

4-1

# Manta

G.A.D

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 10/08/12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 4010232000

NOMBRES y/o RAZON:

8022409

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

CORREO ELECTRONICO

DIRECCION DOMICILIARIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Subdivisión

TIPO DE TRAMITE:



FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se desmonta del 4010232, se act el código. Clasificar vivienda

521 271.00

9.904185.62

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ordena... 23 365

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Agosto 23/12

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

08/9/12  
2100

2.60



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza

c.c. 130066242-4

CIA. JOLCIJOS CIA. LTDA.

f) Srta. Gema Elizabeth Calderón Alcívar

c.c. 131281791-7



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**51000**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015353, certifico hasta el día de hoy 05/08/2017 9:04:45, la Ficha Registral Número 51000.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, trece metros y carretera que conduce Manta-San Mateo. POR ATRÁS, catorce metros y terrenos de propiedad de Victoria López. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del señor Segundo López y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del señor Santiago Lucas. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107 24/ene/1996	69	69

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078902	PICO LOPEZ VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078903	COMPANIA PEFRESMAN COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



1 Empresa Pública Municipal  
1 Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 AGO. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:46 del sábado, 05 de agosto de 2017

A petición de: LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

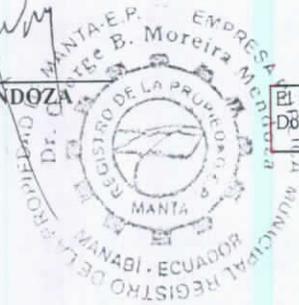
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No. 282-17756

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ, con código catastral # 4-01-02-32-000, ubicado en la vía San Mateo - Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 407,02m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 28 de diciembre 1995 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 24 de enero de 1996: 407,02m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 13,00m.- lindera carretera conduce Manta – San Mateo

Por Atrás: 14,00m.- lindera Victoria López

Por un costado: 30,00m.- lindera Segundo López

Por el otro costado: 30,30m.- lindera Santiago Lucas

**AREA DE CALLEJON PUBLICO: 129,68m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO Y APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA: 114,18m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 11,35m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 12,00m.- lindera Segundo López

Costado derecho (Norte): 9,60m.- lindera Stalin Alarcón Franco

Costado izquierdo (Sur): 9,96m.- lindera Victoria López

**AREA DESMEMBRAR STALIN ALEXI ALARCON FRANCO: 163,16m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 9,10m.- lindera carretera San Mateo - Manta

Atrás (Sur): 9,60m.- lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón

Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Segundo López

Costado izquierdo (Oeste): 17,90m.- lindera callejón Público

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 060849

Nº. 282-17756-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO** (c.c. 130491143-9) y **APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA** (c.c. 130633793-0), para que celebren Escritura de una parte de la propiedad de JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ , de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 282-17756, lote ubicado en el Callejón Publico Sin Nombre de salida carretera San Mateo – Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Oeste): 11,35m.- lindera callejón Público**  
**Atrás (Este): 12,00m.- lindera Segundo López**  
**Costado derecho (Norte): 9,60m.- lindera Stalin Alarcón Franco**  
**Costado izquierdo (Sur): 9,96m.- lindera Victoria López**

**AREA TOTAL: 114,18m2**

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SAN ANTONIO  
 calle \_\_\_\_\_  
 No. \_\_\_\_\_ Urb. \_\_\_\_\_

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLUMA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO,  MADERA,  CAÑA,  OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  
 NO TIENE  
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTRILLADO:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

AGUA POTABLE:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

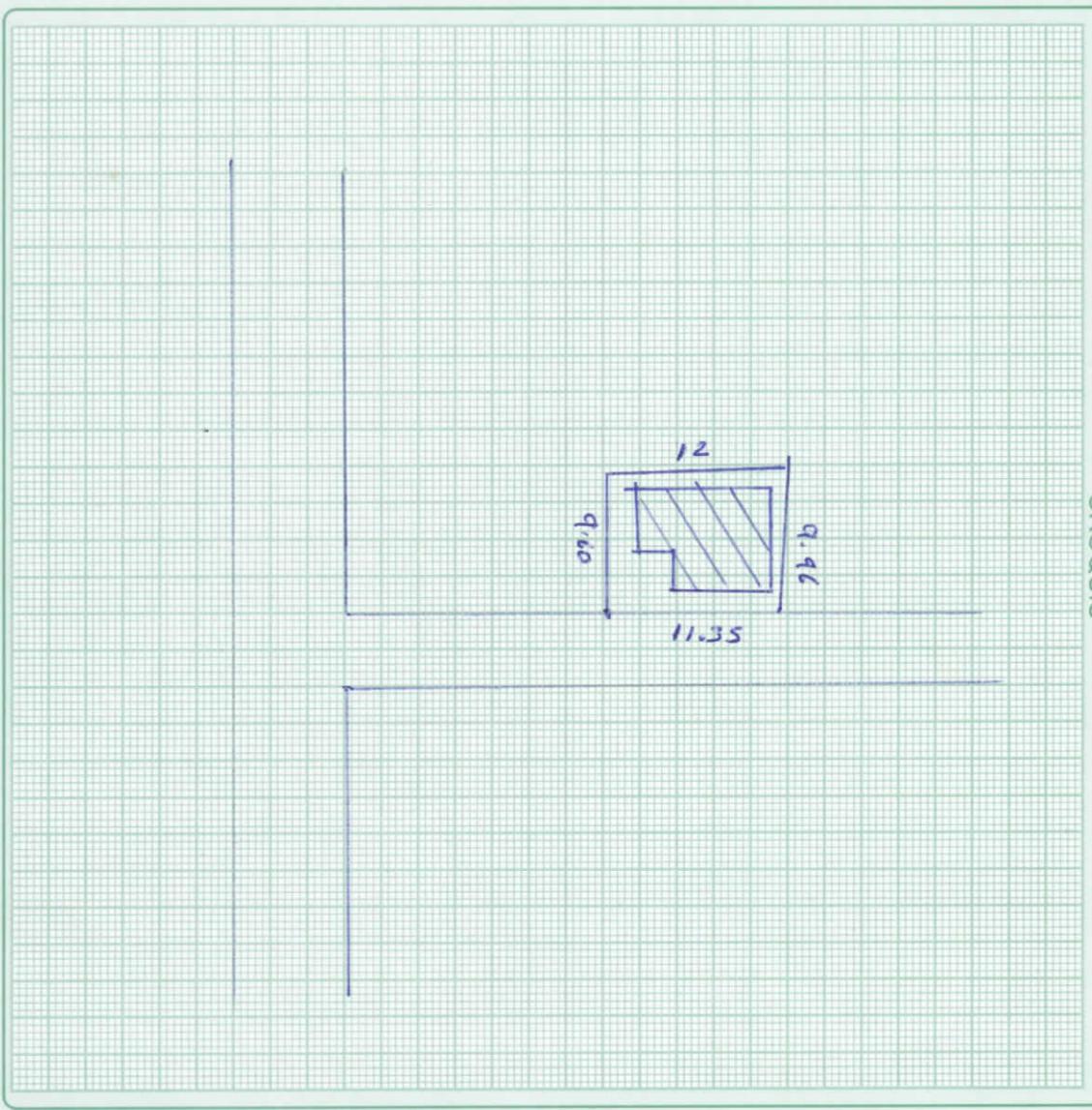
AREA: 174.16 SIN DECIMALES

PERIMETRO: 42.91

LONGITUD DEL FRENTE: 11.35

ANILLO DEL LOTE (en centavos):

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO:  1  2

CONSTRUCCION OTRO USO:  1  2  3

OTRO USO OTRO USO:  1  2  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES: 01

OTRO USO:

### OBSERVACIONES:

SE DESTINA SEGUN AUT 4010222  
SUB P. U. V.

