

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
HACTAS		GADAMUD E ULGIO		130232034-8	M	TERRENO	23/Nov/92
DOMINIO		Alejo Fernando		905502645	M	TERRENO	27/04/00
DOMINIO		GADAMUD E ULGIO		130232034-8	M	TERRENO	23/Nov/92

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

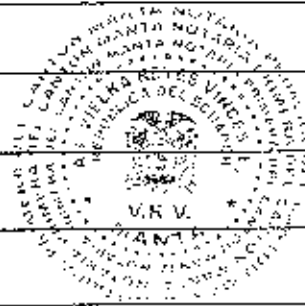


POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO.-



A favor de: SEWARD MARTYN PADDOON Y EVANAC DIANE MARIE.-

No. 1055

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$1.525,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 22 ENERO 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P01059

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO; A FAVOR DE LOS SEÑORES SEWARD MARTYN PADDON Y EVANAC DIANE MARIE.-

CUANTIA:\$1.525,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de Enero del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, los señores **SEWARD MARTYN PADDON Y EVANAC DIANE MARIE**, de estado civil solteros, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus respectivos pasaportes, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad Británica y Estadounidense respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**COMPRADORES**"; y por otra parte comparece el señor **OPPERMANN BJORN**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su Pasaporte Noruego, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad

Noruega, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como "EL INTERPRETE".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; y, por otra parte, los señores **SEWARD MARTYN PADDON Y EVANAC DIANE MARIE**, de estado civil solteros, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad Británica y Estadounidense respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "COMPRADORES" y por otra parte comparece el señor **OPPERMANN BJORN**, de



estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su Pasaporte Noruego, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad Noruega, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como "EL INTERPRETE".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros con calle pública. Por atrás, en diez metros con playa del mar. Por el costado derecho en veinte metros y callejón público. Por el costado izquierdo en diez metros cincuenta centímetros con propiedad de la Sra. Fátima de Pico. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a los señores Loo Vera Zoila Del Rocío y Macías Guadamud Emilio, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria primera de Manta con fecha veintisiete de Febrero del dos mil nueve, e inscrita el cinco de marzo del mismo año.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo del cantón Manta en la actual Calle San Pablo de la Parroquia San Mateo, con las mismas medidas linderos, y más especificaciones detalladas en la cláusula anterior. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y

servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIECIOCHO MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$18.000,00)** precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, pero para efectos de la Ley Notaria Vigente, se establece una cuantía de **MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES AMERICANOS**, que es el avalúo que determinó el Municipio de Manta; por lo tanto ambas partes renuncia a cualquier tipo de reclamo por concepto de lesión enorme.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado). Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

0169118



234377?

United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland

Passport

~~SECRET~~ **Passeport**



P
 GBR

For

GER

Abstract

705502645

24 June 2007

SEWARD

Case 1:17-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 07/26/17 Page 1 of 1

MARTYN PADDON

[illegible]

BRITISH CITIZEN

Surveys of *in situ* and *ex situ* conservation (49)

17 JUN / JUIN 41

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

五

DARLINGTON

Name of donor: _____

21 DEC / D C 05

Time of entry into the container: 12

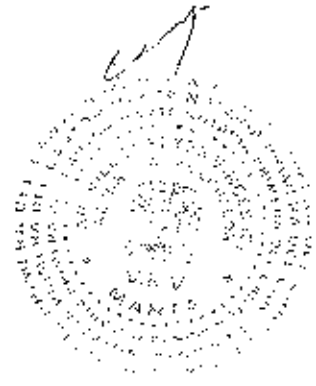
21 DEC / DEC 15

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث

FCO

தமிழக அரசு தயார் செய்திருக்கிற இந்த புத்தகம், 100 ரூபாய்க்கு கிடைக்கும்.

[Handwritten signature]



Jane Marie Turner

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P Code / Code / Código: USA Passport No. / No. du Passeport / No. do Passaporte: 433631808

Surname / Nom / Apellidos: EVANAC

Given names / Prénoms / Nombres: DIANE MARIE

Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 30 Apr 1950

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: NEW YORK, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 08 Nov 2007

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 07 Nov 2017

Sex / Sexe / Sexo: F

Authority / Autorité / Autoridad: United States

Department of State

PVNOROPPERMANN<<BJOERN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
28155031<3NDR5907311M20112972195907314151268



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55497

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR URBANO
perteneciente a: DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO
ubicada SAN MATEO CALLE SAN PABLO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$1525.00 MIL QUINIENTOS VEINTI CINCO 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta, de 22 ENERO 2013 del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137997

1/22/2013 11:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		8-02-02-01-000	152,50	1525,00	55355	137997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
304680289	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	SAN MATEO CALLE SAN PABLO	Impuesto principal		15,25	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,58	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		19,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,83	
05502546	SEWARD MARTYN PADDON	N/A	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 1/22/2013 11:58 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 3240889

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13600020070001

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO

SAN MATEO CALLE SAN PABLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 240376
AJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 19/01/2013 12:16:08

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: 19/01/2013 12:16:08
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 15.25

Nº 099987

No. Certificación: 9987

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02 02-01-000

Ubicado en: SAN MATEO CALLE SAN PABLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304680799

DOMÍNGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1525,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1525,00

Son: UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

[Firma]
Ate. Daniel Cárdenas

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1525

458

19.83



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

LSD-1.25

Nº 79992

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
8020201000 SAN MATEO CALLE SAN PABLO
Manta, diez y siete de enero del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ina. Pablo Magias García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12172



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12172

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8020201000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros con calle pública. Por atrás, en diez metros con playa del mar. Por el costado derecho en veinte metros y callejón público. Por el costado izquierdo en diez metros cincuenta centímetros con propiedad de la Sra. Fátima de Pico. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	278 21/02/1989	813
Compra Venta	Compraventa	2415 03/12/1992	1.802
Compra Venta	Compraventa	717 05/03/2009	1.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 813 - Folio Final: 816

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la vía a San Mateo de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001076	García Barcia Jose Felipe	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011379	Loor Vera Freilesita Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020849	Delgado Alenzo Jose Herlin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003762	Franco Baidon Maria Mercedes	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.802 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 4.847

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento

Cincuenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005225	Loor Vera Zoila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021486	Macias Guadamud Eulogio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001076	Garcia Barcia Jose Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011379	Loor Vera Frellesita Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	278	21-feb-1989	813	816

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.907 - Folio Final: 11.915

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 1.358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubiado en la parroquia San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04680299	Dominguez Vera Alfredo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022282	Loor Vera Zoila Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005224	Macias Guadamud Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2415	03-dic-1992	1802	1803



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro

Compra Venta 3

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:23 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Xavier Velasco

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



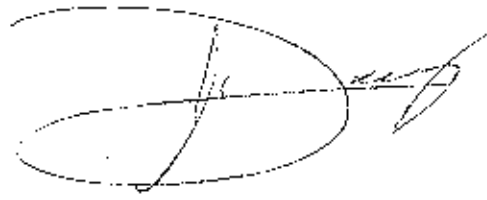
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Sr. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

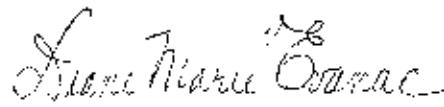
Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,
la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-



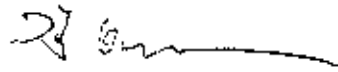
DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO
C.C.No.- 130468029-9



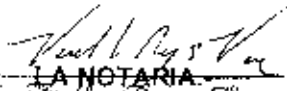
SEWARD MARTYN PADDON
PASPORTE #705502645



EVANAC DIANE MARIE
PASPORTE # 433631808



OPPERMANN BJORN
PASPORTE # 28155031



LA NOTARIA
Ab Thelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

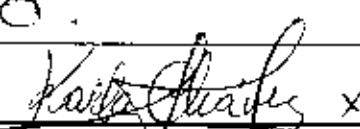
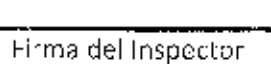
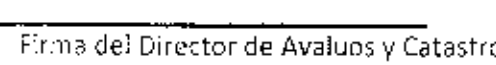


V. Reyes V.
Ab. Delfa Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



14-01-13 14:59.

3456

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANABÍ Calle 9 y Av. 4 Tel: 2311-771-2311-771-2311-771 Correo Electrónico: manabi@sanpablo.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	8020201000		
Nombre:	Dominguez Vera Alfredo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	49 0991596556		
Reclamo: CA. compraventa. Pasa directo.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro: Réplica Predial: 8030201000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Via a San Mateo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros con calle publica. Por atrás, en diez metros con playa del mar. Por el costado derecho en veinte metros y callejón público. Por el costado izquierdo en diez metros cincuenta centímetros con propiedad de la Sra. Fátima de Pico. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	278 21/02/1989	813
Compra Venta	Compraventa	2415 03/12/1993	1.892
Compra Venta	Compraventa	717 05/03/2009	11.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 813 - Folio Final: 816

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la vía a San Mateo de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y ocho metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001976	García Barcia Jose Felipe	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011379	Laor Vera Freflesita Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020849	Delgado Alanzo Jose Herlin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003762	Franco Bailon Maria Mercedes	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.802 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 4.847

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento

Cincuenta y dos metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005225	Loor Vera Zoila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021486	Macías Guadamud Eulogio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001076	García Barcia Jose Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011379	Loor Vera Frellesita Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	278	21-feb-1989	813	816

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 2009

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.907 - Folio Final: 11.915

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 1.358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04680299	Dominguez Vera Alfredo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022282	Loor Vera Zoila Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005224	Macías Guadamud Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2415	03-dic-1992	1802	1803



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones
Compra Venta 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:23 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Xaver Urdaneta

Elaborado por: Laura Carmén Fígua Píneas
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

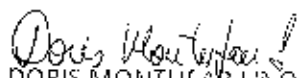
Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. DOMINGUEZ VLRA ALFREDO FERNANDO con número de Cedula 130468029-9, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 5252770, se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses

Atentamente


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 12600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134425

1/17/2013 11:43

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-02-01-000	152 50	\$ 1.525,03	SAN MATEO CALLE SAN PABLO	2013	76250	134425
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DOM. NGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	1904882299	Costa Judicial				
1/17/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,13		\$ 0,13
			MEJORAS 2012	\$ 2,21		\$ 2,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,70		\$ 17,70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,25		\$ 5,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,09
			VALOR PAGADO			\$ 23,09
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

