

7180-10
963-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRADA

IDENTIFICACION Y DATOS GENERALES DE LA LOCALIZACION

FUTURA BARRIO (CALLE DE PROYECTO)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 18020413		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2. ZONA RURAL/URBANA 3. ZONA ESPECIAL VALOR		1. Lote 2. Manzana	

REDES PUBLICAS EN LA VIA		SERVICIOS DEL LOTE	
1. AGUA POTABLE 2. ALICANTARIADO 3. DRENAJE 4. ELECTRICIDAD 5. GAS		1. SERVICIO DE AGUA 2. SERVICIO DE ELECTRICIDAD 3. SERVICIO DE GAS	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1. AREA 2. PERIMETRO 3. LONGITUD LATERAL 4. ANCHURA LATERAL	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. SIN OCUPACION 2. CON OCUPACION 3. USO DEL LOTE SIN OCUPACION 4. USO DEL LOTE CON OCUPACION	

CRONOLOGIA

OBSERVACIONES	
1. No hay 2. No hay 3. No hay 4. No hay 5. No hay 6. No hay 7. No hay 8. No hay 9. No hay 10. No hay	

OBSERVACIONES	
1. No hay 2. No hay 3. No hay 4. No hay 5. No hay 6. No hay 7. No hay 8. No hay 9. No hay 10. No hay	

OBSERVACIONES	
1. No hay 2. No hay 3. No hay 4. No hay 5. No hay 6. No hay 7. No hay 8. No hay 9. No hay 10. No hay	

OBSERVACIONES	
1. No hay 2. No hay 3. No hay 4. No hay 5. No hay 6. No hay 7. No hay 8. No hay 9. No hay 10. No hay	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL O EN ARRIENDO TOTAL
2	
3	
4	

OTROS (especificar):

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAQUETE		ENTRADA PISO SUPERIOR		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR		TIPO DE		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18												



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: QUINTA ANTONIA DOMINGA DE IÑIGUERES VILLACABO DE BA. VIELKA REYES VINCES
SAN PEDRO DEL CANTÓN VILLACABO

Otorgada por: ES LA SEÑORA VIELKA REYES VINCES

A favor de: LA SEÑORA VIELKA REYES VINCES

No. 3063

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia UNA Cuentía 10,507,03

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Monte, 10,507,03

NUMERO: TRES MIL SESENTA Y OCHO (3068)

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA URBANA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA
EL SEÑOR ANGEL ALEXANDER PICO FLORES. A FAVOR DE LA
SEÑORA DAYSY MERCEDES REYES BAILON

LA CUANTIA ES DE US\$10.907,93

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día miércoles cuatro de julio del año dos mil doce, ante
mi Abogada Vielka Reyes Vinos, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor
ANGEL ALEXANDER PICO FLORES, portador de la cédula de
ciudadanía No. 130878043-0, de estado civil soltero, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte la
señora DAYSY MERCEDES REYES BAILON, portadora de la
cédula de ciudadanía No. 130633624-7, de estado civil
soltera, por sus propios y personales derechos. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta,
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien
instruido en el asunto y resultado de esta escritura de
"COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos, con amplia libertad y conocimiento,
para lo cual me entregan una minuta cuyo texto



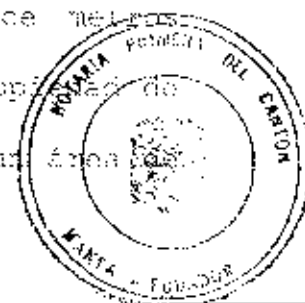
siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor ANGEL ALEXANDER PICO FLORES, portador de la cédula de ciudadanía No. 130878040-0, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora DAYSY MERCEDES REYES BAILON, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130633624-7, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de abril del año dos mil doce, bajo el número novecientos setenta y cinco, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintinueve de febrero del año dos mil doce, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que el señor PEDRO PARLO FIGUEROA ALMEIDA, y su cónyuge señora GEORGINA MONCERRATE ZAMBRANO MENDOZA, dieron en venta real a favor del señor ANGEL ALEXANDER PICO FLORES, un inmueble ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, cinco metros noventa

centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Cruz Francisca Flores Viles; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Juana Alejandrina Flores Viles. Con un área de SETENTA Y NOVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor ANGEL ALEXANDER PICO FLORES, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora DAYSY MERCEDES REYES BAILON, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Cruz Francisca Flores Viles; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Juana Alejandrina Flores Viles. Con un área de



SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE
CENTÍMETROS CUADRADOS.- Por lo tanto, El Vendedor

transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DIEZ MIL NOVECIENTOS SIETE CON 93/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos

de la compradora.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Arteaga, con matrícula No. 1191 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

EST. 91.00

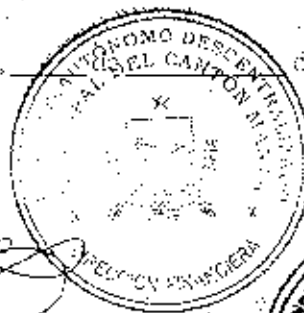
-G- 9990915

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

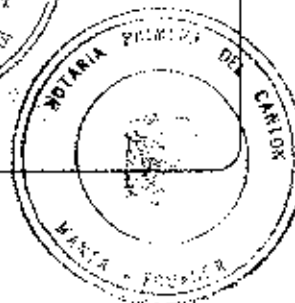
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneiente a ANGEL ALEXANDER PICO FLORES SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada SAN MATEO
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10907.93 DIEZ MIL NOVECIENTOS SIETE CON 93/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

03 JULIO 2012

Manta, 03 de Julio del 2012



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS 9991423

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

9991423

Fecha: 2 de julio de 2012

No. Electrónico: 4907

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 8-02-04-13-000

Ubicado en: SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1308780400

ANGEL ALEXANDER PICO FLORES

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 792,90

CONSTRUCCION: 10115,03

10907,93

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS SIETE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

109.08
32.77
141.35

Impreso por: DELY CHAVEZ 02/07/2012 17:57:46



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077755

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PICO FLORES ANGEL ALEXANDER que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

2

julio

de 201

12

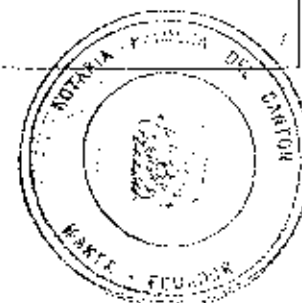
VALIDA PARA LA CLAVE

8020413000 SAN MATEO

Manta, dos de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ino. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - 2do - 2011479 - 2011477

TITULO DE CREDITO

No. 0060921

78/2012 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	8-02-04-13-005	79.29	10007.90	22722	62921

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3308760450	PICO FLORES ANGEL ALEXANDER	SAN MATEO	Impuesto principal	109.08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32.72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	141.80
1305336247	REYES RAILON DAYSY MERCEDES	NA	VALOR PAGADO	141.80
			SALDO	0.00

EMISION: 7/3/2012 9:46 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 JUL 2012



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1308780400
NOMBRES: PICO FALCONES ANGEL ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN MATEO

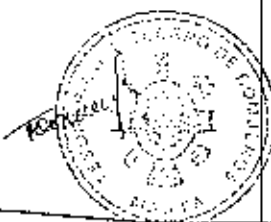
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216076
CAJA: MARGARITA ANCEUNDTA L
FECHA DE PAGO: 02/07/2012 10:47:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 30 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta, junio 27 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PICO FLORES ANGEL ALEXANDER con número de cédula 130878040-0 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 5217039 el mismo que se encuentra al día en sus pagos por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado
Atención al Cliente CNEL.


Silvia Delgado

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Tel. 2024 204 1000 204 1000 2000 Correo 2024 015 Fax 2024 200



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CEDULA CIUDADANIA 130878040-0
PICO FLORES ANGEL ALEXANDER
MANABI/MANTA/TARQUI
16 ENERO 1979
002 0023 00175 M
MANABI/MANTA
MANTA 1979

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V4334V2222

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANGEL PICO LOPEZ
MARIANA FLORES SANCHEZ
MANTA 27/06/2012
27/06/2012
DUE 0056327

[Signature]

[Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

091-0003 1308780400
NÚMERO CEDULA

PICO FLORES ANGEL ALEXANDER

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
SAN MATEO ZONA
PARROQUIA

[Signature]

PR PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CEDULA CIUDADANIA 130633624-7
REYES BAILON DATSY MERCEDES
MANABI/MANTA/MANTA
02 NOVIEMBRE 1978
007 0026 02416 F
MANABI/MANTA
MANTA 1978

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V4433V4442

SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
EDUARD NICHOLAS REYES LOPEZ
LORENZA BERTALINA BAILON A
MANTA 17/07/2002
17/07/2002
REN 0022679

[Signature]

[Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

222-0009 1306336247
NÚMERO CEDULA

REYES BAILON DATSY MERCEDES

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA G. E. EN NUEVA YORK
CONSULADO

ZONA *[Signature]*
PR PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



12438



Conforme a la solicitud Número: 98952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12438:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8020413000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle pública, COSTADO DERECHO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Cruz Francisca Flores Viles, POR EL COSTADO IZQUIERDO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Juana Alejandrina Flores Viles. Con una área de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (79.29M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	92 29/06/1955	51
Compra Venta	Partición Extrajudicial	673 02/03/2009	11.362
Compra Venta	Compraventa	579 01/03/2011	9.939
Compra Venta	Compraventa	3.395 08/12/2011	59.881
Compra Venta	Compraventa	975 13/04/2012	13.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 1955

Tomo: I Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 18 de mayo de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Otorgantes:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social:

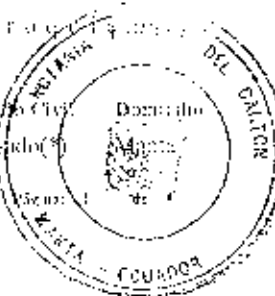
Comprador:

81-0503090009722 Flores Murillo Segundo Nicolas

Estado Civil:

Domicilio:

Calidad:



80-000000009831 Lopez Fianco Filomena
80-000000009829 Lucas Pilligua Jose

Casado Manta
Casado Manta

2 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Jueves, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 - Folio Inicial: 11.362 - Folio Final: 11.408

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 1.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL****.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora MARIA FELIPA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12435, del terreno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta, con una superficie total de 80.64 m2.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora CRUZ FRANCISCA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12436.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora JUANA ALEJANDRINA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12437.- Al HEREDERO - PROPIETARIO señora JUAN GILBERTO FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12438.- tienen a bien repartirse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009722	Flores Murillo Segundo Nicolas	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000505	Viles Lucas Rosa Carmelina	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-04354820	Flores Viles Cruz Francisca	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-02481989	Flores Viles Juan Gilberto	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-04354853	Flores Viles Juana Alejandrina	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-01669766	Flores Viles Maria Felipa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	92	29-jun-1955	51	51

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2011

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.939 - Folio Final: 9.947

Número de Inscripción: 579 Número de Repertorio: 1.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 7031

Fecha de Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la parroquia urbana San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02481989	Flores Viles Juan Gilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	02-mar-2009	11362	11408

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.881 - Folio Final: 59.891

Número de Inscripción: 3.395 Número de Repertorio: 7.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Terrero ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03295920	Figueroa Almeida Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandrz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	579	01-mar-2011	9939	9947

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.991 - Folio Final: 19.001

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 2.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con un área de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS

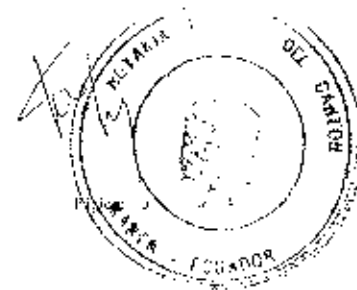
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08780400	Pico Flores Angel Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-03293920	Figueroa Almeida Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	09-07576524	Zambrano Mendoza Georgina Moncerrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3395	08-dic-2011	59881	59891



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro ...	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:34 del jueves, 28 de junio de 2012



A petición de: *Ing. Eric Flores*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2

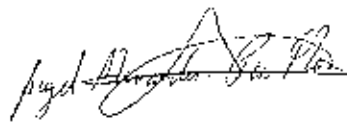
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

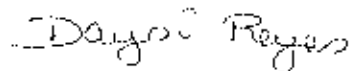


tennos con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporen queda elevada a escritura pública con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-



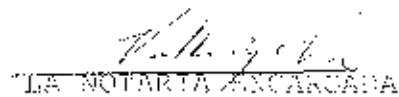
ANGEL ALEXANDER PICO FLORES

C.C. No. 133875040-0

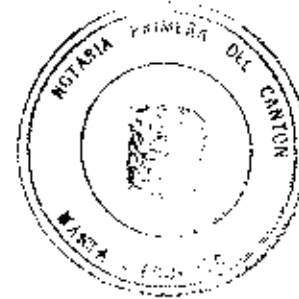


DAYSY MERCEDES REYES BATION

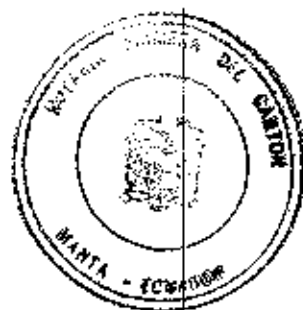
C.C. No. 130633624-1



LA NOTARIA ENCARGADA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN OCHO FOJAS UTILES



V. Vielka Reyes Vences
AB. VIELKA REYES VENCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)

Ab. Vielka Reyes Vences
Residencia: Calle 10 de Agosto, 1010
CANTON: MANTA

02/07/12 12h21

1046

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros

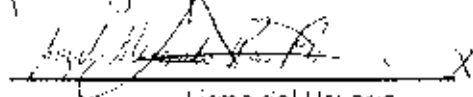
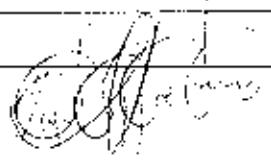


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-739
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	8-02-04-13-000
Nombre:	Pico Flores Angel Alexander
Pubres	
Impuesto Principal	
Solar no edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	0.093294222
Reclamo:	Ent. Realto Compraventa. Existe fotografia - OK
	 Firma del Usuario
Evaluación	
Informe Inspector:	 Zona de... Zona de...
	Firma del Inspector
Informe de aprobación	
	Firma de Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12438:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 02 de marzo de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 8020413000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle publica, POR ATRAS, cinco metros noventa centímetros y lindera con calle publica, COSTADO DERECHO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Cruz Francisca Flores Viles, POR EL COSTADO IZQUIERDO, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Señora Juana Alejandrina Flores Viles. Con una área de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (79,29M2) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	92 29/06/1955	51
Compra Venta	Partición Extrajudicial	673 02/03/2009	11,362
Compra Venta	Compraventa	579 01/03/2011	9,939
Compra Venta	Compraventa	3.395 08/12/2011	59,881
Compra Venta	Compraventa	975 13/04/2012	18,991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 5. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio "San Mateo", de esta Parroquia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	811-0000000009722	Flores Murillo Segundo Nicolas	Casado(*)	Manta

Vendedor 80-000000009831 Lopez Franco Filomena
Vendedor 80-000000009829 Lucas Pilligua Jose

Casado Manta
Casado Manta

2 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.362 - Folio Final: 11.408

Número de Inscripción: 673 Número de Repertorio: 1.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL****.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora MARIA FELIPA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12435, del terreno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta, con una superficie total de 80.64 m2.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora CRUZ FRANCISCA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12436.- A la HEREDERA - PROPIETARIA señora JUANA ALEJANDRINA FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12437.- Al HEREDERO - PROPIETARIO señora JUAN GILBERTO FLORES VILES, se le adjudica el inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 12438.- tienen a bien repartirse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009722	Flores Murillo Segundo Nicolas	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000505	Viles Lucas Rosa Carmelina	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-04354820	Flores Viles Cruz Francisca	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-02481989	Flores Viles Juan Gilberto	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-04354853	Flores Viles Juana Alejandrina	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-01669766	Flores Viles Maria Felipa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	92	29-jun-1955	51	51

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2011

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.939 - Folio Final: 9.947

Número de Inscripción: 579 Número de Repertorio: 1.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 7031

Fecha de Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la parroquia urbana San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02481989	Flores Viles Juan Gilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	673	02-mar-2009	11362	11408

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.881 - Folio Final: 59.891

Número de Inscripción: 3.395 Número de Repertorio: 7.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Terreno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03293920	Figueroa Almeida Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	579	01-mar-2011	9939	9947

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.991 - Folio Final: 19.001

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 2.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con un área de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08780400	Pico Flores Angel Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	13-03293920	Figueroa Almeida Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	09-07576524	Zambrano Mendoza Georgina Moncerrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3395	08-dic-2011	59881	59891

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:34 del jueves, 28 de junio de 2012



A petición de: *Ing. Dr. Ricardo Flores*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

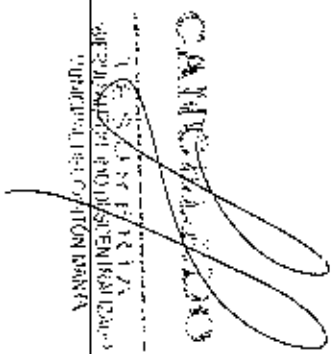
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO No. 0034526

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		CONTROL		TÍTULO N°	
DEL GAGO CAMPUZANO IMAA COLOMBIA		1302197718	N/A		0327		34526	
OBSERVACIÓN								
POR CONCEPTO DE LEGITIMACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO CON UN AREA DE 292.69M2 A 0.20€ IV CADA METRO CUADRAO CUYA CLAVE CATASTRAL ES 4020613								
23/4/2012 4:24 LORENA FRANCO								
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY								
			TÍTULOS VARIOS					
CONCEPTO			VALOR					
VENTAS DE TERRENO FALTA			28.54					
TOTAL A PAGAR			28.54					
VALOR PAGADO			28.54					
SALDO			0.00					


 CAMILA GARCIA
 13/03/2012 13:17
 OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, junio 27 del 2012 ✓

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PICO FLORES ANGEL ALEXANDER con numero de cedula 130878040-0 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 5217039 el mismo que se encuentra al día en sus pagos por lo tanto no tiene deuda con esta Institucion.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sylvia Delgado
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Teléfono: 2623 201 / 262 202 / 2620 808. Correo electrónico: 2623 215 Fax: 2624 709