

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REC-MEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ 50 ☐ 59		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO											
CLAVE CATASTRAL		LOCALIDAD: TETECUATZIN MUNICIPIO: TETECUATZIN ESTADO: PUEBLA		DIRECCION:		CALLE: SAN PEDRO Y SANTIAGO									
DATOS GENERALES		☐ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 2 ZONA HOMOGENEA ☐ 3 ZONA SEGUN VALORES		10											

DATOS DEL LOTE

7. FRENTE 5. (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		10. SERVICIO DE LA BASANTE 1. ☐ ENCIMA DE LA BASANTE 2. ☐ BAJO LA BASANTE	
8. ACCESO AL LOTE 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4. ☐ POR CALLE 5. ☐ POR AVENIDA 6. ☐ POR EL MALECON 7. ☐ POR LA PLAYA		11. SERVICIOS DEL LOTE 1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ DESAGÜES 3. ☐ ELECTRICIDAD	
9. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1. ☐ TIPO DE CALZADA 2. ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 3. ☐ ANCHURA DE LA CALZADA 4. ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 5. ☐ ANCHURA DE LA CALZADA		12. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE 1. ☐ AREA 2. ☐ PERIMETRO 3. ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
10. REDES PUBLICAS EN LA VÍA 1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ ALCAÑILLADO 3. ☐ ENERGIA ELECTRICA 4. ☐ ALUMBRADO PUBLICO		13. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 1. ☐ AREA 2. ☐ PERIMETRO 3. ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS	

[illegible]

Observaciones:
Calle de Chile 999
Calle de Chile 999

[illegible][illegible][illegible]

2014-08-01
NUMERO : 2014-13-08-01-P01701

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JUAN ROSENDO REYES BENITEZ Y MARIA FELIPA FLORES VILES; A FAVOR DE LA SEÑORA: AMADA ALICIA PADILLA VELASTEGUI.

CUANTIA : USD23.361,18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **JUAN ROSENDO REYES BENITEZ Y MARIA FELIPA FLORES VILES**; de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora: **AMADA ALICIA PADILLA VELASTEGUI**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por

[Firma manuscrita]

una parte los cónyuges **JUAN ROSENDO REYES BENITEZ Y MARIA FELIPA FLORES VILES** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora: **AMADA ALICIA PADILLA VELASTEGUI**, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". La contratante declara ser ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y poseedores de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 8.00 metros y calle San Pedro; ATRÁS: 10.00m y calle San Pablo; COSTADO IZQUIERDO: 14.20m Y Río San Mateo; y POR EL COSTADO DERECHO: 14.20m y propiedad de Cruz Francisco Flores con un área total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS (126.20m). El mismo que con fecha cinco de febrero del dos mil diez; se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de octubre del dos mil nueve en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta da en venta a favor de los señores: Reyes Benítez Juan Rosendo y Flores Viles María Felipa, casados. El Predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 23.361,18 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16024



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8020402000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y Calle San Pedro. POR ATRÁS: Diez metros y Calle San Pablo. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros veinte centímetros y Río San Mateo. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veinte centímetros y Propiedad de Cruz Francisco Flores. AREA TOTAL: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	16 27/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	352 05/02/2010	5.987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1.- Bienes Mostrencos

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 2009*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

Area total: 126.20 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 16024

Página: 2

Inscrito el: viernes, 05 de febrero de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.987 - Folio Final: 5.998

Número de Inscripción: 352 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA BIEN MOSTRENCO, Ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, Teniendo un área total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01669766	Flores Viles Maria Felipa	Casado	Manta
Comprador	13-02285489	Reyes Benitez Juan Rosendo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes Mostrencos	16	27-jul-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:47 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: Sra. Amadeo Padilla Velazquez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063271

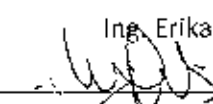
**I.A. DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a REYES BENITEZ JUAN Y SRA.
ubicada en PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA la cantidad
de \$23361.18 VEINTE Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 18/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 14 de DE del 20 MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000900001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000260904

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		8-02-04-01-000	126,20	23361,18	126095	260904
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302295429	REYES BENITEZ JUAN Y SRA	PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO	Impuesto principal		233,61	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		70,08	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		303,69	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		303,69	
0601926514	PADILLA VELASTEGUI AMADA ALICIA	ND	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 31/12/2014 11:21 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0047474

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

REYES BENITEZ JUAN Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

294855

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

11/03/2014 11:16:22

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090827

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES BENITEZ JUAN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
8020402008 CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO
Manta, once de marzo del dos mil catorce

OFICINA DE TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 5911-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259673

3/11/2014 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-04-02-000	126,20	\$ 18.160,57	CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO	2014	135188	259673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES BENÍTEZ JUAN Y SRA.			Costa Judicial			
3/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,36	(\$ 0,38)	\$ 5,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 10,21		\$ 10,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,22		\$ 27,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,68
			VALOR PAGADO			\$ 47,68
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fec: 03/11/2014
Sra. Rosalio Riera

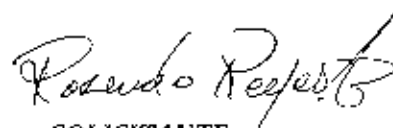
Maná, 11 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. REYES BENITEZ JUAN ROSENDO con número de **C.I. 130228548-9** *SI* se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Yanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES BENITEZ JUAN ROSENDO
C.I. 130228548-9



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0111311

No. Certificación: 111311

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20386

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-04-02-000

Ubicado en: PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302285489

REYES BENITEZ JUAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1262,00

CONSTRUCCIÓN: 22099,18

23361,18

Son: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción al pago de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que establece el periodo 2014 - 2015"

Arg. Daniel Rivera Soria

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 15:56:17

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 No. 130228548-9
 CIUDADANIA
 REYES BENITEZ JUAN ROSENDO
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 15 OCTUBRE 1949
 001 0006 00020 M
 MANABI / MANTA
 MANTA 1949
 Rosendo Reyes B

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0281

NÚMERO DE CERTIFICADO

REYES BENITEZ JUAN ROSENDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

GRUPO ELECTORAL
SAN WATEO
PARROCIA

1
ZONA

Alfonso Reyes
1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V444414442
CASADO JUAN ROSENDO REYES BENITEZ
PRIMARIA QUEHACER: DOMESTICOS
SEGUNDO FLORES
ROSA VILES
MANTA 09/03/2011
09/03/2023
RECIBO DE CANCELACION
REN 3685917
FOLIO 12
FOLIO 12

 REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN			
CECILLAS DE		Ciudadanía No. 130166976-6	
FLORES VILES MARIA FELIPA			
MANABI/MANTA/MANTA			
14 FEBRERO 1953			
FECHA DE NACIMIENTO 001 0031 00184 P			
MANABI/MANTA			
MANTA MANTA 1953			
<i>Maria Felipa Flores</i>			
			

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0090 1301669766

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FLORES VILES MARIA FELIPA

MAJABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

5
0
ZONA

1.1 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION: EMPLEADO PUBLICO E4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PADILLA SANCHEZ SEGUNDO GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2010-10-15

FECHA DE EXPIRACION: 2020-10-15

RECTOR: [Firma]

FRANCO CERVANTES

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CATASTRO

CIVIL CIUDADANIA: 060192551-4

APELLIDOS Y NOMBRES: PADILLA VELASTEGUI AMADA ALICIA

LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-11-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Divorciada

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058

058-0261 0601925514

NUMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA

PADILLA VELASTEGUI AMADA ALICIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA LA MAGDALENA

QUITO 1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Firma]

1) PRESIDENTE DE LA MESA

Maria Felipa Flores Viles
MARIA FELIPA FLORES VILES.
D.O.#190702958

C.C.#1307579/PL8

Rosendo Reyes

JUAN ROSARIO RHYES BENITEZ

C.C.#1307579-AR 9

ARMADA ALICIA PADILLA VELAZQUEZ
C.C.#066492579

LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer
demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura
(Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula número
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos necesarios
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Leído que los
en esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara
voz por mí lo aprueban y firman conmigo se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-

Maria Felipa Flores V.
MARIA FELIPA FLORES VILES.

C.C.#136166976-6

Rosendo Reyes
JUAN ROSENDO REYES RENEZ.

C.C.#130228510-3

Amada Alicia Padilla Venastegui
AMADA ALICIA PADILLA VENASTEGUI.

C.C.#960182351-4

Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.-

Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE
VALUACIÓN DE
BENEFICIO DE
VALUACIÓN

FECHA DE INGRESO:

11/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

11/03/2014

CLAVE CATASTRAL:

002340000

NOMBRES y/o RAZÓN

CONDOMINIO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

REVISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el beneficio de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

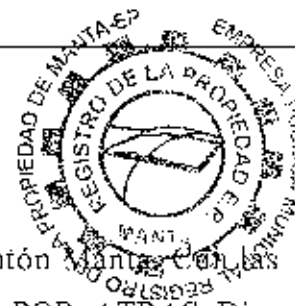
16024



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8020402000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y Calle San Pedro. POR ATRÁS: Diez metros y Calle San Pablo. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros veinte centímetros y Río San Mateo. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veinte centímetros y Propiedad de Cruz Francisco Flores. AREA TOTAL: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	16 27/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	352 05/02/2010	5.987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

1.- Bienes Mostrencos

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 2009*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de julio de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

Area total: 126.20 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificamos impresa por: C/S

Fecha Registral: 16024

Página: 1 de 2

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de febrero de 2010
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5.987 - Folio Final: 5.998
 Número de Inscripción: 352 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

708



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA BIEN MOSTRENCO, Ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, Teniendo un área total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01669766	Flores Viles Maria Felipa	Casado	Manta
Comprador	13-02285489	Reyes Benitez Juan Rosendo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Bienes Mostrancos	16	27-jul-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrancos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:47 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Amada Padilla Velazquez

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
 Luis Cedeño Gavilanez
 Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

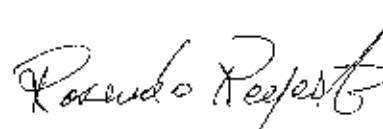
Manta, 11 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. REYES BENITEZ JUAN ROSENDO con número de **C.I. 130228548-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Maryita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES BENITEZ JUAN ROSENDO
C.I. 130228548-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130228548-9
REYES BENITEZ JUAN ROSENDO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
15 OCTUBRE 1949
001-0006 00020 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

Rosendo Reyes B



ECUATORIANA***** V4333E9442
CASADO MARIA FLORES
PRIMARIA PESCADOR
GERMAN REYES
MARIA BENITEZ
MANTA 16/04/2009
16/04/2021
REN 1086191



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130166976-6
FLORES VILES MARIA FELIPA
MANABI/MANTA/MANTA
14 FEBRERO 1953
001-0031 00184 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1953

Maria Felipa Flores



ECUATORIANA***** V4444I4442
CASADO JUAN ROSENDO REYES BENITEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO FLORES
ROSA VILES
MANTA 09/03/2011
09/03/2023
REN 3685917



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
002
002 - 0090 1301669766
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FLORES VILES MARIA FELIPA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SAN MATEO	0
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
004
004 - 0281 1302285489
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES BENITEZ JUAN ROSENDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SAN MATEO	0
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259673

3/11/2014 10:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-04-02-000	128,20	\$ 13.152,57	CALLE SAN PEDRO Y SAN PABLO	2014	136188	259673
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES BENITEZ JUAN Y SRA.		1302285486	Coste Judicial			
3/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO FREDIAL	\$ 6,38	(\$ 0,38)	\$ 5,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 10,21		\$ 10,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,22		\$ 27,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,58
			VALOR PAGADO			\$ 47,58
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]