

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2564

Número de Repertorio: 5733

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2564 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707805360	LOOR ACOSTA OSWALDO ANTONIO	COMPRADOR
1305987941	AVILA BAILON WELLINGTON LEONARDO	VENDEDOR
1311666026	LOPEZ ANCHUNDÍA ANA BIRMANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014212000	7896	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 30 julio 2022

Fecha generación: lunes, 01 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 4 4 3 6 P S D P T D N





CODIGO: 2014.13.08.04.P7972

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORA ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA Y
SEÑOR WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON; A FAVOR
DEL SEÑOR OSWALDO ANTONIO LOOR ACOSTA.-

CUANTIA: USD \$ 2,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro
de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES"
los cónyuges señora ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA y señor
WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON, por sus propios
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres uno uno seis seis seis cero dos guión seis y uno tres cero
cinco nueve ocho siete nueve cuatro guión uno; respectivamente,
cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Vendedores son
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad
de "COMPRADOR" el señor OSWALDO ANTONIO LOOR

9.
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





ACOSTA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero siete ocho cero cinco tres seis guión cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora **ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA** y señor **WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON**, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por



En esta parte, el señor OSWALDO ANTONIO LOOR ACOSTA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA y señor WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Ana Dioselina Anchundia Parrales y señor Carlos Kleber López Palma, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el once de marzo del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de abril del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con terrenos de los Herederos; POR EL COSTADO DERECHO: Con

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





diecisiete metros y lindera con terrenos de los herederos vendedores,
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecisiete
metros y lindera con callejón público. Con una superficie total de
CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA:
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los cónyuges señora ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA
y señor WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON, por sus
propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor OSWALDO
ANTONIO LOOR ACOSTA, quien compra, adquiere y acepta para sí,
los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, descrito e
individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el actual Barrio
Cinco de Junio de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con
una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS
CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las
partes lo consideran justo es de DOS MIL SETECIENTOS VEINTE
DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este
acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado,
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando



inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada

Q. C. Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *EJ*



Ana B. Lopez Anchundia
ANA B. LOPEZ ANCHUNDIA
C.C.No.- 131166602-6

Wellington L. Avila Bailon
WELLINGTON L. AVILA BAILON
C.C.No.- 130598794-1

Oswaldo Antonio Loor Acosta
OSWALDO ANTONIO LOOR ACOSTA
C.C.No.- 170780536-0

Calixto Acosta
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

12/4/2014 8:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPROBANTE DE SOLAR- NO CAUSA UTILIDADES VALOR DE LA CUANTIA DE LA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUOS ubicada en MANTA de la parroquia Santa	1-01-42-12-000	136,00	2720,00	153544	315794

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
131666026	LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA	BARRIO 5 DE JUNIO	Impuesto principal	27,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	35,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	35,36
1707805360	LOOR ACOSTA OSWALDO ANTONIO	SN	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2014 8:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPIO DE
CANCELA DO

1000

SECRET



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO
Cta NO. 0531063-6 BCE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEPOSITO CORRIENTE Cod.:
DOLARES AMERICA Exp: 0152540502 10:17:02 EFECTIVO
2014-12-04 PRINCIPAL MANTA CH. ESTE BANCO
Caja:008-01 SMERA REF:3881610 Normal CH. CCOS.LOCAL
TOTAL

1.00

1.00

“Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor”

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Monte - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315163

11/29/2014 10:03

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-42-12-000	136.00	\$ 2,720.00	5 DE JUNIO	2014	154428	315163
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA			C.C. / R.U.C.		VALOR PARCIAL	
1311666026					REBAJAS(-) RECARGOS(+)	
					VALOR A PAGAR	

11/29/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.43		\$ 0.43
MEJORAS 2012	\$ 0.70		\$ 0.70
MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.76		\$ 12.76
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.44		\$ 5.44
TOTAL A PAGAR			\$ 19.33
VALOR PAGADO			\$ 19.33
SALDO			\$ 0.00

SOBRESALTO DE LA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/29/2014
STC NARCISA CABRERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068632

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA
ubicada BARRIO 5 DE JUNIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2720.00 DOS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDADES EL VALOR DE LA
CUANTIA DE LA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de 04 del 20
DICIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUSCRITO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0118700

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118700

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27046

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-42-12-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311666026

LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2720,00

Son: DOS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0097276

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1014212000 BARRIO 5 DE JUNIO
Manta, tres de diciembre dos mil catorce

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030529

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311660026
NOMBRES: LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: 5 DE JUNIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336389
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/12/2014 08:43:06

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7896:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014212000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta y recibe para si Los Derechos y Acciones de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y Calle Pública, POR ATRAS: Ocho metros y terrenos de los Herederos, POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y terrenos de los Herederos vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecisiete metros y callejón público; con una superficie de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de los Derechos y Acciones se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 06/07/1971	10
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.464 24/11/1994	1.665
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	847 15/04/2010	14.742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 781

Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda

Municipio del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 terrenos antes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos terrenos que se reservaron.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000005506	Prado Flores Segundo Jose	Viudo	Manta
Adjudicatario	80-0000000005509	Prado Mena Eugenia Del Jesus	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Soltero	Manta
Adjudicatario	80-0000000005507	Prado Mena Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005510	Prado Mena Sergia Emilia	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000005512	Prado Mena Virgilio Pompeyo	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000005513	Mena Adela	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.665 - Folio Final: 1.665

Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Salcedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las
C h a c r a s d e l a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005506	Prado Flores Segundo Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014074	Anchundia Parrales Ana Dioselina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014072	Alvia Prado Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014073	Alvia Prado Marcos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006919	Alvia Prado Rebequiat	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014070	Prado Mena Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00423462	Prado Mena Eugenia Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005508	Prado Mena Francisca Bella Ninfa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013991	Prado Mena Virgilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014071	Prado Sergia Emigdia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	06-jul-1971	10	14

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 15 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.742 - Folio Final: 14.751

Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio: 1.969

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones quien compra y acepta para si el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Canton Manta. con una area total de Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11666026	Lopez Anchundia Ana Birmania	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02199524	Anchundia Parrales Ana Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	13-01905905	Lopez Palma Carlos Kleber	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	24-nov-1994	1665	1665

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:23 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: Ana Lopez Anchundia

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de CIUDADANIA No 130598794-1
 AVILA BAILON WELLINGTON LEONARDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ABRIL 1981
 U04- 0341 01141 M.
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981




 FIRMADO POR EL TITULAR

ECUATORIANA***** V4443V4442
 CASADO LUPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE LUIS AVILA MERO
 JUANA MARIA BAILON
 MANTA 20/10/2009
 20/10/2021
 FORMAS REN 1963531

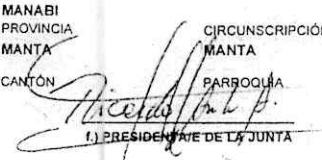


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
 010 - 0029 1305987941
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 AVILA BAILON WELLINGTON LEONARDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsy Cedeno Mena
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 Y CENSO
 No. 131166602-6
LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 07 JUNIO 1984
 REG. C. 0000 00365 E
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1984
Ana Lopez Anchundia

EQUATORIANA***** **E1131A1111**
CASADO **AVILA BAILON WELLINGTON LEONAR**
SUPERIOR **ESTUDIANTE**
CARLOS KLEBER LOPEZ PALMA
ANA DIOCELINA ANCHUNDIA
MANTA **20/10/2009**
20/10/2021
REN 1963512

PULGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
010
1311666026
010 - 0037
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quere
Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR ACOSTA
OSWALDO ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1964-06-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 170780536-0



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E3323122X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR BASURTO JOSÉ ISIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA MEDRANDA RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUEVEDO
2012-08-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-21



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

IMP. IGM. es



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 23-Feb-2014

170780536-0 175 - 0302

LOOR ACOSTA OSWALDO ANTONIO

GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI TARQUI

SANCION Multa: 42.40 CostRep: 8 Tot USD: 50.40

DELEGACION PROVINCIAL DE LOS RIOS - 010529

3000963 28/08/2014 09:49:09

3000963

IMP. IGM. es

ESTAS ¹⁰ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.13.08.04.P7972. DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA ANA BIRMANIA LOPEZ ANCHUNDIA Y SEÑOR WELLINGTON LEONARDO AVILA BAILON; A FAVOR DEL SEÑOR OSWALDO ANTONIO LOOR ACOSTA**, signado con número de Protocolo **2014.13.08.04.P7972**, de fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE, Manta, quince de julio del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000051071



20221308004000501

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000501

MATRIZ	
FECHA:	15 DE JULIO DEL 2022, (9:36)
TIPO DE RAZÓN:	NO RESCILIATORIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.P7972

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR ACOSTA OSWALDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707805360
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-07-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

7896

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021905
Certifico hasta el día 2022-07-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1014212000
Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio cinco de junio

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Quien compra y acepta y recibe para si Los Derechos y Acciones de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Frente: Ocho metros y Calle Pública,

Atras: Ocho metros y terrenos de los Herederos,

Derecho: Con diecisiete metros y terrenos de los Herederos vendedores

Izquierdo: Con igual medida de diecisiete metros y callejón público

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 06 julio 1971	10	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2464 jueves, 24 noviembre 1994	1665	1665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	847 jueves, 15 abril 2010	14742	14751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 06 julio 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 julio 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de solar ubicado en este Puerto.- Se deja constancia que los herederos de comun acuerdo se reservan 2 pequeños lotes de terrenos quedando facultado el Sr. Jose Prado Flores, para que realice la venta de los dos pequeños lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	PRADO MENA JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PRADO MENA VIRGILIO POMPEYO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PRADO MENA FRANCISCA BELLA NINFA	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PRADO MENA EUGENIA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PRADO MENA SERGIA EMILIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PRADO FLORES SEGUNDO JOSE	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENA ADELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 1994

Nombre del Cantón: SALCEDO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2464

Folio Inicial: 1665

Número de Repertorio: 5688

Folio Final : 1665

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PRADO FLORES SEGUNDO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA PARRALES ANA DIOSELINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO REBEQUIAT	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA FRANCISCA BELLA NINFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO SERGIA EMIGDIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA EUGENIA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 15 abril 2010

Número de Inscripción : 847

Folio Inicial: 14742

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1969

Folio Final : 14751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones quien compra y acepta para si el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta. con una área total de Ciento treinta y seis metros cuadrados. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y Calle Pública, POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de los Herederos, POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y terrenos de los Herederos vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecisiete metros y callejón público; con una superficie de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA CARLOS KLEBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA PARRALES ANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ACOSTA OSWALDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021905 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 7896.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 5 0 2 Z 9 B L Y O A

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072022-069799

Manta, lunes 25 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-42-12-000 perteneciente a LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA con C.C. 1311666026 ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,638.40 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170518REEB9Y0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105080	2022/07/15 10:39	15/07/2022 10:39:00a. m.	787140	2022/07/15
A FAVOR DE LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA C.I.: 1311666026				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7227

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
 La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/14			USD 3.00
		SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069431

N° ELECTRÓNICO : 220339

Fecha: 2022-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-42-12-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 136 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311666026	LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,638.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,638.40

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170148DJEM2IJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-20 18:58:27



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Nº 072022-069909

Manta, martes 26 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LOPEZ ANCHUNDIA ANA BIRMANIA** con número de identificación **1311666026**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-01-42-12-000

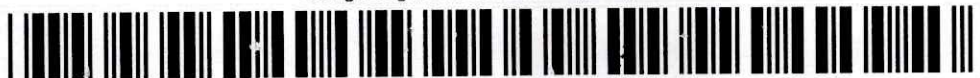


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170628EY01IJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

