



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 7 1 5 2 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Santa Helena - Los Almendros
calle Av. 23 y Flavio Reyes

M. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 30188

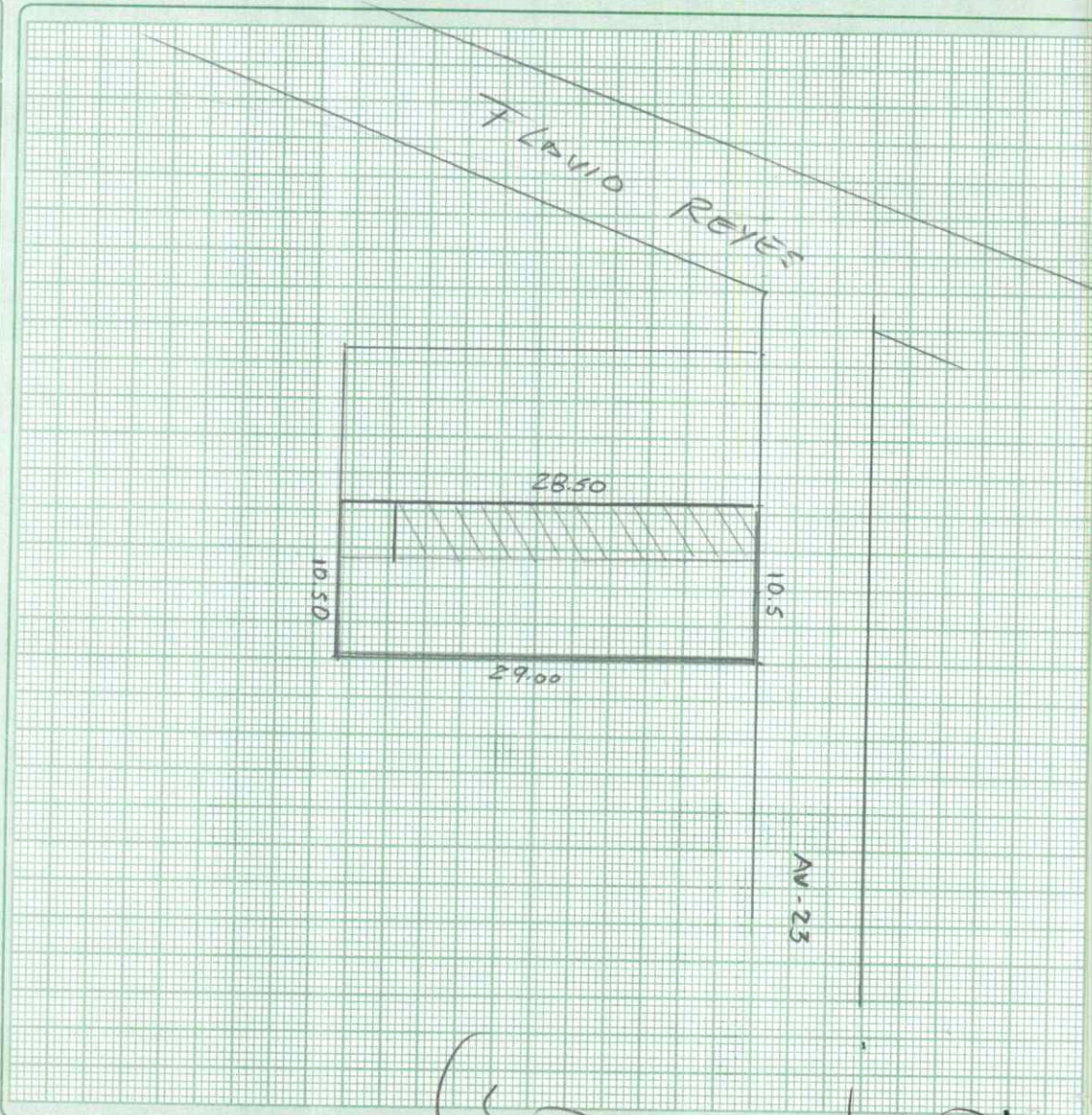
- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 79

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 1050

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 1

- 27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)
1 SIN DECIMALES
2 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
1 ☐ 2 ☐

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

- 29 OTRO USO
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 2 ☐

OBSERVACIONES:

SE DEST COD 1071501 segun
AUT sub P.U.N S.I.T
X marzo 9/02

5/10 11 marzo 14/02

Wilder D. Ponce
Ingeniero Const. D. I. O. G. U. E.
Ago. 21/2012 Luis V.

MODO DE PROPIEDAD

1.	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2.	☐	HERENCIA INDIVISA
3.	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]