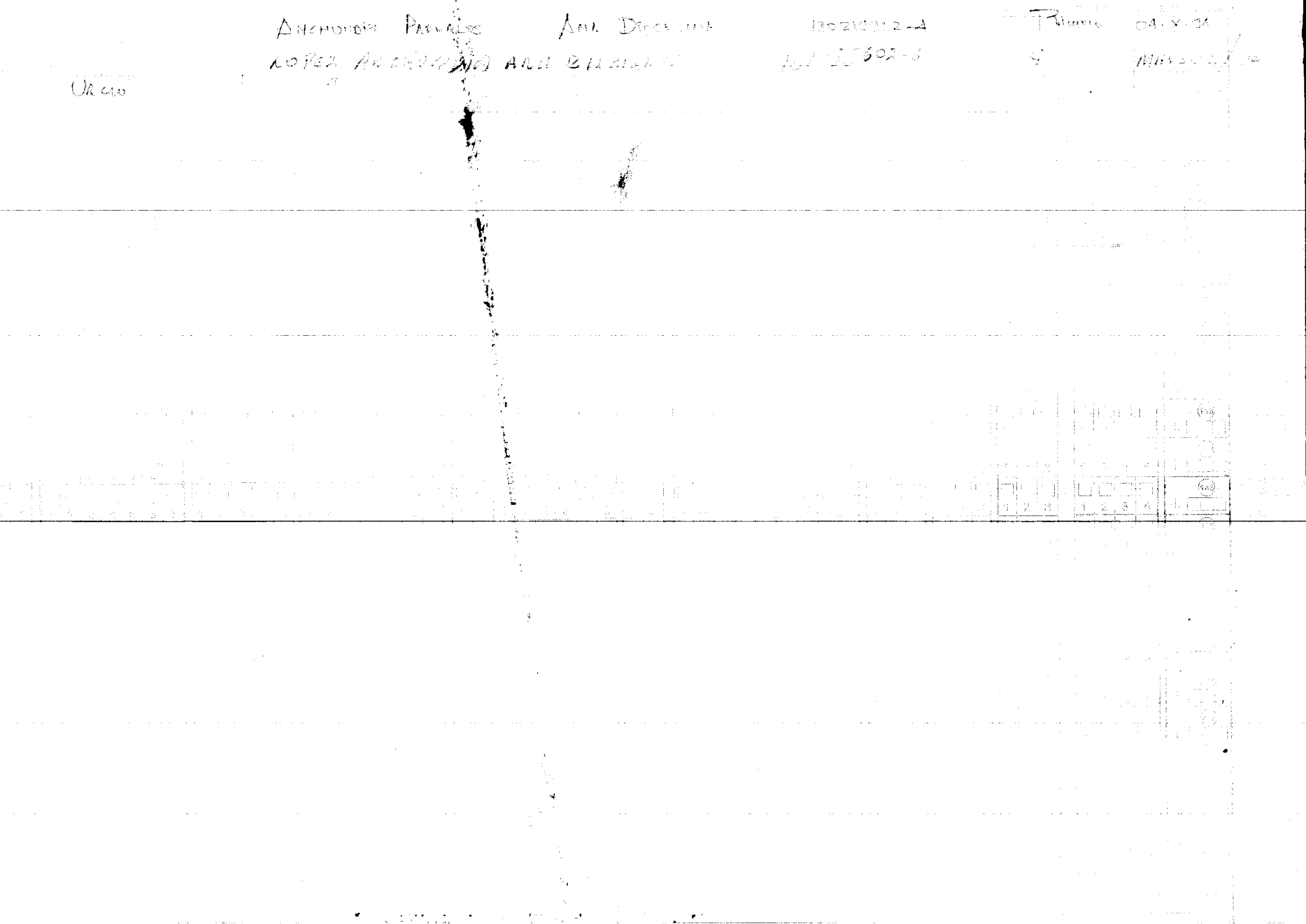


CLAVE CATASTRAL 1 0 1 4 2 1 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

ROL Nº

DATOS GENERALES

5 DE JUNIO

Planificada

Nº

(10) CALLE PLANIFICADA

(CALLE, LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECÓN
- POR LA PLAYA

MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE CALZADA

- X TIERRA
- PIEDRA DE RÍO

X

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE X NO EXISTE / SI EXISTE

X NO EXISTE / SI EXISTE

✓ NO EXISTE

X

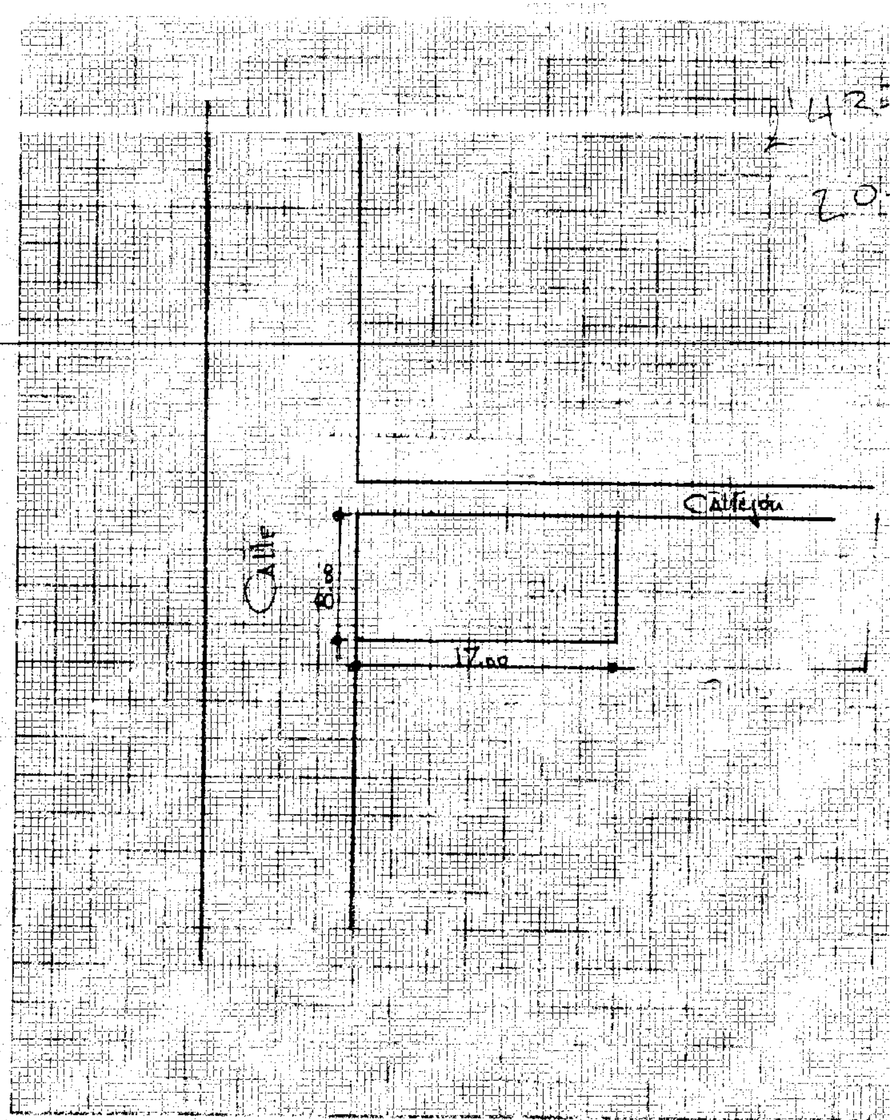
X

X

30136

0050

0068



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

X

✓

CE Lorena Loor

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	02/12/14 1:09	FECHA DE ENTREGA:	03/12/14 3:30
CLAVE CATASTRAL:	1014212		
NOMBRES y/o RAZÒN	Lopez Anchundia Ana		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	330-873		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7896

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7896:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014212000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta y recibe para si Los Derechos y Acciones de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y Calle Pública, POR ATRAS: Ocho metros y terrenos de los Herederos, POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y terrenos de los Herederos vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecisiete metros y callejón público; con una superficie de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de los Derechos y Acciones se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3	06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.464	24/11/1994	1.665
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	847	15/04/2010	14.742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 **- Folio Final:** 14
Número de Inscripción: 3 **Número de Repertorio:** 781
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 DIC 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000005506	Prado Flores Segundo Jose	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.665 - Folio Final: 1.665

Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005506	Prado Flores Segundo Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014074	Anchundia Parrales Ana Dioselina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014072	Alvia Prado Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014073	Alvia Prado Marcos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014070	Prado Mena Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00423462	Prado Mena Eugenia Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013991	Prado Mena Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014071	Prado Sergia Emigdia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.742 - Folio Final: 14.751

Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio: 1.969

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 DIC. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compravneta de Derechos y Acciones quien compra y acepta para si el lote de terrenp ubicado en el actual Barrio CInco de Junio de la Parroquia y CAnton Manta. con una area total de Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11666026	Lopez Anchundia Ana Birmania	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02199524	Anchundia Parrales Ana Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	13-01905905	Lopez Palma Carlos Kleber	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	24-nov-1994	1665	1665

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:23 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 DIC. 2014

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315163

11/26/2014 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-01-42-12-000	136,00	$ 2.720,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA	1311666026

11/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5 DE JUNIO	2014	154428	315163

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,43		$ 0,43
MEJORAS 2012	$ 0,70		$ 0,70
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,76		$ 12,76
SOLAR NO EDIFICADO	$ 5,44		$ 5,44
TOTAL A PAGAR			$ 19,33
VALOR PAGADO			$ 19,33
SALDO			$ 0,00

1305987941
Avila Bailon Wellington Leonardo
Casado