OBDULIA  
MERO SANTANA CLEMENCIA EDILMA  
MERO LUCAS LIDIA NARCISA  
LUCAS ALONZO FREDDY DANIEL  
ALONZO BAILON JOSE HORACIO  
ALONZO LUCAS SANTOS SEBASTIAN  
BONE VELASCO ENRIQUE FERNANDO  
SANTANA MERO GILMA CRISTINA  
ALVIA LUCAS JUAN CARLOS  
MOREIRA MENENDEZ FABIAN ANTONIO  
ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA  
DELGADO MERO JULIANA ALEXANDRA  
MERO SALTOS MARIBEL DEL ROSARIO  
MERO SALTOS JOSE ALBERTO  
CHERE MERO MARIA JOSEFINA.  
MERO SALTOS RAMON POLIVIO  
MERO ARTEAGA ALBERTO JOSE.  
HIDALGO ALONZO CARLOS ISAURO  
FLORES LUCAS MARIA AMPARO  
LUCAS ALVARADO CALIXTO EUGENIO.  
REYES LOPEZ SEGUNDO LEONIDAS  
REYES LUCAS DAYSI JANETH  
SALTOS ZAMBRANO GENESIS LUCIA  
VELIZ MERO RUBEN HERNAN  
ZAMBRANO MUÑOZ INES ELIZABETH  
MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL  
SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE  
LOPEZ CASTRO SEGUNDO ALBERTO  
LOOR HERMIDA GENNY VIVIANA  
ARAUZ MARIA GLISERIA  
FIGUEROA ARAUZ MONSERRATE TEODOSIA  
LOOR HERMIDA KAREN TATIANA  
MEDRANDA VELEZ HUGO CESAR  
VELEZ GOMEZ ANGEL IGNACIO  
BAILON MACIAS LUZ AMERICA y ALVIAMONTALVO JOSE ALBERTO  
Presente

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021



Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Extraordinaria virtual, celebrada el día jueves 15 de julio de 2021; resolvió:

**Resolución Legislativa No. 308-15-07-2021.- PRIMERO:** "Autorizar la transferencia de dominio de 86 lotes que constan con sus respectivos beneficiarios en el Anexo 2 del informe del informe MTA-DACPINF-130720211702 presentado por la Ingeniera Ligia Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y el informe MTA-UGTT-MEM-130720211649 suscrito por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización y que se detallan a continuación:

LISTADOS DE POSESIONARIOS QUE HAN PRESENTADO SOLICITUDES DE LEGALIZACION.						
No.	APELLIDOS Y NOMBRES.	CÉDULA.	PARROQ UIA	ÁREA TOTAL (m2)	CLAVE	BARRIO.
1	QUIMIZ SANCHEZ DORA YOLANDA	1306345826	San Mateo	277,00	8-02-52-41-000	Las Flores
2	CARRANZA VARELA MIGUEL ENCARNACION.	1304839259	Los Esteros	164,60	2-15-57-06-000	Elegole
3	CHAVEZ CONSTANTE JUAN JAVIER	1305991257	Los Esteros	97,05	2-15-57-05-000	Elegole
4	REYES REYES HELBER ANTONIO	1303410540	Los Esteros	160,75	2-15-57-02-000	Elegole
5	PONCE CEDEÑO VERISIMO ENRIQUE	1305162230	Tarqui	321,25	3-24-04-14-000	Colinas del Jocay
6	CHANCAY SANTANA ESTRELLA MARIA MENASALGADO HERMOGENES AMABLE	1302391600 1300396353	San Mateo	168,25	8-01-27-08-000	Los Laureles
7	FRANCO MENA HERMOGENES DENERITO	1304655689	San Mateo	97,27	8-01-27-01-000	Los Laureles
8	PACHAY ALONZO FRANCISCO ROGERIO FRANCO MENA MIRNA LAURA.	1303191603 1303191595	San Mateo	102,83	8-01-27-02-000	Los Laureles
9	ALAVA CAGUA EMILIA ELIZABETH	1311024580	Tarqui	302,95	3-24-04-11-000	Colinas del Jocay
10	BAQUE PARRALES VIRGINIA ELIZABETH.	1312207572	Tarqui	211,45	3-23-89-03-000	Urbirrios II
11	FLORES LUCAS DOMINGO LUCIANO	1306689272	San Mateo	297,33	8-01-28-02-000	Los Laureles
12	FRANCO MENA MERSIDA MARCELINA	1304648783	San Mateo	101,30	8-01-27-03-000	Los Laureles
13	LOPEZ LUCAS CARMEN HAYDEE	1304645813	San Mateo	115,00	8-01-27-09-000	Los Laureles
14	FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE	1311440092	San Mateo	101,10	8-02-19-21-000	Virgen del Mar
15	ALONZO LUCAS RAMON EUGENIO	1300989967	Manta	490,60	5-05-06-13-000	San Juan
16	ALONZO LUCAS JOSE AMABLE	1308360179	Manta	1500,00	5-05-06-28-000	San Juan
17	LOPEZ REYES CORNELIO	1305588350	San Mateo	166,10	8-02-19-21-000	Cristo Rey
18	LOPEZ MENDOZA GENESIS MICAELA	1316067238	San Mateo	237,11	8-02-52-04-000	Las Flores
19	RIVERA FLORES HUBER REMBERTO	1305008409	San Mateo	294,89	8-02-52-07-000	Las Flores
20	RIVERA LOPEZ LEITHER PAOLA	1314722214	San Mateo	118,48	8-02-52-01-000	Las Flores

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021



COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Telefonos: 261) 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t p manta.gob.ec



GADM MANTA

21	RIVERA LOPEZ GABRIELA ESTEFANIA	1314720606	San Mateo	139,47	8-02-52-02-000	Las Flores
22	RIVERA LOPEZ LEFIA RUTH	1312876327	San Mateo	118,48	8-02-52-03-000	Las Flores
23	MERO NAVARRO MAYRA ELIZABETH	1315069144	San Mateo	144,00	8-02-52-05-000	Las Flores
24	MENA CHANCAY GLORIA HERLINDA	1309842878	San Mateo	133,19	8-01-17-53-000	Los Laureles
25	ANCHUNDIA MENA ALEJANDRO HOMERO	1306404821	San Mateo	135,49	8-01-16-07-000	Los Laureles
26	LOPEZ PACHAY DAVID ALEXANDER.	1312502154	San Mateo	39,03	8-02-20-12-000	La Paz
27	REYES LOPEZ LUIS FELIPE	1300523360	San Mateo	73,95	8-02-20-13-000	La Paz
28	ALONZO CONFORME PABLO LUIS	1304656836	San Mateo	287,97	8-01-15-36-000	Cristo Rey
29	PILLIGUA LOPEZ ANDRES LIZANDRO	1312174210	San Mateo	75,75	8-01-28-11-000	Los Laureles
30	LUCAS GUERRERO NELSON GERARDO	1302178296	San Mateo	66,00	8-01-02-13-000	Cristo Rey
31	CEDEÑO MURILLO GLADYS NATIVIDAD	1302365273	San Mateo	150,00	8-01-02-08-000	Cristo Rey
32	LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA	1304659632	Manta	243,59	5-05-01-14-000	San Juan
33	LUCAS RIVERA BETSY MARLENE	1313934323	Manta	111,20	5-07-01-08-000	San Juan
34	MENDOZA LUCAS JUAN GABRIEL	1309371233	Manta	59,00	5-07-01-09-000	San Juan
35	VELIZ LUCAS GISELLA ALEXANDRA	1312146291	Manta	278,00	5-07-01-06-000	San Juan
36	LUCAS VELIZ MARIA CLARA	1302327638	Manta	75,00	5-07-01-10-000	San Juan
37	LUCAS VELIZ ROSA NATIVIDAD.	1302252661	Manta	62,00	5-07-01-07-000	San Juan
38	VELIZ ALONZO PAULA MONSERRATE FLORES FLORES JOSE MIGUEL	1309370078 1309366217	Manta	1133,37	5-05-06-27-000	San Juan
39	PICO PICO COLOMBIA	1300142286	San Mateo	59,12	8-02-20-14-000	La Paz
40	ANCHUNDIA LOPEZ DIGNA EMERITA	1303449274	San Mateo	109,00	8-02-20-15-000	La Paz
41	CEVALLOS CEVALLOS AURA ANGELINA	1303600702	Tarqui	265,30	3-23-89-02-000	Urbirrios II
42	QUIJUE VINUEZA CARLOS HUMBERTO	1307106672	Tarqui	200,00	3-24-19-16-000	Colinas del Jocay
43	LOPEZ FLORES VICENTE FABIAN	1310460041	San Mateo	253,20	8-02-32-64-000	Bella Vista
44	TOALA TOALA EIDA JOHANNA	1309494449	San Mateo	175,35	8-01-18-80-000	Los Laureles
45	LUCAS VELIZ FRANCISCO ELACIO	1300666185	Manta	260,85	5-05-08-29-000	San Juan
46	SOLORZANO DEMERA NILA MIREYA	1306866706	San Mateo	227,00	8-01-18-81-000	Los Laureles
47	PILLIGUA LUCAS RICARDO AUGUSTO	1302541097	San Mateo	432,47	8-01-18-80-000	Los Laureles
48	PACHAY PILLIGUA CARLOS ARIEL	1313813360	San Mateo	502,12	8-01-18-01-000	Los Laureles
49	DELGADO LUCAS LUIS DANIEL	1309370227	Manta	185,84	5-05-01-22-000	San Juan
50	MENA CONFORME LEIDY MONSERRATE	1312046376	San Mateo	60,00	8-01-27-31-000	Los Laureles

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 261. 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA



51	LOPEZ MENA CARMEN MARILU	1305303081	San Mateo	432,47	8-01-28-06-000	Los Laureles
52	SUAREZ ASENCIO RAFAEL ANCHUNDIA MENA DORITA OBDULIA	0909678385 0909678393	San Mateo	100,25	8-01-16-08-000	Los Laureles
53	MERO SANTANA CLEMENCIA EDILMA	1304658667	Manta	203,12	5-07-02-03-000	San Juan
54	MERO LUCAS LIDIA NARCISA	1309370888	Manta	San Juan	335,92	5-07-02-02-000
55	LUCAS ALONZO FREDDY DANIEL	1312736547	Manta	San Juan	1500,00	5-05-06-29-000
56	ALONZO BAILON JOSE HORACIO	1308173192	Manta	San Juan	618,38	5-05-06-24-000
57	ALONZO LUCAS SANTOS SEBASTIAN	1302116338	Manta	San Juan	796,00	5-05-06-20-000
58	BONE VELASCO ENRIQUE FERNANDO	1312926395	Tarqui	Palo Santo	285,50	3-33-36-15-000
59	SANTANA MERO GILMA CRISTINA	1301548127	Manta	1200,00	5-07-05-04-000	San Juan
60	ALVIA LUCAS JUAN CARLOS	1304484478	San Mateo	73,63	8-01-15-03-000	Los Laureles
61	MOREIRA MENENDEZ FABIAN ANTONIO	1314853886	Tarqui	247,00	3-23-89-04-000	Urbirrios II
62	ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA	1304236027	Tarqui	60,50	3-02-02-11-000	Miraflores
63	DELGADO MERO JULIANA ALEXANDRA	1311542292	Manta	615,00	5-04-03-15-000	Santa Marianita (San Juan)
64	MERO SALTOS MARIBEL DEL ROSARIO	1307457695	Los Esteros	181,05	2-11-36-31-000	El Palmar
65	MERO SALTOS JOSE ALBERTO	1304909896	Los Esteros	279,24	2-11-36-30-000	El Palmar
66	CHERE MERO MARIA JOSEFINA.	1313152934	Los Esteros	211,86	2-11-36-29-000	El Palmar
67	MERO SALTOS RAMON POLIVIO	1303629891	Los Esteros	157,23	2-11-36-26-000	El Palmar
68	MERO ARTEAGA ALBERTO JOSE.	1312106527	Los Esteros	247,63	2-11-36-27-000	El Palmar
69	HIDALGO ALONZO CARLOS ISAURO	1309661062	Manta	125,15	5-05-06-31-000	San Juan
70	FLORES LUCAS MARIA AMPARO	1306336951	San Mateo	657,30	8-02-43-14-000	Las Flores
71	LUCAS ALVARADO CALIXTO EUGENIO.	1304234766	Manta	467,00	5-05-06-30-000	San Juan
72	REYES LOPEZ SEGUNDO LEONIDAS	1301498315	San Mateo	62,00	8-01-14-06-000	Cristo Rey
73	REYES LUCAS DAYSI JANETH	1308521812	San Mateo	122,30	8-01-26-42-000	Las Flores
74	SALTOS ZAMBRANO GENESIS LUCIA	1315962561	Tarqui	87,15	3-06-25-05-000	Las Cumbres
75	VELIZ MERO RUBEN HERNAN	1315352748	Manta	260,00	5-07-02-05-000	San Juan
76	ZAMBRANO MUÑOZ INES ELIZABETH	1311199226	Tarqui	200,00	3-23-92-07-000	Urbirrios II
77	MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL	1313467209	Tarqui	144,00	3-23-67-29-000	Urbirrios II
78	SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE	1312841875	Tarqui	144,00	3-23-65-21-000	Urbirrios II

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 261 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t p manta.gob.ec



79	LOPEZ CASTRO SEGUNDO ALBERTO	1309991048	Tarqui	144,00	3-23-89-01-000	Urbirrios II
80	LOOR HERMIDA GENNY VIVIANA	1307723963	Tarqui	180,00	3-23-63-01-000	Urbirrios II
81	ARAUZ MARIA GLISERIA	1304886284	Eloy Alfaro	108,00	3-16-36-17-000	Santa Ana
82	FIGUEROA ARAUZ MONSERRATE TEODOSIA	1310778392	Eloy Alfaro	64,00	3-16-36-34-000	Santa Ana
83	LOOR HERMIDA KAREN TATIANA	1310181613	Tarqui	144,00	3-23-63-12-000	Urbirrios II
84	MEDRANDA VELEZ HUGO CESAR	1306456250	Tarqui	144,00	3-23-82-41-000	Urbirrios II
85	VELEZ GOMEZ ANGEL IGNACIO	0910862747	Tarqui	144,00	3-23-82-42-000	Urbirrios II
86	BAILON MACIAS LUZ AMERICA y ALVIAMONTALVO JOSE ALBERTO	1302019284 1311681835	Tarqui	82,50	3-32-04-12-000	Proyecto Hab. Mall del P.

**SEGUNDO:** "Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta".

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

DALTON ALEXI Firmado digitalmente por  
PAZMINO DALTON ALEXI  
CASTRO PAZMINO CASTRO

Abg. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

OFICIO MTA-DSGC-OFI-160720211516  
Manta, 16 de julio de 2021

Factura: 001-002-000061630



20211308001P01367



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01367						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2021, (8:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MENA CARMEN MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305303081	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CARMEN MARILU LOPEZ MENA, NO FIRMA COLOCANDO LA HUELLA DACTILAR Y A SU RUEGO DOS TESTIGOS DE NOMBRES JEANINA JESENIA LOPEZ LUCAS Y JUANA CLOTILDE SANTANA REYES						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
BLANCO**

2021	13	08	001	P. 01367
------	----	----	-----	----------



**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGA**

**CARMEN MARILU LOPEZ MENA.-**

**CUANTIA**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copia**

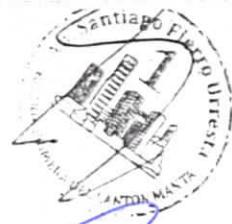
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; comparece la señora **CARMEN MARILU LOPEZ MENA**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, tres, cero, ocho, uno, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Los Laureles de la Parroquia San Mateo, teléfono 0980589049, correo joseantoniaguallol1979@gmail.com, legalmente capacitada para este acto, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación, cuya fotocopia solicita sea agregada como habilitante a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una **Declaración Juramentada** contenida en las siguientes cláusulas.-  
**PRIMERA: OTORGANTE:** La señora **CARMEN MARILU LOPEZ MENA**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, tres, cero, ocho, uno, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo denominara simplemente como "EL DECLARANTE".-  
**SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.-** En virtud de los antecedente expuesto en la cláusula anterior, para los efectos indicados por el presente instrumento, bajo la gravedad del juramento y bajo las penas de perjurio, **DECLARO** lo siguiente: **Que mis nombres, nacionalidad, cedula de ciudadanía y demás generales de ley son como quedan anteriormente indicados, que me encuentro en pleno uso de mis facultades físicas y mentales, siendo legalmente capaz para obligarme por mí mismo y para realizar este tipo de actos, por lo tanto,**

es mi voluntad declarar expresamente que no soy propietaria de ningún bien inmueble dentro del Cantón Manta, sin embargo, me encuentro en posesión regular e ininterrumpida de un lote de terreno Municipal ubicado en el Barrio Los Laureles de la Parroquia San Mateo, con ánimo de señor o dueño por 20 años, donde he edificado una vivienda en la cual he habitado durante ese tiempo, declaro así mismo que los ingresos económicos percibidos en mi núcleo familiar son de ochenta dólares de los Estados Unidos de América ( USD \$80,00) mensuales. Autorizo al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que verifique esta información a efecto de acogerme al proceso de legalización de tierras y obtener así mi escritura pública de dominio sobre el predio en mención. **ES TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.** Hasta aquí la declaración juramentada que el compareciente la aprueba y se ratifica en su contenido que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- En este estado la señora **CARMEN MARILU LOPEZ MENA**, no firma colocando la huella dactilar y a su ruego dos testigos de nombres **Jeanina Jesenia López Lucas y Juana Clotilde Santana Reyes**. Leída que le fue esta escritura pública al compareciente de principio a fin en alta y clara voz la aprueba y firma conmigo El Notario en unidad de acto Doy Fe. -



**CARMEN MARILU LOPEZ MENA**  
C.C. No. 1305303081

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

*Sello no válido*  
TGO. Jeanina Jesenia López Lucas

C.C. No. 1309154167

*Juana Clotilde R.*

TGO. Juana Clotilde Santana Reyes

C.C. No. 1304868944

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01367.- EL NOTARIO.-

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urrest.  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ MENA CARMEN MARILU**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-08-19**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

**130530308-1**





INSTRUCCION: **INICIAL**  
 PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ ANCHUNDIA JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENA SALGADO CARMEN E**  
 MANTO: **2018-05-13**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2028-05-13**

**4446373222**





**NO FICHA**

**CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2023**



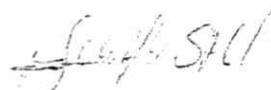
PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **SAN MATEO**  
 ZONA: **0003 FEMENINO**

**39675137**



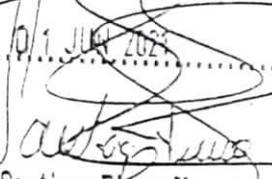
**1305303081**

**LOPEZ MENA CARMEN MARILU**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **01 JUNIO 2023** .....





**En Santiago Fierro Urteaga**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Joseantonioaguaito1979@gmail.com

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

20 dolar semana

barrio las laureles

**Número único de identificación:** 1305303081

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MENA CARMEN MARILU

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ ANCHUNDIA JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENA SALGADO CARMEN E

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-424-99450



217-424-99450

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130486894-4

CEBULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA REYES  
JUANA CLOTILDE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
HERMOGENES DENERITO  
FRANCO MENA




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

ES3832777

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HOLGUIN IGNACIO CERVANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES REYES MERCEDES MERENCIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2016-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-09-13

Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Juana Santana R.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN IN AERIL 0001

97181670  
130486894

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
PERIODO SAN MATEO  
SEXO 0005 FEMENINO

SANTANA REYES JUANA CLOTILDE



Arlano Rivas R.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en...

folios utiles. 0

Manta, a 07 de Julio de 2021

Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juana Santana R.*

**Número único de identificación:** 1304868944

**Nombres del ciudadano:** SANTANA REYES JUANA CLOTILDE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO MENA HERMOGENES DENERITO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** HOLGUIN IGNACIO CERVANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES REYES MERCEDES MERENCIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-425-00140



211-425-00140

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANTA MANTA 1978-08-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**RAMON ANTONIO AGUALLO MERA**

130915416-7




**BACHILLERATO BACHILLER COMER-ADM**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LUCAS CONFORME MARIA NARCISA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-08**


**Jeanina Lopez Lucas**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **SAN MATEO**  
 CATEGORÍA: **0003 FEMENINO**

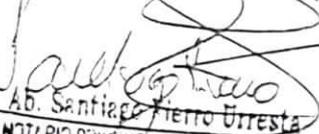
C.C.N. **1309154167**

**LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA**




*Handwritten signature*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en  
 folios útiles  
 Manta, a **01 JUN 2021**

  
**Ab. Santiago Piñero Uiresta**  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309154167

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ LUCAS JEANINA JESENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUALLO MERA RAMON ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 2001

**Nombres del padre:** LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCAS CONFORME MARIA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Jeanina López Lucas*

N° de certificado: 214-425-00068



214-425-00068

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**-GASTOS.** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño con Matrícula número 13-2012-54 Unidad de Gestión y Titularización de Tierras GADMC-MANTA. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; En este estado la señora **LOPEZ MENA CARMEN MARILU**, es analfabeta, no firma colocando la huella dactilar y a su ruego dos testigos de nombres **Jeanina Jesenia López Lucas y Teresa Jacqueline Franco Anchundia**, firman conmigo El Notario en unidad de acto.-  
Doy fe.-

Unidad # 22  
Lote # 06

**AB. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO**  
**C.C. No. 1306325018**  
**EN SU CALIDAD DE ALCALDE DEL CANTON MANTA**  
**RUC. No. 1360000980001**



LOPEZ MENA CARMEN MARILU

C.C. No. 1305303081



*Jeanina Lopez Lucas*  
TGO. Jeanina Jesenia López Lucas

C.C. No. 1309154167



*Teresa Franco A*  
TGO. Teresa Jacqueline Franco Anchundia

C.C. No. 1311430092

*Santiago Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02909.- EL NOTARIO



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

