

12-928-14

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

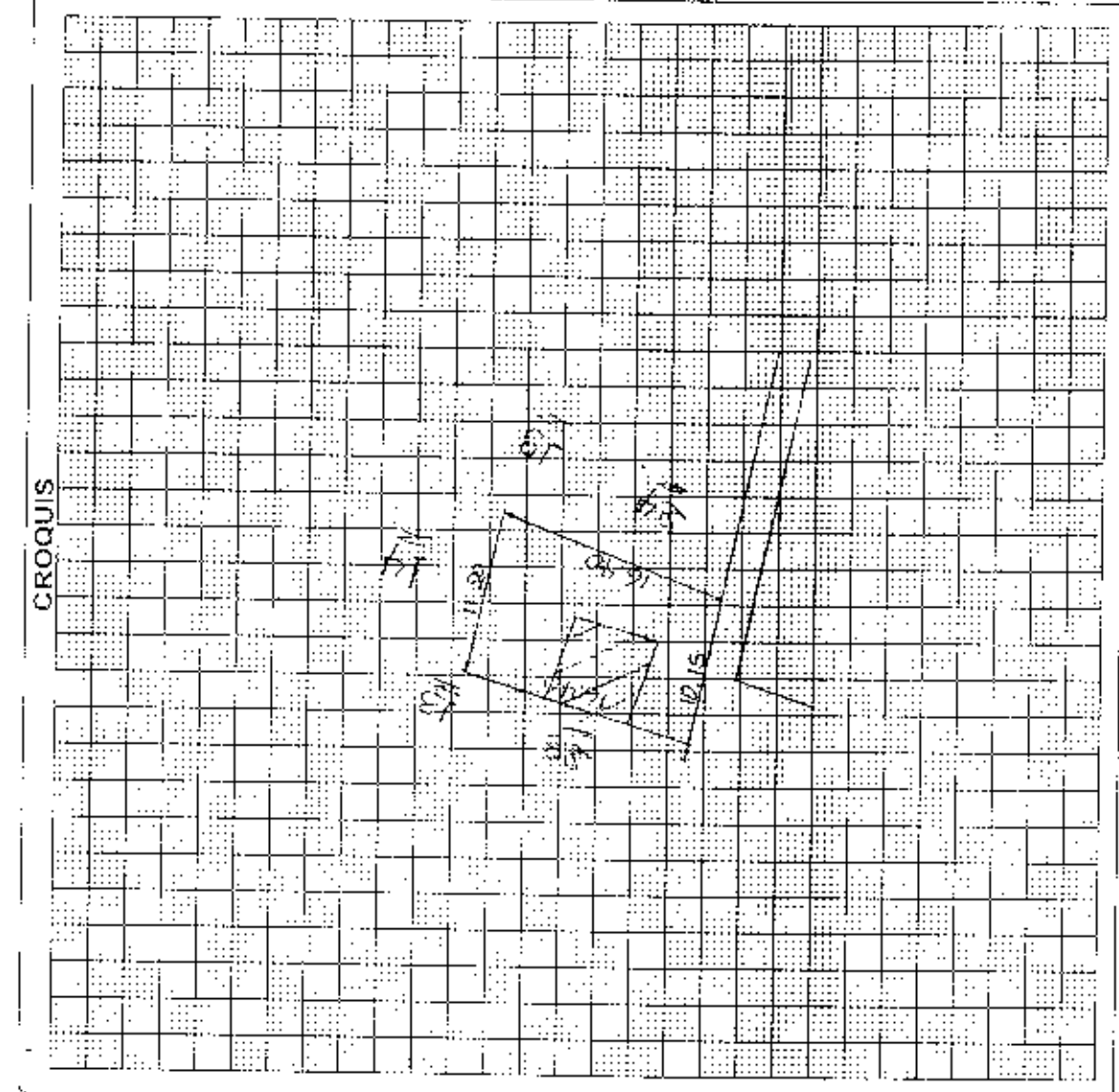
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |
| COPIA PARA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                                | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                               |
| CLAVE CATASTRAL<br>01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 | DISTRITO <u>PANDEAL</u><br>CALLE <u>NO. 6</u><br>LOTE <u>718</u> |
| DATOS GENERALES<br>1 ZONA SEGUN CALIFICACION DE SUELO<br>2 ZONA HOMOGENEA<br>3 ZONA SEGUN VALOR                                                                                                                                                                                                                                | LITAJA N°                                                        |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PRENTE<br>1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASAJE PEATONAL<br>3 POR PASAJE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 |

|                                                                            |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                        |                                                                                             |
| 1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOLIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO | 1 AGUA POTABLE<br>2 NO EXISTE<br>3 DESAGUOS<br>4 NO EXISTE<br>5 ELECTRICIDAD<br>6 NO EXISTE |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                               |                                                                                                                                   |
| 1 AGUA POTABLE<br>2 NO EXISTE<br>3 ALICANTILLADO<br>4 NO EXISTE<br>5 ELECTRICIDAD<br>6 NO EXISTE<br>7 ALUMBRADO PUBLICO<br>8 NO EXISTE | 1 AGUA POTABLE<br>2 NO EXISTE<br>3 DESAGUOS<br>4 NO EXISTE<br>5 ELECTRICIDAD<br>6 NO EXISTE<br>7 ALUMBRADO PUBLICO<br>8 NO EXISTE |

|                                                                      |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                    |                                                                              |
| 1 AREA<br>2 PERIMETRO<br>3 LONGITUD DEL LOTE<br>4 NUMERO DE ESCUINAS | 1 VALOR DEL LOTE<br>2 VALOR DEL LOTE<br>3 VALOR DEL LOTE<br>4 VALOR DEL LOTE |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| 1 CONSTRUCCION<br>2 CONSTRUCCION<br>3 CONSTRUCCION<br>4 CONSTRUCCION<br>5 CONSTRUCCION<br>6 CONSTRUCCION<br>7 CONSTRUCCION<br>8 CONSTRUCCION<br>9 CONSTRUCCION<br>10 CONSTRUCCION | 1 CONSTRUCCION<br>2 CONSTRUCCION<br>3 CONSTRUCCION<br>4 CONSTRUCCION<br>5 CONSTRUCCION<br>6 CONSTRUCCION<br>7 CONSTRUCCION<br>8 CONSTRUCCION<br>9 CONSTRUCCION<br>10 CONSTRUCCION |

MODO DE PROPIEDAD  
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO  
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL  
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
1 ☐ OCUPA SOLO EL  
PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: TITULO DE PROPIEDAD:

UNO DE LOS TITULOS: ESTADO Y SIGNIFICADO DE LOS TITULOS: 190625313-4

CODIGO: 1

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| ESTRUCTURA |        | PAREDES  |      | ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO |                      | PISO           |                              | ENTRERO PISO SUPERIOR                |        | TUBOS  |          | INDICADORES GENERALES |          | AGUA   |                    | ELECTRICIDAD             |       | EQUIPO     |          | CONSTRUCCION GENERAL |      | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |         |      |         |                 |          |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                            |          |             |                   |          |           |            |          |              |            |          |                    |                      |       |         |      |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|------------|--------|----------|------|------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|----------|-----------------------|----------|--------|--------------------|--------------------------|-------|------------|----------|----------------------|------|--------------------------------------|---------|------|---------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|-----------|------------|----------|--------------|------------|----------|--------------------|----------------------|-------|---------|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| caña       | madera | no tiene | caña | madera o lata                      | esqueleto (hormigón) | ladrillo común | ladrillo industrial a bloque | teja modular (cemento, madera, etc.) | tierra | madera | ladrillo | planta                | hormigón | tierra | madera o esqueleto | vidrio o gresite fundido | balda | parquetado | alfombra | mármol o mármol      | caña | caña (paja)                          | trabaja | zinc | ruberol | asfalto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chapa o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | acoplados | empotrados | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tierra de 2º orden | tierra de 1er. orden | boque | regular | muda | nuda |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1          | 2      | 3        | 4    | 5                                  | 6                    | 7              | 8                            | 9                                    | 10     | 11     | 12       | 13                    | 14       | 15     | 16                 | 17                       | 18    | 19         | 20       | 21                   | 22   | 23                                   | 24      | 25   | 26      | 27              | 28       | 29   | 30       | 31       | 32       | 33   | 34             | 35              | 36                | 37                         | 38       | 39          | 40                | 41       | 42        | 43         | 44       | 45           | 46         | 47       | 48                 | 49                   | 50    | 51      | 52   | 53   | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

## **IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

|                                                 |  |                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| EXTRA 3x3.0 RECUERDO DE<br>PROPIEDAD HORIZONTAL |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                        |  |
| CLAVE CATASTRAL                                 |  | 1 2 3 4 5 6<br>5 0 2 5 3 0 0 0                                                                                                                           |  |
| DATOS GENERALES                                 |  | 7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALCULOS DE SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA - 04/26. 9/96<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VA. DE |  |
| REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO                |  | 10 <input type="checkbox"/>                                                                                                                              |  |

## **DATOS DEL LOTE**

[illegible]

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

[illegible][illegible]

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO SIN ABRRIENDO PARCIAL EN ABRRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFICAR)</b> |
| 2 |                                                                                                |
| 3 |                                                                                                |
| 4 |                                                                                                |

\_\_\_\_\_

| ESTADO DE CONSERVACION |   |
|------------------------|---|
| 1                      | 2 |

\_\_\_\_\_

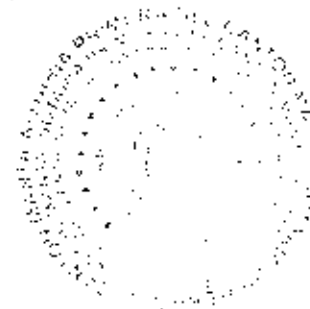


Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente al Señor LINO OSTAIZA FRANKLIN STALIN, portador de la cédula de ciudadanía 130623313-9, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Sector Vista al Mar de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el lote 18 de la manzana 6, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**; 18.65 m.- lindera con callejón, **ATRÁS**; 10.4 m + 8.55 m lindera con lote # 14 y lote # 19, **COSTADO DERECHO**; 5.50 m + 11.50 m lindera con lote # 13 y lote #28, **COSTADO IZQUIERDO**; 11.45 m + 5 m lindera con lote #19 y callejón.- **ÁREA TOTAL**: 220.99 m2. **CLAVE CATASTRAL**: 8-02-06-18-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 004-ALC-M-JEB, de fecha 26 de agosto del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 26 de diciembre del 2013 bajo el N0. 49 de la protocolización del planos del barrio VISTA AL MAR, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 5 de Diciembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente:

Ab. Carlos Alberto Chávez Chica  
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL  
MATRICULA No. 13-2001-44



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, ENERO 17 DEL 2014 (FRANKLIN LINO OSTAIZA, VISTA AL MAR). EL NOTARIO.-

Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



REN 0437702



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
PROCESO DE REGISTRO DE  
ELECCIONES GENERALES 17-A-0-2013

**038**

**038 - 0107**      **1301821854**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**ESTRADA BONILLA JANE EDUFO**

|           |            |      |
|-----------|------------|------|
| PARTE     | CONSEJERÍA | 2    |
| PROVINCIA | MANA       | MANA |
| SANTA     | MANA       | MANA |
| COPIA     | MANA       | MANA |

EL PRESIDENTE DE LA JUEZ



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
...28...fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...17/2014

*Jorge Guzmán G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LINO OSTAIZA FRANKLIN STALIN** cédula de ciudadanía N°. 130623313-9 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°004-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VISTA AL MAR", signado con el Lote # 18 de la Manzana "6" y con Clave Catastral 8020618000, de la Parroquia SAN MATEO, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 18.65 m. – Lindera con callejón.

**ATRÁS:** 10.4 m ÷ 8.55 m lindera con lote # 14 y lote # 19.

**COSTADO DERECHO:** 5.50 m + 11.50 m lindera con lote # 13 y lote # 28.

**COSTADO IZQUIERDO:** 11.45 m + 5.00 m lindera con lote # 19 y callejón.

**AREA TOTAL:** 220.99 M2

Manta, enero 08 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



## CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano cumpliendo con lo señalado en el COOTAD en su artículo 486 y la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", la máxima autoridad expide la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N°. 004-ALC-M-JEB.**

En virtud de lo expuesto esta dirección **CERTIFICA** que mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N°. 004-ALC-M-JEB**, se procede adjudicar al Sr. **LINO OSTAIZA FRANKLIN STALIN**, con cedula de ciudadanía No. 130623313-9, el Lote No. 18 de la Mz. "6" con un área total de 220.99 m2, asignado con la **Clave Catastral 8020618000**, ubicado en **VISTA AL MAR** de la Parroquia **SAN MATEO**, quien se acoge a lo dispuesto en el COOTAD en su Art. 534 literales b) que señala "*En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total*", y el Literal d) las adjudicaciones por particiones....

Sobre esta normativa legal el barrio este un proyecto de legalización de adjudicación mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, por lo que es considerado viviendas de ayuda social y por ser de bajos recursos económicos el Barrio de **VISTA AL MAR** de la Parroquia los **SAN MATEO**, conforme lo establece el informe Técnico Socio -Económico y la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA**".

Manta, Enero 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al  
certificante si se comprueba que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación, datos  
falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmnc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

ESD-1-25

Nº 0089273

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LINO OSTAY FRANKLYN B. MOSTRENCOS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
8020618000 BARRIO VISTA AL MAR MZ 06 LOT 18  
Manta, nueve de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA



Nº 0109429

No. Certificación: 169429

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de enero de 2014

No. Electrónico: 17928

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-06-18-000

Ubicado en: BARRIO VISTA AL MAR MZ 06 LOT 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,99 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
|                     | G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 2209,90  |
| CONSTRUCCIÓN: | 12021,66 |
|               | 14231,56 |

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

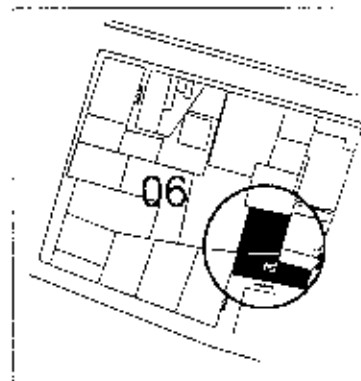
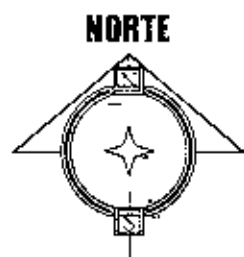
Arg. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

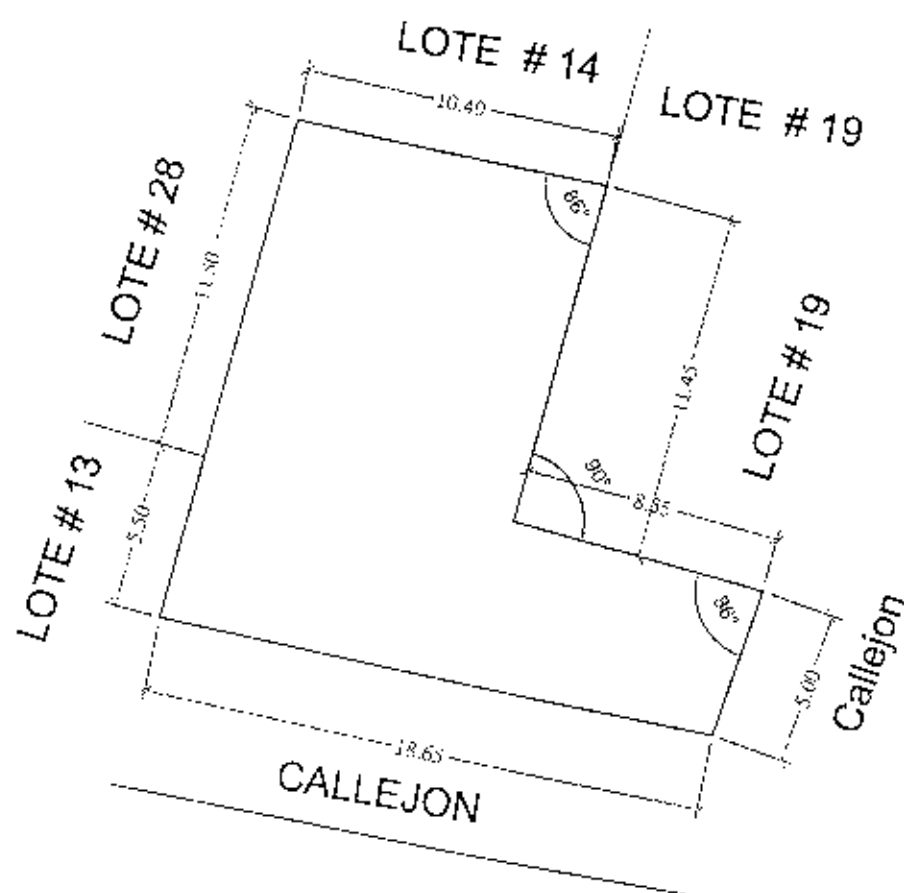
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 09/01/2014 16:47:31



UBICACIÓN



Datos  
 Censado en el año 2013 a Nombre de:  
**Sr. LINO OSTAIZA FRANKLIN STALIN**  
 Medidas y Linderos  
 Frente: 18.65 m. CALLEJON  
 Atras: 10.40m MAS  $> 86^\circ$  Y LOTE #14 MAS 11.45m  $> 90^\circ$  Y LOTE # 19 MAS 8.55m  $> 90^\circ$  Y LOTE # 19 MAS 5.00m  $> 86^\circ$  Y CALLEJON.  
 C. Derecho: 5.50m CON LOTE # 13 MAS 11.50 m LOTE # 28  
 C. Izquierdo: 5.00m CON CALLEJON MAS 11.45m CON LOTE # 19  
 AREA TOTAL: 220.99 m<sup>2</sup>



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio " VISTA AL MAR "

|                        |                                        |                                          |          |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| AREA DE LEGALIZACION   |                                        | DIRECCION LOCAL OS. CATASTRO Y REC. PRO. |          |
| PARROQUIA: SAN ANTONIO |                                        | ASD DANIEL J. J. A.                      |          |
| BARRIO: "VISTA AL MAR" | Código Catastral del Puesto: 800018000 | MANZANA: 6                               | LOTE: 18 |



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0062021

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
ubicada en BARRIO VISTA AL MAR PARROQUIA SAN MATEO MZ.6 LOTE 18  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$2209.90 DOS MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 90/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION Y PARTICION, NO CAUSA IMPUESTO DE  
ALCABALAS SEGUN ART 534 LITERAL B Y D

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

15 DE



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              |                               |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | C.C.I.R.U.C. | DIRECCIÓN                     | CONTROL | TÍTULO N° |
| LINO OSTAYIA FRANKLIN STALIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 308223/38    | NA                            | 99832   | 000197556 |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              | TÍTULOS VARIOS                |         |           |
| PAGO POR VENTA DE DERECHO DE TIERRA EN EL BARRIO VISTA AL MAR<br>PARROQUIA SAN MATEO, MZ. 6 LOTE 18, CON UN AREA DE 220.89M2 SEGUN<br>RESOLUCION 004-ALC-MJEB-2013; ADJUDICADO "AME EN A LOPEZ<br>DELEGADO JOHANA ELIZABETH"<br><br>8/29/2013 11:50 ANDREA GUERRERO MURILLO<br><br>SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |  |              | CONCEPTO                      | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              | VENTAS DE TIERRAS MGS. RENCOS | 110.00  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              | TOTAL A PAGAR                 | 110.00  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              | VALOR PAGADO                  | 110.00  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              | SALDO                         | 0.00    |           |

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SISTEMA NACIONAL DE VALORACION

CIUDADANIA 130623313-9

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI/MANTA/SAN MATEO

16-004-0114-00914-8

MANABI/MANTA

MANABI

1981

Johana Lopez Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SISTEMA NACIONAL DE VALORACION

CIUDADANIA 130623313-9

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI/MANTA/SAN MATEO

16-004-0114-00914-8

MANABI/MANTA

MANABI

1981

Johana Lopez Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SISTEMA NACIONAL DE VALORACION

CIUDADANIA 131111944-8

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI/MANTA/SAN MATEO

16-004-0114-00914-8

MANABI/MANTA

MANABI

1981

Johana Lopez Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SISTEMA NACIONAL DE VALORACION

CIUDADANIA 131111944-8

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI/MANTA/SAN MATEO

16-004-0114-00914-8

MANABI/MANTA

MANABI

1981

Johana Lopez Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

002

002-0297

1311119448

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SAN MATEO

2

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

050

050-0064

1306233139

LOPEZ DELGADO JOHANA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SAN MATEO

2

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a  
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 26 de Diciembre del 2013, bajo el n. 49, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos del Barrio Denominado VISTA AL MAR, de propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**. Ante la Notaría Tercera del Cantón Manta el día cinco de Diciembre del 2013. Med ante resolución de partición y Adjudicación N° 004-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican cuarenta y cuatro lotes del Barrio "Vista Al Mar" ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área total de 33.046.49 m<sup>2</sup> que se han distribuido en Área de lotes 24.701.63m<sup>2</sup>. que corresponde al 74.74%. Área Comunal Verde de 1.423.20m<sup>2</sup>. que corresponde al 4.31%. Área de vías y aceras con 6.921.66m<sup>2</sup>. que corresponde a 20.95%. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudicaron a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por tres años contados a partir de la inscripción del título Certificado elaborado por Zayda Azucena Salto Pachay, cedula de Ciudadanía N. 1307300432 *Zayda Azucena Salto Pachay*

Manta, Enero 02 de 2014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP





| Parcela | Propietario                                                 | Identificación             | Capacidad de uso (m <sup>2</sup> ) | Parcela    | Parcela | Parcela | Parcela |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|---------|---------|---------|
| Lote 08 | FRANCO DELGADO ROLANDO MIGUEL                               | 130408440-1                | 75.29                              | 8020708000 | 752.90  | 5%      | 37.68   |
| Lote 11 | ANCHUNDIA LOPEZ JUAN BAUTISTA                               | 130509007-0                | 43.19                              | 8020711000 | 431.90  | 5%      | 21.60   |
| Lote 14 | ANCHUNDIA PILIUEVA ENRIQUETO LUCIANO                        | 130052473-1                | 57.85                              | 8020714000 | 578.50  | 5%      | 28.93   |
| Lote 24 | DELGADO DELGADO JUANA LIVIA                                 | 130374953-3                | 115.12                             | 8020724000 | 1151.20 | 5%      | 57.56   |
| Lote 25 | LOPEZ REYES SIDRO SAUL Y DELGADO DELGADO ROSA HEROINA       | 130397690-4<br>130631558-9 | 61.67                              | 8020725000 | 616.70  | 5%      | 30.84   |
| Lote 26 | DELGADO DELGADO JIMME EDUARDO Y FRANCO LUCAS NANCY CRISTINA | 130565066-3<br>130572629-9 | 35.93                              | 8020729000 | 359.30  | 5%      | 17.97   |

Lic. David Loor  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO  
URBANO

DIRECTOR DE AVALUOS Y  
CATASTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA GENERAL



| BARRIO VISTA AL MAR - PARROQUIA SAN MATEO, CANTÓN MANTA |                                                            |                            |                 |                 |            |                 |            |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Lote                                                    | Propietario                                                | Identificación             | Superficie (m²) | Valor Catastral | Porcentaje | Valor Catastral | Porcentaje | Valor Catastral | Porcentaje |
| Lote 06                                                 | FLORES VILEZ EDILMA ZOILA Y SONINOZA AGUAYO MANUEL EDUARDO | 130781794-8<br>130781795-5 | 387,19          | 8021306000      | 5%         | 387,19          | 5%         | 387,19          | 5%         |
| Lote 07                                                 | FRANCO ALVIA PECTOR DIOCELES                               | 130817690-6                | 138,36          | 8021307000      | 5%         | 138,36          | 5%         | 138,36          | 5%         |
| Lote 08                                                 | FRANCO ALVIA SANTO WINTHER Y DELGADO FRANCO LUISA JESUS    | 130724147-9<br>130733829-1 | 57,77           | 8021309000      | 5%         | 57,77           | 5%         | 57,77           | 5%         |
| Lote 09                                                 | FRANCO ALVIA MARITZA KATHERINE Y MERO REYES JAIME RAUL     | 131264960-9<br>131196399-3 | 43,52           | 8021310000      | 5%         | 43,52           | 5%         | 43,52           | 5%         |
| Lote 10                                                 | FLORES RUBILLO LUISA VICTORIA                              | 130034536-8                | 304,70          | 8021312000      | 5%         | 304,70          | 5%         | 304,70          | 5%         |
| Lote 11                                                 | LOPEZ PICO NANCISA DEL JESUS                               | 130342293-3                | 301,88          | 8021313000      | 5%         | 301,88          | 5%         | 301,88          | 5%         |
| Lote 12                                                 | DELGADO FRANCO PRISCILA JAZMIN Y LOPEZ GONZALEZ JOSE GUIDO | 131306814-8<br>092137280-1 | 46,78           | 8021316000      | 5%         | 46,78           | 5%         | 46,78           | 5%         |
| Lote 13                                                 | REYES RIVERA GENASIMO CANDELARIO                           | 130229621-3                | 57,28           | 8021317000      | 5%         | 57,28           | 5%         | 57,28           | 5%         |
| Lote 14                                                 | VALDEZ BRAVO NEXGIDA ABACELI                               | 130367442-6                | 51,28           | 8021318000      | 5%         | 51,28           | 5%         | 51,28           | 5%         |
| Lote 15                                                 | LUIGO DIAZ LEIDY PAOLA Y FRANCO MERO RANCON ISAURO         | 131111890-3<br>080203614-5 | 107,45          | 8021319000      | 5%         | 107,45          | 5%         | 107,45          | 5%         |
| Lote 16                                                 | MERO LOPEZ FRANCISCA TEODOLINDA                            | 080055466-9                | 100,07          | 8021320000      | 5%         | 100,07          | 5%         | 100,07          | 5%         |
| Lote 17                                                 | REYES FRANCO JUAN ELOY Y MERO LOPEZ JULIA MARCIA           | 130686955-3<br>130558904-4 | 181,52          | 8021321000      | 5%         | 181,52          | 5%         | 181,52          | 5%         |
| TOTAL                                                   |                                                            |                            |                 |                 |            |                 |            |                 |            |

Dirección: Ca  
Teléfonos: 261  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

2611 558

MZ. 13

*David Loor*

Lic. David Loor  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

*Saneth Cedeño*

Ing. Saneth Cedeño  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*Patricio Pantoja*

Ing. Patricio Pantoja  
DIRECTOR DE AVALES Y CATASTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y  
Teléfonos: 2611 471  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmco@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

| BARRIO "VISTA AL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTÓN MANTA |                                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Parcela                                                | Propietario                              | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) | Superficie (m²) |
| Lot 05                                                 | FRANCO A. ORTIZ LIZAMA, IRVINCA Y CHAVEZ | 130341558-0     | 103.41          | 8071405000      | 1934.20         | 5%              | 96.71           |                 |                 |
|                                                        | FRANCO STEVEN ANDERSON                   | 130341558-6     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|                                                        | ALVARO BELGADO ANTONIA C. DELINDA Y      | 130758965-6     | 111.87          | 5021467000      | 1119.70         | 5%              | 53.94           |                 |                 |
| Lot 07                                                 | FRANCO ALONZO JOSE MARCOS                | 130219901-1     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Lot 08                                                 | FRANCO SOFIDISPA WAGNER JAVIER           | 131578823-0     | 114.73          | 2021408000      | 1142.30         | 5%              | 57.12           |                 |                 |
| Lot 09                                                 | DELGADO DE GAZO PATRICIA ALFONDRINA Y    | 131187188-1     | 103.34          | 8021409000      | 1033.40         | 5%              | 51.67           |                 |                 |
|                                                        | DELGADO MERO PEDRO PABLO                 | 130957735-9     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Lot 17                                                 | CHAVEZ FRANCO JESSICA MERCEDES           | 131217432-7     | 57.73           | 8021417000      | 677.30          | 5%              | 33.97           |                 |                 |
| Lot 18                                                 | CEVALLOS PICO INELDA IRENE               | 131075994-6     | 98.47           | 8021418000      | 594.70          | 5%              | 29.74           |                 |                 |
| <b>MZ. 14</b>                                          |                                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 2611 558                                               |                                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

*[Signature]*  
DIRECTOR DE AVILLOS Y  
CATASTROS



*[Signature]*  
Lic. David Leon  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO Que es FOLIO 3 de 30  
FOLIO 3 de 30  
SECRETARIA GENERAL

*David Lost*  
Lic. David Lost  
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es fiel copia de su Original  
Fecha: 19/09/2011

SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA GENERAL

USUFRUO DE PLANEAMIENTO  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO  
Mg. Jhoneth Cedeño

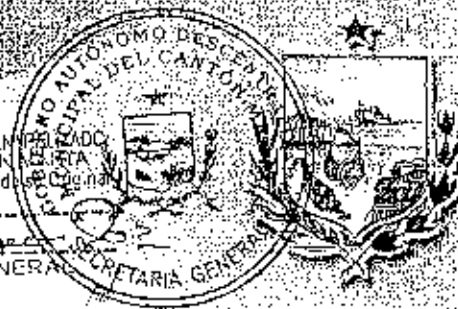

 AS-3, Daniel Perlin  
 DIRECTOR DE AVALUOS Y  
 CATASTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN AGUAS  
CERTIFICO Que es Fiel Copia de lo  
Fecha: \_\_\_\_\_

Foghat:

SECRETARIA GENERAL



CUADROS DE UNDEROS - VISTA AL MAR

[illegible]

Dirección Calle Guy Avel 974  
 Teléfonos: 441 471 / 2611 479 / 2611 558  
 Fax: 441 471 479  
 Casilla: 13-05-4832  
 E-mail: gadmc@nanta.gob.ec  
 Website: www.nanta.gob.ec

البريد الإلكتروني: [info@alsharqnews.com](mailto:info@alsharqnews.com) | الهاتف: +963 91 123 4567 | الصفحة 1 من 1

[illegible]

227

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICÓ: Que es Fiel Copia del Original  
Fecha: 15/05/2011

SECRETARIA GENERAL



| CANTÓN MANTA - GUAYAS |                                      |        |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------|--------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| LOTES                 | PROPIETARIO                          | VALOR  | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
| Lot 07                | MENDOZA FLORES ELIZABETH AUXILIADORA | 109,42 | 6,60  | 6,90  | 15,68 | 16,90 | 16,90 | 16,90 | 16,90 |
| Lot 75                | MENDOZA FLORES DIONICE ALEXANDRA     | 96,20  | 14,00 | 13,40 | 7,30  | 6,90  | 6,90  | 6,90  | 6,90  |
| Lot 8                 |                                      |        |       |       |       |       |       |       |       |

| CANTÓN MANTA - GUAYAS |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| LOTES                 | PROPIETARIO                                                   | VALOR  | VALOR      | VALOR          | VALOR          | VALOR      | VALOR      | VALOR      | VALOR      |
| Lot 01                | LOPEZ CALDERON EDA MARIA                                      | 180,09 | 15,90      | 16,50          | 7,97+6,14+3,00 | 17,20      | 17,20      | 17,20      | 17,20      |
| Lot 81                | FLORES LOPEZ STACIN FERNANDO Y CENSO PACHAY ENKA JESUSA       | 79,75  | 9,35       | 6,14+3,00      | 10,50          | 7,50+3,54  | 7,50+3,54  | 7,50+3,54  | 7,50+3,54  |
| Lot 03                | FLORES SANCHEZ EPIFANIA MARIANA                               | 233,93 | 16,60      | 16,50          | 14,10          | 8,53+10,57 | 8,53+10,57 | 8,53+10,57 | 8,53+10,57 |
| Lot 08                | FLORES LUCAS PEDRO MARTIN Y REYES PICO DELIA VECOMICA         | 451,11 | 17,54      | 8,74+5,92+3,03 | 2,75+27,00     | 24,79      | 24,79      | 24,79      | 24,79      |
| Lot 12                | MERO MERO MARIA ANGELICA Y DELGADO FRANCO SANTOS PABLO        | 371,88 | 19,32+9,90 | 27,00          | 9,20+7,85      | 3,54+12,30 | 3,54+12,30 | 3,54+12,30 | 3,54+12,30 |
| Lot 15                | ALOVAR BAILON ANTONIA CUPERTINA                               | 248,41 | 12,42      | 15,03          | 6,40+12,60     | 9,50+7,85  | 9,50+7,85  | 9,50+7,85  | 9,50+7,85  |
| Lot 47                | FRANCO SANTANA CRESO JAVIER Y DELGADO MERO JOHANNA MONSERRATE | 92,83  | 9,86       | 9,90           | 9,50           | 9,50       | 9,50       | 9,50       | 9,50       |
| Lot 48                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 49                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 50                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 51                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 52                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 53                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 54                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 55                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 56                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 57                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 58                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 59                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 60                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 61                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 62                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 63                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 64                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 65                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 66                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 67                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 68                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 69                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 70                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 71                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 72                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 73                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 74                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 75                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 76                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 77                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 78                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 79                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 80                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 81                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 82                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 83                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 84                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 85                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 86                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 87                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 88                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 89                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 90                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 91                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 92                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 93                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 94                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 95                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 96                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 97                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 98                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 99                |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |
| Lot 100               |                                                               |        |            |                |                |            |            |            |            |

Dirección: Calle 9 y A  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadm@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

Handwritten signature or initials.

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de  
Fecha: 11/06/2011

SECRETARÍA GENERAL



| CUADRO DE LINDEROS VISTA AL MAR |                                            |        |            |                 |            |                     |           |           |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------|------------|-----------------|------------|---------------------|-----------|-----------|-------|
| LOTES                           | PROPIETARIO                                | VALOR  | VALOR      | VALOR           | VALOR      | VALOR               | VALOR     | VALOR     | VALOR |
| Lot 05                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 29.42  | 8.25+11.36 | CALLE Y LOTE 29 | 6.50+12.00 | LOTE 416 Y LOTE 417 | 9.50      | LOTE 408  | 9.50  |
| Lot 07                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 31.57  | 10.30      | CALLE           | 21.00      | LOTE 404            | 8.75+7.86 | LOTE 406  | 11.15 |
| Lot 08                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 114.23 | 7.50+0.80  | CALLE           | 8.25       | LOTE 407            | 11.91     | CALLE 204 | 11.38 |
| Lot 09                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 111.34 | 6.20       | CALLE           | 15.38      | CALLE               | 9.42      | LOTE 411  | 11.15 |
| Lot 10                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 97.73  | 5.38       | CALLE           | 2.85+2.64  | LOTE 409 Y LOTE 410 | 11.78     | LOTE 412  | 12.93 |
| Lot 11                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 30.07  | 5.50       | CALLE           | 3.00+1.48  | LOTE 404 Y LOTE 405 | 11.71     | LOTE 401  | 11.74 |
| Lot 12                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 30.07  | 5.50       | CALLE           | 3.00+1.48  | CALLE               | 11.71     | LOTE 401  | 11.74 |

| CUADRO DE LINDEROS VISTA AL MAR |                                            |        |           |                             |           |                     |           |                     |           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| LOTES                           | PROPIETARIO                                | VALOR  | VALOR     | VALOR                       | VALOR     | VALOR               | VALOR     | VALOR               | VALOR     |
| Lot 06                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 187.29 | 16.30     | CALLE SAN PATRICK           | 16.00     | CALLE               | 7.95+9.90 | LOTE 403 Y LOTE 404 | 23.63     |
| Lot 07                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 138.36 | 7.52+6.70 | CALLE Y LOTE 409 Y LOTE 410 | 4.85+0.85 | LOTE 403 Y LOTE 404 | 9.50      | LOTE 405            | 9.60      |
| Lot 08                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 37.77  | 8.30      | CALLE                       | 3.25+5.00 | LOTE 403 Y LOTE 404 | 6.50      | LOTE 401            | 7.00      |
| Lot 09                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 43.62  | 6.70      | CALLE                       | 6.70      | LOTE 403            | 6.40      | LOTE 403            | 6.60      |
| Lot 10                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 324.70 | 17.22     | CALLE SAN PATRICK           | 15.00     | LOTE 403            | 19.30     | LOTE 413            | 18.25     |
| Lot 11                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 30.184 | 17.03     | CALLE SAN PATRICK           | 17.10     | LOTE 401            | 16.33     | LOTE 401            | 19.30     |
| Lot 12                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 46.78  | 6.00      | CALLE SAN PATRICK           | 4.85      | LOTE 403            | 8.45      | LOTE 417            | 8.47      |
| Lot 13                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 57.28  | 7.02      | CALLE SAN PATRICK           | 6.20      | LOTE 401            | 8.30      | CALLE               | 9.07      |
| Lot 14                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 51.78  | 6.50      | CALLE SAN PATRICK           | 6.50      | LOTE 401            | 7.90      | LOTE 401            | 7.90      |
| Lot 15                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 107.45 | 6.75      | CALLE SAN PATRICK           | 6.25      | LOTE 404            | 15.10     | LOTE 415 Y LOTE 416 | 7.90+8.40 |
| Lot 16                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 100.07 | 6.25      | CALLE SAN PATRICK           | 6.25      | LOTE 404            | 16.00     | LOTE 413            | 16.10     |
| Lot 17                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 381.52 | 8.50+6.60 | CALLE SAN PATRICK           | 6.25+3.84 | LOTE 403 Y LOTE 404 | 16.00     | LOTE 403 Y LOTE 404 | 16.00     |
| Lot 18                          | FRANCISCO LOPEZ JUANA FERNANDEZ Y COMPAÑIA | 381.52 | 8.50+6.60 | CALLE SAN PATRICK           | 6.25+3.84 | LOTE 403 Y LOTE 404 | 16.00     | LOTE 403 Y LOTE 404 | 16.00     |

Dirección: 1/2611 1/2611 1/2611 1/2611  
Teléfono: 2611 1/2611 1/2611 1/2611  
Fax: 2611 1/2611 1/2611 1/2611  
Casiña: 13-05-4832  
E-mail: gubmanta@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



|                                                         |                                                                                    |                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | (09-01-14) 09:18  |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 09-01-14 09:18                                                                     | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 8020618-000                                                                        |                   |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       |                                                                                    |                   |
| CÉDULA DE I. y/o RUC                                    |                                                                                    |                   |
| CELULAR - TFNO:                                         |                                                                                    |                   |
| <b>RUBROS</b>                                           |                                                                                    |                   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                                                    |                   |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                                                    |                   |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                                                    |                   |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                                                    |                   |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | SA. Cuota                                                                          |                   |
|                                                         | Paga Claves                                                                        |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                                                    |                   |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     | FECHA:                                                                             |                   |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       | FECHA:                                                                             |                   |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
|                                                         |                                                                                    |                   |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      | FECHA:                                                                             |                   |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. LINO OSTAIZA FRANKLIN STALIN cédula de ciudadanía N°. 130623313-9 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°004-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "VISTA AL MAR", signado con el Lote # 18 de la Manzana "6" y con Clave Catastral 8020618000, de la Parroquia SAN MATEO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18.65 m. – Linderos con callejón.

ATRÁS: 10.4 m + 8.55 m linderos con lote # 14 y lote # 19.

COSTADO DERECHO: 5.50 m + 11.50 m linderos con lote # 13 y lote # 28.

COSTADO IZQUIERDO: 11.45 m + 5.00 m linderos con lote # 19 y callejón.

AREA TOTAL: 220.99 M2

Manta, enero 08 del 2014.

Arq. Janet Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO