

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 983

Número de Repertorio: 2132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 983 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391922914001	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.	COMPRADOR
1391783272001	SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA SERTURMANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1071521000	26200	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 mayo 2021

Fecha generación: martes, 18 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000022483



20211308003P00758



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00758						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (14:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA MERO LINA MARIA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1311430464	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA EN LIQUIDACION SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1302074669	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	520000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00758
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (14:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	P00758
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR:
LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA.
SERTURMANTA.

A FAVOR DE:

HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.

CUANTÍA: US\$ 520.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 760.616,61

DI (2) COPIAS

(GM)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes diez (10) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **Abogado ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen: **Uno.-** Por una parte **LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA**, representada legalmente por su Gerente General la señora **LINA MARIA ZAMORA MERO** portadora de la cédula de ciudadanía uno tres uno uno cuatro tres cero cuatro seis guion cuatro (131143046-4), casada, señala como domicilio Avenida Circunvalación y Avenida La Cultura por esta ciudad, teléfono 0984960637, correo electrónico: lina.zamora@gmail.com, mayor de edad, capaz de contratar y ser contratado, parte a la cual, para los efectos de este contrato, se podrá llamar "**LA VENDEDORA**"; y, **DOS:** Por otro lado comparece la compañía **LA COMPAÑÍA HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.**, representada legalmente por su Gerente General el señor **CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero siete cuatro seis seis guion nueve (1302074669); teléfono: 0999394798; correo electrónico

NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

casaba57@hotmail.com; domiciliado en la Urbanización Puerto Sol 1 de esta ciudad; para los efectos de este contrato, se podrá llamar **“LA COMPRADORA”**, tal y como se desprende de los documentos habilitantes. Los comparecientes libre y voluntariamente declaran hallarse plenamente facultados para la celebración de este instrumento y en tal sentido acuerdan celebrar el presente contrato, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y uno de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través el convenio suscrito con esta Notaría.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes. **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte **LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA**, representada legalmente por su Gerente General la señora LINA MARIA ZAMORA MERO, de estado civil casada, mayor de edad, capaz de contratar y ser contratado, parte a la cual, para los efectos de este contrato, se podrá llamar **“LA VENDEDORA”**; y, **DOS:** Por otro lado comparece la compañía **LA COMPAÑÍA HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.**, representada legalmente por su Gerente General el señor **CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE**, de estado civil divorciado; a

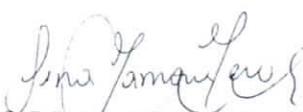


quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.** - La señora **LINA MARIA ZAMORA MERO**; manifiesta que **LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA**, es propietaria de los derechos y Acciones de un bien inmueble, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle veinte de la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de Trescientos veintiún metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. **FRENTE:** Trece metros quince centímetros y lindera con Avenida veinticuatro; **ATRÁS:** con doce metros nueve centímetros y lindera con herederos de Adán Munte, Vendedores y Mercedes Espinar. **DERECHO:** con veinticuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de herederos de Adan Muentes (vendedores). **IZQUIERDO:** con veintiséis metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de hermanos Chedraui Moreira. Bien inmueble que fue adquirido por **LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA SERTURMANTA**, mediante aportación otorgada por El Socio señor Clemente Fortunato Zamora Intriago, debidamente autorizado por su cónyuge mediante escritura de constitución de compañía celebrada el dos de febrero del dos mil once en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintiséis (26) de abril del dos mil once (2011); propiedad que a su vez fue adquirida mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, otorgada por los señores **CARLOS JOEL TEJENA VELIZ**; y **TANIA PATRICIA RAMIREZ SALTOS** a favor de los señores **CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO**; E, **ISIDORA ORFELINA MERA MERA**, mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta el veintiocho de febrero del dos mil cinco (2005), e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el treintauno (31) de marzo del dos mil cinco (2005). Tal como consta en la ficha registral N° 26200. **TERCERA: COMPRAVENTA**

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

DE DERECHOS Y ACCIONES. – Con los antecedentes expuestos, **LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA SERTURMANTA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía **HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.**, los Derechos y Acciones del bien inmueble, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle veinte de la Parroquia y Cantón Manta descrito en la cláusula segunda del presente contrato. – **CUARTA: PRECIO.** - El precio establecido de mutuo acuerdo por la presente COMPRAVENTA, es de QUINIENTOS VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$520.000), valor que LA COMPRADORA paga a LA VENDEDORA en efectivo en moneda de curso legal. Cumplido con la totalidad del pago el vendedor expresamente declara que no tiene nada que reclamar a la Compradora en el presente ni en el futuro por este concepto. – **QUINTA: GASTOS.** - Los gastos que se deriven por concepto de pagos notariales y de inscripción en el Registro de la Propiedad de este Cantón u otros de Ley, pagados por la parte compradora. **SÉXTA: SANEAMIENTO.** - La parte vendedora manifiestan que además transfieren a favor de la parte compradora, todos los derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres y se obligan al saneamiento por evicción de conformidad con lo que determina el Código Civil en actual vigencia. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se adjuntan para su protocolización los certificados de Avalúos y catastros con el respectivo informe de inspección y croquis del terreno conferidos por los funcionarios respectivos, solvencia de no adeudar al municipio, pago de impuestos prediales, pago de impuesto de alcabalas, pago de impuestos a las utilidades y plusvalía, certificado del Registro de la Propiedad. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente compraventa de Derechos y Acciones, por estar de acuerdo con sus intereses y se facultan

mutuamente para solicitar la inscripción respectiva por si solo o por terceras personas. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por la señora Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula 13-1986-04 del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, quien se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) **LINA MARÍA ZAMORA MERO**
Cédula de Ciudadanía No. 131143046-4
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DE SERVICIOS
TURISTICOS MANTA CIA. LTDA, SERTURMANTA


f) **CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE**
Cédula de Ciudadanía No. 130307466-9
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOTELERIA Y
TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.




ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contiene este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencia Teléfono:

911

000067186

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 29408	FECHA DE EMISION: 2021/05/06 9:33	FECHA DE PAGO: 06/05/2021 09:33:00a.m.	N° TITULO DE CREDITO: 594647	PERIODO:																				
A FAVOR DE: SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA SERTURMANTA. C.I.: 1391783272001																								
DATOS DEL CONTRIBUYENTE																								
CERTIFICADO de Solvencia																								
DATOS DEL PREDIO: CERTIFICADO N° 1476																								
C.I. / R.U.C.:	CLAVE CATASTRAL:																							
NOMBRES DEL TITULO	ADICIONALES																							
de Solvencia	AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO																							
RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN PREDIO: (2)																							
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN PREDIO: (2)																							
REGISTRO DE PAGO																								
N° PAGO:	DESCRIPCIÓN																							
CAJA:	VALOR																							
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	USD 3.00																							
FECHA DE PAGO:	TITULO ORIGINAL																							
	TITULO ORIGINAL																							
<table border="1"> <tr> <td>AREATRESORERO(A)</td> <td colspan="4">TOTAL A PAGAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">FORMA DE PAGO: EFECTIVO</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> <td>TOTAL A PAGAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</td> </tr> </table>					AREATRESORERO(A)	TOTAL A PAGAR					FORMA DE PAGO: EFECTIVO				SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR					FORMA DE PAGO: EFECTIVO
AREATRESORERO(A)	TOTAL A PAGAR																							
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO																							
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR																				
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO																				
<p>CUENCA VINCES MARJA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>																								



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/05



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020241

DE ALCABALAS

Fecha: 05/05/2021

Por: 9,888.02

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/05/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-985811

Tradente-Vendedor: SETURMANRTA CIA. LTDA.

Identificación: 1391783272001

Teléfono: 628283

Correo:



Adquiriente-Comprador: HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.

Identificación: 1391922914001

Teléfono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/02/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-15-21-000	760616.61	321.80	BSANTAMARIANITAALMENDROSAV24ENTRECALLESLAVIOREYESYCALLE20	760,616.61

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	7,606.17	0.00	0.00	7,606.17
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2,281.85	0.00	0.00	2,281.85
Total>		9,888.02	0.00	0.00	9,888.02

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020242

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/05/2021

Por: 392.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/05/2021

Contribuyente: SETURMANRTA CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391783272001

Teléfono: 628283

Correo:

Dirección: AV. 24 FLAVIO REYES y NULL

Detalle:

VE-095811



Base Imponible: 760017.26

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SETURMANRTA CIA. LTDA.

Identificación: 1391783272001

Teléfono: 628283

Correo:

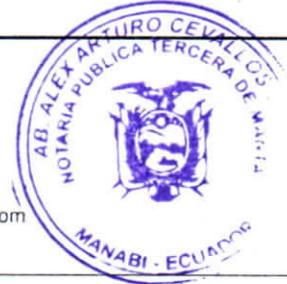
Adquiriente-Comprador: HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.

Identificación: 1391922914001

Teléfono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 28/02/2005

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-07-15-21-000 760616.61 321.80 BSANTAMARIANITAALMENDROS AV24 ENTRECALLE FLAVIO REYES Y CALLE 20

760,616.61

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	392.30	0.00	0.00	392.30
Total=>		392.30	0.00	0.00	392.30

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	760,616.61
PRECIO DE ADQUISICIÓN	599.35
DIFERENCIA BRUTA	760,017.26
MEJORAS	596,691.69
UTILIDAD BRUTA	163,325.57
AÑOS TRANSCURRIDOS	132,021.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	31,304.07
IMP. CAUSADO	391.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	392.30

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052021-033129

Manta, jueves 06 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA** con cédula de ciudadanía No. **1391783272001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133699FRUTKZ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052021-033015

Manta, miércoles 05 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-15-21-000 perteneciente a SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA SERTURMANTA . con C.C. 1391783272001 ubicada en B/ SANTA MARIANITA- ALMENDROS, AV 24 ENTRE CALLES FLAVIO REYES Y CALLE 20 BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$760,616.61 SETECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 61/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133585VKPZSYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-032903

N°ELECTRÓNICO : 210553

Fecha: 2021-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-15-21-000

Ubicado en: B/ SANTA MARIANITA- ALMENDROS, AV 24 ENTRE CALLES FLAVIO REYES Y CALLE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 321.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391783272001	SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA SERTURMANTA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 163,924.92

CONSTRUCCIÓN: 596,691.69

AVALÚO TOTAL: 760,616.61

SON: SETECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133473NT9Q2UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-03 21:18:13

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

26200

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007072
Certifico hasta el día 2021-04-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071521000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 20 enero 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida 24 entre las calles Flavio Reyes y calle 20

LINDEROS REGISTRALES: Los derechos y Acciones de un bien inmueble, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle veinte de la Parroquia y Cantón Manta, Con una superficie total de Trescientos veintitún metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

Frente: Trece metros quince centímetros y lindera con Avenida veinticuatro

Atras: con doce metros nueve centímetros y lindera con herederos de Adán Muentes, Vendedores y Mercedes Espinar

Derecho: con veinticuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de herederos de Adán Muentes (vendedores).

Izquierdo: con veintiséis metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de hermanos Chedraui Moreira

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 miércoles, 20 julio 1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	944 miércoles, 26 mayo 2004	11928	11944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	811 jueves, 31 marzo 2005	11309	11315
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1090 martes, 26 abril 2011	18381	18415
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	555 viernes, 27 abril 2012	10031	10045
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	299 miércoles, 29 marzo 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	2340 viernes, 06 octubre 2017	9103	9105
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1249 sábado, 07 octubre 2017	36190	36203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 julio 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1966

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

Número de Inscripción : 4

Número de Repertorio: 597

Folio Inicial: 4

Folio Final: 4



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 mayo 2004

Número de Inscripción : 944

Folio Inicial: 11928

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2160

Folio Final : 11928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 abril 2004

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La Sra. Cruz Maria Avellaneda Zavala, por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos señores: Patricia Maria de los Angeles, Gisella Marcela y Galo Gabriel Muentes Avellaneda. Un lote de terreno, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle veinte de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (321,80 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TEJENA VELIZ CARLOS JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	miércoles, 20 julio 1966	4	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2005

Número de Inscripción : 811

Folio Inicial: 11309

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1527

Folio Final : 11309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 febrero 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un bien inmueble, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle veinte de la parroquia y cantón Manta. Pr el frente: trece metros quince centímetros y lindera con avenida veinticuatro, por atrás: con doce metros nueve centímetros y lindera con herederos de Adan Muentes (vendedor) y Mercedes Espinar. por el costado derecho : con veinticuatro metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de herederos de Adan Muentes (vendedores) y por el costado izquierdo: con veintiseis metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad de hermanos Chedrau Moreira. Con una superficie total de Trescientos veintiún metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIREZ SALTOS TANIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TEJENA VELIZ CARLOS JOEL	CASADO(A)	MANTA

.c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

* Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	944	miércoles, 26 mayo 2004	11928	11944

**Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 8] COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Constitución de compañía Servicios Turísticos Manta Cia Ltda Serturmanta El Socio Clemente Fortunato Zamora Intriago, debidamente autorizado por su Cónyuge, aporta a la Compañía un bien inmueble ubicado en el Canton Manta (Derechos y Acciones) terreno ubicado en el Barrio Santa Marianita. Almendros, Avenida veinticuatro entre las calles Flavio Reyes y calle Veinte de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	MERO MERA ISIDORA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
APORTANTE	ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. SERTURMANTA	NO DEFINIDO	MANTA
SOCIOS FUNDADORES	ZAMORA MERO RICHARD JESUS		MANTA
SOCIOS FUNDADORES	ZAMORA MERO WILLIAN JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
SOCIOS FUNDADORES	ZAMORA MERO MARIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
SOCIOS FUNDADORES	ZAMORA MERO DANY CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA
SOCIOS FUNDADORES	ZAMORA MERO LINA MARIA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	811	jueves, 31 marzo 2005	11309	11315

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 27 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Dra. Tarcila Mendoza Mendoza Notaria Publica cuarta suplente del canton Portoviejo, encargada de la Notaria Segunda del canton Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ACREEDOR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO LIMITADA
DEUDOR COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO SERTURMANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1090	martes, 26 abril 2011	18381	18415

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 29 marzo 2017

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1973

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR * Sólo deja copia para Archivos. Oficio No. SCVS.IRP.C.2017. 0617 Acción Coactiva No. 139 - 2016. * Ficha No. 26200.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	ZAMORA MERO LINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. SERTURMANTA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 06 octubre 2017

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 9103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7829

Folio Final : 9103

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar bienes dentro de la acción coactiva No. 139-2016 Of. No. SCVS-IRP-UC-2017 00017204-O Portoviejo, Julio 18 del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	ZAMORA MERO LINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. SERTURMANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	299	miércoles, 29 marzo 2017	0	0

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: sábado, 07 octubre 2017

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 36190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7874

Folio Final : 36190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Derechos y acciones de un bien inmueble, ubicado en el Barrio Santa Marianita - Almendros, Avenida 24 entre las calles Flavio Reyes y calle 20 de la parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de abril del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. SERTURMANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	555	viernes, 27 abril 2012	10031	10045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007072 certifico hasta el día 2021-04-28, la Ficha Registral Número: 26200.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA.

SERTURMANTA



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA, CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MANTA
EL DIA 13 DE OCTUBRE DEL AÑO 2020.

En la ciudad de Manta, a los trece días del mes de octubre del año dos mil veinte 09H00 am, en el área habilitada como cafetería de la Compañía SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA LTDA. SERTURMANTA, ubicada en la Av. 24 de mayo y Flavio Reyes frente a Colineal, se reúnen los Socios de la Compañía SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA, con la asistencia del cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la misma representado por las personas cuyos nombres constan en la lista de socios, confeccionada de conformidad con lo previsto en el Art. 239 de la Ley de la materia, y que son los Señores: 1).- CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de setenta y nueve mil participaciones de un dólar cada una, 2).-DANNY CLEMENTE ZAMORA MERO, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de cien participaciones de un dólar cada una, 3).-LINA MARIA ZAMORA MERO, de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de cien participaciones de un dólar cada una, 4).-MARIA CRISTINA ZAMORA MERO, de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de cien participaciones de un dólar cada una, 5).-RICHARD JESUS ZAMORA MERO, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de cien participaciones de un dólar cada una, 6).-WILLIAN JESUS ZAMORA MERO, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de cien participaciones de un dólar cada una.

Con fecha 12 de octubre de 2020 el Gerente General realiza la convocatoria a reunion EXTRAORDINARIA. Se deja constancia que se toma lista de los asistentes a esta Junta y se constata que **está presente el cien por ciento del capital social** de la Compañía, por lo cual según los estatutos, la presente sesión es válida y está legalmente constituida.

Todas las participaciones son ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Preside la sesión el Señor: CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO y así mismo actúa como Secretario de la Junta la Sra. LINA MARIA ZAMORA MERO en su calidad de Gerente de la Compañía.

El Secretario expresa que como consecuencia de la lista de Socios asistente que se formula, queda constatado que se encuentra presente el cien por ciento del Capital Social de la Compañía el mismo que es de ochenta mil dolares.

SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA.

SERTURMANTA

Quien preside, Sr. Clemente Zamora, declara instalada la sesión y manifiesta para conocimiento el orden del día:

1): VENTA DEL EDIFICIO - HOTEL VELERO DE LA COMPAÑÍA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA.

El Señor Clemente Zamora expresa lo siguiente: Como consecuencia del terremoto del 16 de abril de 2016, la edificación del inmueble HOTEL VELERO, principal activo de la Compañía SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA, sufrió daños en mampostería que debido a la paralización completa de la actividad comercial del Hotel impidió realizar una re inversión para su rehabilitación. A partir de dicha noche del 16 de Abril de 2016 el Hotel no realizó más actividad comercial, y el subsiguiente periodo de incertidumbre debido a las réplicas inmediatas, impidió que se realicen gestiones en el corto plazo para su reactivación.

Posteriormente, la situación de iliquidez impidió retomar la actividad comercial manteniendo la edificación cerrada.

En octubre de 2020 se presenta la posibilidad e interés firme de compra-venta del inmueble HOTEL VELERO por lo que como socio mayoritario y Presidente Ejecutivo pongo en conocimiento y aprobación de los socios la posibilidad de venta.

El Sr. Clemente Zamora expresa que es necesario que la junta autorice al Gerente General de la Compañía para que proceda a realizar las gestiones necesarias tendientes a la Venta del inmueble.

Así mismo el Sr. Clemente Zamora señala que se realizará el peritaje al inmueble para establecer el precio de la venta.

Los socios proceden a votar y por unanimidad apoyan la moción de venta del bien inmueble edificio HOTEL VELERO en las condiciones que se encuentra actualmente AUTOPORIZANDO al Gerente General, Sra. Lina María Zamora Mero, para realizar las gestiones necesarias tendientes a la Venta del inmueble; así también autorizan que posterior al informe de peritaje el precio de venta sea definido por el Sr. Clemente Zamora quien a su vez queda AUTORIZADO por la junta para recibir los rubros recaudados como efecto de la venta.

Los plazos y forma de pago serán definidos por el Sr. Clemente Zamora socio mayoritario de la Compañía.

Resolución: El Presidente de la Junta ordena que se sienta en Acta la APROBACIÓN del punto del orden.

SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA.

SERTURMANTA

Habiéndose tratado y resuelto el único punto del orden del día motivo de la reunión extraordinaria de socios y no existiendo otros puntos a tratar, siendo las 11:00 la secretaria concede un receso de 20 minutos para redacción del acta.

Re instalada la sesión, se da lectura al Acta la misma que se aprueba sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 11:30.

Para constancia de lo expresado, firman los socios de la Compañía, el Presidente y la secretaria de la Junta quien certifica el lugar y fecha indicados.

CLEMENTE ZAMORA INTRIAGO
PRESIDENTE

LINA MARIA ZAMORA MERO
SECRETARIA - GERENTE GENERAL

DANY CLEMENTE ZAMORA MERO
SOCIO

WILLIAM JESUS ZAMORA MERO
SOCIO



RICHARD JESUS ZAMORA MERO
SOCIO

MARIA CRISTINA ZAMORA MERO
SOCIO

Manta, 13 de Octubre del año 2020

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Oficio No. SCVS-IRP-2021-00016872-O

Portoviejo, 29 de abril de 2021

Asunto: Trámite de Liquidación- Cancelación Art. 407

SEÑOR(A)
ZAMORA MERO LINA MARIA
LIQUIDADORA DE LA COMPAÑÍA SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA
EMAIL: lizamora@hotelvelero.com
MONTECRISTI

De mi consideración:

En atención a trámite signado con el número 95498-0041-20 del 06 de abril del 2021, en el que se solicita la exclusión de la Resolución masiva de Disolución y designación de liquidadora de la compañía SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA., me permito comunicarle lo siguiente:

1.-La Resolución de Disolución No. SCVS-IRP-00007802 del 12 de septiembre del 2019 fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de noviembre del 2020. En tal virtud ya no es procedente la emisión de una resolución de exclusión. Por consiguiente, corresponde en este estado continuar con el proceso de liquidación determinado en los artículos 366 al 369 de la Ley de Compañías, esto es la elaboración de los balances pertinentes y cumplir con las funciones que atañen a la liquidadora las cuales se encuentran normadas en el artículo 389 del mismo cuerpo legal hasta concluir con el proceso de liquidación.

2.- De conformidad a lo dispuesto en artículo segundo de la Resolución mencionada en líneas anteriores la señora ZAMORA MERO LINA MARIA en su calidad de representante legal de la compañía es la responsable de dar inicio al proceso de liquidación (sin necesidad de emitirse un nombramiento de liquidadora) esto en concordancia con lo establecido en el artículo 362 numeral 4 de la Ley de Compañías.

Los artículos referidos en el presente oficio corresponden a la Ley de Compañías vigente a la fecha en que se disolvió la compañía (11 de noviembre 2020), en concordancia a lo determinando en la Disposición Transitoria Quinta de la Ley de Compañías vigente.

Atentamente,

MILTHER

MARCELA ALAVA
MERO

Firmado digitalmente por MILTHER
MARCELA ALAVA MERO
Fecha: 2021.04.29 10:33:49 -05'00'

AB. MARCELA ALAVA MERO
RESPONSABLE UNIDAD DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Exp. 138243
TRAMITE. 95498-0041-20



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-04-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130207466-9**





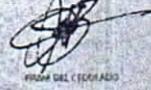
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAENZ ACOSTA WALTER ELOY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE MITE ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-31

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4433V4222

 000543825


 DIRECTOR


 JEFE DEL CEEGALD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0071 MASCULINO**

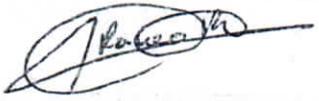
N° **99646329**

 CC N° **1302074669**

SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO



CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302074669

Nombres del ciudadano: SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SAENZ ACOSTA WALTER ELOY

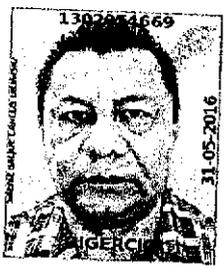
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE MITE ROSA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



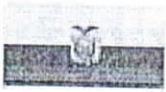
Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021
 Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-417-98578

 215-417-98578

Eco. Rodrigo Avilés J.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302074669

Nombre: SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-417-98656



219-417-98656



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social
HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR,
TURISCUADOR S.A.

Número RUC
1391922914001

Representante legal

• SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/02/2021	No registra	No registra

Fecha de constitución
27/11/2020

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. 24 **Número:** S/N **Intersección:** AV. FLAVIO REYES **Referencia:** FRENTE A ALMACENES COLINEAL

**Actividades económicas**

- I55100101 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO PRESTADOS POR HOTELES.
- N82300001 - ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y/O GESTIÓN DE EVENTOS COMO EXPOSICIONES COMERCIALES O EMPRESARIALES, CONVENCIONES, CONFERENCIAS Y REUNIONES, ESTÉN INCLUIDAS O NO LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.
- N79900101 - PRESTACIÓN DE OTROS SERVICIOS DE RESERVAS RELACIONADOS CON LOS VIAJES: RESERVAS DE TRANSPORTE, HOTELES, RESTAURANTES, ALQUILER DE AUTOMÓVILES, ENTRETENIMIENTO Y DEPORTE, ETCÉTERA.
- I56100101 - VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
- N79110001 - ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES DEDICADAS PRINCIPALMENTE A VENDER SERVICIOS DE VIAJES, DE VIAJES ORGANIZADOS, DE TRANSPORTE Y DE ALOJAMIENTO, AL POR MAYOR O AL POR MENOR, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A CLIENTES COMERCIALES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Razón Social
HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR,
TURISCUADOR S.A.

Número RUC
1391922914001

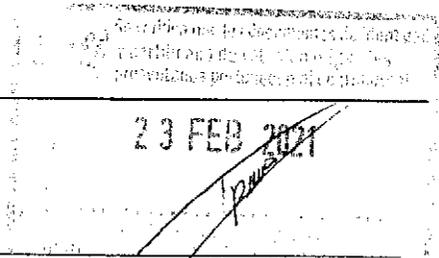
Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gov.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: **CATRER2021000091499**
Fecha y hora de emisión: 23 de febrero de 2021 10:45
Usuario emisor: Moreira De La Cruz Jose Paul

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

Manta, 16 de noviembre de 2020

Señor Ingeniero

CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE

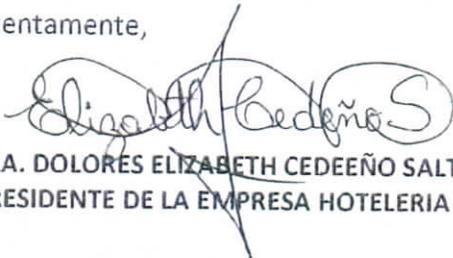
Ciudad. -

Pongo en su conocimiento que en el Acto constitutivo de la compañía **HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.**, se acordó designar a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**, a partir de la presente fecha y sus atribuciones y deberes son las determinadas en el Artículo Veintitrés de los estatutos sociales de la compañía, y en la Ley de Compañías. La compañía fue constituida mediante escritura pública promulgada por el Notario Tercero del cantón Manta, Alex Arturo Cevallos Chica, el día de hoy 16 de noviembre de 2020, inscrito en el registro mercantil de Manta.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la compañía, según lo dispuesto en el citado artículo.

Por lo que antecede, díguese aceptar esta nominación al pie de la presente, por lo que desde ya la Junta le desea éxitos en sus funciones.

Atentamente,



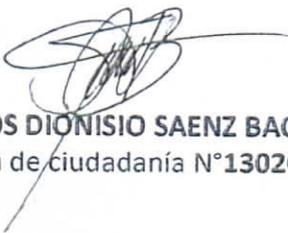
SRA. DOLORES ELIZABETH CEDEÑO SALTOS

PRESIDENTE DE LA EMPRESA HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.



ACEPTO el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.**, para el cual he sido elegido. Dejo constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N°**1302074669**.

Manta, 16 de noviembre de 2020



CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE

Cédula de ciudadanía N°**1302074669**.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 3503

7623047GVRVOOG

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO:

NÚMERO DE REPERTORIO:	2712
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/11/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1144
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO
IDENTIFICACIÓN	1302074669
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1143, REP. 2711, F. 27/11/2020; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131143046-4

APellidos y Nombres: **ZAMORA MERO LINA MARIA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1984-03-19**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **CASADA**
Padre: **HAROLD VINICIO ROMERO ASANZA**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3343V2242

Apellidos y Nombres del Padre: **ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **MERO MERA ISIDORA ORFELINA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-02-19**
Fecha de Expiración: **2023-02-19**

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0027 FEMENINO**

N: 98411528
1311430464
DIRECCION
CC N: 1311430464

ZAMORA MERO LINA MARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311430464

Nombres del ciudadano: ZAMORA MERO LINA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO ASANZA HAROLD VINICIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MERA ISIDORA ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lina Zamora Mero

N° de certificado: 216-417-98728



216-417-98728

Gustavo Patricio Macías Villacreces

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311430464

Nombre: ZAMORA MERO LINA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-417-98776



215-417-98776



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391783272001
RAZON SOCIAL: SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA EN LIQUIDACION
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL EL VELERO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMORA MERO LINA MARIA
CONTADOR: SORNOZA ZAMORA JUAN CARLOS **AGENTE DE RETENCIÓN:** NO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/05/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 02/05/2011
FEC. INSCRIPCION: 05/05/2011 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/11/2020

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS-DE-HOSPEDAJE-EN-HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Número: S/N Intersección: FLAVIO REYES Referencia ubicación: FRENTE A LA MUEBLERIA COLINEAL Celular: 0984960637 Telefono Domicilio: 052610434 Telefono Domicilio: 052610315 Telefono Domicilio: 052554057 Email: lizamora@hotelvelero.com

DOMICILIO ESPECIAL:



OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

[Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

13 NOV 2020

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 13/11/2020 08:40:08



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391783272001
RAZON SOCIAL: SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA EN LIQUIDACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 02/05/2011
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL EL VELERO			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

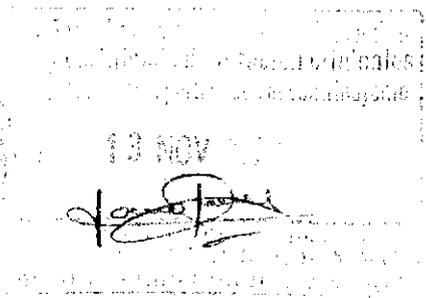
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION.
 SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.
 VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
 ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Número: S/N Intersección: FLAVIO REYES Referencia: FRENTE A LA MUEBLERIA COLINEAL Celular: 0984960637 Telefono Domicilio: 052610434 Telefono Domicilio: 052610315 Telefono Domicilio: 052554057 Email: l zamora@hotelvelero.com Email principal: limapa.02@gmail.com

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 13/11/2020 08:40:08

SERVICIOS TURÍSTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA

Manta, 13 de Octubre de 2020

Señora
LINA MARIA ZAMORA MERO
Presente. -

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicar a Usted, que mediante acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA**, celebrada el día trece de Octubre del 2020, tuvo el acierto de nombrarlo para que desempeñe el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el período estatutario de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil de esta ciudad de Manta. En esta calidad y de acuerdo al estatuto social, en su Artículo Vigésimo Tercero, letra a), establece que son atribuciones del Gerente General: "Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía".

La Compañía **SERVICIOS TURISTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA**, se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dos de febrero de dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el dos de mayo de dos mil once.

Al comunicar a Usted este particular, hago votos por el éxito de su gestión al frente de la compañía como **GERENTE GENERAL** de la misma.

Dígnese usted, suscribir al pie del presente nombramiento su aceptación del cargo e inscribirlo en el Registro Mercantil.

Atentamente,


Sr. **CLEMENTE FORTUNATO ZAMORA INTRIAGO**
PRESIDENTE
C.C. No. 130177240-4

RAZÓN DE ACEPTACIÓN. - Acepto el cargo para el que he sido designado en esta fecha y prometo desempeñarlo fiel y legalmente.

Manta, 13 de Octubre de 2020


LINA MARIA ZAMORA MERO
C.C. No. 131143046-4



N° TRAMITE: 19069-0041-21
DOCUMENTO: Nombramiento
EXP: 139243

25/02/21 15



TRÁMITE NÚMERO: 3532

2214449PZADYAM

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2728
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1154
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SERVICIOS TURÍSTICOS MANTA CIA. LTDA. SERTURMANTA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ZAMORA MERO, LINA MARÍA
IDENTIFICACIÓN:	1311430464
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCIÓN CIA. INSC. 446, REP. 971, F. 02/05/2011; CIA. EN LIQUIDACIÓN INSC. 1046, REP. 2584, F. 11/11/2020; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020

REGISTRO MERCANTIL MANTA



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDONEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



BanEcuador B.P.
06/05/2021 11:11:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1201614303
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	76.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	76.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003136
Fecha: 06/05/2021 11:11:28

No. Autorización:
0605202101176818352000120565140000031362021111111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO