



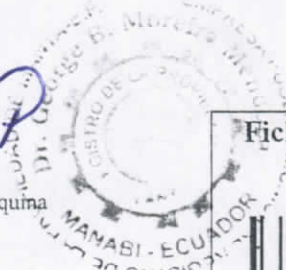
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31/05/19
84592

8020626
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
70810

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010585, certifico hasta el día de hoy 21/05/19 10:33:53, la Ficha Registral Número 70810.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8020626000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2019 Parroquia: SAN MATEO

No se
Presento

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Mateo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los bienes mostrencos de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Nueve metros catorce centímetros y calle San Luis. POR ATRÁS: Nueve metros veinte centímetros y callejón. COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Florinda Flores Chavez; y COSTADO DERECHO: Doce metros treinta y cinco centímetros y propiedades de Mario Mero Ch. Con una Area total de. CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2909	25/nov/2005	40,431	40,441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 2909 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5721 Folio Inicial: 40,431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 40,441
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

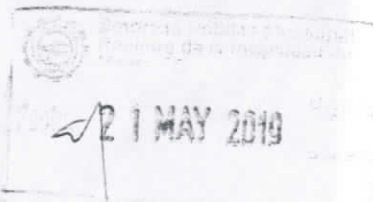
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS.- El Sr. Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Sr. Dr. Gonzalo Molina Menéndez, intervienen en calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal de la Ilustre Municipalidad de Manta. Predio ubicado en la Parroquia San Mateo. Con una área total de: Ciento veinticuatro metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304885831	FLORES VILES NARCISA LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304017260	DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:53 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: FLORES VILES NARCISA LORENZA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 205000

16/05/2019 08:44:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-06-26-000	124,00	\$ 47.870,90	P. SAN MATEO CALLE SAN LUIS	2019	409412	4356269
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO JULIO Y NARCISA FLORES V			Cobros Pendientes			\$ 83,29
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,75	(\$ 0,34)	\$ 16,41
			Interes por Mora			
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,70
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 89,70

16/05/2019 08:44:39 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T4052427018894
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES
	DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO Y SRA.	(BIENES MUEBLES)
	DELGADO DELGADO JULIO PRIMITIVO Y SRA	I- 2400for
CODIGO		

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ UN SOLO PROPIETARIO	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ VARIOS PROPIETARIOS	☐ EN ARRIENDO TOTAL
	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES
AVALUO DE LA PROPIEDAD sin mejoras y/o construcciones MAS VALOR DEL LOTE MAS AVALOR DE LA CONSTRUCCION										
levantamiento										
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA					
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA					



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

32,856.187

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
8 0 2 0 6 2 6

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio SAN PEDRO

Calle SAN LUIS

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1116

PERIMETRO

44

LONGITUD DEL FRENTE

9

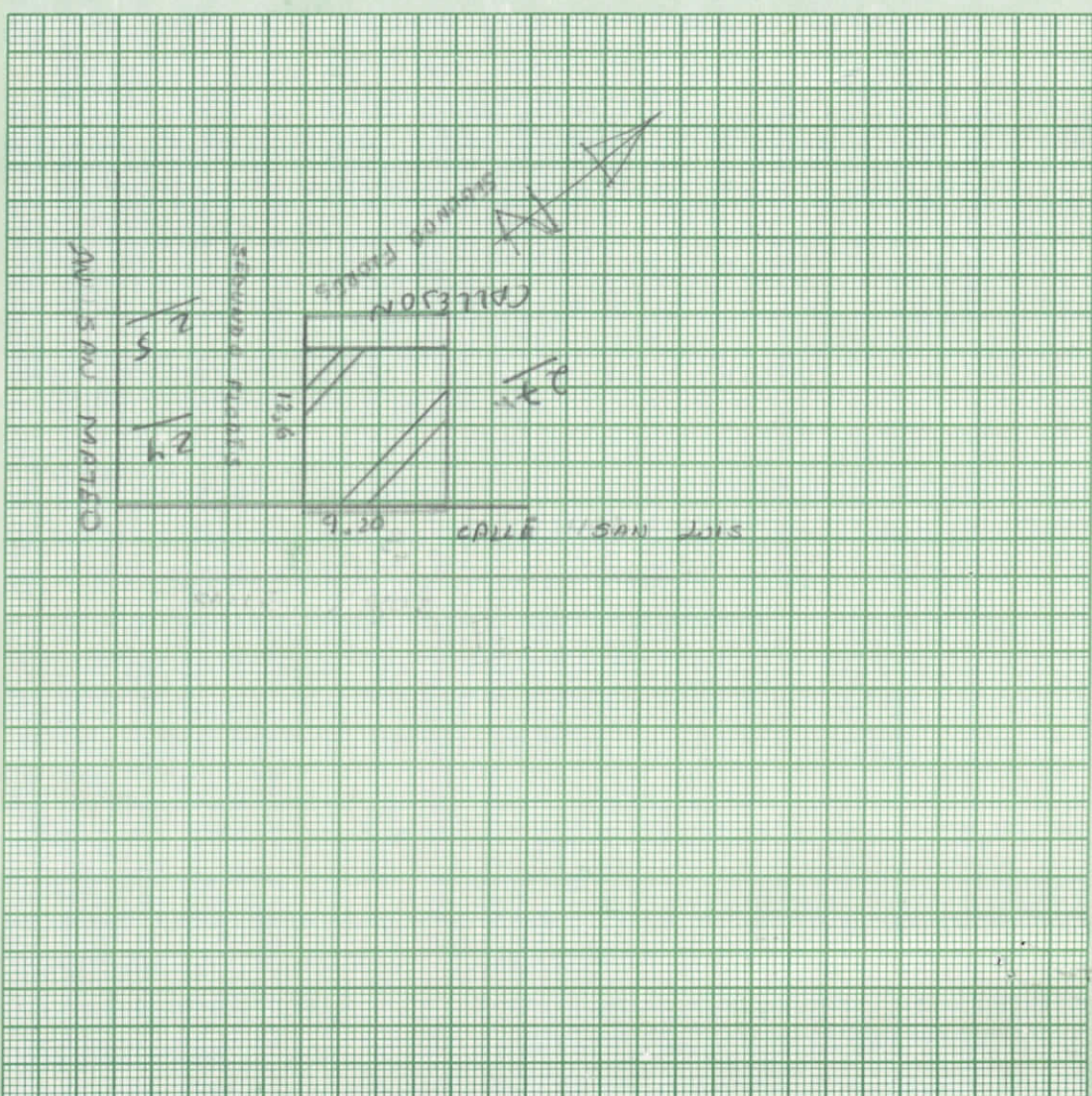
NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLULO DEL LOTE (en centavos)

1116

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

OTRO USO

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

LOTE CERRADO ADOSADO
Kilómetros 21,542.360

1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento <i>EVE JUAN</i>	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR <i>Luis Lopez D</i>	FIRMA <i>[Signature]</i>	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES