

8020105

170



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07/06/19
en Internet



Eliminar la
construcción



Ficha Registral-Bien Inmueble

41194

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



10/06/2019

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008862, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:58:05, la Ficha Registral Número 41194.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 15 de julio de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio San Mateo de esta ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y la playa del Mar POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de los cónyuges José Agustín Franco Delgado y doña Cira Guerrero Bonilla de Franco. POR UN COSTADO: Once metros setenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Franco POR EL OTRO COSTADO: Los mismos once metros setenta y seis centímetros y el Río. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y ocho metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1610	18/nov/1987	4.310	4.312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1673	27/nov/1987	4.511	4.512
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	819	10/nov/1994	1.173	1.174
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	873	29/nov/1994	1.266	1.266
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	301	21/mar/2018	1.627	1.630
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95	03/may/2018	2.275	2.327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1610
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2605 Folio Inicial: 4.310
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 4.312
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo del Cantón Manta, que tiene una extensión de diez varas de frente por catorce varas de fondo, linderando por el frente, la playa del Mar. Por Atrás, terreno y casa de propiedad de los Cónyuges José Agustín Franco Delgado y doña Cira Guerrero Bonilla de Franco. POR UN COSTADO: Propiedad de Manuel Franco; y, POR EL OTRO COSTADO: EL río.

50 bar
1150
1230
12

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300168430	ARCENTALES ZAMORA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300389465	FRANCO DELGADO ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1987

Número de Inscripción: 1673

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2708

Folio Inicial: 4.511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.512

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio San Mateo de esta ciudad de Manta, superficie total noventa y ocho metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038578	MUENTES REYES ROSA ALCIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069151	DELGADO MACIAS ACACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168430	ARCENTALES ZAMORA CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1610	18/nov/1987	4.310	4.312

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 819

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5449

Folio Inicial: 1.173

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL
DE FOMENTO

Folio Final: 1.174

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes inmuebles. Juicio No. 357/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000028075	FRANCO DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000038578	MUENTES REYES ROSA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	800000000035480	LUCAS ALONZO MARIA HERMENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	800000000035479	FRANCO MUENTES WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL
DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 357/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000028075	FRANCO DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000038578	MUENTES REYES ROSA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	800000000035479	FRANCO MUENTES WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	800000000035480	LUCAS ALONZO MARIA HERMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	819	10/nov/1994	1.173	1.174
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	873	29/nov/1994	1.266	1.266
COMPRA VENTA	1776	03/sep/1991	4.823	4.823

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

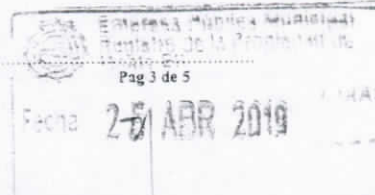
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 062-2017-BANECUADOR B.P. JCAM Juicio
No. 357-1994

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR	1300664230	DELGADO VIRGILIO FRANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1300664248	MUENTES REYES ROSA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1301059919	LUCAS ALONZO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE	1301059992	FRANCO MUENTES WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	873	29/nov/1994	1.266	1.266
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	819	10/nov/1994	1.173	1.174

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESION EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por los causantes Sr. VIRGILIO FRANCO DELGADO y la Sra. ROSA ALCIRA MIENTES REYES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304649153	FRANCO MIENTES JUANA TANYA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303356115	FRANCO MIENTES SIMON HORACIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302042625	FRANCO MIENTES ROSA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306320761	FRANCO MIENTES VERONICA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302219462	FRANCO MIENTES GLORIA ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303483844	FRANCO MIENTES PAULO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304649088	FRANCO MIENTES JUAN ARCADIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304649146	FRANCO MIENTES MERCEDES MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300664248	MIENTES REYES ROSA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000028075	FRANCO DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1673	27/nov/1987	4.511	4.512

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:06 del jueves, 25 de abril de 2019

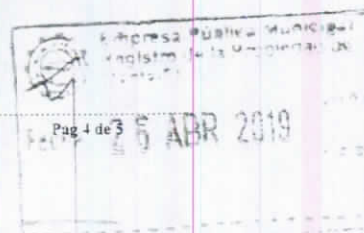
A petición de: FRANCO MIENTES JUANA TANYA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

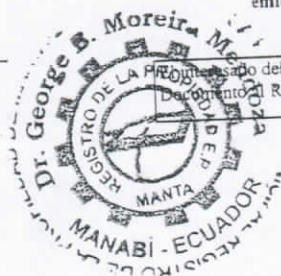


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se






DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



No. 194012

16/04/2019 10:34:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-01-05-000	98,68	\$ 12.676,27	CALLE SAN PABLO PARROQUIA SAN MATEO	2019	406774	4356215
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNTES REYES ROSA ALCIRA DE FRANCO		1300664248	Costa Judicial			
16/04/2019 10:34:32 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,17	(\$ 0,10)	\$ 3,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 3,86	(\$ 0,97)	\$ 2,89
			MEJORAS 2013	\$ 3,87	(\$ 0,97)	\$ 2,90
			MEJORAS 2014	\$ 4,09	(\$ 1,02)	\$ 3,07
			MEJORAS 2015	\$ 5,53	(\$ 1,38)	\$ 4,15
			MEJORAS 2017	\$ 9,77	(\$ 2,44)	\$ 7,33
			MEJORAS 2018	\$ 6,74	(\$ 1,69)	\$ 5,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,91	(\$ 5,73)	\$ 17,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,90		\$ 1,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,54
			VALOR PAGADO			\$ 47,54
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1832266931919

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

